

20

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  ZONA:  SECTOR:  MANZANA:  LOTE:  HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: barrio SOL PEDRO calle CALLE 307 - AVD 206

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

FRENTES  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19

LOTES INTERIORES:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19

ACCESO AL LOTE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  1 AGUA POTABLE  2 SI EXISTE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

1 DESAGUES  2 SI EXISTE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

1 ELECTRICIDAD  2 SI EXISTE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  1 AGUA POTABLE  2 SI EXISTE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

1 AL CANTABILIDAD  2 SI EXISTE  1 NO EXISTE  2 SI EXISTE

1 ENERGIA ELECTRICA  2 SI EXISTE RED AEREA  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 ALUMBRADO PUBLICO  2 INCANDESCENTE  3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE  BAJO LA RASANTE METROS

AREA:  SIN DECIMALES

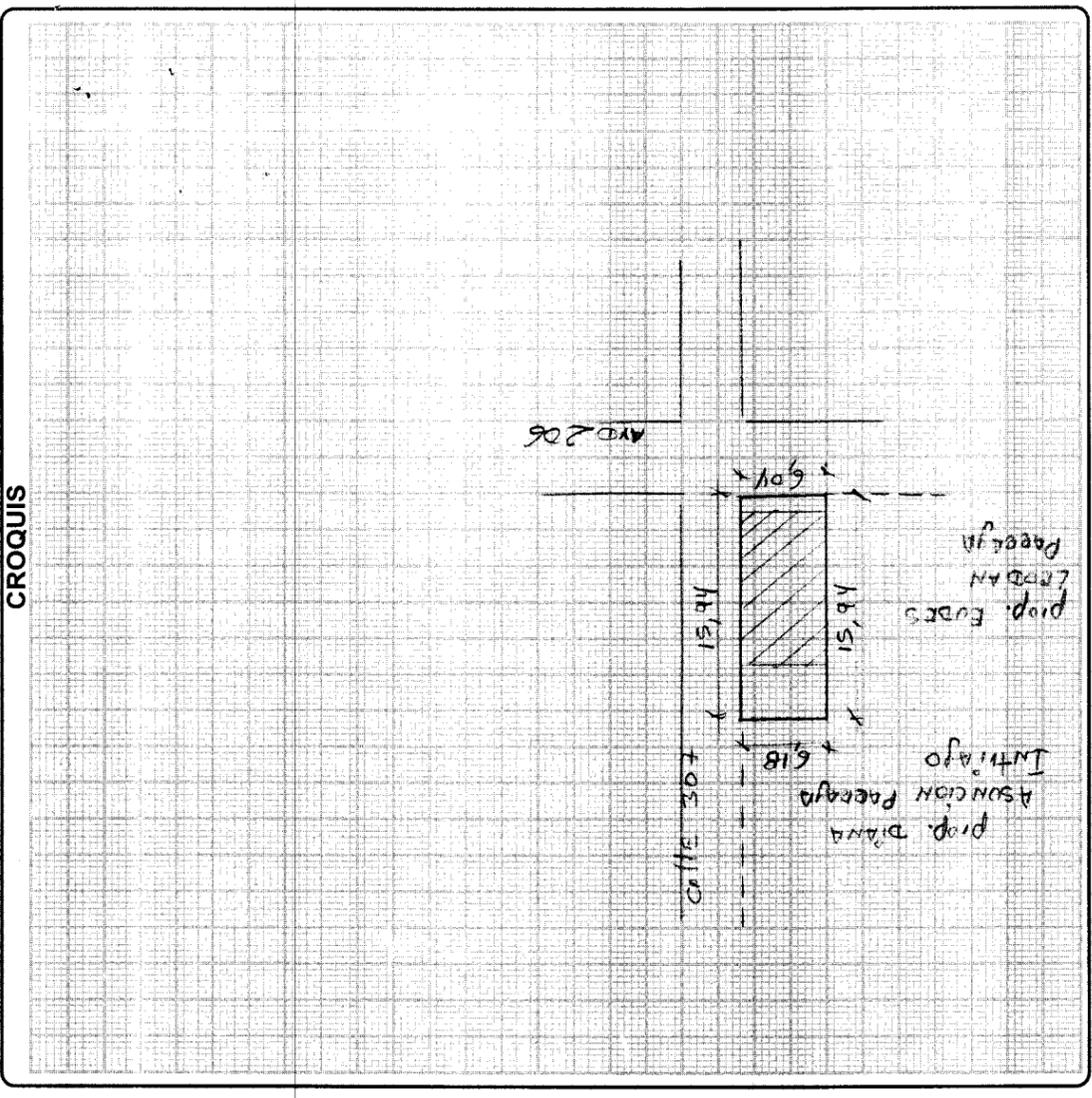
PERIMETRO:  SIN DECIMALES

LONGITUD DEL FRENTE:  SIN DECIMALES

NUMERO DE ESQUINAS:  SIN DECIMALES

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos):

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1 SIN EDIFICACION  2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1 SIN USO  2 CONSTRUCCION  3 OTRO USO

OTRO USO:

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

NOMBRE:

CODIGO:

