

000007644

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 306

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 596

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de enero de 2018 14:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente*	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
---------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1301541619	FARFAN ALONZO CICERON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300477419	LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1303736423	LOPEZ PILOSO MARIA AURA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6270195000	26/07/2013 0:00:00	41398		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, SECTOR LOS ANEGADOS CON UN AREA TOTAL 2.2111 HAS. DENTRO DE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE : LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA con 59,16 m, rumbo N 49° 47' 58" E; LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA con 199,15 m, rumbo N 71° 41' 30" E; ALVIA CHAVEZ JOSE RAMON, CHAVEZ FRANCO GLORIA ELERIDA con 68,63 m, rumbo N 76° 45' 47" E; ESTE: PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 23,59 m, rumbo S 15° 4' 47" W; PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 23,19 m, rumbo S 5° 54' 55" E; PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 13,88 m, rumbo S 28° 0' 22" E; DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 60,86 m, rumbo S 46° 23' 13" W; DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 16,87 m, rumbo S 59° 16' 55" W; DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 63,21 m, rumbo S 74° 43' 27" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 11,31 m, rumbo N 14° 48' 54" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 31,77 m, rumbo S 88° 56' 19" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 43,76 m, rumbo S 75° 15' 12" W. HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 36,17 m, rumbo S 62° 41' 41" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 35,14 m, rumbo S 62° 31' 45" W; OESTE QUEBRADA SIN NOMBRE con 61,25 m, siguiendo su cauce. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: SAN LORENZO

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, SECTOR LOS ANEGADOS CON UN AREA TOTAL 2.2111 HAS.

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

lunes, 22 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 306

Número de Repertorio: 596

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de enero de 2018

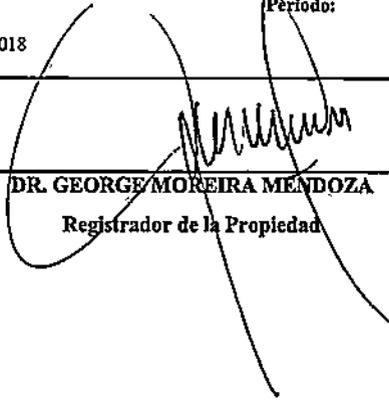
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Período: 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000007645

2017	13	08	005	P01041
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN

JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y

MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO

A FAVOR DE

CICERÓN FARFÁN ALONZO

CUANTÍA: USD. \$11.055,50

(DI 2 COPIAS)



O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta y uno (31) de Marzo del dos mil diecisiete (2017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía uno, tres, cero, cero, cuatro, siete, siete, cuatro, uno, guión nueve (130047741-9) y uno, tres, cero, tres, siete, tres, seis, cuatro, dos, guión tres (130373642-3) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENDEDORES**; por otra parte, el señor **CICERÓN FARFÁN ALONZO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, uno, seis, uno, guión nueve (130154161-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, y, por otra parte, a ruego y petición de los cónyuges, señores **JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ**

143700050:

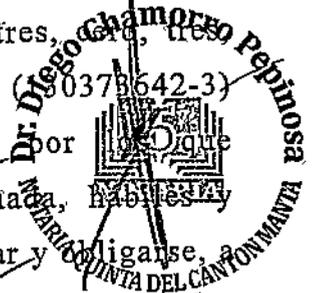
MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO, por no saber leer ni escribir, comparecen en calidad de TESTIGOS los señores: SILVINO DIOMEDES DELGADO MERÓ, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, uno, cero, ocho, seis, guión cinco (130991086-5); CECILIO SEBASTIÁN AVILA ANCHUNDIA, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, siete, seis, cero, tres, guión siete (130587603-7); CALIXTO ALFREDO GÓMEZ IRIARTE, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, nueve, ocho, dos, nueve, guión dos (130419829-2); y, MANUEL HUMBERTO LÓPEZ, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, tres, tres, seis, cero, guión cuatro (130413360-4); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de tránsito y domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES:



