

00078851

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2979**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6118**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 12 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 12 de septiembre de 2018 12:59**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACLARANTE VENDEDOR</u>					
Natural	1303826745	VELEZ CHICA GIL HUMBERTO RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308672300	MACIAS ZAMBRANO JOAQUIN ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309996906	VELEZ VELEZ YENNY JOSEFA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303826711	VELEZ VELEZ ALICIA HAIDEE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28/05/2013 0:00:00	40510		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno Ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida doscientos trece, POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con calle pública; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y propiedad del Sr Angel Catagua;

Teniendo una Superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3083129000	12/09/2018 14:23:48	68103	80,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la actual calle trescientos siete del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito en las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Ocho metros y calle trescientos siete, POR ATRAS: Ocho metros y lindera con el señor Catagua Ángel; POR EL COSTADO DERECHO: diez metros y propiedad de GIL H. VÉLEZ CH; y POR EL COSTADO IZQUIERDO diez metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Ubicado en la actual calle trescientos siete del sitio Mazato

Superficie del Bien. 80,00M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2979

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6118

Periodo: 2018

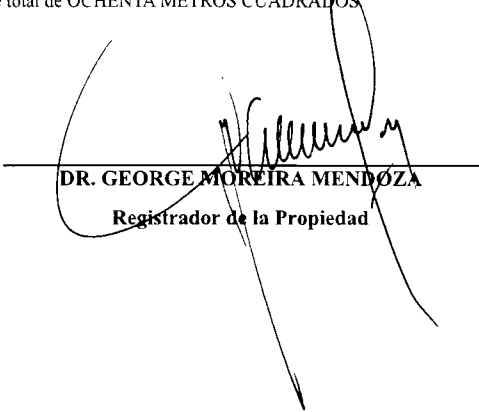
Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

5.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA - Con los antecedentes expuestos y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la Ley Notarial Vigente, mediante el presente instrumento se aclara que el segundo nombre del comprador de entonces, hoy vendedor es HUMBERTO Y NO HERIBERTO como se los había hecho constar en la escritura de adquisición, siendo los nombres completos y correctos GIL HUMBERTO RAMON VELEZ CHICA; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en la actual calle trescientos siete del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta;circunscrito en las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros y calle trescientos siete.POR ATRÁS: Ocho metros y lindera con el señor Catagua Ángel.POR EL COSTADO DERECHO: diez metros y propiedad de GIL H. VÉLEZ CH y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00078852



Factura: 001-002-000035005

20181308001000972

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308001000972



NOTARIO OTORGANTE:	ABG. VIELKA REYES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (18 07)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ELEZ VELEZ YENNY JOSEFA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309996906

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-11-2013
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JENNY VELEZ VELEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1309996906

OBSERVACIONES:	20131308001P03460
----------------	-------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00078853

NUMERO : (2013.13.08.01.P03460



ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES
CÓNYUGES GIL HUMBERTO RAMON VELEZ CHICA Y ALICIA
HAIDEE VELEZ VELEZ; A FAVOR DE LOS SEÑORES
CÓNYUGES YENNY JOSEFA VELEZ VELEZ Y JOAQUIN
ANTONIO MACIAS ZAMBRANO.

CUANTIAS : INDETERMINADA & USD \$ 10,201.24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día
jueves trece de junio del año dos mil trece, ante mí, Abogada
VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaria Pública
Primera del canton Manta, comparecen y declaran, en calidad
VENDEDORES, los cónyuges señor GIL HUMBERTO RAMON
VELEZ CHICA y señora ALICIA HAIDEE VELEZ VELEZ,
casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de
votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad
y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad
de COMPRADORES, los señores cónyuges YENNY JOSEFA

Harold

Fmbe 7

VELEZ VELEZ y JOAQUIN ANTONIO MACIAS ZAMBRANO, casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votacion, cuyas copias fotostaticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA; OTORGANTES. Otorgan y suscriben el presente contrato, los conyuges señor GIL HUMBERTO RAMON VELEZ CHICA y señora ALICIA HAIDEE VELEZ VELEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte los señores conyuges YENNY JOSEFA VELEZ VELEZ y JOAQUIN ANTONIO MACIAS