OBSERVACIONES:  
SE DESMONTA DE CODIGO  
3075301 Junio 12-13  
INVESTIGACION  
Calle de calle 307  
20-06-13



3075320

NUMERO : 2013-13-08-01-P034954/14708

**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES FERMIN BOLIVAR PARRAGA CEVALLOS Y GALUD MARGARITA INTRIAGO PARRAGA ; A FAVOR DE LA SEÑORA ELIDA LOURDES PARRAGA INTRIAGO.-**

**CUANTIA : USD \$ 3.400,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Junio del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **FERMIN BOLIVAR PARRAGA CEVALLOS Y GALUD MARGARITA INTRIAGO PARRAGA**, de estado civil casados entre si, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **ELIDA LOURDES PARRAGA INTRIAGO**, de estado civil divorciada, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:  
**PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **FERMIN BOLIVAR PARRAGA CEVALLOS Y GALUD MARGARITA INTRIAGO PARRAGA**, a quienes para efectos

Sello  
06/20/13

*Vielka Reyes Vincés*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **ELIDA LOURDES PARRAGA INTRIAGO**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dieciséis de Octubre de mil novecientos ochenta y uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 1.107 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha quince de Octubre de mil novecientos ochenta y uno, en la cual consta que los herederos del causante **LOPEZ PILOZO JOSE MARIA** dieron en venta a favor de los señores **INTRIAGO PARRAGA GALUD MARGARITA Y PARRAGA CEVALLOS FERMIN BOLIVAR** ( casados entre si) . Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato ( actualmente (CALLE 307 Y AVENIDA 206 ) de la parroquia tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle numero trescientos siete; POR ATRAS: Veinticuatro metros cincuenta centímetros; POR UN COSTADO: Doce metros cincuenta centímetros y propiedad de la señora Elvia Cedeño ; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos doce metros cincuenta centímetros y avenida numero doscientos seis. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SEIS METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** parte del bien inmueble , descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: 6,04 metros y avenida 206; POR ATRAS: 6,18 metros y propiedad de Diana Asunción Parraga Intriago; POR EL COSTADO DERECHO: 15,94 metros y propiedad de Eudes Leodan Parraga Intriago ; y, POR COSTADO IZQUIERDO : 15,94 metros y calle 307. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 97,14 METROS CUADRADOS.-CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 3.400,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA:**

3497

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

CÉDULA CRUDA N. 130347875-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
PARRAGA FERMIN BOLIVAR

FECHA DE NACIMIENTO  
1912-05-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-05-21

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
M

ESTADO CIVIL  
CASADO

CALIDAD  
MARQUETA

INTRAGO  
PARRAGA




INSTRUCCIÓN ELEMENTAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBAÑIL

V4344Y3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PARRAGA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEVALLOS TARCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2012-05-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-05-21

*Fermin Parraga*

DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

324  
324 - 0145 1303478752  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PARRAGA CEVALLOS FERMIN BOLIVAR

GUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
TARCIL

2 TARCUI ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*M. Fermin Parraga*  
MAYORIA PRIMERA (E)  
CANTON GUAYANITA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**Nº 103637**

**No. Certificación: 103637**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 13 de junio de 2013

**No. Electrónico:** 13362

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-07-53-20-000

**Ubicado en:** CALLE 307 Y AVENIDA 206

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 97.15 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

PARRAGA CEVALLOS FERMIN B.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>3400,25</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>3400,25</b>

**Son:** TRES MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

**NOTA:** EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC. 3075301000.

3400,25  
10,00  
3400,25

*[Firma]*  
MARIYA PRIMERO  
MANTA

Impreso por: MARIS REYES 13/06/2013 10:19:43

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN** N. 130919328-0

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PARRAGA INTRIAGO ELIDA LOURDES  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 PROVINCIA: PICHINCHA  
 PICHINCHA: BERONIA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-01-09  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** EMPLEADO PARTICULAR

E3339V3221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA CEVALLOS FERMIN BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO PARRAGA GALUD MARGALITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-04-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-18

*[Firma]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Firma]*  
 HABILITADO

000172784

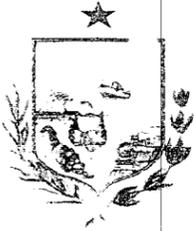
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**068**  
 068 - 0128      1309193280

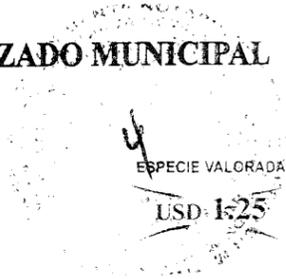
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**PARRAGA INTRIAGO ELIDA LOURDES**

MANABI      CIRC. INSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      TARIQUI  
 MANTA      CENTRO DE  
 CANTÓN      ZONA

*[Firma]*  
 AL PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 84085

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FARRAGA CEVALLOS FERMIN B.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3075301000 CALLE 307 S/N  
Manta, catorce de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*M. Victoria Rojas Torres*  
SECRETARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0261023

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: | : PARRAGA CEVALLOS FERMIN B.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 307 S/N  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 260694  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 03/06/2013 15:54:01



