

COPIA

2013-13-08-03-P-2.024.-

UNIFICACION Y COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES: OLGA ELIZABETH LUCIO PILLASAGUA Y WASHINGTON MANABI PARRALES MUÑIZ A FAVOR DE LOS SEÑORES: HUGO TYRONE PARRALES LUCIO Y WASHINGTON JAVIER PARRALES LUCIO.-

CUANTIA: USD. \$.11.961.90.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de Junio del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **OLGA ELIZABETH LUCIO PILLASAGUA**, casada, acompañada de su marido el señor **WASHINGTON MANABI PARRALES MUÑIZ**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: **HUGO TYRONE PARRALES LUCIO**, soltero; y, **WASHINGTON JAVIER PARRALES LUCIO**, soltero, ambos por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES".-

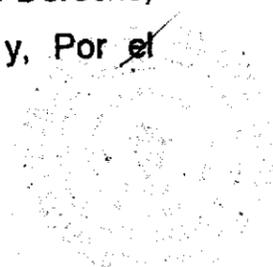
Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, los compradores son hijos de los vendedores, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de UNIFICACION Y COMPRAVENTA, la cual



Sello
06/13/13

proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: OLGA ELIZABETH LUCIO PILLASAGUA y WASHINGTON MANABI PARRALES MUÑIZ, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: HUGO TYRONE y WASHINGTON JAVIER PARRALES LUCIO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de dos cuerpos de terrenos, ubicados en el Barrio "Mercado Central, Río Guayas" de la Parroquia y del Cantón Manta, adquiridos de la siguiente manera: Primer cuerpo: por compra a los cónyuges señores: Francisca Mendoza Mendoza y Carlos Santana Bello, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el dieciocho de Diciembre del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Enero del año dos mil uno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cinco metros veinte centímetros y Avenida Trece; Por Atrás, cinco metros veinticinco centímetros y propiedad del señor Fausto Alarcón Cedeño; Por el Costado Derecho, siete metros quince centímetros y propiedad particular; y, Por el

1022621



Costado Izquierdo, siete metros quince centímetros y propiedad particular, teniendo una superficie total: TREINTA Y SIETE METROS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Segundo cuerpo: por compra a los a los cónyuges señores: María Alvia Reyes y Francisco Pico Santana, mediante Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecinueve de Junio del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de Julio del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, cinco punto treinta metros y lindera con Avenida Catorce; Por Atrás, cinco punto veinticinco metros y propiedad de la señora Olga Lucio Pillasagua; Por el Costado Derecho, siete punto quince metros y lindera con propiedad particular; y, Por el Costado Izquierdo, siete punto quince metros y propiedad particular, teniendo una superficie total de: TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: UNIFICACION.**-Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores: OLGA ELIZABETH LUCIO PILLASAGUA y WASHINGTON MANABIPARRALES MUÑIZ, declaran que hoy tiene bien UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos detallados en la cláusula anterior, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta, queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cinco metros veinte centímetros y lindera con



Avenida Trece; Por atrás, cinco metros treinta centímetros y lindera con Avenida Catorce; Por el Costado Derecho, siete metros quince centímetros y lindera con Alvarado Alvar más siete metros quince centímetros y lindera con Moreira Juan; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Gladys Cobos Castillo, particular, teniendo una superficie total de: SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedora hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradora la totalidad del terreno descrito en la cláusula anterior con todas sus entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL NOVECIENTOS SESENT Y UN DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38948
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38948:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de febrero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Avenida Trece, entre las calles Doce y Trece del Barrio "Mercado Central . Rio Guayas" de la parroquia y Cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos; Por el Frente; en cinco metros veinte centímetros y Avenida Trece. Por Atras; con cinco metros con veinticinco centímetros y propiedad del Señor Fausto Alarcón Cedeño. Por el Costado Derecho; en siete metros quince centímetros y propiedad particular. y por el Costado Izquierdo; en siete metros quince centímetros y propiedad particular. con una superficie total de; Treinta y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 19/07/1965	1
Compra Venta	Compraventa	3 02/01/2001	16

