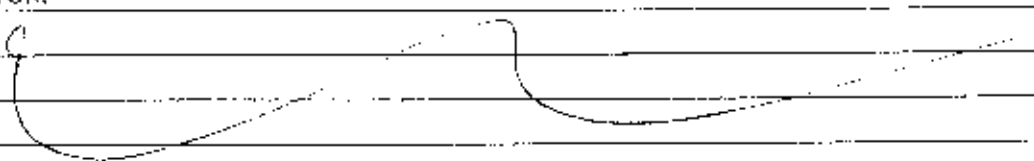


24.821-14

C.E.

10/11/14

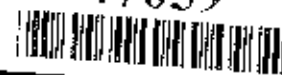
CCION DE ALUOS, ASTRO Y ISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	20615091010	
IMBRES y/o RAZON:		
DE IDENT. y/o RUC:		
CELJAR - TLENO:	09999912103	
RUBROS		
PUESTO PRINCIPAL:		
LAR NO EDIFICADO:		
IBUCION MEJORAS:		
ASA DE SEGURIDAD:		
ITE:	Cortapunto	
FIRMA DEL USUARIO		
NSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
ICO:		
Se certifica de los ob. pendientes.		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
PROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47659



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47659:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 01 de septiembre de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 16, - consta de dos planta, se ha planificado con los siguientes elementos, sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño dos dormitorios, baño general, baño social y patios frontal y posterior y garaje se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos.

VIVIENDA 16 PLANTA BAJA - POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 2,87m POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00m POR EL ESTE: lindera con área común estacionamientos en 6,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 15 en 4,80m área: 32,56m² ALICUOTA: 0,0193% AREA DE TERRENO: 28,36 m² AREA COMUN: 7,55m² AREA TOTAL: 40,11m² VIVIENDA 16 PLANTA ALTA - POR ARRIBA: lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: lindera con planta baja de la misma vivienda POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 0,50m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 2,87m POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el este hacia el oeste en 2,87m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 0,40m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 0,40m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 3,13m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común estacionamientos en 6,50m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 15 en 6,40m AREA: 38,82m² ALICUOTA: 0,0230% AREA DE TERRENO: 33,81m² AREA COMUN: 9,009m² AREA TOTAL: 47,82m² VIVIENDA 16 PATIO FRONTAL POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO:

Certificación impresa por: Mup

Ficha Registral: 47659

Página: 1 de 1



Lindera con terreno vivienda POR EL SUR: Lindera con calle publica en 6,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 16 partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 1,20m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 2,87m POR EL ESTE: Lindera con área común estacionamiento en 4,00m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 15 en 5,20m AREA: 27,44m² ALICUOTA: 0,0163% AREA DE TERRENO: 23,90 m² AREA COMUN: 6,36m² AREA TOTAL: 33,80m² VIVIENDA 16 PATIO POSTERIOR. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda. POR EL SUR: Lindera con vivienda 16 en 6,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 14 en 6,00m POR EL ESTE: Lindera con área común estacionamientos en 1,50m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 15 en 1,50m AREA: 9,00m² ALICUOTA: 0,0053% AREA DE TERRENO: 7,84 m² AREA COMUN: 2,09m² AREA TOTAL: 11,09m² SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 504

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL. Otorgada entre los Sres. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 47659

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Dos.- Hijuela que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000024540	Cardenas Albuja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

2.- Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa María"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	212	16-cnc-2013	4848	4896

3.- Planos

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Emisión:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	28-jun-2013	1025	1083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:12 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.