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000007646

Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges, señores **JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía uno, tres, cero, cero, cuatro, siete, siete, cuatro, uno, guión nueve (130047741-9) y uno, tres, tres, tres, siete, tres, seis, cuatro, dos, guión tres (130373642-3) respectivamente, por sus propios derechos y por la que representa la sociedad conyugal por ellos formada, habiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como los **"VENDEDORES"**; y, por otra parte, el señor **CICERÓN FARFÁN ALONZO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, uno, seis, uno, guión nueve (130154161-9), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los **VENDEDORES**, señores **JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO**, son legítimos propietarios de un Lote de Terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, Sector Los Anegados, con un **ÁREA TOTAL: 2.2111 HAS.** Mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** López Chávez José Buenaventura, López Piloso María Aura, con 59,16m., rumbo N 49° 47' 58" E; López Chávez José Buenaventura, López Piloso María Aura, con 199,15m., rumbo N 71° 41' 30" E; Alvia Chávez José Ramón, Chávez Franco Gloria



Flerida, con 68,63m., rumbo N 76° 45' 47" E; **ESTE:** Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 23,59m., rumbo S 15° 4' 47" W; Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 23,19m., rumbo S 5° 54' 55" E; Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 13,88m., rumbo S 28° 0' 22" E; **ESTE:** Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 60,86m., rumbo S 46° 23' 13" W; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 16,87m., rumbo S 59° 16' 55" W; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 63,21m., rumbo S 74° 43' 27" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 11,31m., rumbo N 14° 48' 54" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 31,77m., rumbo S 88° 56' 19" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 43,76m., rumbo S 75° 15' 12" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 36,17m., rumbo S 62° 41' 41" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 35,14m., rumbo S 62° 31' 45" W; **OESTE:** Quebrada sin nombre, con 61,25m., siguiendo su cauce. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. Mediante Adjudicación, otorgada el 13 de Diciembre del 2.012, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Julio del 2.013, con el número de inscripción 2.296 y el número de repertorio 5.484, con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **TERCERA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente los **VENEDORES**, señores **JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000007647

que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **CICERÓN FARFÁN ALONZO**, el bien inmueble antes detallado, mismo que consiste en un Lote de Terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, Sector Los Anegados, con un **ÁREA TOTAL: 2.2111111111111111**. Mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** López Chávez José Buenaventura, López Piloso María Aura, con 59,16m., rumbo N 49° 37' 58" E; López Chávez José Buenaventura, López Piloso María Aura, con 199,15m., rumbo N 71° 41' 30" E; Alvia Chávez José Ramón, Chávez Franco Gloria Flerida, con 68,63m., rumbo N 76° 45' 47" E; **ESTE:** Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 23,59m., rumbo S 15° 4' 47" W; Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 23,19m., rumbo S 5° 54' 55" E; Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 13,88m., rumbo S 28° 0' 22" E; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 60,86m., rumbo S 46° 23' 13" W; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 16,87m., rumbo S 59° 16' 55" W; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 63,21m., rumbo S 74° 43' 27" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 11,31m., rumbo N 14° 48' 54" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 31,77m., rumbo S 88° 56' 19" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 43,76m., rumbo S 75° 15' 12" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 36,17m., rumbo S 62° 41' 41" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 35,14m., rumbo S 62° 31' 45" W; **OESTE:** Quebrada sin nombre, con 61,25m., siguiendo su cauce.

CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El



justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta de los bienes inmuebles ante descritos, es de **ONCE MIL CINCUENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 50/100 (USD. \$11.055,50)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que los **VENEDORES**, declaran tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documentos habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR.**

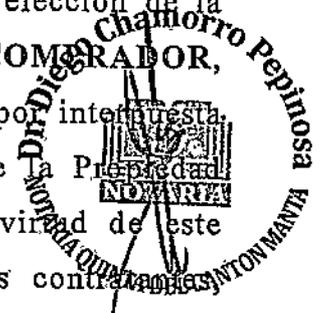


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000007648

OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por intermedia persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Avalúo Municipal, Certificado de Tesorería, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de Cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, Copia del Certificado de votación de la parte compradora, Pago de Impuesto Consejo Provincial. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.-** Parte **Vendedora:** Dirección: Sitio Las Pampas, Montecristi; Teléfono: 052615951; Correo Electrónico: s/c; Parte **Compradora:** Dirección: Calle 12 y Avenida 41; Teléfono: 0967394950; Correo Electrónico: s/c. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos. (Firmado) Abogada Jenny Mirella Meza Rodríguez, portador de la



