



2017	13	08	005	P01041
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN
JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y
MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO

A FAVOR DE
CICERÓN FARFÁN ALONZO
CUANTÍA: USD. \$11.055,50

(DI 2

COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta y uno (31) de Marzo del dos mil diecisiete (2017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía uno, tres, cero, cero, cuatro, siete, siete, cuatro, uno, guión nueve (130047741-9) y uno, tres, cero, tres, siete, tres, seis, cuatro, dos, guión tres (130373642-3) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENDEDORES**; por otra parte, el señor **CICERÓN FARFÁN ALONZO**, de estado civil **soltero**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, uno, seis, uno, guión nueve (130154161-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; y, por otra parte, a ruego y petición de los cónyuges, señores **JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y**

6270195

SIN FICHA

Sello
05/05/17

MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO, por no saber leer ni escribir, comparecen en calidad de **TESTIGOS** los señores: **SILVINO DIOMEDES DELGADO MERO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, uno, cero, ocho, seis, guión cinco (130991086-5); **CECELIO SEBASTIÁN AVILA ANCHUNDIA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, siete, seis, cero, tres, guión siete (130587603-7); **CALIXTO ALFREDO GÓMEZ IRIARTE**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, nueve, ocho, dos, nueve, guión dos (130419829-2); y, **MANUEL HUMBERTO LÓPEZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, tres, tres, seis, cero, guión cuatro (130413360-4); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de tránsito y domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**



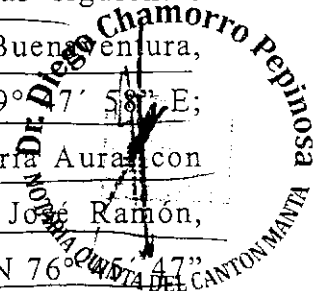
Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges, señores **JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía uno, tres, cero, cero, cuatro, siete, siete, cuatro, uno, guión nueve (130047741-9) y uno, tres, cero, tres, siete, tres, seis, cuatro, dos, guión tres (130373642-3) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como los “**VENDEDORES**”; y, por otra parte, el señor **CICERÓN FARFÁN ALONZO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, uno, seis, uno, guión nueve (130154161-9), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el “**COMPRADOR**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los **VENDEDORES**, señores **JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO**, son legítimos propietarios de un Lote de Terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, Sector Los Anegados, con un **ÁREA TOTAL: 2.2111 HAS.** Mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** López Chávez José Buenaventura, López Piloso María Aura, con 59,16m., rumbo N 49° 47' 58" E; López Chávez José Buenaventura, López Piloso María Aura, con 199,15m., rumbo N 71° 41' 30" E; Alvia Chávez José Ramón, Chávez Franco Gloria

Florida, con 68,63m., rumbo N 76° 45' 47" E; **ESTE:** Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 23,59m., rumbo S 15° 4' 47" W; Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 23,19m., rumbo S 5° 54' 55" E; Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 13,88m., rumbo S 28° 0' 22" E; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 60,86m., rumbo S 46° 23' 13" W; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 16,87m., rumbo S 59° 16' 55" W; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 63,21m., rumbo S 74° 43' 27" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 11,31m., rumbo N 14° 48' 54" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 31,77m., rumbo S 88° 56' 19" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 43,76m., rumbo S 75° 15' 12" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 36,17m., rumbo S 62° 41' 41" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 35,14m., rumbo S 62° 31' 45" W; **OESTE:** Quebrada sin nombre, con 61,25m., siguiendo su cauce. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. Mediante Adjudicación, otorgada el 13 de Diciembre del 2.012, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Julio del 2.013, con el número de inscripción 2.296 y el número de repertorio 5.484, con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **TERCERA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente los **VENEDORES**, señores **JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan