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

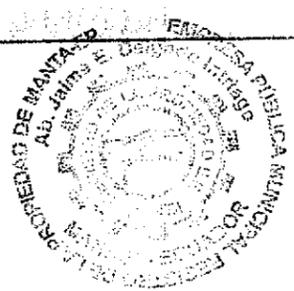
Inscrito el : lunes, 19 de julio de 1965
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 552
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 1965
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. con Mutuo Hipotecario con Seguro de Gravamen. con un solar ubicado en este Puerto. con un area total de 73,65 mts. La hipoteca que existia en la misma fecha de la compraventa se encuentra cancelada con fecha dieciocho de agosto de 1998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162110	Santana Bello Carlos Alfredo	Casado(*)	Reino Unido
Vendedor	80-0000000046484	Pinoargote Montalvan Zoila Piedad	Casado	Reino Unido
Vendedor	80-0000000066317	Reyes Vasquez Ricardo Octavio	Casado	Reino Unido



[Handwritten signature]

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 16 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la actual Avenida Trece entre las calles Doce y Trece del Barrio Mercado Central. Rio Guayas, de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; Treinta y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03905598	Lucio Pillasagna Olga Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000066310	Mendoza Mendoza Francisca Ramona	Casado	Manta
Vendedor	13-00162110	Santana Bello Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	19-jul-1965	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

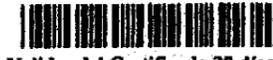
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:56 del viernes, 01 de febrero de 2013

A petición de: *Dña. Olga Lucio Pillasagna*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado / Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado]

[Handwritten initials]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38946:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de febrero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Mercado Central Avenida Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cinco punto treinta metros y lindera con Avenida catorce. Por Atras; cinco punto veinticinco metros y propiedad de la señora Olga Lucio Pillasagua Por el Costado Derecho; siete punto quince metros y lindera con propiedad particular. y por el Costado Izquierdo; siete punto quince metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de; Treinta y siete metros setenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	735 19/03/2001	6.018
Compra Venta	Compraventa	1.639 10/07/2002	14.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.018 - Folio Final: 6.022
Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 1.312
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Once y calle diecisiete del Barrio Cordova de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; Treinta y cinco metros sesenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000066308	Alvia Reyes Rosa Aura	Soltero	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.652 - Folio Final: 14.659
Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.556
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Barrio Mercado Central Avenida Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; Treinta y siete metros setenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03905598	Lucio Pillasagua Olga Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-02179344	Parrales Muñiz Washigton Manabi	Casado	Manta
Vendedor	13-04222894	Alvia Reyes Maria Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	735	19-mar-2001	6018	6022

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:22:09 del viernes, 01 de febrero de 2013

A petición de: *Dr. Washington Parrales Muñiz*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 039-1111

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACION de Dos (2) Cuerpos de terrenos de propiedad de los Sra. **OLGA ELIZABETH LUCIO PILLASAGUA Y WASHINGTON PARRALES** : ubicados en el Barrio Mercado Central, entre las avenida 13- 14 y calle 12 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1-MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote de 37.71 m²: (escritura por la Notaria Cuarta del Cantón Manta Otorgada en el 19 Junio del 2002 e inscrita el 10 de Julio del 2002 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 5.30 m. – avenida 14
Atrás: 5.25 m. – con Olga Lucio
Costado derecho: 7.15 m. – propiedad particular
Costado izquierdo: 7.15 m. – propiedad particular

2-MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote de 37.35 m²: (escritura por la Notaria Cuarta del Cantón Manta Otorgada en el 18 de Diciembre del 2000 e inscrita el 02 de Enero del 2001 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta).

Frente: 5.20 m. – avenida 13
Atrás: 5.25 m. – con Fausto Alarcón Cedeño
Costado derecho: 7.15 m. – propiedad particular
Costado izquierdo: 7.15 m. – propiedad particular

3-MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE WASHINGTON JAVIER PARRALES LUCIO Y HUGO TYRONE PARRALES LUCIO: 75.06 m².

Frente: 5.20 m. – avenida 13
Atrás: 5.30 m. – avenida 14
Costado derecho: 7.15 m con Alvarado Alvar + 7.15 m con Moreira Juan
Costado izquierdo: 14.30 m. – propiedad Gladys Cobos Castillo particular

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0395 DACRM-DPS-13 de fecha Junio 06 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Junio 06 del 2013.