00078854



Tambien p con sus propios y personales derechos,
ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos,

efectos de este contrato se los llamará simplemente "LOS

COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Manifiestan los

vendedores ser dueños y propietarios de un terreno ubicado en el

Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito

dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez

metros y avenida doscientos trece; Por Atrás: Los mismos diez

metros y terrenos de los vendedores; Por Un Costado: Veinte metros

y lindera con calle pública; Por el otro Costado: Con los mismos veinte

metros y propiedad del señor Angel Catagua. Con una superficie

total de Doscientos metros cuadrados. Bien inmueble que fue

adquirido por compra a los señores Fernando Ernesto Buenaño

Manjarres y Lina María Judith Buenaño Manjarres, celebrada en la

Notaría Cuarta del cantón Manta, el trece de noviembre del año mil

novecientos noventa y dos é inscrita en el Registro de la Propiedad

del cantón Manta el quince de enero del año mil novecientos noventa

y tres. Bien inmueble que se este libre de gravamen.- b) En la

escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se

cometió un error al transcribir el segundo nombre del comprador,

escribiendo Heriberto en lugar de Humberto; haciéndole constar

como Gil Heriberto Ramón Vélez Chica, cuando lo correcto es GIL

he

HUMBERTO RAMON VELEZ CHICA, conforme consta en la copia de su cédula que adjunta.- TERCERA: ACLARATORIA.- Con los antecedentes expuestos y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la Ley Notarial vigente, mediante el presente instrumento se aclara que el segundo nombre del comprador de entonces, hoy vendedor es HUMBERTO y no Heriberto como se lo había hecho constar en la escritura de adquisición; siendo los nombres completos y correctos: GIL HUMBERTO RAMON VELEZ CHICA; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- CUARTA VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", quienes compran y aceptan para sí, un área desmembrada del adquindo en mayor extensión, descrito e individualizado en el literal a) de la cláusula segunda, ubicado en la actual calle trescientos siete del Sitio Mazato de la parroquia Tagrui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle trescientos siete; POR ATRÁS: Ocho metros y lindera con el señor Cataqua Ángel; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad de Gil H. Vélez Ch; y POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Hecho y en su presencia en la ciudad de

00078855



Diez metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS. QUINTA: PRECIO.

El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de DIEZ MIL DOSCIENTOS UN DOLARES VEINTICUATRO CENTAVOS; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. SEXTA: TRANSFERENCIA. Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley. SEPTIMA: ACEPTACIÓN. Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. NOVENA: LAS DE ESTILO. Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado)
Abogado LUIS PICO VALENCIA. Matrícula número: Trece guión.

dos mil siete guión veintiocho.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. NOY FE - X,

GIL HUMBERTO RAMON VELEZ CHICA
C.C.No. - 130382674-5

AUCIA HAIDEE VELEZ VELEZ
C.C.No. - 130382674-4

YENNY JOSEFA VELEZ VELEZ
C.C.No. - 130998690-6

JOAQUIN ANTONIO MACIAS ZAMBRANO
C.C.No. - 130367230-0

LA NOTARIA (S)
MONTA



conforme a la s

Fecha de Apert
Parroquia:

Tipo de Predio
Cód. Catastral/

INDEROS RE

Un lote de

mismo qu

Avenida d

vendedores

OTRO CO

Teniendo

SOLVEN

RESUMEN DE MU

Libro

Comp

Comp

MOVIMIENTOS

REGIST

Compravent

Inscrito el:

Tomo:

Número de l

Queda don

Nombre del

Fecha de O

Escritura/J

Fecha de R

a.- Observa

Dos lo

b.- Apellidos,

C

Compr

Compr

Vended

Vended



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

00078856

40510



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40510:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de mayo de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida doscientos trece; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con calle pública; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Angel Catagua; Teniendo una Superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	926	25/09/1980	1.585
Compra Venta	Compraventa	92	15/01/1993	66

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.585 - Folio Final: 1.586

Número de Inscripción: 926 Número de Repertorio: 1.756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de agosto de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

A- Observaciones:

Dos lote de terreno Ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta.

B- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012121	Buenaño Manjarres Fernando Ernesto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000012122	Buenaño Manjarres Lilia Maria Judith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001937	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015439	Cevallos Barrezueta Mercedes America Asu	Viudo	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 67

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 152

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno Ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.
 POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida doscientos trece;
 POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores;
 POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con calle pública; y.
 POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Angel Catagua;
 Teniendo una Superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015493	Velez Chica Gil Heriberto Ramon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000015495	Velez Velez Alicia Haidee	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012121	Buenaño Manjarres Fernando Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012122	Buenaño Manjarres Lilia Maria Judith	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	926	25-sep-1980	1585	1586

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:26 del martes, 28 de mayo de 2013

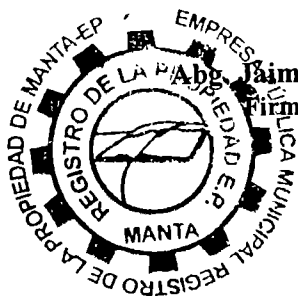
A petición de: Sra Jenny Velez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 40510

Página: 2 de 2

00078857

que ya en su calidad de...



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



EDIFICIO VALORADA

USD 1.25

Nº 57733

DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Cuadro de Predio URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a GIL HERIBERTO VELEZ CHICA
ubicada en C-305-Y-AV-213-SITIO MAZATO
avaluado en AVALÚO COMERCIAL PTE.
por el valor de \$10201.24 DIEZ MIL DOSCIENTOS UNO 24/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Domicilio
Manta
Manta
Manta
Manta

nes

certifica

ias, Excepto
lominio o
en.

er error
de la

Manta, de 12 JUNIO 2013 del 20

ELABORADO MPARRAGA



Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

102

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611777
Monterrey, Coahuila de Zaragoza

0259618

CONTRIBUYENTE
1303826745

VELEZ CHICA GIL HUMBERTO RAMON

DIRECCIÓN SOCIAL: CALLE 305 AVDA. 213 SAN PEDRO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

NO: 259291

MARGARITA ANCHUNDIA L

DE PAGO: 21/05/2013 11:01:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 19 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

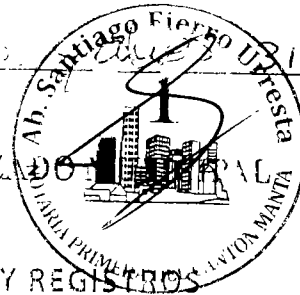
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00078858

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No 103280

No. Certificación: 103280

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de junio de 2013

No. Electrónico: 13287

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-31-29-000

Ubicado en: CALLE 305 Y AVENIDA 213 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80,00 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad

Propietario

0000000000

GIL HERIBERTO VELEZ CHICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2800,00
CONSTRUCCIÓN:	7401,24
	<u>10201,24</u>

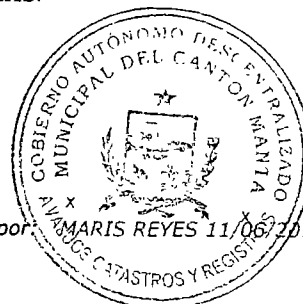
Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS UN DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 3083118000.



Impreso por: MARIS REYES 11/06/2013 12:41:53

102,01
30,60
132,61

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000177788

31463

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Compra pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia TARQUI	3-08-31 29-000	80,00	10201,24	80286	177788

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
N.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	VELEZ CHICA GIL HERIBERTO	CALLE 305 Y AVENIDA 213 SITIO MAZATO	Impuesto principal	102,01
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,60
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	132,61
N.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	132,61
	VELEZ VELEZ YENNY JOSEFA	NA	SALDO	0,00

6/12/2013 10:03 NARCISA CABRERA

SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Narcisa
Narcisa Tudela Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 1 2 JUN 2013

00078859



31464

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESQUEMA DE ALDOPADA

USD 1.25

Nº 83254

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ CHICA GIL HERIBERTO RA
por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21

mayo

13

VALIDA PARA LA CLAVE
3083118000 C.305 AV. 213 SAN PEDRO
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Mg. Pablo Macías, Carlos
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