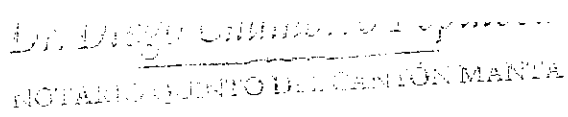


que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **CICERÓN FARFÁN ALONZO**, el bien inmueble antes detallado, mismo que consiste en un Lote de Terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, Sector Los Anegados, con un **ÁREA TOTAL: 2.2111 HAS.** Mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** López Chávez José Buenaventura, López Piloso María Aura, con 59,16m., rumbo N 49° 47' 58" E; López Chávez José Buenaventura, López Piloso María Aura, con 199,15m., rumbo N 71° 41' 30" E; Alvia Chávez José Ramón, Chávez Franco Gloria Florida, con 68,63m., rumbo N 76° 47' 47" E; **ESTE:** Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 23,59m., rumbo S 15° 4' 47" W; Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 23,19m., rumbo S 5° 54' 55" E; Pico Delgado Blanca Idalinda, Reyes Santana Juan Fermín, con 13,88m., rumbo S 28° 0' 22" E; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 60,86m., rumbo S 46° 23' 13" W; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 16,87m., rumbo S 59° 16' 55" W; Delgado Chávez Carlos Uilfrido, Lucas Mero Virginia Martha, con 63,21m., rumbo S 74° 43' 27" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 11,31m., rumbo N 14° 48' 54" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 31,77m., rumbo S 88° 56' 19" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 43,76m., rumbo S 75° 15' 12" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 36,17m., rumbo S 62° 41' 41" W; Herederos de Flores López Eloy Epifanio, con 35,14m., rumbo S 62° 31' 45" W; **OESTE:** Quebrada sin nombre, con 61,25m., siguiendo su cauce.

CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El



justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta de los bienes inmuebles ante descritos, es de **ONCE MIL CINCUENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 50/100 (USD. \$11.055,50)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que los **VENDEDORES**, declaran tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documentos habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**.



Dr. Diego Chamorro

C.

HL

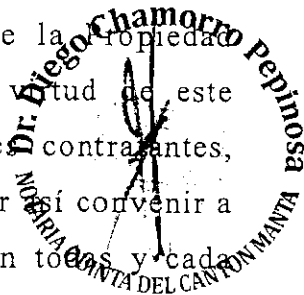
7) Sr. S.

c.c. 1309

1309
(TESTIGO



OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por sí convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Avalúo Municipal, Certificado de Tesorería, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de Cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, Copia del Certificado de votación de la parte compradora, Pago de Impuesto Consejo Provincial. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora:** Dirección: Sitio Las Pampas, Montecristi; Teléfono: 052615951; Correo Electrónico: s/c; **Parte Compradora:** Dirección: Calle 12 y Avenida 41; Teléfono: 0967394950; Correo Electrónico: s/c. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”-
(Firmado) Abogada Jenny Mirella Meza Rodríguez, portador de la

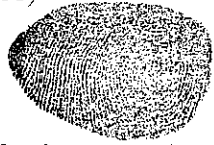


matrícula profesional número trece guión dos mil trece guión ciento treinta y seis (N°13-2013-136) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario y por los Testigos a los señores José Buenaventura López Chávez Y María Aura López Piloso, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia los señores José Buenaventura López Chávez Y María Aura López Piloso, estampan la huella del pulgar de su mano derecha y los demás comparecientes firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. José Buenaventura López Chávez

c.c. 130047741-9

(HUELLA)


f) Sra. María Aura López Piloso

c.c. 130373642-3

(HUELLA)


Diomedes Delgado Mero
f) Sr. Silvino Diomedes Delgado Mero

c.c. 130991086-5

(TESTIGO)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Cecelio Avila Anchundia

f) Sr. Cecelio Sebastián Avila Anchundia
c.c. 130587603-7
(TESTIGO)

Calixto Alfredo Gómez Iriarte
f) Sr. Calixto Alfredo Gómez Iriarte
c.c. 130419829-2
(TESTIGO)

