

13320-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: (ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

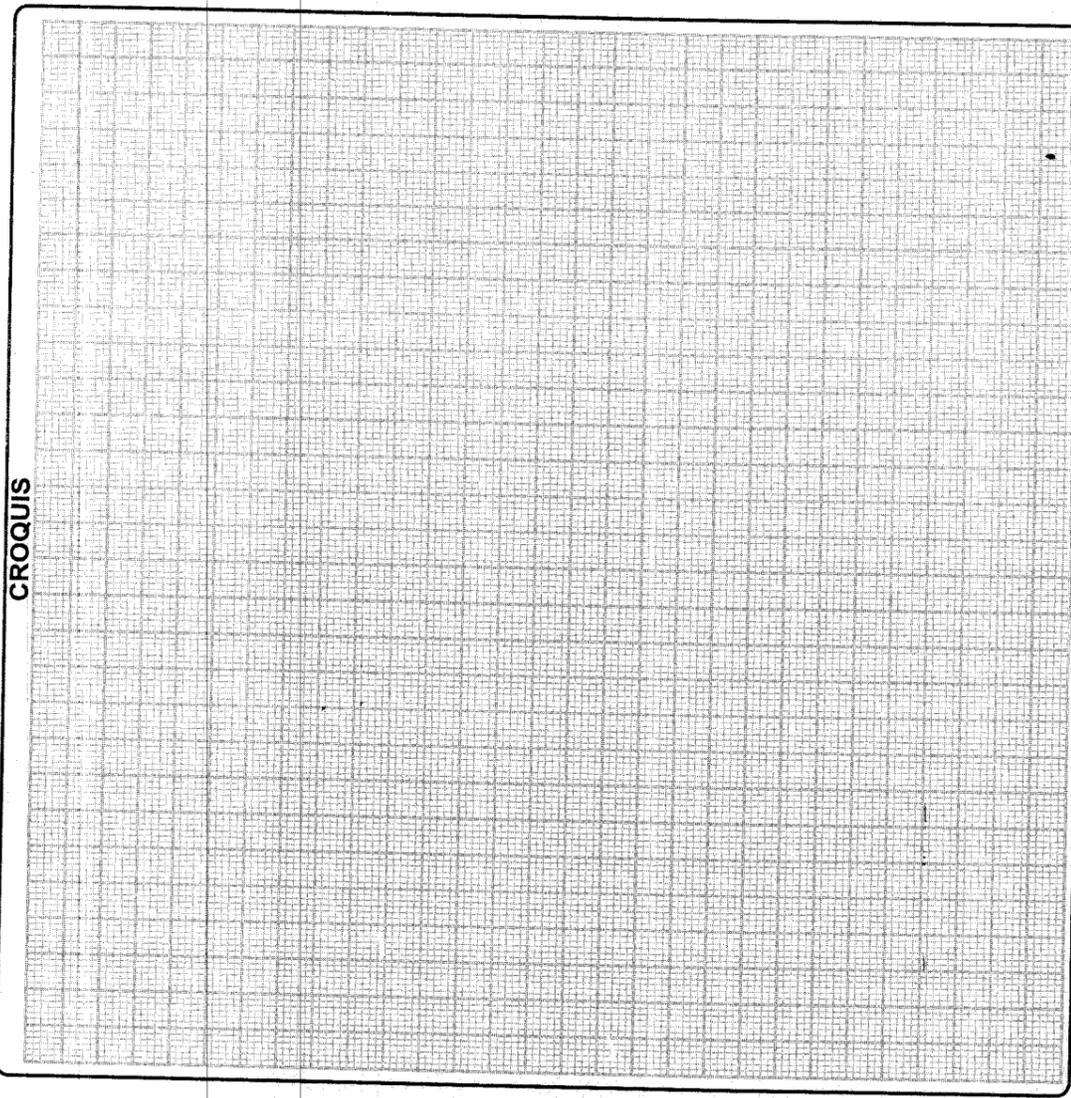
DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio Cosmo Azaul, calle DIN, HOJA N° 01

Mz 7-2, lote 01

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CAÑA, OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, NO EXISTE, SI EXISTE; DESAGUES, NO EXISTE, SI EXISTE; ELECTRICIDAD, NO EXISTE, SI EXISTE

DESCRIPCIÓN DEL ACCESO: SOBRESALIENTE METROS, BAJO LA RASANTE METROS

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, NO EXISTE, SI EXISTE; ALCANTARILLADO, NO EXISTE, SI EXISTE; ENERGIA ELECTRICA, NO EXISTE, SI EXISTE RED AEREA, SI EXISTE RED SUBTERRANEA; ALUMBRADO PUBLICO, NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO

AREA: SIN DECIMALES; PERIMETRO: ; LONGITUD DEL FRENTE: ; NUMERO DE ESQUINAS: ; AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1, 2

CON EDIFICACION: 1, 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO, CONSTRUCCION, OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: (30); NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: (31); TOTAL DE BLOQUES: (32)

OTRO USO: CODIGO:

OBSERVACIONES:

se otorga de la
clave 2234010
con el PDU 40
sello de catastro
19-06-13.

Sello
06/19/13

2234010



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LA SEÑORITA MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO

A favor de EL SEÑOR MELCHOR GASPAR INTRIAGO INTRIAGO.-

Cuantía USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P4026

Manta, a 12 **de** JUNIO **de** 2013

COPIA



DOCUMENTO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4026

COMPARECIENTA OTORGA LA SEÑORITA MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO; A FAVOR DEL SEÑOR MELCHOR GASPAR INTRIAGO INTRIAGO.-

CUANTIA : USD \$ 3,686.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de junio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señorita MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, por sus propios derechos quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro tres cinco cuatro cinco uno guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



"COMPRADOR" el señor MELCHOR GASPAR INTRIAGO INTRIAGO,
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los
números uno tres cero uno nueve ocho cuatro cero uno guión siete,
cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura.
El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado
con la señora Narcisa Monserrate Figuave, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados
de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa
o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el
texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA
NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
usted incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA :
INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, la señorita MARIA GABRIELA
GARCIA SERRANO, por sus propios y personales derechos, a quien en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ante los que se denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el
señor MELCHOR GASPAR INTRIAGO INTRIAGO, por sus propios
derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la señorita MARIA GABRIELA
GARCIA SERRANO, que es dueña y propietaria de varios lotes de
terrenos, signados con los números Uno, Dos, ~~Tres~~, Cuatro, Cinco, Seis,
Siete, Ocho, Nueve y Diez de la Manzana Y - Dos que unidos entre sí
forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de
la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquiri en mi
estado civil soltera por compra que le hiciera a la señora Clemencia
Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa,
celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el
veintisiete de septiembre del año dos mil dos, inscrita en el Registro
de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de octubre del año
dos mil dos. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE : Con cincuenta y cuatro metros treinta centímetros y
lindera con Calle Once; POR ATRÁS : Con cincuenta metros ochenta
centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO
DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANA EI



con propiedad particular. Con una superficie total de MIL SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado venta.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor MELCHOR GASPAR INTRIAGO INTRIAGO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número UNO de la Manzana "Y - Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



que el ~~portador~~ entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como

cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio

que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del

adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que

compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,

señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales

que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de

esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del

Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás

cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto.- DOY FE.- *y.*

M. G. Serrano
MARIA GARCIA SERRANO
C.C.No.- 130435451-5

Melchor Intriago
MELCHOR INTRIAGO INTRIAGO
C.C.No.- 130198401-7



Calixto Quintero
LA NOTARIA.-

Las

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 13600098000
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5

TITULO DE CREDITO No. 000176969



6/12/2013 3:17

Observación: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOZAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	2-23-40-10-000	160,00	3680,00	80460	176969

