



Ficha Registral-Bien Inmueble

40784

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008847, certifico hasta el día de hoy 24/04/2019 13:13:07, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

www.registropmanta.gob.ec

XXXXX

Avenida Flavio Reves, Esquina

Fecha de Apertura: jueves, 20 de junio de 2013

Telf 052624758

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL; POR ATRAS : Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y nueve metros un centímetro lindera con área verde de la Manzana Veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centimetros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno. con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y feci	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1900	20/jun/2013	I	I

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves, 20 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1900

Tomo: 1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4630

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solocuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL; POR ATRÁS : Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y nueve metros un centímetro y lindera con área verde de la Manzana Veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centimetros y

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 40784

miércoles, 24 de abril de 2019 13:13

Pag I de 2

lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno, con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. La Compañía Cumbrefondo Cia Ltda debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schulten, en ca idad de Gerente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391795335001	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000695	7COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1712212008	MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1715780910	MARTINEZ DE LA VEGA HARO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones COMPRA VENTA << Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:13:07 del miércoles, 24 de abril de 2019

A peticion de: SANCHEZ ARTEAGA ALEX ALFONSO Seco.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1 NO EXISTE NO ENCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(B) ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE SI EXISTE	(19) AGUA POTABLE 2 NO EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 NO TIENE ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	Cn de	1 TIERRA 1 ASTRE 1 ASTRE	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PENTONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON POR LA PLAYA	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS D	© CODIFICAR LA DIREC	② ZONA SEGUN VALOR	DATOS GENERALES B ZONA HOMOGENEA	CLAVE CATASTRAL	IS O ON O	IDENTIFICACIÓN Y DATOS	X
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	25) LONGITUD DEL FRENTE S/12/. 26) NUMERO DE ESQUINAS	PERIMETRO	(2) AREA SH DECIMALES (2) A C P, SP, (2)	CARACTERISTICAS FORMALES DELLOTE	22 ELECTRICIDAD 1	2) DESAGUES 1 NO EXISTE SI EXISTE	2 NO EXISTE 2 SI EXISTE	SEKVICIOS DEL LOTE	organização per 1 Over	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE HORMIGON ARMADO MADERA BAJO LA RASANTE OTRO DESNIVEL CON RELACION A LA CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	NE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	1/8 9 1 1/2 1/2 10to 05 406.	DIRECCIÓN: URB. MANTA EUI	N ALOH	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	TOS DE LOCALIZACION	
OTRO USO (29) NOMBRE CODIGO	28) CONSTRUCCION 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION Sello de Comp 4 or Sin uso	SIN EDIFICACION (1 2) NUMERO DE BLOQUES + 1522105 406 C	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE														CACACIO	CBOOLIIC