Manuel Humberto López
f) Sr. Manuel Humberto López
c.c. 130413360-4
(TESTIGO)

Cicerón Farfán Alonzo
f) Sr. Cicerón Farfán Alonzo
c.c. 130154161-9

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED

RECEIVED

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diomedes Delgado Mb

Número único de identificación: 1309910865

Nombres del ciudadano: DELGADO MERO SILVINO DIOMEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ SARA JANETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1998

Nombres del padre: DELGADO A SEGUNDO CLAUDIO

Nombres de la madre: MERO CASTILLO ELBA TEODELINDA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 173-016-51715



173-016-51715

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:12:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





FORMA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MERO
SILVINO DIOMELES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-06-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SARA JANETH
LOPEZ LOPEZ

130991086-5



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO A SEGUNDO CLAUDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO CASTILLO ELBA TEODELINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-04-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-03

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO

130991086-5



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
14 DE FEBRERO 2017



019
JUNTA No.

019-014
NÚMERO

1309910865
CÉDULA

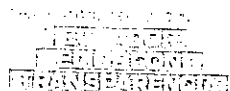
DELGADO MERO SILVINO DIOMELES
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
AUTENTICADA E IMPRIMIDA

130991086-5

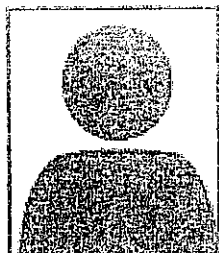
[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 31 MAR 2018

Dr. Diego Chaimorro Pepinosa
NOTARIO GONTO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305876037

Nombres del ciudadano: AVILA ANCHUNDIA CECILIO SEBASTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ LOPEZ DAYCI MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2006

Nombres del padre: SERAFIN AVILA

Nombres de la madre: MERCEDES ANCHUNDIA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2008

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-016-51679



171-016-51679

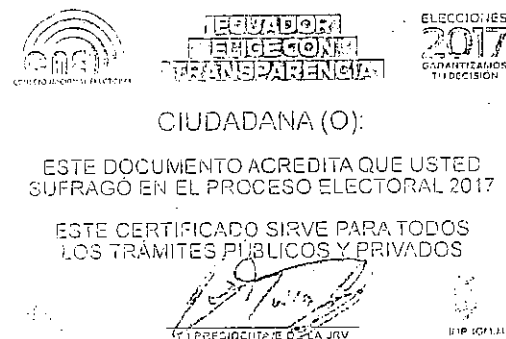
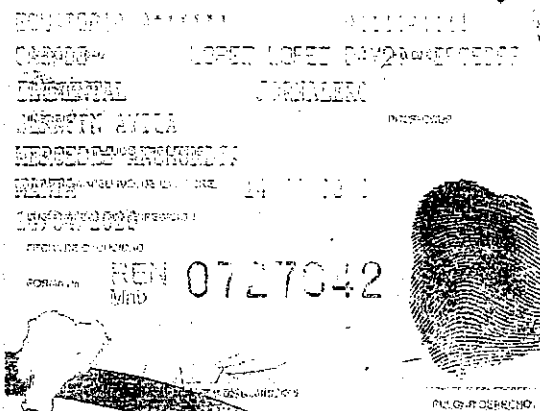
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:12:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





Monta, a **31 MAR 2016**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Calisto Gomez

Número único de identificación: 1304198292

Nombres del ciudadano: GOMEZ IRIARTE CALIXTO ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: GOMEZ ERNESTO

Nombres de la madre: IRIARTE CECILIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-016-51701



173-016-51701

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:13:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ IRIARTE
CALIXTO ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-03-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO, M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº. 130419829-2

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO

V433XV2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IRIARTE CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-02



000032047

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

Calixto Gomez

PRESENTE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
10 DE FEBRERO 2017



014

JUNTA No.