31465

No. 022-1304

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **GIL HERIBERTO VELEZ CHICA**, ubicado en el Sitio Mazato entre calle 307 y avenida 213, con el código # 225 de la parroquia Tarqui y Cantón Manta, Clave Catastral # 3083118000, el mismo que posee un área total de 200.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 200.00 m², (Escritura # 1861 inscrita el 08 de Noviembre del 2004 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 29 de Julio del 2004)

Por el frente: 10.00 m. Avenida 213
Por Atrás: 10.00 m. terreno del vendedor
Por el Costado Derecho: 20.00 m. con el Sr. Catagua Ángel
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. calle 307

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: YENNY JOSEFA VELEZ VELEZ 80.00 m²

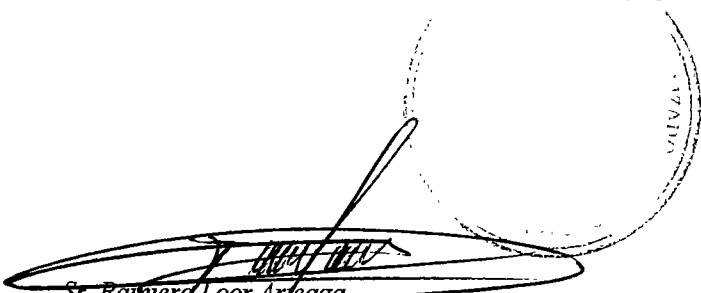
Por el frente: 8.00 m. calle 307
Por Atrás: 8.00 m. con el Sr. Catagua Ángel
Por el Costado Derecho: 10.00 m. propiedad del vendedor Gil Vélez Chica
Por el Costado Izquierdo: 10.00 m propiedad particular.

4.-AREA SOBRANTE: 120.00 m²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma minima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0382 -DACRM-DFS-13 de fecha Mayo 31 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

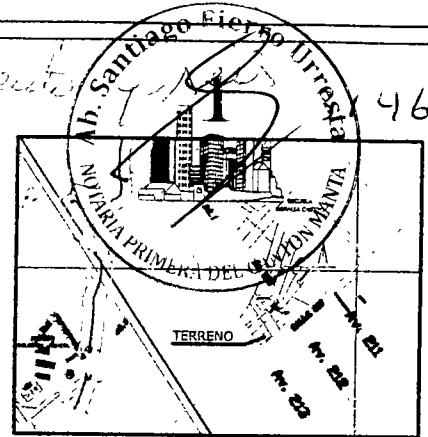
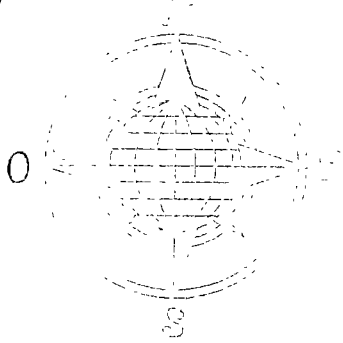
Manta, Junio 04 del 2013


Sr. Raimundo Loor Aréaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.