matrícula profesional número trece guión dos mil trece guión
ciento treinta y seis (N°13-2013-136) del Foro de Abogados de
Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para
el otorgamiento de la presente escritura pública de
COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los
preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los
comparecientes íntegramente por mí el Notario y por los Testigos
a los señores José Buenaventura López Chávez Y María Aura
López Piloso, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican
en el total de su contenido, para constancia los señores José
Buenaventura López Chávez Y María Aura López Piloso,
estampan la huella del pulgar de su mano derecha y los demás
comparecientes firman junto conmigo en unidad de acto, de todo
lo cual doy fe.-

f) Sr. José Buenaventura López Chávez

c.c. 130047741-9

(HUELLA)

f) Sra. María Aura López Piloso

c.c. 130373642-3

(HUELLA)

Diomedes Delgado Mero
f) Sr. Silvino Diomedes Delgado Mero

c.c. 130991086-5

(TESTIGO)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000007649

Cecilio Avila Anchundia

f) Sr. Cecilio Sebastián Avila Anchundia
c.c. 130587603-7
(TESTIGO)



Calixto Gomez

f) Sr. Calixto Alfredo Gómez Iriarte
c.c. 130419829-2
(TESTIGO)



Manuel Humberto Lopez

f) Sr. Manuel Humberto López
c.c. 130413360-4
(TESTIGO)

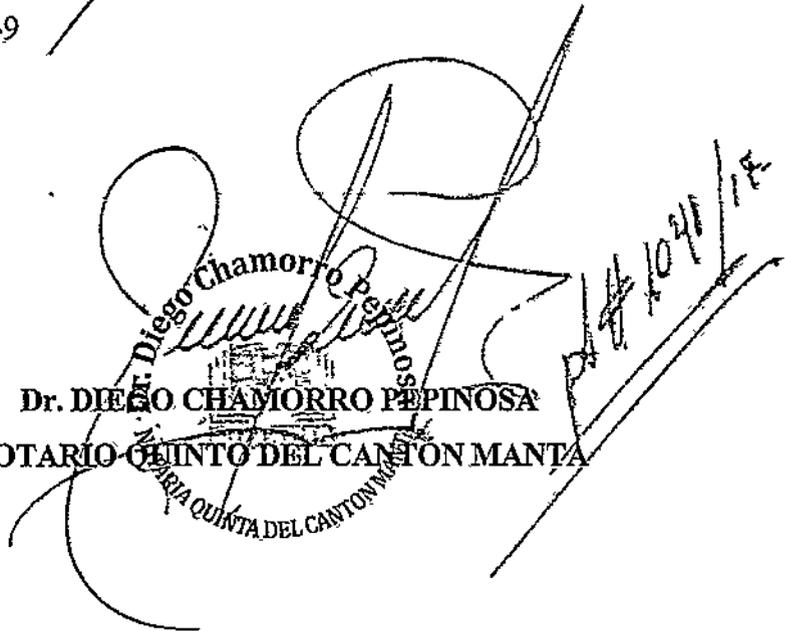


Cicerón Farfán Alonzo

f) Sr. Cicerón Farfán Alonzo
c.c. 130154161-9



Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000007650

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diomedes Delgado M

Número único de identificación: 1309910865

Nombres del ciudadano: DELGADO MERO SILVINO DIOMEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTO/MONTECRISTO

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ SARA JANETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1998

Nombres del padre: DELGADO A SEGUNDO CLAUDIO

Nombres de la madre: MERO CASTILLO ELBA TEODELINDA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-016-51715



173-016-51715

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:13:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130991086-5

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
DELGADO MERO SILVINO DIOMEDES
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ, MONTECRISTI, MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-06-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO M.: M.
ESTADO CIVIL: CASADO
SARA JANETH LOPEZ LOPEZ



INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO A SEGUNDO CLAUDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO CASTILLO ELBA TEODELINDA
LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO: PORTOVIEJO, 2012-04-03
FECHA DE EXERCICIO: 2022-04-03

E333313222

Diomedes Delgado M

Diomedes Delgado M

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

019

019-014

1309910865

JUNTA N.º

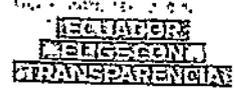
NÚMERO

CEDULA

DELGADO MERO SILVINO DIOMEDES
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Diomedes Delgado
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Diomedes Delgado M

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

31 MAR 2016

Manta, a

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





000007651

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305876037

Nombres del ciudadano: AVILA ANCHUNDIA CECILIO SEBASTIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ DAYCI MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2006

