



7/23/2014 12:14

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANUC COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTINUI	TITULO N°
2-08-15-04-015	37.6*	5.3* 549.90	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA VIVIENDA-3 (REPARACION)	2014	136769	281117
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.L.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CARDENAS ANDRADE TATIANA		1392581112	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/23/2014 12:14 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Costa Junio 81			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.74	\$ 0.72	\$ 11.46
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.11		\$ 3.11
			MEJORAS 2012	\$ 2.72		\$ 2.72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.41		\$ 15.41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.37		\$ 6.37
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>45.07</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>44.88</b>
			<b>SALDO</b>			<b>0.19</b>

OFICINA DE REGISTRO DE LIMA  
 OFICINA DE REGISTRO DE LIMA  
 OFICINA DE REGISTRO DE LIMA



47042



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47042

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 19 de julio de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 15 del Conjunto Habitacional "Santa María", ubicado actualmente en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como Lote A. VIVIENDA 15. Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes; Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio principal con baño, dos dormitorios, baño general, baño social, patios frontal y posterior y garaje, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: VIVIENDA 15 PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda. POR EL SUR: Lindera con Patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,87m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 270° en 1,20m., desde este punto hacia el Oeste con ángulo de 90° en 3,13m. POR EL NORTE: Lindera con Patio posterior de la misma vivienda en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con vivienda 16 en 4,80m. POR EL OESTE: lindera con propiedad particular en 6,00m. Área: 32,56m<sup>2</sup>. VIVIENDA 15 PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia Patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,87m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 270° en 0,50m., desde este punto hacia el Oeste con ángulo de 90° en 3,13m. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,13m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 90° en 0,40m., desde este punto hacia el Oeste con ángulo de 270° en 2,87m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda 16 en 6,40m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 6,50m. Área: 38,82m<sup>2</sup>. VIVIENDA 15 PATIO FRONTAL: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda. POR EL SUR: Lindera con calle Pública en 6,00m. POR EL NORTE: lindera con



vivienda 15 partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,87m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 90° en 1,20m., desde este punto hacia el Oeste con ángulo de 270° en 3,13m. POR EL ESTE: lindera con vivienda 16 en 5,20m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 4,00m. Área: 27,44m<sup>2</sup>. VIVIENDA 15 PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda. POR EL SUR: Lindera con vivienda 15 en 6,00m. POR EL NORTE: Lindera con vivienda 13 en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con vivienda 16 en 1,50m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 1,50m. Área: 9,00m<sup>2</sup>. VIVIENDA 15 PLANTA BAJA ÁREA NETA (m<sup>2</sup>): 32,56. ALICUOTA %: 0,0193. AREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>): 28,36. ÁREA COMUN (m<sup>2</sup>): 7,55 AREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 40,11. PLANTA ALTA: ÁREA NETA (m<sup>2</sup>): 38,82. ALICUOTA %: 0,0230. AREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>): 33,81. ÁREA COMUN (m<sup>2</sup>): 9,00 AREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 47,82. PATIO FRONTAL: ÁREA NETA (m<sup>2</sup>): 27,44. ALICUOTA %: 0,0163. AREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>): 23,90. ÁREA COMUN (m<sup>2</sup>): 6,36 AREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 33,80. PATIO POSTERIOR: ÁREA NETA (m<sup>2</sup>): 9,00. ALICUOTA %: 0,0053. AREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>): 7,84. ÁREA COMUN (m<sup>2</sup>): 2,09 AREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 11,09.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Partición Extrajudicial**

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896  
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 504  
Oficina donde se guardará el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana Maria Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana Maria Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Dos - Hijuela que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE - Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000010024540	Cardenas Albuja Romiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Vuado	Manta
Propietario	80-000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonarda	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

**4.7 : Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa Maria"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	212	16-ene-2013	4818	4896

**5.7 : Planos**

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa Maria".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	28-jun-2013	1025	1083

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:37:40 del sábado, 19 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INSTITUCIÓN  
**SUPERIOR**  
 DISEÑO DE TÍTULOS  
**CARDENAS ALBUJA RAMIRO**  
 ABOGADO  
**ANDRADE BARRU SUSANA MARIA ADELIA DORA**  
 ABOGADO  
**MANTA**  
 2013-01-25  
 2023-01-25

V1322483022  
 DISEÑO

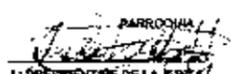

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA  
 130366171-2

CIUDADAJANA  
**CARDENAS ANDRADE TATIANA**  
 MANTAB  
 MANTA  
 MANTA  
 N.º DE NACIMIENTO 1982-02-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 F CASADA  
 MIGUEL ANDEL  
 ANDRADE VELEZ


**018**  
**018 - 0278** 1303661712  
 NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA  
**CARDENAS ANDRADE TATIANA**

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	1
	ZONA	

  
 PRESIDENTE DE LA JURIA