	АD					ON O	AÑO DE CONSTRUCCI RECONSTRUC	-t- (8)	-t-	1.	# +-	1	1.	1.	1.	1-	1.	1.	1.	1.	1,	1.	1.					
	OPIED/	1	目		NO.	T	snlun	4	4	_ 4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4					
TITULO DE PROPIEDAD	DE PR		H		CONSERVACION	ERAL	slam	n	m	(4)	(n)	en	m	_ n	_ m	m	_ m	_ m	_ n	w		m	_ n					
	ULOL		IFI		ESTA	GEN	regular		0		_ ~		2	2	2	2	2	2	2	2								
	F		IFI				eueng										-			-			-					
	raeia		H			SPECIA	piecina piecina		2 0		=			=	es	2 3	2 3		e	m								
	NON		Ш		П	OUIPO	anath on		-	-	=		-	-		-	-	-	2	-		-	-					
					Н	9	sepenjodue	- m	- e	- m	- m	- n	- m		- m	- m	0		- n	- m		00	- m					
	U.C.				П	TRICIDA	sedenderdes			2	-			-		64	2		7	2								
	O R.		Ш		ES	ELEC	eueg ou	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u> </u>	-	-	-	-	OBSERVACIONES				
	IDENTIDAD		IHI		RAL	T	sebertoqme	_ n	m	- m	- m	m 60	m 60	m en	, es	m 100	0	m	m	m	[e	[n	- m	VACI				
	ENT				GENERAL	AGUA	setseugerdos	~	_ n		04	0	ra	N	N	2	2	2	2	2	0	2	2	SSER				
	DE IC		Ш	SO			enelt on				-	-		-		-	-	-	-		-	-	-	Ö				
	CEDULA		IHI	AP	INDICADORES	-	aluminio de color	o	on	o	o	o	o	o	o	6	0	00	6	0	0	0	_ o					
	CED		Ш	SMIP	CAD		anii arebam		00	00		00	00	00	w		∞	∞	00	ω ω	_ ®	ω ω	_ ∞	FIRMA				
				TERMINADO	IND	-	chazas o hiemo	- La		h					_ h				_ h					i ii				
				ES		-NAS	bloque omament			9			=	-		01	φ Ψ		. s	10	9			-				
			H	9		VEN	ohbiv o stabem		4	4					4	4	4		4	4	4			CAMPO				
				BLO			stal o oreldst	_ m	m	_ m		_ m	_ n	_ n	_ n	- e	_ m	_ m	m	_ m	e	m	_ m	DEL				
	ES		IHI	0	Н		sûs	_ ~	_ ~	~	0	2	~~	c4	2	2	~	2	~	2	2	ra	N	ISOR				
	NOMBRE		Ш	SOL	Ц	1	eneit on	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-			-	-	DEL RE				
0	ž		Ш			BADOS	eneit is	2	c4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	~	2	2	~	N	NOMBRED				
ROPIETARIO		0	IFI	2		TUN	ane tiene		<u> </u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	<u> </u>	-	NOM				
등	П	1		0	Н		u[0]			∞		=-				∞	∞		_ ∞	∞	_ ®	®		T	17			
ROI			IHI	O		RIOR	ofnemes ofsedes observe negiment		2	9	=		2	-	2 9	9	2 9	2 9	2 9	6 7		7 9		¥				
0		Z	Ш	0	П	SUPER	bioredur									0	100		0	20	9			FEC				
DEL	П	7	IHI	2	100	ENTREPISO SUPERI TECHO O CUBIERT	ouiz	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		4					
OS	Н			T					NTRE	snebsm	m	m	m	en	m	m	_ n	m	m	m	[n	(n)	m	m	m	m		
DATOS	Н	0	IHI	S		ш	cade (pala)		~	2	2	2	2	2	2	2	2	2	~	_ ~	_ ~	~	N	FIRMA				
		100	IHI	2	RO DE	_	caña		-		-	-	-	-		-	-	-		-	-	-	-	III III				
		FONDE	Ш	0	A RUBE	CADA RUBRO DE OB	0	porcelanato mármol o marmeton		o	6 8	=				6	0 0	0 0		0 0	0 0	o		o				
	APELLIDOS	W	IHI	O	SA CAD	83	parquet o mayolic						-	-	<u> </u>	-		-						DOR				
	PELL	MBE	Ш	4	SPUESTA PARA	180	baldosa	0 0	0	0 0	-	1		0 0	ω 	0	0	0 0	0	0 0	00			EMPADRONADOR				
	A	M	IHI		SPUES	ot	olbnut offnerg o ohbiv	4	4	4	=	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		4	MPAD				
		3		=	UNA SOLA RE	H	cemento	3	3	2 2	=			2 3	3	2 3	2 3	2 2	2	3	2 3	-	1 N					
	SIA				UNA S	L	smelt	-	<u> </u>	<u> </u>		-	-	<u> </u>	<u> </u>	-	-	-	-	-	-	-	-	NOMBRE DEL				
	PERSONERIA			S	(MARQUE	OR.	nogimon	in in	10	l ro	no	In In	[] to	_ un	Lo to	ω [LO 10	lo lo	10	10	10	lo ro	lo lo	NON				
	ERS		CODIGO	10		APISO	pjequs	4	4	4	4	4	4	4	4	4	-4	4	4	4	4	4	4	T	1			
	-		8	4	MATERIALES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	enebem	m	e	m					m	m	m m	m	(n)		e		m	otu HA				
		-			ERI/	ENTR	tiens	1.5	2	- 4		- 4	2	7		2	7	2	1	1 2	7	1 2	2	tamiento	1			
LA PROPIEDAD		EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)			MAT	(:	(vidrio, madera, etc		<u></u>			1												levan				
ROPI	SO EL	EN ARRIENDO PARCEN ARRIENDO TOTAL					upoid o taitaubni olihbel enatubom saupidat	9	9	9			9	2 9	9	9	2 9	2 9	6 7	7 9	2 9	7 9	6 7					
ELA	A SO	RRIEN RRIEN OS (ES					númos o olihbal	no	w	LO LO					10	10	10	10	10	LO LO	100	L LO	10	\parallel	Н			
CIA DE	PROP	EN AR OTRO				PAREDES	sidit	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4					
TENENCIA	L					A L	stal o stabam	m	m	m	_ m	m	_ m	_ m	m	m	m 60	w	es	m	_ m	m	m					
F	-	2 2 4				-	csys		24	N	2	N	2	2	7	~	7	2	2	2	2	2	2	\parallel	Н			
	RIO				-	1	eueg ou				-	-	-		-		-		-			-	-	-	-			
		RIO	SOS			URA	berms nogimned istem	4	2	4	=	4	4	4 ro	- 4 - 0	4	4	4	4 10	- 4 - ro	. 4 . c	4						
	0	PIETA	ETAR				erbeiq o ollinbei	m		_ m	_ m	m	- m	_ m	_ n	m	_ n	_ m	e	m	w	e	e					
	PROPIEDAD	SOLO PROPIETARIO	VARIOS PROPIETARIOS			ES	caña	- 4	+		2	2	1 2	2	2	1 2	1 2	- 2	1 2	1 2	- 2	2	1 2		S			
	PRO	SOLC	KIOS *																					TAL DE LA EDAD tavos)	LA PROPIEDAD antavos) L LOTE MAS			
	DE	S H	× ×			0	AREA DEL PISC	<u>a</u> —	89—	E	88	(E)	9	3 —	(2)	(E)	<u>(19</u>	<u>-</u>		(23)—	(23)	(52)	(9)	OTAL (EDAD	< E =			
	MODO	+ 01	m				N _* DEF biso	9	9	(B)	84) 85	00)(66)	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	8	(4) (4)	(3)	(1) (1)	(6)	603	(2) (2)	(33) (23)	249 (250)	(89)	AVALUO TOT PROPIE (sin cent	AVALUO DE L (sin ce VALOR DEL			
								1747	1/K3/	U~J	1(00/	41.00	45.77															