Nombres del padre: SERAFIN AVILA

Nombres de la madre: MERCEDES ANCHUNDIA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2008

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-016-51679



171-016-51679

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:12:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA. No. 13751

CECILIA ANCHUNDIA CECILIA SEBASTIAN
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

REGISTRO CIVIL No. 19661111

FECHA DE EMISIÓN 0027/00558

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 1966



Cecilia Anchundia

EQUATORIANA*****

LOPEZ LOPEZ DAVID MEDRANO

JORNALERO

REN 0727042



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017 II
14 DE FEBRERO 2017

007-261
NÚMERO

1305876037
CECILA

AVILA ANCHUNDIA CECILIO SEBASTIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

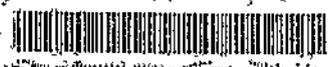
MANABI
PROVINCIA

MONTECRISTI
CANTÓN

MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



REGIADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENCIA DE LA JRY

Cecilio Ancha Anchundia

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a. 31 MAR. 2016

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000007652

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Calisto Gomez

Número único de identificación: 1304198292

Nombres del ciudadano: GOMEZ IRIARTE CALIXTO ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA YACUCHI

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: GOMEZ ERNESTO

Nombres de la madre: IRIARTE CECILIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 173-016-51701



173-016-51701

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:13:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130419829-2



CECILLA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ IRIARTE
CALISTO ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTAYANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1958-03-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION JORNALERO V433XV2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GOMEZ ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE IRIARTE CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PORTOVIEJO 2012-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-05-02



Calisto Gomez

DIRECCION GENERAL PALACIO CECILIA

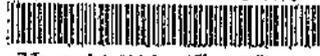
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

014 JUNTA N.º
014-149 NÚMERO
1304198292 CÉDULA

GOMEZ IRIARTE CALISTO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
TOSAGUA CANTÓN
TOSAGUA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1


ECUADOR
ELEGIR
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
SISTEMAS DE
TUBICIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Calisto Gomez
EL PRESIDENTE DE LA JRY

Calisto Gomez

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 3 MAR 2016

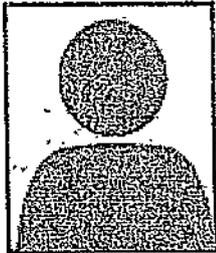
Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





000007653

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304133604

Nombres del ciudadano: LOPEZ MANUEL OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1951 W

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: JOSEFA LOPEZ

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VÍCTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA.



N° de certificado: 178-016-51666



178-016-51666

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:14:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALICIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130413360-4

LOPEZ MANUEL HUMBERTO
MANABI/MANTA/MANTA

19 ACOSTO 1951
FECHA DE NACIMIENTO

0278-00835 M
REG. CIVIL

MANABI/MANTA
MANTA 1951



[Signature]

ECUATORIANA***** E344314444

SOLTERO

PRIMARIA EBANISTA

JOSEFA LOPEZ

MANTA 28/12/2012

28/12/2012

DUP: 0137070



[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
14 DE FEBRERO 2017

049 JUNTA N.º

049-163 NÚMERO

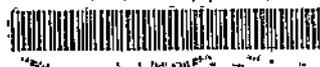
1304133604 CÉDULA

LOPEZ MANUEL HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA



ECUADORI
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
CIUDADANOS
TUBERCIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 20

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

SECRETARÍA DE EJECUCIÓN

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
31 MAR 2016
Manta, s.....

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pedinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000007654

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Handwritten signature of the citizen

Número único de identificación: 1301541619

Nombres del ciudadano: FARFAN ALONZO CICERON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FARFAN CICERON

Nombres de la madre: ALONZO ROSA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Validez desconocida



N° de certificado: 177-016-51638



177-016-51638

Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:14:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DE ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

NL 130154161-9

CIUDADANÍA
 FAREAN ALONZO
 CICERON
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1949-08-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 FAREAN CICERON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 ALONZO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 MANABI
 2014-12-11

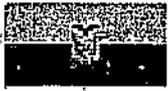
FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2024-12-11

[Signature]

FECHA DE CEDULACIÓN

compro con cedula (A)

ESPACIO EN BLANCO



000007655

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303736423

Nombres del ciudadano: LOPEZ PILOSO MARIA AURA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA

Fecha de Matrimonio: 26 DE DICIEMBRE DE 1956

Nombres del padre: LOPEZ JOSE N

Nombres de la madre: PILOSO MARIA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-016-51738



175-016-51738

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:44:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130373642-3
CIUDADANÍA ANE
NOMBRES Y APELLIDOS
LOPEZ PILOSO
MARIA AURA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1940-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTRUC. CIVIL Casada
JOSE BUENAVENTURA
LOPEZ CHAVEZ



INSTRUCCION
NINGUNA

PROCESO Y OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V3333V2221

APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ JOSEN
APellidos y Nombres de la Madre
PILOSO MARIA
Lugar y Fecha de Expedición
PORTOVIJEJO
2011-11-17
Fecha de Expiración
2021-11-17

[Handwritten signature]

NO FIRMA

Ven de dar



ESPACIO EN BLANCO



000007656

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300477419

Nombres del ciudadano: LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA

Condición del cedulado: ANÁLFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILOSO MARIA AURA

Fecha de Matrimonio: 26 DE DICIEMBRE DE 1956

Nombres del padre: LOPEZ SEGUNDO

Nombres de la madre: CHAVEZ CARMEN

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-016-51722



179-016-51722

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:12:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130047741-9

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA ANF
 APellidos y Nombres
 LOPEZ CHAVEZ
 JOSE BUENAVENTURA
 Lugar de Nacimiento
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 Fecha de Emisión 1935-11-09
 Nacionalidad ECUATORIANA
 Sexo M.
 Estado Civil CASADO
 MARIA AURA
 LOPEZ PILOSO



Profesión / Ocupación
 NINGUNA AGRICULTOR. E333311222

Apellidos y Nombres del Bono
 LOPEZ SEGUNDO
 Apellidos y Nombres de la Tercera
 CHAVEZ CARMEN
 Lugar y Fecha de Expedición
 MANTA
 2014-02-22
 Fecha de Expiración
 2024-02-22





NO FIRMA

Vendebly



ESPACIO EN BLANCO



000007657

Ficha Registral-Bien Inmueble 41398 

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005221, certifico hasta el día de hoy 17/03/2017 11:46:16, la Ficha Registral Número 41398.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2013

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA, SECTOR LOS ANEGADOS CON UN AREA TOTAL 2.2111 HAS. DENTRO DE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE : LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA con 59,16 m, rumbo N 49° 47' 58" E; LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA LOPEZ PILOSO MARIA AURA con 199,15 m, rumbo N 71° 41' 30" E; ALVIA CHAVEZ JOSE RAMON, CHAVEZ FRANCO GLORIA FLERIDA con 68,63 m, rumbo N 76° 45' 47" E; ESTE: PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 23,59 m, rumbo S 75° 4' 47" W; PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 23,59 m, rumbo S 5° 54' 55" E; PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 13,88 m, rumbo S 28° 0' 22" E; DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 60,86 m, rumbo S 46° 23' 13" W; DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 16,87 m, rumbo S 59° 16' 55" W; DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 63,21 m, rumbo S 74° 43' 27" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 11,31 m, rumbo N 14° 48' 54" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 31,77 m, rumbo S 88° 56' 19" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 43,76 m, rumbo S 75° 15' 12" W. HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 36,17 m, rumbo S 62° 41' 41" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 35,14 m, rumbo S 62° 31' 45" W; OESTE QUEBRADA SIN NOMBRE con 61,25 m, siguiendo su cauce. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2296 26jul/2013	46.100	46.112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2296

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5484

Folio Inicial:46.100

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:46.112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION, terreno ubicado en los Anegados de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí con una superficie 2.2111 HAS

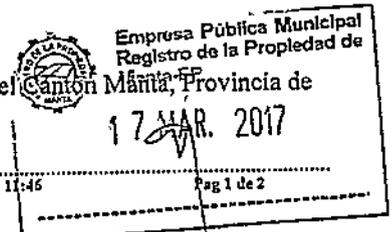
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : malra_saltos

Ficha Registral:41398

viernes, 17 de marzo de 2017 11:46

Pag 1 de 2





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303736423	LOPEZ PILOSO MARIA AURA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000043993	LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:16 del viernes, 17 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ PILOSO MARIA AURA

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
 1310137110
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 17 MAR 2017

000007658

BanEcuador S.P.
30/03/2017 11:30:57 a.m. OK
CONCEPTO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE KANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 631160451
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:deincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60
Cobision Efectivo: 0.53
I.V.A. % 0.06
TOTAL: 2.19
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CEREL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00000633
Fecha: 30/03/2017 11:31:52 a.m.