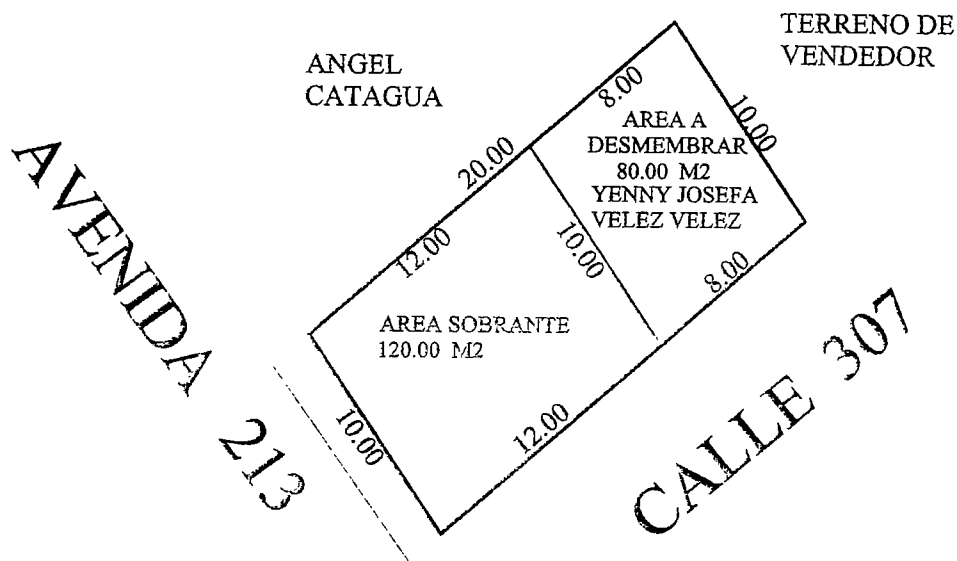
00078860

Ante + en el acta con base en el acta



466

UBICACION



PLANIMETRIA

DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	200.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A YENNY VELEZ VELEZ	80.00 M2
AREA SOBRANTE	120.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS

Pto	X m	Y m
1	532375.69	9892916.59
2	532381.27	9892908.29
3	532366.21	9892893.97
4	532360.64	9892903.43

FECHA:

PROPIEDAD:

GIL HERIBERTO RAMON VELEZ CHIICA

UBICACIÓN:

BARRIO: MARIA AUXILIADORA
PARROQUIA: TARQUI
CANTON : MANTA
PROVINCIA : MANABÍ

PROPIETARIO:

GIL HERIBERTO RAMON VELEZ CHICA

FECHA:

MAYO/ 2013

ESCALA:

Revisado por el secretario municipal y sub. 3146



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

EDICION 1.000

USO 1:25

Nº 40153

AUTORIZACIÓN

Nº 221-1304

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. YENNY JOSEFA VELEZ VELEZ, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de Gil Heriberto Vélez Chica, ubicado en la calle 307 del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con el código # 225, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00 m – calle 307
Atrás: 8.00 m. con el Sr. Catagua Ángel
Costado derecho: 10.00 m. propiedad de Gil Heriberto Vélez Ch.
Costado izquierdo: 10.00 m. propiedad particular
Área total: 80.00 m2.

Manta, Junio 04 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH.

00078861

Frank y un mil cuarenta y cinco

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSULACION

CIUDADANIA 130382674-5

VELEZ CHICA GIL HUMBERTO RAMON

MANABI/CORONEL/CANTON

ABRIL 1954

002-01282 M

MANABI/CORONEL

1954

gil

FIRMA DEL CEDULADO



h. Santiago Fierro Urtecho

31458

ECUATORIANA ***** E434344142

CASADO

PRIMARIA

HUMBERTO VELEZ

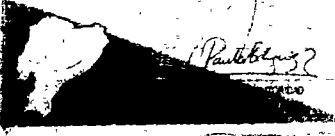
LADYS CHICA

05/08/2010

05/08/2022

REN 3010749

Paula...



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0033

1303826745

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VELEZ CHICA GIL HUMBERTO RAMON

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

TARQUI

2

MARIA AULI

ZONA

PARROQUIA

1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Trunk y un mil documentos *Reserva y más* **31469**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA No. **130867230-0**

CIUDAD MANTAS

APELLIDOS Y NOMBRES MACÍAS ZAMBRANO JOAQUÍN ANTONIO

LECCIÓN DE NACIMIENTO MANTAS

FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

YENNY JOSEFA VELEZ VELEZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V3343V2042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACÍAS ENRIQUE SOCORRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTAS 2011-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-04-14

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] PAFAS DEL CENZILLADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

058

058 - 0201 **1308672300**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**

MACÍAS ZAMBRANO JOAQUÍN ANTONIO

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 2

PROVINCIA **MANTAS** **MANTAS - PS**

CANTÓN **PARRQUIA** **ZONA**

[Signature]

