

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	03/09/14	FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:	2-06-15-04-015			
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Johanna Cordero			
CELULAR - TELNO:				
RUBROS				
IMPULESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A. (C.V.)			
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
Johanna Cordero				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47042



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47042.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 19 de julio de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

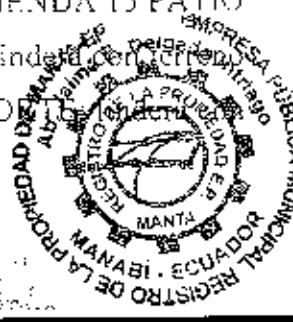


LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 15 del Conjunto Habitacional "Santa María", ubicado actualmente en el barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como Lote A. VIVIENDA 15. Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio principal con baño, dos dormitorios, baño general, baño social, patios frontal y posterior y garaje, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: VIVIENDA 15 PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Linderá con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Linderá con terreno vivienda. POR EL SUR: Linderá con Patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,87m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 270° en 1,20m., desde este punto hacia el Oeste con ángulo de 90° en 3,13m. POR EL NORTE: Linderá con Patio posterior de la misma vivienda en 6,00m. POR EL ESTE: Linderá con vivienda 16 en 4,80m. POR EL OESTE: Linderá con propiedad particular en 6,00m. Área: 32,56m². VIVIENDA 15 PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Linderá con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Linderá con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Linderá con vacío hacia Patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,87m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 270° en 0,50m., desde este punto hacia el Oeste con ángulo de 90° en 3,13m. POR EL NORTE: Linderá con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,13m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 90° en 0,40m., desde este punto hacia el Oeste con ángulo de 270° en 2,87m. POR EL ESTE: Linderá con Vivienda 16 en 6,40m. POR EL OESTE: Linderá con propiedad particular en 6,50m. Área: 38,82m². VIVIENDA 15 PATIO FRONTAL: POR ARRIBA: Linderá con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderá con terreno vivienda. POR EL SUR: Linderá con calle Pública en 6,00m. POR EL NORTE: Linderá con terreno vivienda.

Confirmando impresa por: Mapo

Ficha Registral





Vivienda 15 partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,87m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 90° en 1,20m., desde este punto hacia el Oeste con ángulo de 270° en 3,13m. POR EL ESTE: lindera con vivienda 16 en 5,20m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 4,00m. Área: 27,44m². VIVIENDA 15 PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda. POR EL SUR: Lindera con vivienda 15 en 6,00m. POR EL NORTE: Lindera con vivienda 13 en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con vivienda 16 en 1,50m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 1,50m. Área: 9,00m². VIVIENDA 15 PLANTA BAJA ÁREA NETA (m²): 32,56. ALICUOTA %: 0,0193. ÁREA DE TERRENO (m²): 28,36. ÁREA COMUN (m²): 7,55. ÁREA TOTAL (m²): 40,11. PLANTA ALTA: ÁREA NETA (m²): 38,82. ALICUOTA %: 0,0230. ÁREA DE TERRENO (m²): 33,81. ÁREA COMUN (m²): 9,00. ÁREA TOTAL (m²): 47,82. PATIO FRONTAL: ÁREA NETA (m²): 27,44. ALICUOTA %: 0,0163. ÁREA DE TERRENO (m²): 23,90. ÁREA COMUN (m²): 6,36. ÁREA TOTAL (m²): 33,80. PATIO POSTERIOR: ÁREA NETA (m²): 9,00. ALICUOTA %: 0,0053. ÁREA DE TERRENO (m²): 7,84. ÁREA COMUN (m²): 2,09. ÁREA TOTAL (m²): 11,09.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 10 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Dos.- Hijuela que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000024540	Cardenas Albuja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomos: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa Maria".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	16-ene-2013	4848	4896

3 / 1 Pisos

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomos: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	17	28-jun-2013	1025	1083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:38 del miércoles, 13 de septiembre de 2014

A petición de:

Tatiana Cardenas

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