ADQUIRIENTE			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ -Y- DOS LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	11,66
			TOTAL A PAGAR	12,66
1301984017	INTRIAGO INTRIAGO MELCHOR GASPAR	NA	VALOR PAGADO	12,66
			SALDO	0,00

EMISION: 6/12/2013 3:17 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 2186 31 MAY 2013
 Vielka Vásquez Zambrano
 RECAUDADORA - PAGADORA

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 31/05/2013
 48 10:32:25 76 0 VÁSQUEZ 7615
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 246188035
 No. de Cta: 0-04005049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7070569
 Efectivo: 1.00
 Total Deposito: 1.00
 Cantidad Chgs:

Y. Cuato
 Encargada
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. Atín y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000176970

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-23-40-10-000
 AREA 160,00
 AVALUO 3680,00
 CONTROL 80461
 TITULO Nº 176970

6/12/2013 3:18

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ -X- DOS LOTE 01	CONCEPTO Impuesto principal	36,80
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1301984017	INTRIAGO INTRIAGO MELCHOR GASPÁR	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 6/12/2013 3:18 KLEVER MACIAS
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

JOSÉ RIVERA
 GOBERNADOR DEPARTAMENTAL
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.25

Nº 58130

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO
ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Y-DOS LOTE 1
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

E. Pazmiño
AFIGUEROA
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, 12 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 103855

No. Certificación: 103855

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2013

No. Electrónico: 13332

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-40-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ -Y-DOS LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304354515

MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

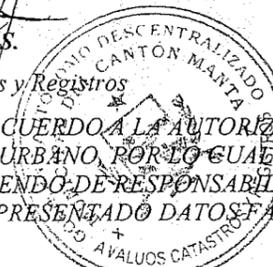
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 12/06/2013 14:40:10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No.0229 - 1410

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de ~~aprobación de~~ escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para este fin emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 de la Manzana "Y-DOS", Código No.327, Clave Catastral No.2234001000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.680,80m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 27 de septiembre del 2002 e Inscrita el 28 de octubre del 2002): 1.680,80m².

Frente: 54,30m. - Calle 11
Atrás: 50,80m. - Pasaje Peatonal
Costado derecho: 32,00m. - Avenida Uno
Costado izquierdo: 32,00m. - Propiedad Particular
Área: 1.680,80m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6 Lotes: 960,00m².

- 1.- A favor de María del Carmen Piguave Anchundia y Washington del Carmen Zamora Zambrano: Autorizada el 03 de diciembre del 2007 e Inscrita el 21 de diciembre del 2007: Lote #10 de la Mz. Y-2: 160,00m².
2. A favor de Pedro Pablo Pihuave Mendoza: Autorizada el 30 de diciembre del 2005 e Inscrita el 08 de febrero del 2008: Lote #09 de la Mz. Y-2: 160,00m².
3. A favor de Rosa Genoveva Hermida Avila: Autorizada el 08 de junio del 2009 e Inscrita el 09 de julio del 2009: Lotes #03 y 04 de la Mz. Y-2: 320,00m².
- 4.- A favor de Fátima Liliana Carreño Carreño: Autorizada el 29 junio del 2012 e Inscrita el 02 de agosto del 2012: lote #02 de la Mz. Y-2: 160,00m².
- 5.- A favor del Sr. Carlos Antonio Cedeño Romero: Autorizada el 18 marzo del 2013 e Inscrita el 10 de abril del 2013: lote #08 de la Mz. Y-2: 160,00m².

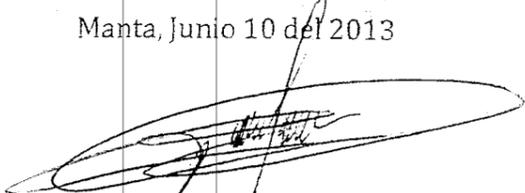
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MELCHOR GASPAS INTRIAGO INTRIAGO: Lote #01 de la Manzana Y-2: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote #10
Costado derecho: 16,00m. - Lote #02
Costado izquierdo: 16,00m. - Avenida Uno
Área: 160,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes #05, 06 y 07 de la Manzana Y-2: 560,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de donde se emite, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 10 del 2013


Sr. Raimero Lóor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 40300

AUTORIZACION

Nº. 0229 - 1410

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **MELCHOR GASPAR INTRIAGO INTRIAGO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. María Gabriela García Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 01 de la Manzana "Y-Dos", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote #10
Costado derecho: 16,00m. - Lote #02
Costado izquierdo: 16,00m. - Avenida Uno
Área: 160,00m².

Manta, Junio 10 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84005

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE 2234010000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ -Y-DOS LOTE 01 Manta, doce de junio del dos mil trece

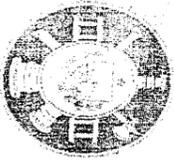
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia TESORERO MUNICIPAL



Ab. Eliseo Cedeño Menéndez Notario Público Cuarta Encargado





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

102
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
02622225

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 15001
 NOMBRES : GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
 RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL M2-Y-DOS
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 261917
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 12/06/2013 15:49:14

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 10 de septiembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

545



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud N° 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 373



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: febrero de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2234001000



LINDEROS REGISTRALES:

Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve y Diez, Manzana 1-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Cincuenta y Cuatro metros treinta centímetros y lindera con calle Once. POR ATRÁS, cincuenta metros Ochenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y lindera con avenida Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y Dos Metros y lindera con propiedad particular, Área total de MIL SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.497 28/10/2002	23.307
Compra Venta	Compraventa	3.215 21/12/2007	43.540
Compra Venta	Compraventa	390 08/02/2008	5.014
Compra Venta	Compraventa	2.007 09/07/2009	32.713
Compra Venta	Compraventa	2.000 02/08/2012	37.525
Compra Venta	Compraventa	1.135 10/04/2013	22.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de colibrón.

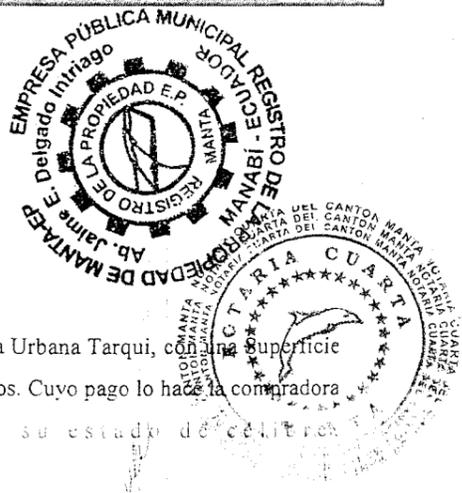
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JAIM

Fecha Registral: 515

Página: 1 de 1



Comprador	13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de octubre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23.307 - Folio Final: 23.316
 Número de Inscripción: 2.497 Número de Repertorio: 4.981
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Luisa Clemencia James Calderon, mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de James.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 43.540 - Folio Final: 43.550
 Número de Inscripción: 3.215 Número de Repertorio: 6.452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta del lote número Diez (10) de la Manzana "Y-Dos", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Calle 11., POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 1, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Avenida 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote N.- 9. Área total: 160,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08764701	Piguave Anchundia Maria Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-05424994	Zamora Zambrano Washington Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2497	28-oct-2002	23307	23316

4 / 7 Compraventa

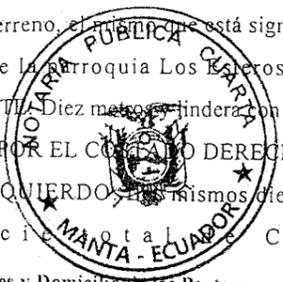
Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 2008
 Tomo: 9 Folio Inicial: 5.014 - Folio Final: 5.021
 Número de Inscripción: 390 Número de Repertorio: 716
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, el cual está signado con el lote número Nueve de la manzana Y - 2 en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Once, POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con Lote Número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Ocho. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04984030	Pihuave Mendoza Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04354515	García Serrano María Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2497	28-oct-2002	23307	23316

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.713 - Folio Final: 32.723
 Número de Inscripción: 2.007 Número de Repertorio: 3.919
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y adquiere y acepta dos lotes de terrenos signados con los números TRES, y CUATRO, de la Manzana Y-Dos. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS, con veinte metros y lindera con los lotes siete y ocho, POR EL COSTADO DERECHO . con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número dos, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00622267	Hermida Avila Rosa Genoveva	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	García Serrano María Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2497	28-oct-2002	23307	23316

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.525 - Folio Final: 37.535
 Número de Inscripción: 2.000 Número de Repertorio: 4.433
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dos de la Manzana "Y- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve de propiedad...



Alcance
 Notaría Cuarta del Cantón Manta - Ecuador



del Señor Pedro Pablo Pihuave Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres de propiedad de la Señora Hermida Avila Rosa Genoveva; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09988119	Carreño Carreño Fatima Liliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2497	28-oct-2002	23307	23316

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.975 - Folio Final: 22.986
 Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 2.824
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Ocho de la manzana "Y-Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres de propiedad de la Señora Rosa Hermida Avila; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve de propiedad del Señor Pedro Pihuave Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10345374	Cedeño Romero Carlos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2497	28-oct-2002	23307	23316



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:56 Miércoles, 07 de junio de 2013

A petición de: Sr. *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma]
Abel Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Firma]
45 14 2013
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantua - Ecuador



EQUATORIANA ***** E434614444
 SOL TERO
 SUPERIOR INB. COMERCIAL
 JAVIER GARCIA
 MONICA SERRANO
 GOYACUIL 29/05/2003
 29/05/2015
 RENP 0420531

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 1304354515
 GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 SEPTIEMBRE 1978
 004- 0089 01817 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1978
 Sr. Gerardo Garcia S.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
 012-0023 1304354515
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

GUAYAS
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 SAMBORONDON LA BUITILLA(SATELITE)
 CANTÓN PARACQUIA ZONA
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CIUDADANIA 130198401-7

INTRIAGO INTRIAGO MELCHOR GASPAR
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
06 ENERO 1954
002-2 0154 01611 M
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAGUEZ 1954

[Signature]



ECUATORIANA***** E344311222

CASADO NARCISA MONSERRATE FIGUAVE
SECUNDARIA NEGOCIANTE
MELCHOR INTRIAGO PP NACIMIENTO
MARGARITA INTRIAGO
STO DGO DE LOS CLD99/08/2002
09/08/2014

REN 0156945
Pch



[Signature]

FULGAR DERECHO

Yous

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

040

040 - 0016 1301984017
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

INTRIAGO INTRIAGO MELCHOR GASPAR

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA EL CARMEN EL CARMEN
EL CARMEN PARROQUIA EL CARMEN
CANTÓN ZONA

[Signature]

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



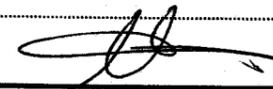
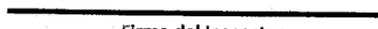
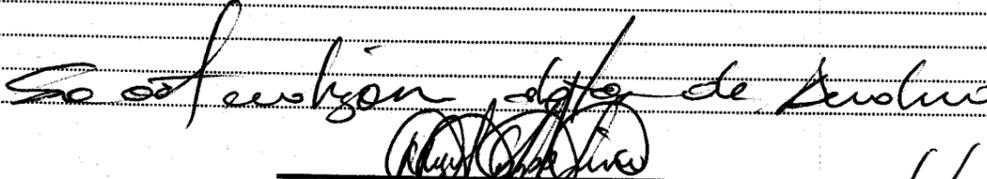
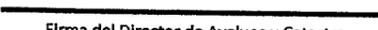
ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ej*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4026.- DOY FE. *ej*



Elsy Cedeño Menéndez
ej
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTA - Ecuador

Fecha de Ingreso: 12/06/2013
Retiro:

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2234010000.
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CERTIFICADO
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
	
Firma del Tecnico	Fecha: 12/06/2013
Informe de aprobacion:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0229 - 1410

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 de la Manzana "Y-DOS", Código No.327, Clave Catastral No.2234001000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.680,80m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 27 de septiembre del 2002 e Inscrita el 28 de octubre del 2002): 1.680,80m².

Frente: 54,30m. - Calle 11
Atrás: 50,80m. - Pasaje Peatonal
Costado derecho: 32,00m. - Avenida Uno
Costado izquierdo: 32,00m. - Propiedad Particular
Área: 1.680,80m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6 Lotes: 960,00m².

- 1.- A favor de María del Carmen Piguave Anchundia y Washington del Carmen Zamora Zambrano: Autorizada el 03 de diciembre del 2007 e Inscrita el 21 de diciembre del 2007: Lote #10 de la Mz. Y-2: 160,00m².
2. A favor de Pedro Pablo Pihuave Mendoza: Autorizada el 30 de diciembre del 2005 e Inscrita el 08 de febrero del 2008: Lote #09 de la Mz. Y-2: 160,00m².
3. A favor de Rosa Genoveva Hermida Avila: Autorizada el 08 de junio del 2009 e Inscrita el 09 de julio del 2009: Lotes #03 y 04 de la Mz. Y-2: 320,00m².
- 4.- A favor de Fátima Liliana Carreño Carreño: Autorizada el 29 junio del 2012 e Inscrita el 02 de agosto del 2012: lote #02 de la Mz. Y-2: 160,00m².
- 5.- A favor del Sr. Carlos Antonio Cedeño Romero: Autorizada el 18 marzo del 2013 e Inscrita el 10 de abril del 2013: lote #08 de la Mz. Y-2: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MELCHOR GASPAS INTRIAGO INTRIAGO: Lote #01 de la Manzana Y-2: 160,00m².

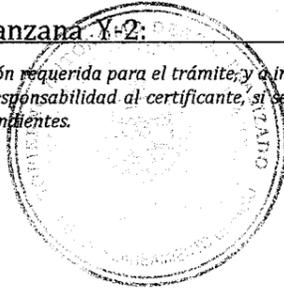
Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote #10
Costado derecho: 16,00m. - Lote #02
Costado izquierdo: 16,00m. - Avenida Uno
Área: 160,00m².

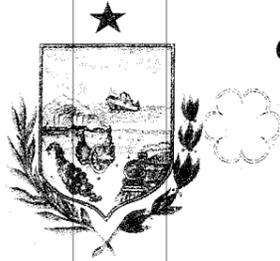
AREA SOBRANTE: Lotes #05, 06 y 07 de la Manzana Y-2: 560,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 10 del 2013

Sr. Raimero Lpoor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 40385

AUTORIZACION

Nº. 0229 - 1410

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **MELCHOR GASPARD INTRIAGO INTRIAGO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. María Gabriela García Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 01 de la Manzana "Y-Dos", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote #10
Costado derecho: 16,00m. - Lote #02
Costado izquierdo: 16,00m. - Avenida Uno
Área: 160,00m².

Manta, Junio 10 del 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

545



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 545

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234001000



LINDEROS REGISTRALES:

Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve y Diez, Manzana Y-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Cincuenta y Cuatro metros treinta centímetros y lindera con calle Once. POR ATRÁS, cincuenta metros Ochenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y lindera con avenida Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y Dos Metros y lindera con propiedad particular, Área total de MIL SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS .
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.497 28/10/2002	23.307
Compra Venta	Compraventa	3.215 21/12/2007	43.540
Compra Venta	Compraventa	390 08/02/2008	5.014
Compra Venta	Compraventa	2.007 09/07/2009	32.713
Compra Venta	Compraventa	2.000 02/08/2012	37.525
Compra Venta	Compraventa	1.135 10/04/2013	22.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