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 01 de Septiembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 58151

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a PARRAGA CEVALLOS FERMIN B.  
ubicada en CALLE 307 Y AVENIDA 206  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$ 100.25 TRES MIL CUATROSCIENTOS CON 25/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

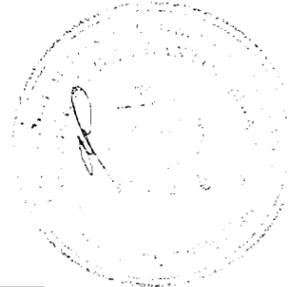
*Ing. Erika Pazmiño*  
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL  
MANTA

AFIGUEROA

Manta, 13 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

*Erika Pazmiño*  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000178993

6/13/2013 3:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-07-53-20-000	97,15	3400,25	80807	178993

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	PARRAGA CALLOS FERMIN B.	CALLE 307 Y AVENIDA 206	Impuesto principal	34,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,20
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>44,20</b>

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1309193280	PARRAGA INTRIAGO ELIDA LOURDES	NA	44,20	0,00

EMISION: 6/13/2013 3:55 ANDREINA ALAVA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





## AUTORIZACION

Nº. 204-A-1228

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ELIDA LOURDES PARRAGA INTRIAGO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Fermin Bolívar Párraga Cevallos y Sra., ubicado en el sitio Mazato, calle 307 y avenida 206, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,04m. – Avenida 206

**Atrás:** 6,18m. – Propiedad de Diana Asunción Párraga Intriago

**Por el costado derecho:** 15,94m- Propiedad de Eudes Leodan Párraga Intriago

**Por el costado izquierdo:** 15,94m- Calle 307

**Área Total:** 97,15m<sup>2</sup>

Manta, 29 de Mayo del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

Este presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el terreno, indicando en buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, quien no se compromete a comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.

El Sr. Rainiero Loor Arteaga  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **FERMIN BOLIVAR PARRAGA CEVALLOS Y SRA.**, ubicado en el sitio Mazato, calle 307 y avenida 206, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3075301000, el mismo que según escritura posee un área de 306,25m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 306,25m<sup>2</sup>.** (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 15 de octubre de 1981 e inscrita el 16 de octubre de 1981.

Por el frente: 24,50m. – Calle 307

Por atrás: 24,50m. – Propiedad de los vendedores

Por un costado (derecho): 12,50m- Sra. Elvia Cedeño

Por el otro costado (izquierdo): 12,50m- Avenida 206

**AREA NO JUSTIFICADA:** 2,38m<sup>2</sup>

**AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** 75,00m<sup>2</sup>  
A favor de Diana Asunción Párraga Intriago, autorizada por la Notaría Primera el 16 de junio del 2006 e inscrito el 21 de noviembre de 2006: 75,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELIDA LOURDES PARRAGA INTRIAGO:** 97,15m<sup>2</sup>

Frente: 6,04m. – Avenida 206

Atrás: 6,18m. – Propiedad de Diana Asunción Párraga Intriago

Por el costado derecho: 15,94m- Propiedad de Eudes Leodan Párraga Intriago

Por el costado izquierdo: 15,94m- Calle 307

**NOTA:** El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EUDES LEODAN PARRAGA INTRIAGO:** 99,72m<sup>2</sup>

Frente: 6,17m. – Avenida 206

Atrás: 6,32m. – Propiedad de Diana Asunción Párraga Intriago

Por el costado derecho: 15,94m- Propiedad de los vendedores

Por el costado izquierdo: 15,94m- Propiedad de Elida Lourdes Párraga Intriago

**NOTA:** El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA ASUNCION PARRAGA INTRIAGO:** 32,00m<sup>2</sup>

Frente: 2,56m. – Calle 307

Atrás: 2,56m. – Propiedad de los vendedores

Por el costado derecho: 12,50m- Propiedad de Elida Lourdes y Eudes Leodan Párraga Intriago

Por el costado izquierdo: 12,50m- Propiedad de Diana Asunción Párraga Intriago

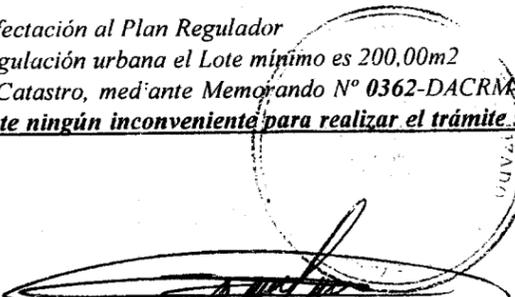
**NOTA:** El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración únicamente para ser unificado al predio adyacente.