014 - 149

NÚMERO

1304198292

CÉDULA

GOMEZ IRIARTE CALIXTO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
TOSAGUA
CANTÓN
TOSAGUA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 1



DECLARACIÓN
DE AUTENTICIDAD
DE LA IDENTIFICACIÓN

OTRO
NÚMERO
DE IDENTIFICACIÓN
TU OPCIÓN

CIUDADANÍA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA

OTRO

Calixto Gomez

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 31 MAR 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304133604

Nombres del ciudadano: LOPEZ MANUEL HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: JOSEFA LOPEZ

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-016-51666



178-016-51666

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:13:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador




 CIUDADANIA 130413360-4
LOPEZ MANUEL HUMBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
 19 AGOSTO 1951
 REG. CIVIL 001-0278 00835 M
MANABI/MANTA
MANTA 1951



ECUATORIANA***** E344314444
 SOLTERO
 PRIMARIA

JOSEFA LOPEZ
MANTA 28/12/2012
 28/12/2012
 DUP 0137000



REPUBLICA DEL ECUADOR
049 JUNTA No.
049-163 NÚMERO
1304133604 CÉDULA
LOPEZ MANUEL HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA



CIUDADANA (O)
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
 PRESIDENTE VICEPRESIDENTE

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 31/MAR 2016
 Manta,

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



lisa Puma

Número único de identificación: 1301541619

Nombres del ciudadano: FARFAN ALONZO CICERON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

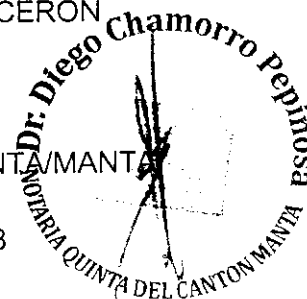
Nombres del padre: FARFAN CICERON

Nombres de la madre: ALONZO ROSA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:14:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



N° de certificado: 177-016-51638



177-016-51638

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130154161-9

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
FARFAN ALONZO
CICERON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1948-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FARFAN CICERON

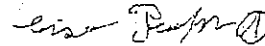
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-11



DIRECTOR GENERAL



TIENES DEL CÍDULO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303736423

Nombres del ciudadano: LOPEZ PILOSO MARIA AURA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA

Fecha de Matrimonio: 26 DE DICIEMBRE DE 1956

Nombres del padre: LOPEZ JOSE N

Nombres de la madre: PILOSO MARIA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-016-51738



175-016-51738

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:14:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA AMF
NOMBROS MARCOS
LOPEZ PILOSO
MARIA AURA
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1940-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
JOSE BUENAVENTURA
LOPEZ CHAVEZ

130373642-3



NINGUNA

QUEHACER, DOMESTICOS

V3333V2221

LOPEZ JOSE N

PILOSO MARIA

PORTOVIEJO

2011-11-17

2021-11-17

00049241

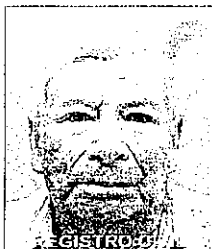
CHAVEZ

NO FIRMA

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300477419

Nombres del ciudadano: LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILOSO MARIA AURA

Fecha de Matrimonio: 26 DE DICIEMBRE DE 1956

Nombres del padre: LOPEZ SEGUNDO

Nombres de la madre: CHAVEZ CARMEN

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 179-016-51722



179-016-51722

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.31 13:13:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA*ANF 130047741-9

APellidos y Nombres
LOPEZ CHAVEZ
JOSE BUENAVENTURA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1935-11-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA AURA
LOPEZ PILOSO



PROFESIÓN
NINGUNA

SECTOR PRODUCTIVO
AGRICULTOR

IDENTIFICACION E333311222

PROFESION VICARIO DE LA PADRE
LOPEZ SEGUNDO

PROFESION VICARIO DE LA MADRE
CHAVEZ CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2014-02-22