[Handwritten signature]
Sr. Raimundo León Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante, por lo cual salvamos error si constan, asumiendo toda responsabilidad al emitir, ante, si se comprobare que se han presentado falsos datos o representaciones gráficas emitidas en las escalas correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56368

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANA~~
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~
perteneciente a LUCIO PILLASAGUA OLGA ELIZABETH
ubicada AVENIDA 13 ENTRE CALLE 12 Y 13 B. MERCADO CENTRAL Y CALLE 12 Y 1 AV. 13
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA Y UNIFICACION
de \$11961.90 ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO CON 90/100 DOLARE de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

AFIGUEROA

06

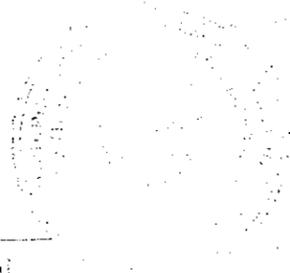
JUNIO

2013

Manta, de del 20

Ing. Erika Pazmiño


Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 81155

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PARRALES MUÑIZ WASHINGTON Y LUCIO OLGA Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
1022609000 B-MERC.CENTRAL CA.12Y13 AVE.13
Manta, cinco de marzo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 81154

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCIO PILLASAGUA OLGA ELIZABETH
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
1022621000 AVENIDA 13**

Manta, cinco de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103700

No. Certificación: 103700

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2013

No. Electrónico: 13171

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-26-09-000

Ubicado en: B-MERGADO CENTRAL CALLE 12 Y 13 AVE. 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 37,71 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1302179344

PARRALES MUÑIZ WASHINGTON Y LUCIO OLGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6033,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	6033,60

Son: SEIS MIL TREINTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/06/2013 17:13:58



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103701

No. Certificación: 103701

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2013

No. Electrónico: 13170

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-26-21-000

Ubicado en: AVENIDA 13 ENTRE CALLE 12 Y 13 BARRIO MERCADO CENTRAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 37,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303905598	LUCIO PILLASAGUA OLGA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5928,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5928,00

Son: CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ary. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2013 17:08:39



Munta, 5 de Marzo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **LUCIO PILLASAGUAOLGA ELIZABETH**, con numero de cedula **131049344-8**, SI se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los códigos 251850, 604108, 5301387, con los cuales **NO** registra **NINGUNA** deuda con la Empresa Electrica CNEEL Manabí

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

VINICIO GOMEZ MAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE





6/6/2013 10:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-26-21-000	37,05	5928,00	79206	178581
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303905598	LUCIO PILLASAGUA OLGA ELIZABETH	AVENIDA 13 ENTRE CALLE 12 Y 13 BARRIO MERCADO CENTRAL	Impuesto principal			59,28	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			17,78	
			TOTAL A PAGAR			77,06	
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			77,06	
1310427867	PARRALES LUCIO HUGO TYRONE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 6/6/2013 10:56 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature and stamp
CANTON MANTA
SECRETARIA



6/6/2013 10:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-26-09-000	37,71	6033,60	79204	178589
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302179344	PARRALES MUÑOZ WASHINGTON Y LUCIO OLGA	B-MERCADO CENTRAL CALLE 12 Y 13 AVE. 13	Impuesto principal			60,34	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			18,10	
			TOTAL A PAGAR			78,44	
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			78,44	
1310427867	PARRALES LUCIO HUGO TYRONE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 6/6/2013 10:55 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature and stamp
CANTON MANTA
SECRETARIA



6/6/2013 10:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-26-21-000	37,05	5928,00	79208	178582
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303905598	LUCIO PILLASAGUA OLGA ELIZABETH	AVENIDA 13 ENTRE CALLE 12 Y 13 BARRIO MERCADO CENTRAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		15,11		
			TOTAL A PAGAR		16,11		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		16,11		
1310427867	PARRALES LUCIO HUGO TYRONE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 6/6/2013 10:56 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TERCERA
SECRETARÍA



6/6/2013 10:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-26-09-000	37,71	8033,60	79205	178590
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302178344	PARRALES MUÑIZ WASHINGTON Y LUCIO OLGA	B-MERCADO CENTRAL CALLE12 Y13 AVE.13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		15,34		
			TOTAL A PAGAR		16,34		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		16,34		
1310427867	PARRALES LUCIO HUGO TYRONE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 6/6/2013 10:56 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TERCERA
SECRETARÍA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 1249579

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1303903396
NOMBRES: LUCIO PILLÁSAGUA OLGA ELIZABETH
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 249122
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 05/03/2013 15:50:47



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 03 de Junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 1249586

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1302179344
NOMBRES: PARRALES MUÑIZ WASHINGTON Y LUCIO OLGA
RAZÓN SOCIAL: B-MERC.CENTRAL CA. 12 Y 13 AVE. 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 249115
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 05/03/2013 15:49:27



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 03 de Junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

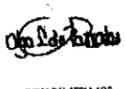
ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130390558-8**
 APELLIDOS Y NOMBRES **LUCIO PILLASAGUA OLGA ELIZABETH**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI JIPLIAPA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-01-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
 WASHINGTON MANABI
 PARRALES M