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

00078862

cheque y un rol de base de datos de la

31470

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSAL
IDENTIFICACION Y CENSAL

CIUDADANIA No 130999690-6

VELEZ VELEZ YENNY JOSEFA

MANABI/CENOS/CANUTO

19 ABRIL 1979

001- 00183 F

MANABI/CENOS/CANUTO

1979

[Signature]

[Photo]

ECUATORIANA ***** V3132121

CASADO JOAQUIN ANTONIO PACIAS ZARDA

SECUNDARIA INTER. DOMESTICOS

GIL HUMBERTO R VELA ILICA

ALICIA HAYDEX VELEZ VELEZ

10/10/2006

10/10/2018

REN 0589144

Mnb

[Signature]

[Photo]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0161 1309996906

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VELEZ VELEZ YENNY JOSEFA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
MANABI	TARQUI	MARIA AUXI
CANTON	PARROQUIA	ZONA

[Signature]

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

trabaja y una vez más se encuentra en libertad 7.000 31477

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130382671-1**

VELEZ VELEZ ALICIA HAIDEE

FECHA DE EMISIÓN: 16/10/2004

FECHA DE VIGENCIA: 16/10/2013

FORMA No. Mnb

A. de la J. de

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130382671-1**

VELEZ VELEZ ALICIA HAIDEE

FECHA DE EMISIÓN: 16/10/2004

FECHA DE VIGENCIA: 16/10/2013

FORMA No. Mnb

A. de la J. de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0160 **1303826711**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VELEZ VELEZ ALICIA HAIDEE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	MARIA AUXI
CANTÓN		ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000110291

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00078863

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ CHICA GIL HERIBERTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 305 AV.213 SITIO MAZATO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

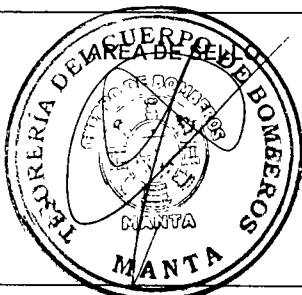
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 587974
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/09/2018 11:54:15



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00078864

No. 75569

03/09/2018 15 26 39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-31-29-000	80,00	\$ 13 337,00	CALLE 305 Y AVENIDA 213 SITIO MAZATO	2018	360356	4249450
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ CHICA GIL HERIBERTO		1303826745	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,33	\$ 0,33	\$ 3,66
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS 2012	\$ 19,09		\$ 19,09
			MEJORAS 2013	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS 2014	\$ 1,68		\$ 1,68
			MEJORAS 2015	\$ 0,19		\$ 0,19
			MEJORAS 2016	\$ 1,35		\$ 1,35
			MEJORAS 2017	\$ 10,96		\$ 10,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,00		\$ 2,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,60
			VALOR PAGADO			\$ 41,60
			SALDO			\$ 0,00

03/09/2018 15:26:33 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2084879425920

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00078865

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123273



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELEZ CHICA GIL HERIBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ **SEPTIEMBRE** de 20 _____ **2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3083129000 CALLE 305 Y AVENIDA 213 SITIO MAZATO**

Manta, tres de septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora: _____
Firma: _____



00078866

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



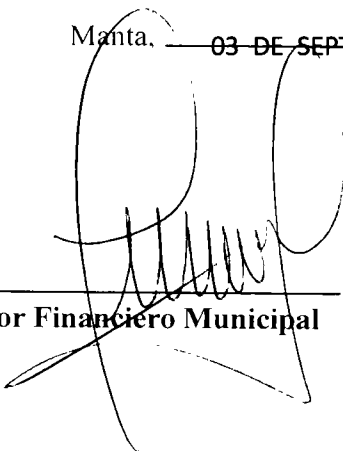
Nº 0001194

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VELEZ CHICA GIL HERIBERTO
ubicada CALLE 305 Y AVENIDA 213 SITIO MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13337.00 TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

00078867

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación 155107



Fecha: 3 de septiembre de
2018

No. Electrónica: 61077

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155107

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-31-29-000

Ubicado en: CALLE 305 Y AVENIDA 213 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0000000000