FECHA DE NACIMIENTO
2024-02-22



NO FIRMA
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL



000536032

ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

41398



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005221, certifico hasta el día de hoy 17/03/2017 11:46:16, la Ficha Registral Número 41398.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2013

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA, SECTOR LOS ANEGADOS CON UN AREA TOTAL 2.2111 HAS. DENTRO DE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE : LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA con 59,16 m, rumbo N 49° 47' 58" E; LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA con 199,15 m, rumbo N 71° 41' 30" E; ALVIA CHAVEZ JOSE RAMON, CHAVEZ FRANCO GLORIA FLERIDA con 68,63 m, rumbo N 76° 45' 47" E; ESTE PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 23,59 m, rumbo S 15° 4' 47" W; PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 23,99 m, rumbo S 5° 54' 55" E; PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con 43,88 m, rumbo S 28° 0' 22" E; DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 60,86 m, rumbo S 46° 23' 13" W; DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 16,87 m, rumbo S 59° 16' 55" W; DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA con 63,21 m, rumbo S 74° 43' 27" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 11,31 m, rumbo N 14° 48' 54" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 31,77 m, rumbo S 88° 56' 19" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 43,76 m, rumbo S 75° 15' 12" W. HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 36,17 m, rumbo S 62° 41' 41" W; HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 35,14 m, rumbo S 62° 31' 45" W; OESTE QUEBRADA SIN NOMBRE con 61,25 m, siguiendo su cauce. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2296	26/jul./2013	46.100	46.112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2296

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5484

Folio Inicial:46.100

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:46.112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

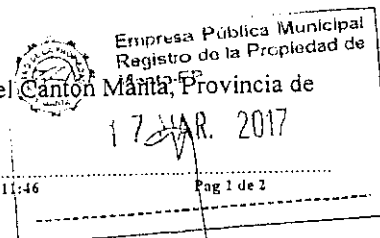
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

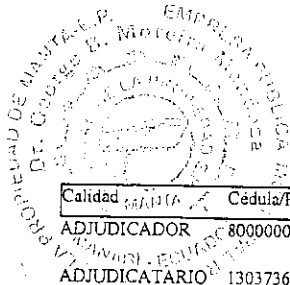
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION, terreno ubicado en los Anegados de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí con una superficie 2.2111 HAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303736423	LOPEZ PILOSO MARIA AURA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000043993	LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENA VENTURA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:16 del viernes, 17 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ PILOSO MARIA AURA

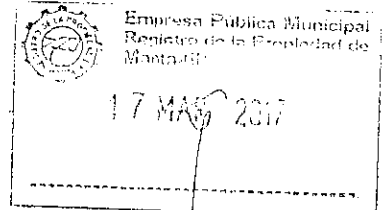
Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



BanEcuador B.P.
30/03/2017 11:30:57 a.m. UK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 631160451
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: deincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	2.19
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

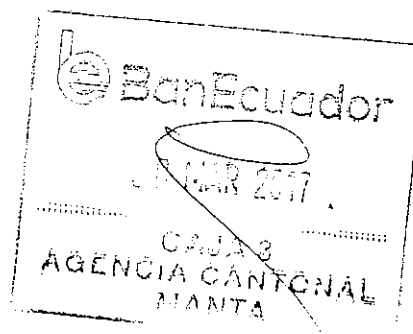
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00000633
Fecha: 30/03/2017 11:31:52 a.m.

No. Autorizaci3n:
3003201701176818352000120565010000006352017113119

Cliente : CICERON FARFAN
ID : 1301541619
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



757-1197-1111

COMPROBANTE DE PAGO

000026128

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATA@BELL.COM; 1300477419001

C.I./R.D.C.

COMMON

LOPEZ CHAVEZ, JOSE BRIEN

RAZÓN SOCIAL: LOS ANEGADOS-EL AROMO

DIRECCIÓN:

DAVOS DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL:

LÓPEZ, PILOSO, MARIA, N

DIRECCIÓN REGIONAL

REC-490913

1000

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAL A:

29/03/2017 14:17:28

COLIN

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO. HASTA: martes 27 de junio de 2017	

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 27 de junio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

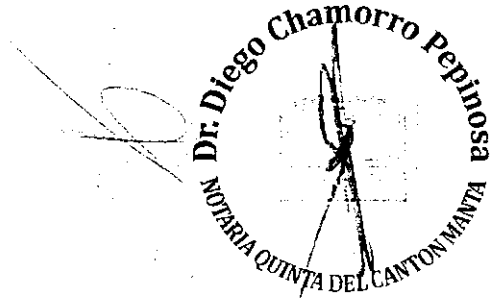


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0596056

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia SAN LORENZO		8-27-01-85-000		2211,00	11055,50	257022	596056
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1300477419	LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA	LOS ANEGADOS-SECTOR EL AROMO		Impuesto principal		110,56	
1303736423	LOPEZ PILOSO MARIA AURA	LOS ANEGADOS-SECTOR EL AROMO		Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,17	
				TOTAL A PAGAR		143,73	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		143,73	
1301541619	FARFAN ALONZO CICERON	NA		SALDO		0,00	

EMISION: 3/29/2017 1:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Machala
R.U.C. 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO No. 0584889

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN				3/21/2017 12:35
6-27-01-95-000	22111.00	\$ 11,055.50	LOS ANEGADOS-EL AROMO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA					2017	287682	584889
LOPEZ PILOSO MARIA AURA							
3/21/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial				
			IMPUESTO PREDIAL		\$ 8.29	(\$ 0.41)	\$ 7.88
			Interes por Mora				
			MEJORAS HASTA 2010		\$ 2.49	(\$ 0.87)	\$ 1.62
			TOTAL A PAGAR				\$ 9.50
			VALOR PAGADO				\$ 9.50
			SALDO				\$ 0.00

[Firma]
SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MACHALA

Oficio Nro. MAGAP-DSG-2017-0153-OF

Quito, D.M., 26 de enero de 2017

Señor.
José Buenaventura López Chávez
En su Despacho

De mi consideración:

Visto el Expediente original, en atención al oficio s/n ingresado mediante oficio Nro. MAGAP-DPA-MANABI-2017-0068-E, y remitido a esta Dirección con Memorando Nro. MAGAP-DPA-MAN-UT-2017-0125-M, **CERTIFICO:** Que mediante Providencia de Adjudicación No. **1006M09046**, el EX – INDA adjudicó un predio el 23 de agosto de 2010 a favor de los señores **LÓPEZ CHAVEZ JOSÉ BUENAVENTURA y LÓPEZ PILOSO MARÍA AURA**, con una superficie de **2.211 Hás**, ubicado en la parroquia **SAN LORENZO**, cantón **MANTA**, provincia de **MANABÍ**, enmarcado dentro de los siguientes linderos:

Adjunto al presente se servirá encontrar en dos (02) fojas útiles copias debidamente certificadas del Informe de Linderación.

Inscrito en el tomo de Inscripciones de Tierras Rurales del EX – INDA en el Tomo Nro. 60A, Folio Nro. 174, del 21 de octubre del 2010.

Informando además que dicha adjudicación continúa en firme, remitiéndome a la revisión del Expediente original y Tomo de Inscripciones, que reposa en el Archivo de la Dirección de Secretaría General del MAGAP.

La Dirección de Secretaría General del MAGAP, no se responsabiliza por el uso doloso o fraudulento de este documento.