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR BACHILLER** E333319222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LUCIO HUGO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PILLASAGUA EDITH**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2011-09-27**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-09-27**

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023
023 - 0121 **1303905588**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LUCIO PILLASAGUA OLGA ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	JIPLIAPA	JIPLIAPA
CANTÓN		ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



 CIUDADANIA 130217934-4
PARRALES MUÑOZ WASHINGTON MANABI
MANABI/JIPIJAPA/AMERICA
24 OCTUBRE 1957
004- 0786 01585 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1957

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

ECUATORIANA***** A333311222
CASADO OLGA ELIZABETH LUCIO P.
SUPERIOR ING. AGRICOLA
CUSPE PARRALES
GUADALUPE MUÑOZ
MANTA 15/06/2012
15/06/2024

0057173



 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007
007-0001 1302179344
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PARRALES MUÑOZ WASHINGTON MANABI

MANABI
PROVINCIA
JIPIJAPA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SAN LORENZO DE
JIPIJAPA

PARROQUIA
LA UNIÓN

ZONA

[Handwritten signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131204043-7

PARRALES LUCIO WASHINGTON JAVIER

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

17 FEBRERO 1991

002-0044 00364 N

MANABI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1991



Javier PARRALES Lucio

ECUATORIANO ***** E133313222

BOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

WASHINGTON MANABI PARRALES MANABI

CLASE ELIZABETH LUCIO PILLASACUA

MANABI 13/02/2012

13/02/2024

REN 4281373



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006

006-0288 1312040437

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PARRALES LUCIO WASHINGTON JAVIER

MANABI

PROVINCIA JIMAPA

CANTÓN

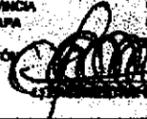
CIRCUNSCRIPCIÓN SAN LORENZO DE

PLAZA

ZONA

2

LA JUNTA




vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con

- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en



alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy

Fe.-

Olga Lucio Pillasagua
OLGA LUCIO PILLASAGUA
C.C. No. 130390559-8

Hugo Parrales Lucio
HUGO T. PARRALES LUCIO
C.C. No. 131042786-7

EL NOTARIO -
[Signature]

[Signature]
WASHINGTON PARRALES MUNIZ
C.C. No. 130217934-4

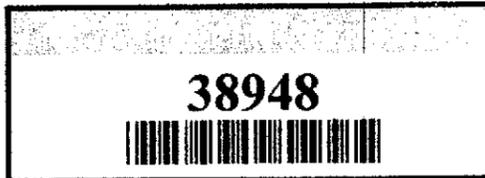
[Signature]
WASHINGTON PARRALES LUCIO
C.C. No. 131204043-7

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	230390559-8
Clave Catastral	1022621000
Nombre:	LUCE REYES REYES UGUA - SORAMUTH
Rubros:	
Impuesto Principal	---
Solar no Edificado	---
Contribucion Mejoras	---
Tasa de Seguridad	---
Reclamo: CERTIFICADO	
Firma del Usuario	
Fecha: 05/02/2013	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTO CORRESPONDE CON RESPECTO AL AVALUO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.	
Firma del Tecnico	
Fecha: 05/02/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38948:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de febrero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Avenida Trece, entre las calles Doce y Trece del Barrio "Mercado Central . Rio Guayas" de la parroquia y Cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos; Por el Frente; en cinco metros veinte centímetros y Avenida Trece. Por Atras; con cinco metros con veinticinco centímetros y propiedad del Señor Fausto Alarcón Cedeño. Por el Costado Derecho; en siete metros quince centímetros y propiedad particular. y por el Costado Izquierdo; en siete metros quince centímetros y propiedad particular. con una superficie total de; Treinta y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 19/07/1965	1
Compra Venta	Compraventa	3 02/01/2001	16

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de julio de 1965

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 552
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 1965

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. con Mutuo Hipotecario con Seguro de Gravamen. con un solar ubicado en este Puerto. con un area total de 73,65 mts. La hipoteca que existia en la misma fecha de la compraventa se encuentra cancelada con fecha dieciocho de agosto de 1.998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162110	Santana Bello Carlos Alfredo	Casado(*)	Reino Unido
Vendedor	80-0000000046484	Pinoargote Montalvan Zoila Piedad	Casado	Reino Unido
Vendedor	80-0000000066317	Reyes Vasquez Ricardo Octavio	Casado	Reino Unido