**AREA SOBRANTE:** Ninguna

**NOTA:**

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0362-DACRM/DFS-13 de fecha 23 de Mayo del 2013, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

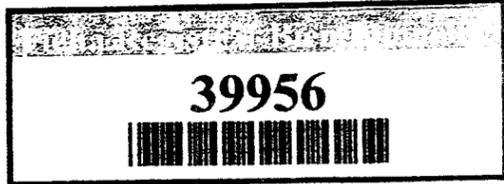
Manta, 29 de Mayo del 2013

  
Sr. Rainiero Loor Arteaga



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 39956:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de abril de 2013*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el FRENTE, veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle número trescientos siete. Por ATRÁS, veinticuatro metros cincuenta centímetros y propiedad de los vendedores. Por UN COSTADO, doce metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Elvia Cedeño y Por el OTRO COSTADO, los mismos doce metros cincuenta centímetros y avenida número doscientos seis. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.107 16/10/1981	1.711
Compra Venta	Compraventa	2.606 21/11/2006	35.731

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 16 de octubre de 1981**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.711 - Folio Final: 1.712  
 Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 1.865  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de octubre de 1981**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

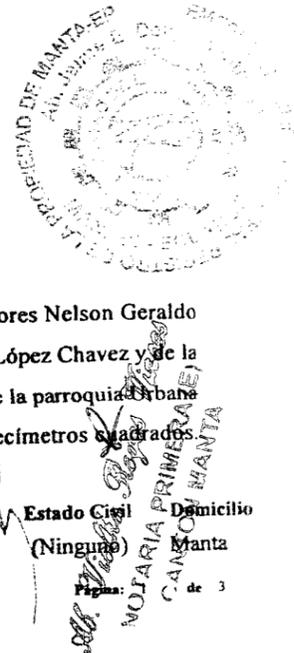
El Sr. Pedro Jaime López Chávez, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Nelson Geraldo Lopez Ferras, Felipe Eustorgio, Teresa Mercedes, José Manuel Abrahan, Julio y Bernardina López Chavez y de la Sra. María del Rosario Bailón Vda. López. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos seis metros veintinco decímetros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001447	Lopez Pilozo Jose Maria	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Lant*

Ficha Registral: 39956



Comprador	13-01078927 Intriago Parraga Galud Margarita	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03478752 Parraga Cevallos Fermin Bolivar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003103 Baiion Maria Del Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001455 Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001450 Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008220 Lopez Chavez Jose Manuel Abrahan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001454 Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001448 Lopez Chavez Pedro Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001451 Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001449 Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

**2.2 Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35.731 - Folio Final: 35.741  
 Número de Inscripción: 2.606 Número de Repertorio: 5.602  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Terreno ubicado en el Sitio Mazato, barrio "San Pedro", calle 307 y Avenida 206, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: Setenta y cinco metros cuadrados. Por el frente seis metros y calle Trescientos siete. Por atrás seis metros y propiedad de los anteriores vendedores. Costado derecho doce metros cincuenta centímetros y terreno que se reservan los vendedores señora Galud Intriago Parraga y señor Fermin Parraga Cevallos. Costado izquierdo doce metros cincuenta centímetros y propiedad de la señora Elvia Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08173077	Parraga Intriago Diana Asuncion	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01078927	Intriago Parraga Galud Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-03478752	Parraga Cevallos Fermin Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compraventa	1107	16-oct-1981	1711	1712



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

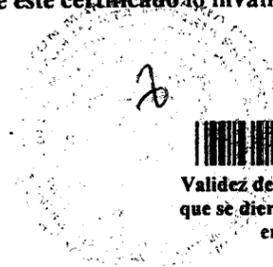
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:14 del jueves, 06 de junio de 2013

A petición de: *Fernando Parra*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