La vigencia del Certificado de Autenticidad es de 60 días contados a partir de la fecha de su emisión.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dra. Ingrid Marcela Cajas Torres
DIRECTORA DE SECRETARIA GENERAL

Referencias:

- MAGAP-DPA-MAN-UT-2017-0125-M



Oficio Nro. MAGAP-DSG-2017-0153-OF

Quito, D.M., 26 de enero de 2017

Copia:

Señor Ingeniero

Luis Fernando Montalvo Coronel

Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial

rr

ESPACIO EN BLANCO

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE

Posesionarios: LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: San Lorenzo

Sector: Los Anegados

Código Catastral: 1308510302110

Fecha: 22-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	515844.09	9877037.11
2	515889.28	9877075.30
3	516078.35	9877137.86
4	516145.16	9877153.57
5	516139.02	9877130.80
6	516141.41	9877107.73
7	516147.93	9877095.47
8	516103.87	9877053.49
9	516089.36	9877044.87
10	516028.38	9877028.22
11	516025.49	9877039.15
12	515993.73	9877038.56
13	515951.42	9877027.42
14	515919.28	9877010.83
15	515888.10	9876994.62

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA con
59.16 m, rumbo N 49° 47' 58" E;

LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, LOPEZ PILOSO MARIA AURA con
199.15 m, rumbo N 71° 41' 30" E;

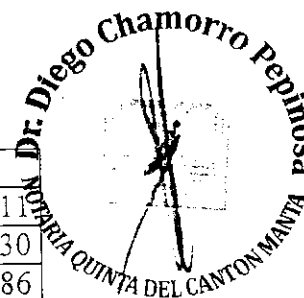
ALVIA CHAVEZ JOSE RAMON, CHAVEZ FRANCO GLORIA FLERIDA con
68.63 m, rumbo N 76° 45' 47" E;

ESTE

PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con
23.59 m, rumbo S 15° 4' 47" W;

23.59 m, rumbo S 15° 44' 47" W;
PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con
23.19 m, rumbo S 5° 54' 55" E;

PICO DELGADO BLANCA IDALINDA, REYES SANTANA JUAN FERMIN con
13,88 m, rumbo S 28° 0' 22" E;





SUR

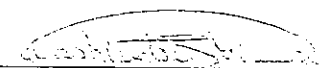
DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA
con 60,86 m, rumbo S 46° 23' 13" W;
DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA
con 16,87 m, rumbo S 59° 16' 55" W;
DELGADO CHAVEZ CARLOS UILFRIDO, LUCAS MERO VIRGINIA MARTHA
con 63,21 m, rumbo S 74° 43' 27" W;
HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 11,31 m, rumbo N 14° 48'
54" W;
HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 31,77 m, rumbo S 88° 56'
19" W;
HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 43,76 m, rumbo S 75° 15'
12" W;
HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 36,17 m, rumbo S 62° 41'
41" W;
HEREDEROS DE FLORES LOPEZ ELOY EPIFANIO con 35,14 m, rumbo S 62° 31'
45" W;

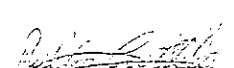
OESTE

QUEBRADA SIN NOMBRE con 61,25 m, siguiendo su cauce.

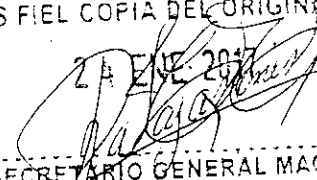
ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

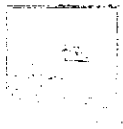

Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115


Técnico del INDA

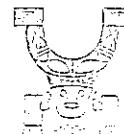
INSTITUTO VENEZOLANO DE GEOGRAFIA Y ESTADISTICA
I. V. E. E.
DIRECCION CATASTRO
PROYECTO EL ANJOLO
REVISION APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒
TECNICO: Geog. Rubén Gaitán
FECHA: 2012-05-09

02 7039 >
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA,
ACUACULTURA Y PESCA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
24 ENE 2012