No. Autorizacion:
3003201701176818352000120565010080006352017119119

Cliente : CICERON FARFAN
ID : 1301541619
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributaria





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000026128

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA

LOS ANEGADOS-EL AROMO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

LOPEZ APALOSOMARIDAD

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

29/03/2017 14:17:28

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO-HASTA: martes, 27 de junio de 2017	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

000007659



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0596056

3/29/2017 1:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia SAN LORENZO		6-27-01-95-000	22111,00	11055,50	257022	596056

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300477419	LOS ANEGADOS- SECTOR EL AROMO	Impuesto principal	110,56
1303736423	LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, AROMO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,17
		TOTAL A PAGAR	143,73
		VALOR PAGADO	143,73
		SALDO	0,00

EMISIÓN: 3/29/2017 1:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 418 y Calle 9 - Telef: 2811 - 470 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0584889

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		TÍTULO N°
			AÑO	CONTROL	
B-27-01-95-000	22111,00	\$ 11,056,50	2017	287682	584889
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA					
C.C./R.U.C.					
LOPEZ PILOSO MARIA AURPA					
1300477418					
1303735423					
3/21/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					

DIRECCIÓN		AÑO		CONTROL		TÍTULO N°	
LOS ANEGADOS-EL AROMO		2017		287682		584889	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
CONCEPTO							
Costa Judicial							
IMPUESTO PREDIAL		VALOR PARCIAL	REBALAS(+)	RECHARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
Ingresos por M²/a		\$ 8,29	(\$ 0,41)		\$ 7,88		
MEJORAS HASTA 2010		\$ 2,49	(\$ 0,87)		\$ 1,62		
TOTAL A PAGAR					\$ 9,50		
VALOR PAGADO					\$ 9,50		
SALDO					\$ 0,00		

CANTÓN MANTA
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ministerio
de Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

Av. Eloy Alfaro N30 - 350 y Av. Amazonas
Código Postal: 170516
Tel.: + (593 2) 3960 100/3960 200
www.agricultura.gob.ec
Quito - Ecuador

000007660

Oficio Nro. MAGAP-DSG-2017-0153-OF

Quito, D.M., 26 de enero de 2017

Señor.
José Buenaventura López Chávez
En su Despacho

De mi consideración:

Visto el Expediente original, en atención al oficio s/n ingresado mediante trámite Nro. MAGAP-DPA-MANABI-2017-0068-E, y remitido a esta Dirección con Memorando Nro. MAGAP-DPA-MAN-UT-2017-0125-M, CERTIFICO: Que mediante Providencia de Adjudicación No. 1006M09046, el EX – INDA adjudicó un predio el 23 de agosto de 2010 a favor de los señores LÓPEZ CHAVEZ JOSÉ BUENAVENTURA y LÓPEZ PILOSO MARÍA AURA, con una superficie de 2.211 Hás, ubicado en la parroquia SAN LORENZO, cantón MANTA, provincia de MANABÍ, enmarcado dentro de los siguientes linderos:

Adjunto al presente se servirá encontrar en dos (02) fojas útiles copias debidamente certificadas del Informe de Linderación.

Inscrito en el tomo de Inscripciones de Tierras Rurales del EX – INDA en el Tomo Nro. 60A, Folio Nro. 174, del 21 de octubre del 2010.

Informando además que dicha adjudicación continúa en firme, remitiéndome a la revisión del Expediente original y Tomo de Inscripciones, que reposa en el Archivo de la Dirección de Secretaría General del MAGAP.

La Dirección de Secretaría General del MAGAP, no se responsabiliza por el uso doloso o fraudulento de este documento.

