

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	6230621
DATOS GENERALES	7
DIRECCIÓN	EL 3-000
CALLE	7/7
HOJA N°	
LOTES	
OTRO	

DETALLES DEL LOTE

FRONTES	1	2	3	4	5	6	7
ACCESO AL LOTE	1	2	3	4	5	6	7
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA							
CERRAMIENTO							
SERVICIOS DEL LOTE							
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL							
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA							
ALUMBRADO PÚBLICO							

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1	2	3	4	5	6	7
CON EDIFICACION							
USO DEL AREA SIN EDIFICACION							
SIN USO							
CONSTRUCCION							
OTRO USO							
OTRO USO							
NOMBRE							
CODIGO							

OBSERVACIONES

6230621 / 6230621

12/10/11

CROQUIS

MODO DE PROPIEDAD

☐ 1

☐ 2

☐ 3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ 1

☐ 2

☐ 3

☐ 4

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.

NUMERO

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

pieza

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

balda

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmolone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRERISO INTERIOR O CONTRARISO

PISO

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUBAJOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

VALOR DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



CROQUIS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

[illegible]

CODIFICAR LA DISECCIÓN (PRIMERO LA GALLA LUEGO EL NÚMERO)

NUMEROZOCALLESCLAYSLLORE-RENE-RENE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASADIZO PEATONAL
3	POR PASADIZO VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL NALECON
7	POR LA PLAYA

(9) ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL
 DE MAYOR IMPORTANCIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RÍO
4	ABOQUIN
5	ASfalto u otro

PIEDRA DE RÍO	ADOQUIN	ASFALTO O CEMENTO
---------------	---------	-------------------

1	PROTEÇÃO	
2	ACERA	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

WILLIAM & WILKINS

15	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
		2	SI EXISTE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1	ENERGIA ELECTRICA	☐	NO EXISTE
2		☒	SI EXISTE RED AREA
3		☐	SI EXISTE RED SUBESTACION

1	☒	NO EXISTE
2	☐	INCANDESCENTE
3	☐	DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION

30) NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

EN CONSTRUCCION

③② TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

[illegible][illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										levantamiento									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										FECHA									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										NOMBRE DEL EMPADRONADOR									
FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR									
FECHA										NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO									
FECHA										NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA									
OBSERVACIONES:																			

INGRESO DE VALORES PARA NUEVA CLAVE N° CN (secuencial)

Fecha:

Recibido por:

0000000000

10/08/2013

Luis Lopez

Señor Don Fermi
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL: <u>INDUSTRIA MANTANESA</u>	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>Jaime Hidalgo Narizito</u>	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL: <u>En el domo</u>	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR
	E-MAIL:

MOTIVO: Ingreso nuevo

Indicar con "X" quien solicita: ☒ Contribuyente ☐ Responsable ☐ Tercero

Nombre: Jaime Hidalgo Narizito Firma del solicitante

C.I.

Uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Quiero valorar para periodos 05/06/2013

Luis Lopez Nombre Firma del Inspector

Informe Técnico:

Revisar en base a los datos de valores y el corrector

Nombre Firma del Técnico

NUEVA CLAVE CATASTRAL N° 6230024000

Departamento de Rentas: se solicita el ingreso de valores que se detalla a continuación:

	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
RUBRO	2010	2011	2012	2013		
Avalúo	31936.84	31936.84				
Impuesto Predial	11.18	11.18				
CEM	14234	1418.57	148.57	148.57		
CEM						
CEM						
Tasa de Seguridad	2.20	2.20				
Solar no edificado						
Otro						

Revisar en base a los datos de valores y el corrector

Firma del Director de Avalúo, Registro y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Rentas

Observación: