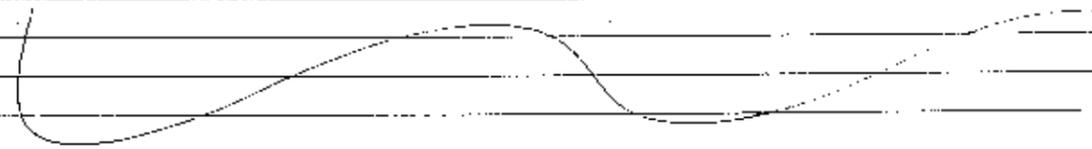
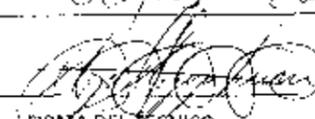


|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b>   |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:   | 26/09/14  | FECHA DE ENTREGA:   |
| CLAVE CATASRAL:   | 2-06-15-04-016  |   |
| NOMBRES y/o RAZON:  |   |   |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:   |   |   |
| CELUAR - TEL NO.:   |   |   |
| <b>RUBROS</b>   |   |   |
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |   |   |
| SOLAR NO EDIFICADO:   | <i>Cont. Judicial (Cartera)</i>   |   |
| CONTRIBUCION MEJORAS:   |   |   |
| TASA DE SEGURIDAD:  |   |   |
| TIPO DE TRAMITE:  |   |   |
| _____<br>FIRMA DEL USUARIO  |   |   |
| INFORME DEL INSPECTOR:  |   |   |
|   |   |   |
| _____<br>FIRMA DEL INSPECTOR:   |   |   |
| FECHA:  |   |   |
| INFORME TÉCNICO:  |   |   |
| <i>Se certifica que el valor de los impuestos</i><br> |   |   |
| _____<br>FIRMA DEL TÉCNICO  |   |   |
| FECHA:  |   |   |
| INFORME DE APROBACIÓN:  |   |   |
| _____<br>FIRMA DEL DIRECTOR   |   |   |



9/25/2014 1.29

| CÓDIGO CATASTRAL   | Área  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN   | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|--|-------|------------------|---|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-26-16-04-018   | 93,91 | \$ 42.950,09     | CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARIA VIVIENDA-16<br>(PE-PA-PATOS) | 2014          | 151426                    | 202997        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |       |                  |   |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CARDENAS ANDRADE TATIANA                                 |       | 1503687712       | Costa Judicial  |               |                           |               |
| 9/26/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA          |       |                  | IMPUESTO PREDIAL  | \$ 17,16      | \$ 1,29                   | \$ 18,47      |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY         |       |                  | Interes por Mora  |               |                           |               |
|  |       |                  | MEJORAS 2011  | \$ 4,20       |                           | \$ 4,20       |
|  |       |                  | MEJORAS 2012  | \$ 3,68       |                           | \$ 3,68       |
|  |       |                  | MEJORAS HASTA 2010  | \$ 19,41      |                           | \$ 19,41      |
|  |       |                  | TASA DE SEGURIDAD   | \$ 10,74      |                           | \$ 10,74      |
|  |       |                  | TOTAL A PAGAR   |               |                           | \$ 56,50      |
|  |       |                  | VALOR PAGADO  |               |                           | \$ 56,50      |
|  |       |                  | SALDO   |               |                           | \$ 0,00       |

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION



47659

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47659:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

VIVIENDA 16 ,- consta de dos planta, se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño dos dormitorios, baño general, baño social y patios frontal y posterior y garaje se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos.  
VIVIENDA 16 PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 2,87m POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00m POR EL ESTE: lindera con área común estacionamientos en 6,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 15 en 4,80M área: 32,56m2 ALICUOTA: 0,0193% AREA DE TERRENO: 28,36 m2 AREA COMUN: 7,55m2 AREA TOTAL: 40,11m2 VIVIENDA 16 PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: lindera con planta baja de la misma vivienda POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 0,50m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 2,87m POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el este hacia el oeste en 2,87m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 0,40m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 0,40m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 3,13m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común estacionamientos en 6,50m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 15 en 6,40m AREA: 38,82m2 ALICUOTA: 0,0230% AREA DE TERRENO: 33,81m2 AREA COMUN: 9,009m2 AREA TOTAL: 47,82m2 VIVIENDA 16 PATIO FRONTAL. POR ARRIBA. Lindera con espacio aéreo POR ABAJO:



Lindera con terreno vivienda POR EL SUR: Lindera con calle publica en 6,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 16 partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 1,20m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 2,87M POR EL ESTE: Lindera con área común estacionamiento en 4,00m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 15 en 5,20m AREA: 27,44m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0163% AREA DE TERRENO: 23,90 m<sup>2</sup> AREA COMUN: 6,36m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 33,80m<sup>2</sup> VIVIENDA 16 PATIO POSTERIOR. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL SUR: Lindera con vivienda 16 en 6,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 14 en 6,00m POR EL ESTE; Lindera con área común estacionamientos en 1,50m POR EL OESTE; Lindera con vivienda 15 en 1,50m AREA: 9,00m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0053% AREA DE TERRENO: 7,84 m<sup>2</sup> AREA COMUN: 2,09m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 11,09m<sup>2</sup> SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Partición Extrajudicial | 212 16/01/2013                | 4.848         |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal    | 17 28/06/2013                 | 1.025         |
| Planos                   | Planos                  | 22 28/06/2013                 | 254           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Partición Extrajudicial**

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 504

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL - Otorgada entre los Sres. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, Maria Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Dos.- Hijuela que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE - Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Causante    | 80-000000024540 | Cardenas Albuja Ramiro                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-000000041775 | Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora | Viudo        | Manta     |
| Propietario | 80-000000026678 | Cardenas Andrade Elizabeth             | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 13-04326992     | Cardenas Andrade Leonardo              | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-000000026677 | Cardenas Andrade Maria Gabriela        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-000000026679 | Cardenas Andrade Susana                | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 13-03661712     | Cardenas Andrade Tatiana               | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 246              | 27-ago-1965       | 194            | 196          |

**7 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa María".

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-03661712     | Cardenas Andrade Tatiana | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 212              | 16-ene-2013       | 4848           | 4896         |

**3 / 1 Planos**

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Emisión:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-03661712     | Cardenas Andrade Tatiana | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 17               | 28-jun-2013       | 1025           | 1083         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:12 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: *Tatiana Cardenas*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Méndez*  
31013711-0



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.