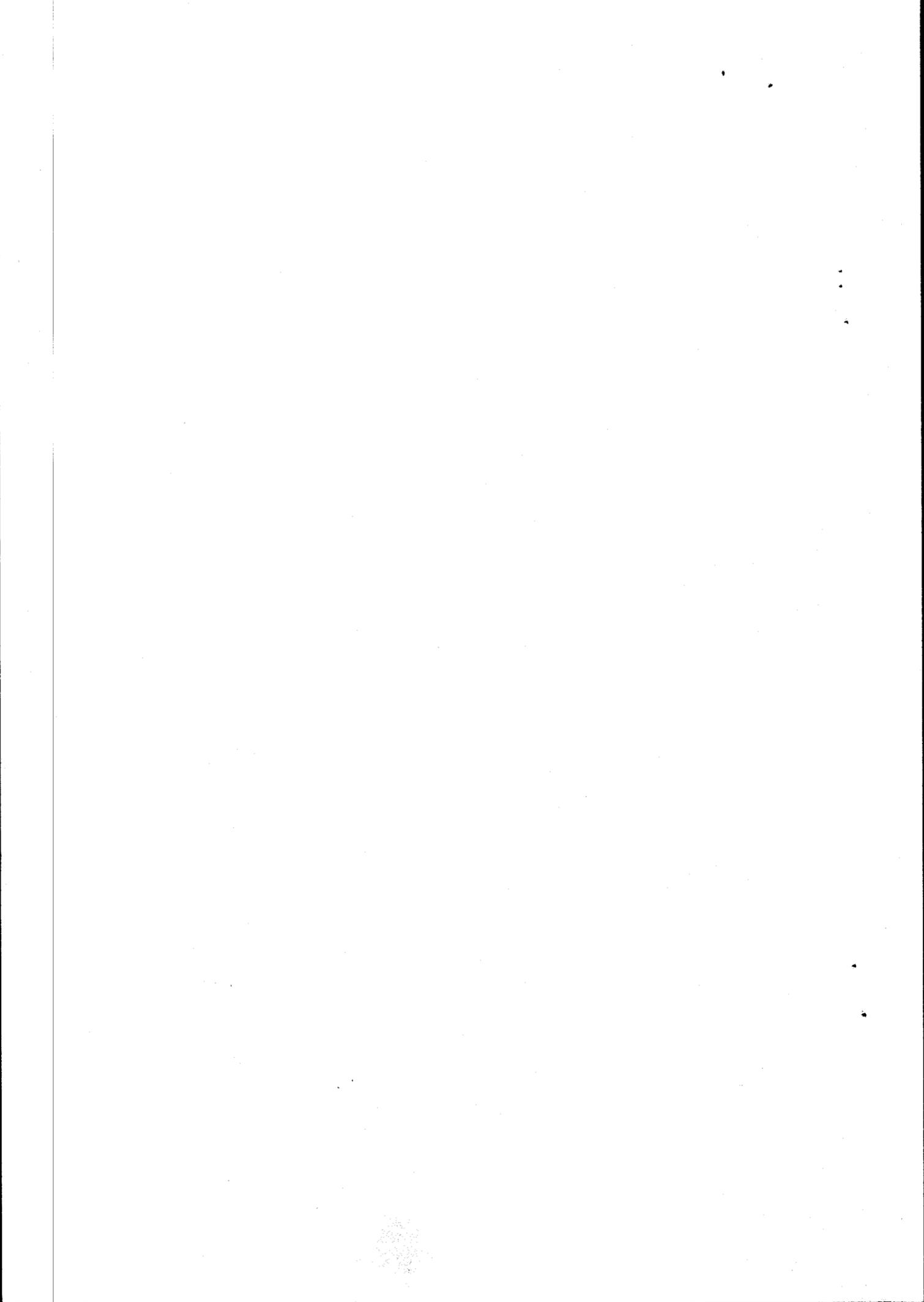
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*Laura Carmen Tigua Pincay*  
REGISTRADORA PRIMARIA (E)  
MANTA



**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anotar y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I queda enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS COPIAS  
RUBRICADAS  
POR  
Abg. Rosita Espinal Mero

*Fermin Bolivar Parraga Cevallos*

**FERMIN BOLIVAR PARRAGA CEVALLOS**  
C.C.NO.130347875-2



*Galud Margarita Intriago Parraga*

**GALUD MARGARITA INTRIAGO PARRAGA**  
C.C.NO. 130107892-7



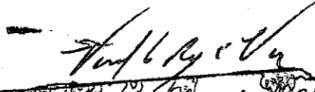
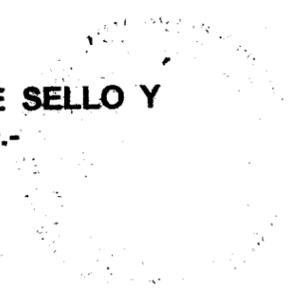
*Elida Lourdes Parraga Intriago*

**ELIDA LOURDES PARRAGA INTRIAGO**  
C.C.NO. 130919328-0

*Rosita Espinal Mero*  
**NOTARIA PRIMERA**  
*Rosita Espinal Mero*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

