

27-818-17

C E *Las...*

DCCION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:	<i>03/09/11</i>	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	<i>2061904028</i>		
MBRES y/o RAZON:	<i>...</i>		
IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO:			

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:	
LAR NO EDIFICADO:	
BLACION MEJORAS:	
USA DE SEGURIDAD:	

ITE:

certificad

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

RCD:

Se confiere a las de...

[Signature] *03/09/11*

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

PROBACION:

[Signature]

FIRMA DEL DIRECTOR



47661

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 504

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 2 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Líndera con espacio aéreo POR ABAJO: Líndera con terreno conjunto POR EL ESTE: Líndera con área común calle en 2,50m POR EL OESTE: Líndera con vivienda 16 en 2,50m POR EL SUR: Líndera con estacionamiento 1 en 5,00m POR EL NORTE: Líndera con estacionamiento 3 en 5,00m AREA: 12,50M2 ALICUOTA: 0,0074% AREA DE TERRENO: 10,89 m2 AREA COMUN: 2,90m2 AREA TOTAL: 15,40m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra/Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Platos	Planos	22 28/06/2013	254

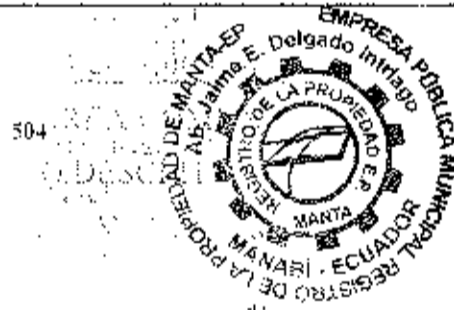
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL - Otorgada entre los Sres. Susana Marta Auxiliadora Andrade Baird y Lida de





Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.

Dos.- Hijuela que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000024540	Cardenas Albuja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	16-ene-2013	4848	4896





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013
 Tomo: 3 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271 4.822
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa María"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio
 Casado Manta
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Propietario 13-03661712 Cardenas Andrade Tatiana
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 17 28-jun-2013 1025 1083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:08 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: *Tatiana Cardenas*
 Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0

Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador