

24.8.14

CC 1.000.000

DIRECCION DE  
VALUOS,  
CATASTRO Y  
MUESTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 05/08/14 0.003 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 20.6.13.04.012

MOTIVOS y/o RAZON:

DEF. IDENT. y/o RUC:

CEDULAR - TELFNO:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

CANTIDAD DE CONSTRUCCIONES:

INDICACION MEJORAS:

CLASE DE SEGURIDAD:

COMENTARIOS:

*Completado*

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

*[Signature]*

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:                      FECHA:

OTRO:

*Se aprobó el plan de mejoramiento*

*[Signature]*                      *[Signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO                      FECHA:

PROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

*[Signature]*

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47665

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol. Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 6 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo POR ABAJO: Lindera con terreno conjunto POR EL ESTE: Lindera con area comun calle en 2,50 POR EL OESTE: Lindera con vivienda 14 en 2,50m POR EL SUR: Lindera con estacionamiento 5 en 5,00m POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento 7 en 5,00m AREA: 12,50m2 ALICUOTA: 0,0074% AREA DE TERRENO: 10,89m2 AREA COMUN: 2,90m2 AREA TOTAL: 15,40m2 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G E R A R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**17 - Partición Extrajudicial**

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896  
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 504  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Provisencia: martes, 06 de noviembre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana Maria Auxiliadora Andrade Baird Vueda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, cobidamente representadas para este acto por la Sra. Susana Maria Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y



Leonardo Cardenas Andrade convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.

Dos.- Hija que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Srta. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000024540	Cardenas Albuja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa Maria"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	16-ene-2013	4848	4896





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Planos**

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013  
Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271  
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	17	28-jun-2013	1025	1083

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:36 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: *Tatiana Cardenas*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dijera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que no refleje en su  
oficina la inscripción