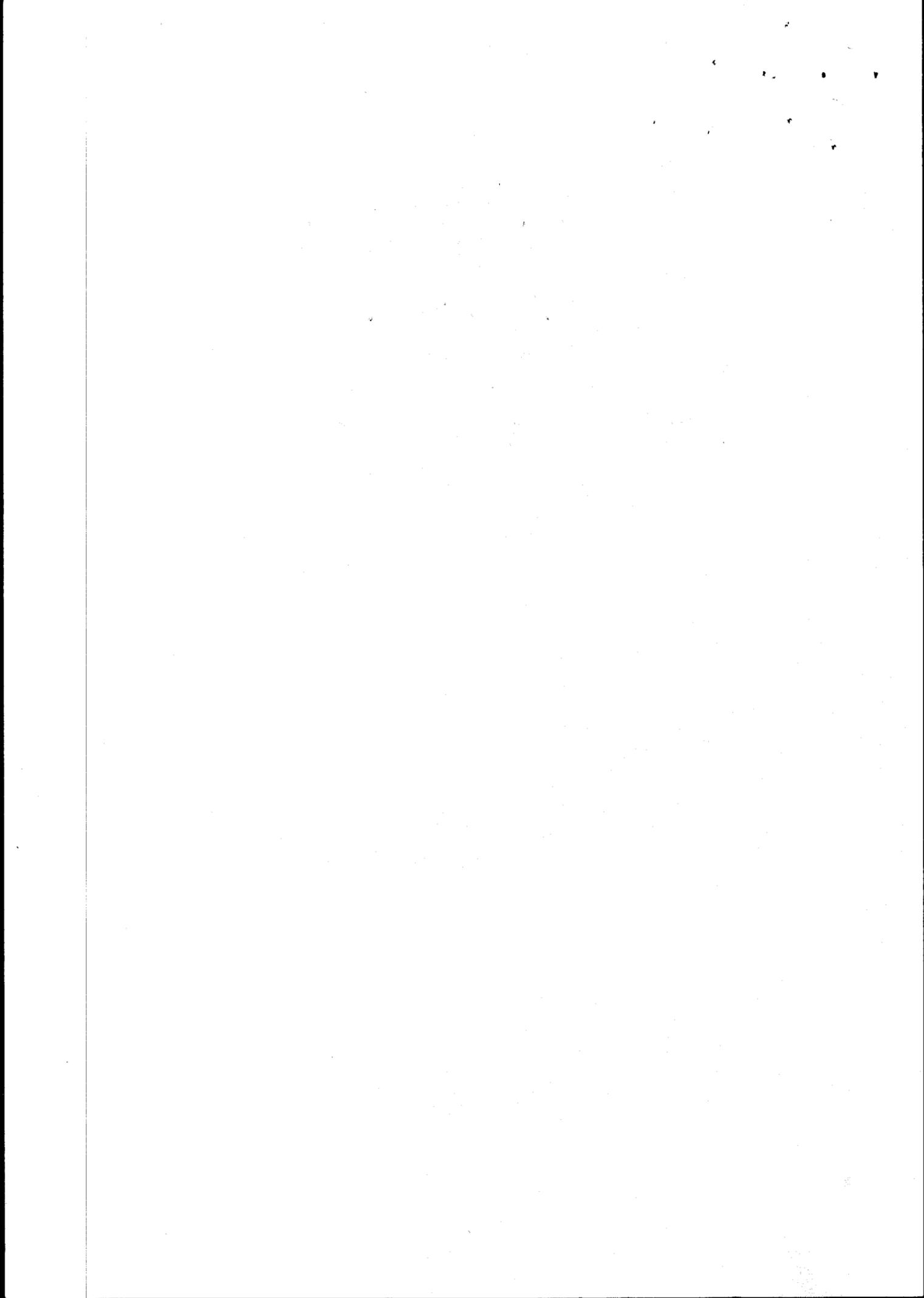
  
  
~~Dr. Victoria Rojas Rojas~~  
NOTARIA PUBLICA (E)  
CANTON MANTA

04-06-13 08:54.

20

28462

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	3075320-000 <small>C/DUE NUEVA</small>
Clave Catastral	3075320-000
Nombre:	Parroquia Cevallos
Impuesto Principal	Rubros: Desmembrar 97,15 m <sup>2</sup>
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4.0997823798
Reclamo:	CA compraventa Cusp. 05-06-13 08:45
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	SE constato vivienda Hº- cubierta. (resquero) AREA const. 67,20 m <sup>2</sup> CODIGO NUEVO 3075320-000
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Se actualizan datos de Avaluos	
Firma del Tecnico	Fecha: 13/06/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



**39956**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39956:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de abril de 2013*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el FRENTE, veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle número trescientos siete. Por ATRÁS, veinticuatro metros cincuenta centímetros y propiedad de los vendedores. Por UN COSTADO, doce metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Elvia Cedeño y Por el OTRO COSTADO, los mismos doce metros cincuenta centímetros y avenida número doscientos seis. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.107 16/10/1981	1.711
Compra Venta	Compraventa	2.606 21/11/2006	35.731

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

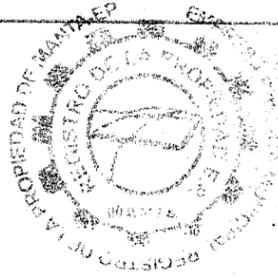
Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 1981  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.711 - Folio Final: 1.712  
 Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 1.865  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1981  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Pedro Jaime López Chávez, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Nelson Geraldo Lopez Farias, Felipe Eustorgio, Teresa Mercedes, José Manuel Abrahan, Julio y Bernardina López Chavez y de la Sra. María del Rosario Bailón Vda. López.Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos seis metros veinticinco decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001447	Lopez Piloza Jose Maria	(Ninguno)	Manta



Comprador	13-01078927 Intriago Parraga Galud Margarita	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03478752 Parraga Cevallos Fermin Bolivar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003103 Bailon Maria Del Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001455 Lopez Chavez Bernardina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001450 Lopez Chavez Felipe Eustorgio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008220 Lopez Chavez Jose Manuel Abraham	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001454 Lopez Chavez Julio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001448 Lopez Chavez Pedro Jaime	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001451 Lopez Chavez Teresa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001449 Lopez Farias Nelson Gerardo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.731 - Folio Final: 35.741

Número de Inscripción: 2.606 Número de Repertorio: 5.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato, barrio "San Pedro", calle 307 y Avenida 206, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: Setenta y cinco metros cuadrados. Por el frente seis metros y calle Trescientos siete. Por atrás seis metros y propiedad de los anteriores vendedores. Costado derecho doce metros cincuenta centímetros y terreno que se reservan los vendedores señora Galud Intriago Parraga y señor Fermin Parraga Cevallos. Costado izquierdo doce metros cincuenta centímetros y propiedad de la señora Elvia Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08173077	Parraga Intriago Diana Asuncion	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01078927	Intriago Parraga Galud Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-03478752	Parraga Cevallos Fermin Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1107	16-oct-1981	1711	1712