373



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
 Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23.307 - Folio Final: 23.316
 Número de Inscripción: 2.497 Número de Repertorio: 4.981
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 43.540 - Folio Final: 43.550
 Número de Inscripción: 3.215 Número de Repertorio: 6.452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta del lote número Diez (10) de la Manzana "Y-Dos", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Calle 11, POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 1, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Avenida 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote N.- 9. Área total: 160,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08764701	Piguave Anchundia Maria Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-05424994	Zamora Zambrano Washington Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2497 28-oct-2002 23307 23316

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2008
 Tomo: 9 Folio Inicial: 5.014 - Folio Final: 5.021
 Número de Inscripción: 390 Número de Repertorio: 716
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno, el mismo que está signado con el lote número Nueve de la manzana Y - 2 en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Once, POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con Lote Número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Ocho. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04984030	Pihuave Mendoza Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2497	28-oct-2002	23307	23316

5 / 7 CompraventaInscrito el : **jueves, 09 de julio de 2009**

Tomo: **1** Folio Inicial: **32.713** - Folio Final: **32.723**
 Número de Inscripción: **2.007** Número de Repertorio: **3.919**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de junio de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y adquiere y acepta dos lotes de terrenos signados con los numeros TRES, y CUATRO, de la Manzana Y-Dos. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS, con veinte metros y lindera con los lotes siete y ocho, POR EL COSTADO DERECHO . con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero dos, con una superficie total de TRESCIENTOS V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00622267	Hermida Avila Rosa Genoveva	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2497	28-oct-2002	23307	23316

6 / 7 CompraventaInscrito el : **jueves, 02 de agosto de 2012**

Tomo: **84** Folio Inicial: **37.525** - Folio Final: **37.535**
 Número de Inscripción: **2.000** Número de Repertorio: **4.433**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de junio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dos de la Manzana "Y- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve de propiedad



del Señor Pedro Pablo Pihuave Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres de propiedad de la Señora Hermida Avila Rosa Genoveva; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09988119	Carreño Carreño Fatima Liliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	García Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2497	28-oct-2002	23307	23316

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.975 - Folio Final: 22.986

Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 2.824

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Ocho de la manzana "Y-Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres de propiedad de la Señora Rosa Hermida Avila; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve de propiedad del Señor Pedro Pihuave Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10345374	Cedeño Romero Carlos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	García Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2497	28-oct-2002	23307	23316



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:56 del viernes, 07 de junio de 2013

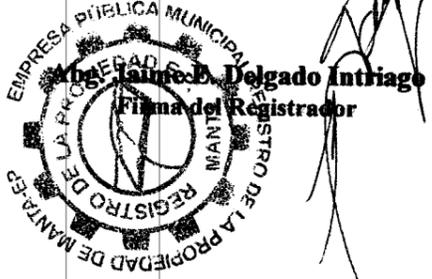
A petición de: Sr. Heitor Velaz Pico.

Elaborado por: *[Signature]*
Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten mark]



3/11/2013 11:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-40-01-000	880,80	\$ 20.258,40	COSTA AZUL MZ-Y2 LOTE 01-05 AL 8	2013	88442	158134
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA SERRANO MARIA GABRIEL		1304354515	Costa Judicial			
3/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,09	(\$ 0,43) \$ 6,66
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 4,97	\$ 4,97
				MEJORAS 2012	\$ 10,30	\$ 10,30
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 85,79	\$ 85,79
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 40,52	\$ 40,52
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,04	\$ 3,04
				TOTAL A PAGAR		\$ 151,28
				VALOR PAGADO		\$ 151,28
				SALDO		\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosalinda Riera M.
 RECEPCION



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, junio 07 del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA** con número de cedula **130435451-5**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. **JESSICA ANDRADE.**
ATENCION AL CLIENTE.