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de enero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 16 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la actual Avenida Trece entre las calles Doce y Trece del Barrio Mercado Central. Rio Guayas, de la parroquia y Cantón Manta. con cuna superficie total de; Treinta y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03905598	Lucio Pillasagua Olga Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000066310	Mendoza Mendoza Francisca Ramona	Casado	Manta
Vendedor	13-00162110	Santana Bello Carlos Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	19-jul-1965	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:56 del viernes, 01 de febrero de 2013

A petición de: *Dña. Olga Lucio Pillasagua*
Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Patiño
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Patiño]

[Handwritten initials]



1/28/2013 12:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-26-21-000	37,00	\$ 5.920,00	AVENIDA 13	2013	81359	142701
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCIO PILLASAGUA OLGA ELIZABETH		1303905598	Costa Judicial			
1/28/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,86		\$ 0,86
			MEJORAS 2012	\$ 0,88		\$ 0,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,33		\$ 15,33
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,84		\$ 11,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,50
			VALOR PAGADO			\$ 29,50
			SALDO			\$ 0,00





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta, 5 de Marzo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **LUCIO PILLASAGUAOLGA ELIZABETH**, con numero de cedula **131049344-8**, SI se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los códigos **251850, 604108, 5301387**, con los cuales **NO** registra **NINGUNA** deuda con la Empresa Eléctrica CNEE Manabi

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



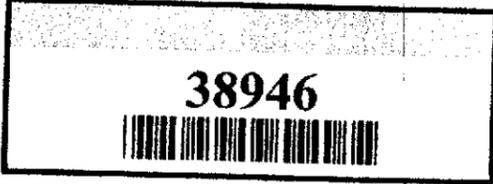
VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gvz.ec
Cedula	1302179349
Clave Catastral	1022609000
Nombre:	PEREZ MONTE WASHINGTON
Rubros:	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____
Reclamo:	CERTIFICADO
Firma del Usuario _____ Fecha: 05/06/2013	
Informe Inspector:	_____
Firma del Inspector _____ Fecha: _____	
Informe Tecnico:	SE REVIENE PLAZA Y TODO ESTA CORRECTO EN RESPONSA AL AVALUO - FAVOR EMITIR CERTEFICADO DE AVALUO -
Firma del Técnico _____ Fecha: 05/06/2013	
Informe de aprobacion:	_____
Firma del Director de Avaluos y Catastro _____ Fecha: _____	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38946:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de febrero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Mercado Central Avenida Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cinco punto treinta metros y lindera con Avenida catorce. Por Atras; cinco punto veinticinco metros y propiedad de la señora Olga Lucio Pillasagua Por el Costado Derecho; siete punto quince metros y lindera con propiedad particular. y por el Costado Izquierdo; siete punto quince metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de; Treinta y siete metros setenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

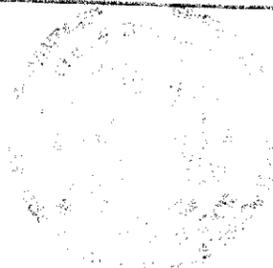
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	735 19/03/2001	6.018
Compra Venta	Compraventa	1.639 10/07/2002	14.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.018 - Folio Final: 6.022
Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 1.312
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2001



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Once y calle diecisiete del Barrio Cordova de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de: Treinta y cinco metros sesenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000066308	Alvia Reyes Rosa Aura	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.652 - Folio Final: 14.659

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Barrio Mercado Central Avenida Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; Treinta y siete metros setenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03905598	Lucio Pillasagua Olga Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-02179344	Parrales Muñiz Washigton Manabi	Casado	Manta
Vendedor	13-04222894	Alvia Reyes Maria Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	735	19-mar-2001	6018	6022

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:09 del viernes, 01 de febrero de 2013

A petición de: *Doña Washigton Parrales Muñiz*
Zaida Azucena P.

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Junta, 5 de Marzo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **LUCIO PILLASAGUAOLGA ELIZABETH**, con número de cédula **131049344-8**, SI se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los códigos **251850, 604108, 5301387**, con los cuales **NO** registra **NINGUNA** deuda con la Empresa Eléctrica CNEL Manabí

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE

1/28/2013 12:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-26-09-000	37,00	\$ 5.920,00	B-MERC.CENTRAL CA 12Y13,AVE.13	2013	81361	142702
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES MUÑIZ WASHINGTON Y LUCIO OLGA		1302179344	Costa Judicial			
1/28/2013 12:00 MACIAS DAMIAN		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,82		\$ 0,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,88		\$ 0,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,37		\$ 15,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,66
			VALOR PAGADO			\$ 17,66
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 0.04 y tiene un saldo a favor de 0.00