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

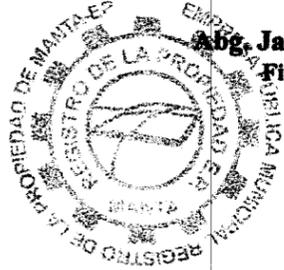
Emitido a las: 9:53:50 del lunes, 15 de abril de 2013

A petición de: *[Firma]*  
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

*[Firma]*

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **FERMIN BOLIVAR PARRAGA CEVALLOS Y SRA.**, ubicado en el sitio Mazato, calle 307 y avenida 206, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3075301000, el mismo que según escritura posee un área de 306,25m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 306,25m<sup>2</sup>.** (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 15 de octubre de 1981 e inscrita el 16 de octubre de 1981.

**Por el frente:** 24,50m. – Calle 307

**Por atrás:** 24,50m. – Propiedad de los vendedores

**Por un costado (derecho):** 12,50m- Sra. Elvia Cedeño

**Por el otro costado (izquierdo):** 12,50m- Avenida 206

**AREA NO JUSTIFICADA:** 2,38m<sup>2</sup>

**AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** 75,00m<sup>2</sup>  
A favor de Diana Asunción Párraga Intriago, autorizada por la Notaría Primera el 16 de junio del 2006 e inscrito el 21 de noviembre del 2006: 75,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELIDA LOURDES PARRAGA INTRIAGO:** 97,15m<sup>2</sup>

**Frente:** 6,04m. – Avenida 206

**Atrás:** 6,18m. – Propiedad de Diana Asunción Párraga Intriago

**Por el costado derecho:** 15,94m- Propiedad de Eudes Leodan Párraga Intriago

**Por el costado izquierdo:** 15,94m- Calle 307

**NOTA:** El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EUDES LEODAN PARRAGA INTRIAGO:** 99,72m<sup>2</sup>

**Frente:** 6,17m. – Avenida 206

**Atrás:** 6,32m. – Propiedad de Diana Asunción Párraga Intriago

**Por el costado derecho:** 15,94m- Propiedad de los vendedores

**Por el costado izquierdo:** 15,94m- Propiedad de Elida Lourdes Párraga Intriago

**NOTA:** El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA ASUNCION PARRAGA INTRIAGO:** 32,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 2,56m. – Calle 307

**Atrás:** 2,56m. – Propiedad de los vendedores

**Por el costado derecho:** 12,50m- Propiedad de Elida Lourdes y Eudes Leodan Párraga Intriago

**Por el costado izquierdo:** 12,50m- Propiedad de Diana Asunción Párraga Intriago

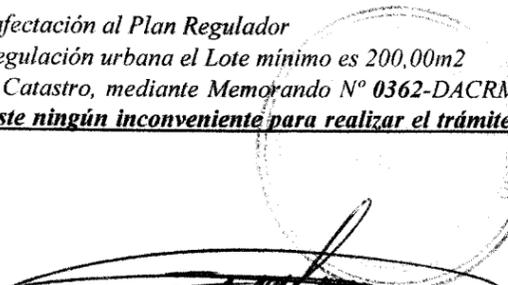
**NOTA:** El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración únicamente para ser unificado al predio adyacente.

**AREA SOBRANTE:** Ninguna

**NOTA:**

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0362-DACRM-DFS-13 de fecha 23 de Mayo del 2013, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 29 de Mayo del 2013

  
**Sr. Rainier Loza Arteaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García



## AUTORIZACION

Nº. 204-A-1228

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ELIDA LOURDES PARRAGA INTRIAGO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Fermin Bolívar Párraga Cevallos y Sra., ubicado en el sitio Mazato, calle 307 y avenida 206, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,04m. – Avenida 206

**Atrás:** 6,18m. – Propiedad de Diana Asunción Párraga Intriago

**Por el costado derecho:** 15,94m- Propiedad de Eudes Leodan Párraga Intriago

**Por el costado izquierdo:** 15,94m- Calle 307

**Área Total:** 97,15m<sup>2</sup>

Manta, 29 de Mayo del 2013

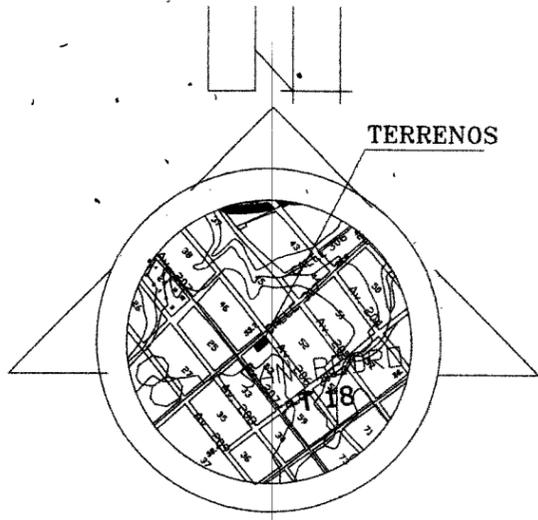
Sr. Rainiero Loor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