SECRETARIO GENERAL MAGAP

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141620

Nº 141620

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 48286

Fecha: 22 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-27-01-95-000

Ubicado en: LOS ANEGADOS- SECTOR EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 22111,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300477419	JOSE BUENAVENTURA LOPEZ CHAVEZ
1303736423	MARIA AURA LOPEZ PILOSO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11055,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11055,50

Son: ONCE MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

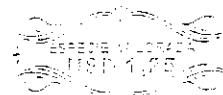
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 22/03/2017 11:30:17

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 163468



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tributos y Tarifas Municipales a cargo de

LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA Y LOPEZ PILOSO MARIA AURA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 MARZO 2017

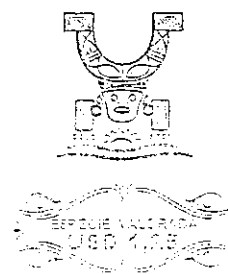
Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

6270195000 LOS ANEGADOS- SECTOR EL AROMO

Manta, veinte y nueve de marzo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 004480

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR

propiedad de LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA/ LOPEZ PILOSO MARIA AURA

del sector LOS ANEGADOS- SECTOR EL AROMO

con AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$11055.50 ONCE MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 50/100

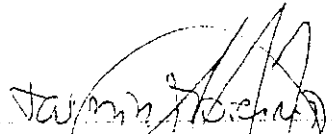
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL



Elaborado: Andrés Chancay

29 DE MARZO DEL 2017

Manta.


Director Financiero Municipal



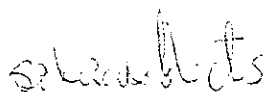
Certificado psicológico

LA PSICÓLOGA QUE SUSCRIBE, LIC. SILVIA RAMÍREZ PALOMEQUE, AUTORIZADA PARA EJERCER SU PROFESIÓN CON REGISTRO N° 1028-15-86064398, CERTIFICA QUE:

El Sr. LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA, de 82 años de edad, identificado con **CEDULA DE IDENTIDAD # 13004 7741-9**, con domicilio en Las Pampas, Cantón Montecristi, ha sido evaluado psicológicamente, encontrándose en **ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL**, gozando de plenas facultades mentales.

Se expide el presente certificado a solicitud de la interesada para los fines que estime conveniente.

MANTA, 2017-03-30



LIC. Silvia Ramirez Palomeque

Certificado psicológico

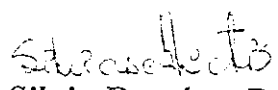
LA PSICÓLOGA QUE SUSCRIBE, LIC. SILVIA RAMÍREZ PALOMEQUE, AUTORIZADA PARA EJERCER SU PROFESIÓN CON REGISTRO N° 1028-15-86064398, CERTIFICA QUE:

La Sra. LOPEZ PILOSO MARIA LAURA, de 77 años de edad, identificada con CEDULA DE IDENTIDAD N° 130373642-3, con domicilio en Las Rampas, Cantón Montecristi, ha sido evaluada psicológicamente, encontrándose en **ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL**, gozando de plenas facultades mentales.



Se expide el presente certificado a solicitud de la interesada para los fines que estime conveniente.

MANTA, 2017-03-30


Lic. Silvia Ramírez Palomeque



Factura: 001-002-000030487



20171308005P01041

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P01041						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2017, (13:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300477419	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ PILOSO MARIA AURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303736423	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MERO SILVINO DIOMEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309910865	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	AVILA ANCHUNDIA CECILIO SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305876037	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	GOMEZ IRIARTE CALIXTO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304198292	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	LOPEZ MANUEL HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304133604	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FARFAN ALONZO CICERON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301541619	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11055.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGAN JOSÉ BUENAVENTURA LÓPEZ CHÁVEZ Y MARÍA AURA LÓPEZ PILOSO** a favor de **CICERÓN FARFÁN ALONZO**.- Firmada y sellada en Manta, a los treinta y un (31) días del mes de Marzo del dos mil diecisiete (2.017).-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C.
20535