GIL HERIBERTO VELEZ CHICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5011,67
CONSTRUCCIÓN:	8325,33
	13337,00

Son: TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE PARA TRAMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE JENNY JOSEFA VELEZ VELEZ Y JOAQUIN ANTONIO MACIAS ZAMBRANO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078868



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40510



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019632, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 16:19:36 que el bien registral número 40510.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 de mayo de 2013

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida doscientos trece; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con calle pública; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Angel Catagua;

Teniendo una Superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	926	25/sep/1980	1.585	1.586
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	92	15/ene/1993	66	67

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 1980

Número de Inscripción: 926

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1756

Folio Inicial:1.585

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.586

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de agosto de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lote de terreno Ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

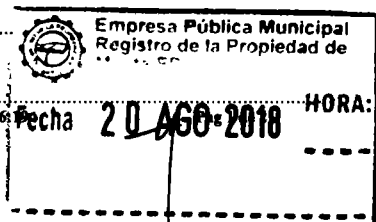
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012121	BUENAÑO MANJARRES FERNANDO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000012122	BUENAÑO MANJARRES LILIA MARIA JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015439	CEVALLOS BARREZUETA MERCEDES AMERICA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001937	ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:40510

lunes, 20 de agosto de 2018 16:19:36



[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 1993
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 92
 Número de Repertorio: 152



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno Ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida doscientos trece; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores; POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con calle pública; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Angel Catagua; Teniendo una Superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015493	VELEZ CHICA GIL HERIBERTO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015495	VELEZ Velez ALICIA HAIDEE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012121	BUENAÑO MANJARRES FERNANDO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012122	BUENAÑO MANJARRES LILIA MARIA JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	926	25/sep/1980	1.585	1.586

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

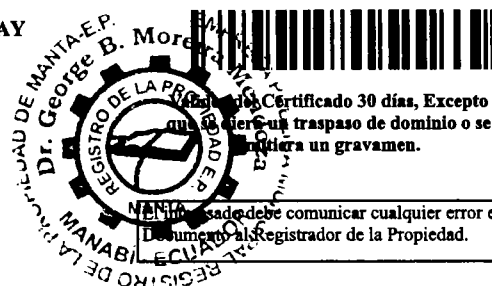
Emitido a las : 16:19:36 del lunes, 20 de agosto de 2018

A petición de: VELEZ VELEZ YENNY JOSEFA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se pida un gravamen.

El usuario debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Factura: 001-002-000035005

00078869



2018	13	08	01	000972
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ABG. VIELKA REYES VINCES Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 10 FOJAS ÚTILES (ESC.20131308001P03460) AUTORIZADA EL DÍA 13 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2013.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: YENNY VÉLEZ VÉLEZ.- MANTA, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.-EL NOTARIO.-

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



10/10/10

00078870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2979

Número de Repertorio:

6118

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2979 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303826745	VELEZ CHICA GIL HUMBERTO RAMON	ACLARANTE VENDEDOR
1308672300	MACIAS ZAMBRANO JOAQUIN ANTONIO	COMPRADOR
1309996906	VELEZ VELEZ YENNY JOSEFA	COMPRADOR
1303826711	VELEZ VELEZ ALICIA HAIDEE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083129000	68103	ACLARACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40510	ACLARACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

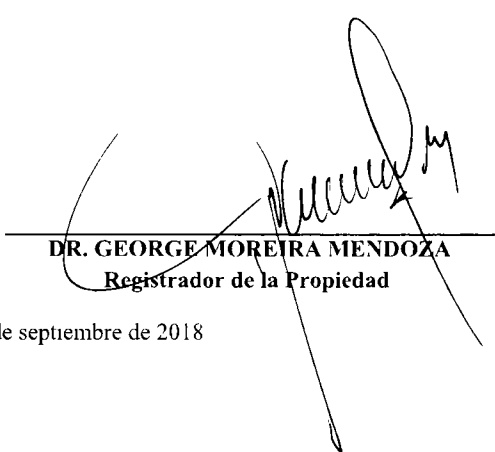
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de septiembre de 2018

miércoles, 12 de septiembre de 2018

Page 1 of 1