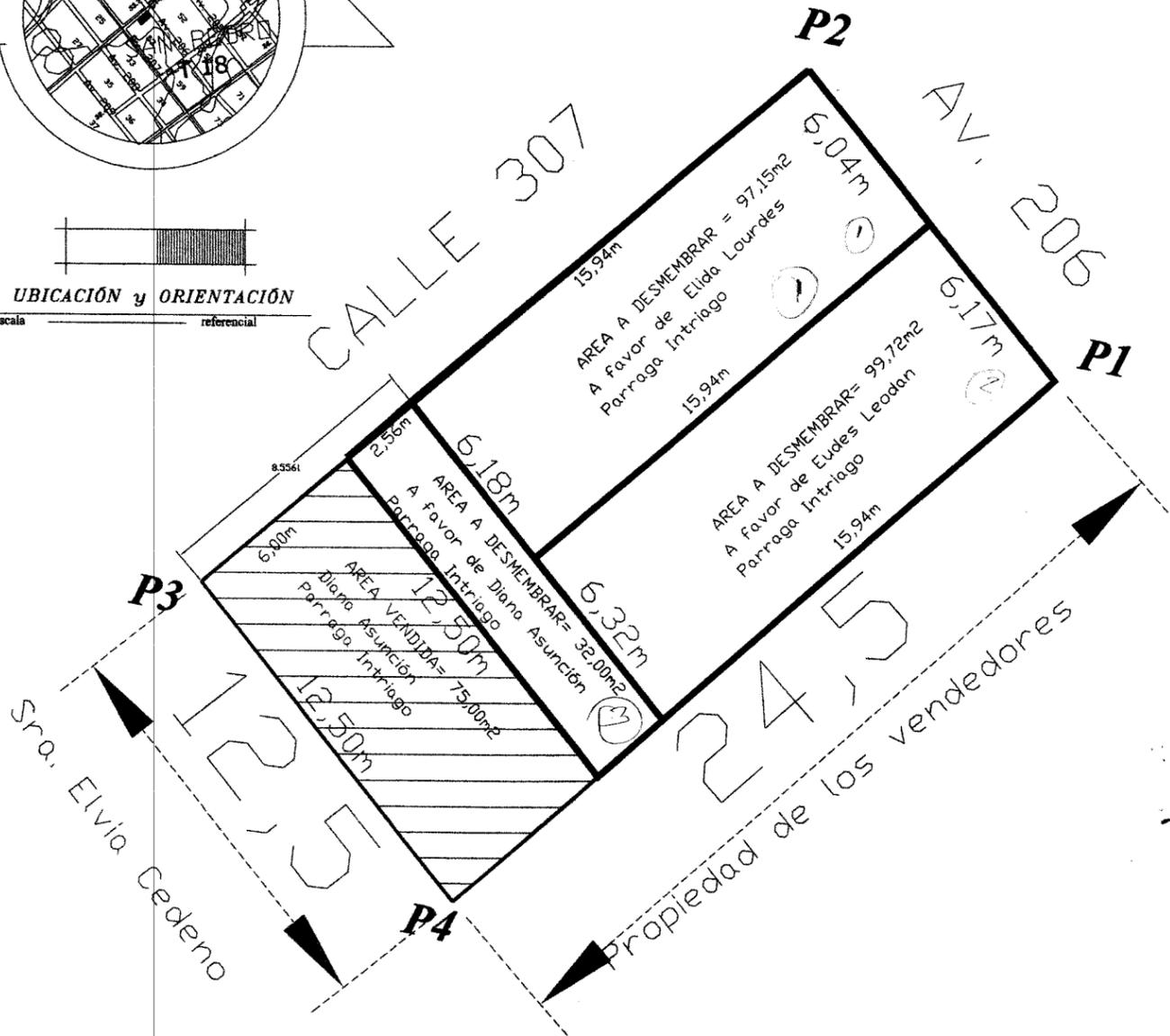
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**B.García.**

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: gadme@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN  
Escala referencial



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532702.73	9893152.85
2	532694.98	9893162.66
3	532676.45	9893146.64
4	532684.20	9893136.84

Propietario:

**SR. FERMIN BOLIVAR PARRAGA CEVALLOS Y SRA**

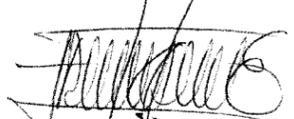
RESPONSABILIDAD:

Ubicación:

SITIO MAZATO, Barrio San Pedro, calle 307 y ave. 206  
PARROQUIA TARQUI

FECHA: Mayo 2013

ESCALA: 1:200

  
ING. ALFREDO CASTILLO E.  
Reg. Prof. 01-13-707



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000000001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000131660

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-53-01-000	286.00	\$ 19.886,02	CALLE 307 SIN	2013	74518	131660
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PARRAGA CEVALLOS FERMIN B.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/14/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Cosia Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,96	(\$ 0,70)	\$ 6,26
			Inferres por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,90		\$ 2,90
			MEJORAS 2012	\$ 6,09		\$ 6,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,12		\$ 36,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,98		\$ 2,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,35
			VALOR PAGADO			\$ 54,35
			SALDO			\$ 0,00

*CAJON*