2-1-413-1-

CCION DE ALUOS, ASTRO Y ISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: [illegible] FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2 6 1 5 0 4 0 0

MBRES y/o RAZON:

DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

LAR NO EDIFICADO:

IBUCION MEJORAS:

SA DE SEGURIDAD:

ITE:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

TICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

PROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47663

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número: 47663

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 4 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA, POR ARRIBA:; Lindera con espacio aereo POR ABAJO: Lindera con terreno conjunto POR EL ESTE: Lindera con area comun calle en 2,50m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 16 y 14 en 2,50M POR EL SUR: Lindera con estacionamiento 3 en 5,00m POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento 5 en 5,00m AREA: 12,50M2 ALICUOTA: 0.0074% AREA DE TERRENO: 10,89 m2 AREA COMUN: 2,90m2 AREA TOTAL: 15,40m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212	16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17	28/06/2013	1.225
Planos	Planos	22	28/06/2013	254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 804
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana Maria Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cardenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana Maria Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, Maria Gabriela Cardenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION

EXTRAJUDICIAL de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.

Dos.- Hijuela que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Srta. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000024540	Cardenas Albuja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

2 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa Maria".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	16-ene-2013	4848	4896

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Planos

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
P L A N O S d e l C o n j u n t o H a b i t a c i o n a l " S a n t a M a r í a ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	28-jun-2013	1025	1083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:20:27 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: Tatiana Cardenas

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: [illegible] Página: de