La vigencia del Certificado de Autenticidad es de 60 días contados a partir de la fecha de su emisión.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dra. Ingeed Marcela Cajas Torres
DIRECTORA DE SECRETARIA GENERAL

Referencias:
- MAGAP-DPA-MAN-UT-2017-0125-M





GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ministerio
de Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

Av. Eloy Alfaro N30 - 350 y Av. Amazonas
Código Postal.: 170516
Telf.: + (593 2) 3960 100/3960 200
www.agricultura.gob.ec
Quito - Ecuador

Oficio Nro. MAGAP-DSG-2017-0153-OF

Quito, D.M., 26 de enero de 2017

Copia:

Señor Ingeniero
Luis Fernando Montalvo Coronel
Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial

rr

ESPACIO EN BLANCO



PETROINDUSTRIAL
FILIAL DE PETROECUADOR



7- siete

000007661

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
 Posesionarios: LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA
 Provincia: Manabí
 Cantón: Manta
 Parroquia: San Lorenzo
 Sector: Los Anegados
 Código Catastral: 1308510302110
 Fecha: 22-09-09



CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	515844.09	9877037.11
2	515889.28	9877075.30
3	516078.35	9877137.86
4	516145.16	9877153.57
5	516139.02	9877130.80
6	516141.41	9877107.73
7	516147.93	9877095.47
8	516103.87	9877053.49
9	516089.36	9877044.87
10	516028.38	9877028.22
11	516025.49	9877039.15
12	515993.73	9877038.56
13	515951.42	9877027.42
14	515919.28	9877010.83
15	515888.10	9876994.62

DATUM: WGS-84 UTM 17S

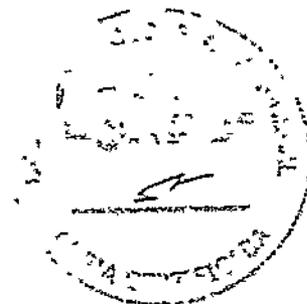
LINDEROS

NORTE

LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA con 59,16 m, rumbo N 49° 47' 58" E;
 LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA con 199,15 m, rumbo N 71° 41' 30" E;
 ALVIA CHAVEZ JOSE RAMON, CHAVEZ FRANCO GLORIA FLERIDA con 68,63 m, rumbo N 76° 45' 47" E;

ESTE

PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 23,59 m, rumbo S 15° 4' 47" W;
 PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 23,19 m, rumbo S 5° 54' 55" E;
 PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 13,88 m, rumbo S 28° 0' 22" E;





8- ocho

050000

SUR

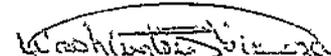
- DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 60,86 m, rumbo S 46° 23' 13" W;
- DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 16,87 m, rumbo S 59° 16' 55" W;
- DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 63,21 m, rumbo S 74° 43' 27" W;
- HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 11,31 m, rumbo N 14° 48' 54" W;
- HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 31,77 m, rumbo S 88° 56' 19" W;
- HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 43,76 m, rumbo S 75° 15' 12" W;
- HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 36,17 m, rumbo S 62° 41' 41" W;
- HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 35,14 m, rumbo S 62° 31' 45" W;

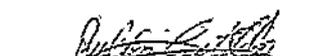
OESTE

QUEBRADA SIN NOMBRE con 61,25 m, siguiendo su cauce.

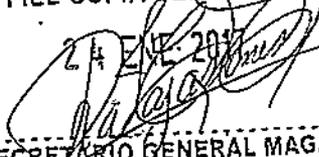
ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:


 Ing. Washington Vinuesa
 Lic. Prof. 12-17-115


 Técnico del INDA

INSTITUTO VENEZOLANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN CATASTRAL
 PROYECTO EL ARDAMO
 REVISIÓN APROBACIÓN
 EN GABINETE EN CAMPO
 TÉCNICO: Geor. Rubén Castillo
 FECHA: 2010-05-09

02 703A →
 MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA,
 ACUACULTURA Y PESCA
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 24 ENE 2011

 SECRETARIO GENERAL MAGAP

000007662

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141620

Nº 141620

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48286

Fecha: 22 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-27-01-95-000 ✓

Ubicado en: LOS ANEGADOS- SECTOR EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 22111,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300477419	JOSE BUENAVENTURA LOPEZ CHAVEZ
1303736423	MARIA AURA LOPEZ PILOSO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11055,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11055,50</u>

Son: ONCE MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

115.56
13.12
14.72



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113439



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA Y LOPEZ PILOSO MARIA AURA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 MARZO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

6270195000 LOS ANEGADOS- SECTOR EL AROMO

Manta, veinte y nueve de marzo del dos mil diecisiete



000007663

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084480

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA/ LOPEZ PILOSO MARIA AURA ubicada LOS ANEGADOS- SECTOR EL AROMO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$11055.50 ONCE MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 50/100



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Elaborado: Andrés Chancay

29 DE MARZO DEL 2017

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Certificado psicológico

LA PSICÓLOGA QUE SUSCRIBE, LIC. SILVIA RAMÍREZ PALOMEQUE, AUTORIZADA PARA EJERCER SU PROFESIÓN CON REGISTRO N° 1028-15-86064398, CERTIFICA QUE:

El Sr. LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, de 82 años de edad, identificado con CEDULA DE IDENTIDAD # 13004 7741-9, con domicilio en Las Pampas, Cantón Montecristi, ha sido evaluado psicológicamente, encontrándose en ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL, gozando de plenas facultades mentales.

Se expide el presente certificado a solicitud de la interesada para los fines que estime conveniente.

MANTA, 2017-03-30



LIC. Silvia Ramirez Palomeque

0000007664

Certificado psicológico

LA PSICÓLOGA QUE SUSCRIBE, LIC. SILVIA RAMÍREZ PALOMEQUE, AUTORIZADA PARA EJERCER SU PROFESIÓN CON REGISTRO N° 1028-15-86064398, CERTIFICA QUE:

La Sra. LOPEZ PILOSO MARIA LAURA, de 77 años de edad, identificada con CEDULA DE IDENTIDAD N° 130373642-3, con domicilio en Las Pampas, Montecristi, ha sido evaluada psicológicamente, encontrándose en **ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL**, gozando de plenas facultades mentales.

Se expide el presente certificado a solicitud de la interesada para los fines que estime conveniente.

MANTA, 2017-03-30


Lic. Silvia Ramírez Palomeque





Factura: 001-002-000030487



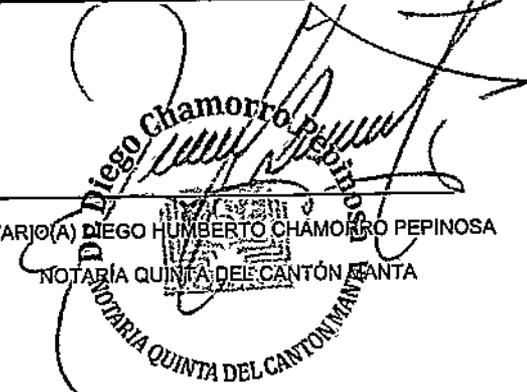
20171308005P01041

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308005P01041					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2017, (13:36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300477419	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ PILOSO MARIA AURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303736423	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MERÓ SILVINO DIOMEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309910865	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	AVILA ANCHUNDIA CECILIO SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305876037	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	GOMEZ IRIARTE CALIXTO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304198292	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOPEZ MANUEL HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304133804	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FARFAN ALONZO CICERON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301541819	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11055.00					


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000007665

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGAN JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO** a favor de **CICERÓN FARFÁN ALONZO**.- Firmada y sellada en Manta, a los treinta y un (31) días del mes de Marzo del dos mil diecisiete (2.017).-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

1981000000

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

000007666

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

306

Número de Repertorio:

596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 306 celebrado entre ;

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301541619	FARFAN ALONZO CICERON	COMPRADOR
1300477419	LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA	VENDEDOR
1303736423	LOPEZ.PILOSO MARIA AURA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6270195000	41398	COMPRAVENTA

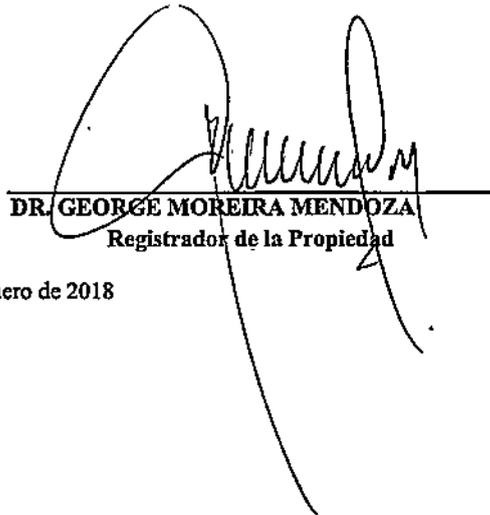
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de enero de 2018

1. 1991

2. 1992