



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF

05/19
Chis

1322142
IMAGEN

Cobro
Alcance



D

Tercel

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40784



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008847, certifico hasta el día de hoy 24/04/2019 13:13:07, la Ficha Registral Número 40784.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 20 de junio de 2013

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL; POR ATRÁS : Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno; POR EL COSTADO DERECHO : Con cuarenta y nueve metros un centímetro y lindera con área verde de la Manzana Veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno, con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1900	20/jun/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1900

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4630

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solocuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL; POR ATRÁS : Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno; POR EL COSTADO DERECHO : Con cuarenta y nueve metros un centímetro y lindera con área verde de la Manzana Veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y

24 ABR 2019

lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno, con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. La Compañía Cumbrefondo Cia Ltda debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schulten, en calidad de Gerente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391795335001	COMPANIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1712212008	MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1715780910	MARTINEZ DE LA VEGA HARO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:13:07 del miércoles, 24 de abril de 2019

A petición de: SANCHEZ ARTEAGA ALEX ALFONSO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI																				
CLAVE CATASTRAL	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>4</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td></td><td></td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	1	3	2	2	1	4	2	1	4	2				
1	2	3	4	5	6																
1	3	2	2	1	4																
2	1	4	2																		
DATOS GENERALES	<table><tr><td>7</td><td>☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO</td></tr><tr><td>8</td><td>☐ ZONA HOMOGENEA</td></tr><tr><td>9</td><td>☐ ZONA SEGUN VALOR</td></tr></table>	7	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	8	☐ ZONA HOMOGENEA	9	☐ ZONA SEGUN VALOR														
7	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO																				
8	☐ ZONA HOMOGENEA																				
9	☐ ZONA SEGUN VALOR																				
DIRECCIÓN:	barrio <u>URB. MANTA 201</u>																				
calle	<u>116 21</u>																				
Mz	<u>ME-21</u>																				
lot	<u>05406</u>																				
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)																					
<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td></tr></table>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0		

DATOS DEL LOTE

11	☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE																				
9	ACCESO AL LOTE <table><tr><td>1</td><td>LOTE INTERIOR</td></tr><tr><td>2</td><td>POR PASAJE PEATONAL</td></tr><tr><td>3</td><td>POR PASAJE VEHICULAR</td></tr><tr><td>4</td><td>POR CALLE</td></tr><tr><td>5</td><td>POR AVENIDA</td></tr><tr><td>6</td><td>POR EL MALECON</td></tr><tr><td>7</td><td>POR LA PLAYA</td></tr></table>	1	LOTE INTERIOR	2	POR PASAJE PEATONAL	3	POR PASAJE VEHICULAR	4	POR CALLE	5	POR AVENIDA	6	POR EL MALECON	7	POR LA PLAYA						
1	LOTE INTERIOR																				
2	POR PASAJE PEATONAL																				
3	POR PASAJE VEHICULAR																				
4	POR CALLE																				
5	POR AVENIDA																				
6	POR EL MALECON																				
7	POR LA PLAYA																				
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL																					
13	MATERIAL DE LA CALZADA <table><tr><td>1</td><td>TIERRA</td></tr><tr><td>2</td><td>LASTRE</td></tr><tr><td>3</td><td>PIEDRA DE RIO</td></tr><tr><td>4</td><td>ADOQUIN</td></tr><tr><td>5</td><td>ASFALTO O CEMENTO</td></tr></table>	1	TIERRA	2	LASTRE	3	PIEDRA DE RIO	4	ADOQUIN	5	ASFALTO O CEMENTO										
1	TIERRA																				
2	LASTRE																				
3	PIEDRA DE RIO																				
4	ADOQUIN																				
5	ASFALTO O CEMENTO																				
14	ACERA <table><tr><td>1</td><td>NO TIENE</td></tr><tr><td>2</td><td>ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO</td></tr><tr><td>3</td><td>DE ADOQUIN O BALDOSA</td></tr></table>	1	NO TIENE	2	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	3	DE ADOQUIN O BALDOSA														
1	NO TIENE																				
2	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO																				
3	DE ADOQUIN O BALDOSA																				
REDES PUBLICAS EN LA VIA																					
15	AGUA POTABLE <table><tr><td>1</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	NO EXISTE	2	SI EXISTE																
1	NO EXISTE																				
2	SI EXISTE																				
16	ALCANTARILLADO <table><tr><td>1</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	NO EXISTE	2	SI EXISTE																
1	NO EXISTE																				
2	SI EXISTE																				
17	ENERGIA ELECTRICA <table><tr><td>1</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>SI EXISTE RED AEREA</td></tr><tr><td>3</td><td>SI EXISTE RED SUBTERRANEA</td></tr></table>	1	NO EXISTE	2	SI EXISTE RED AEREA	3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA														
1	NO EXISTE																				
2	SI EXISTE RED AEREA																				
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA																				
18	ALUMBRADO PUBLICO <table><tr><td>1</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>INCANDESCENTE</td></tr><tr><td>3</td><td>DE SODIO O MERCURIO</td></tr></table>	1	NO EXISTE	2	INCANDESCENTE	3	DE SODIO O MERCURIO														
1	NO EXISTE																				
2	INCANDESCENTE																				
3	DE SODIO O MERCURIO																				
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO																					
HOJA N°																					
DIRECCIÓN: barrio <u>URB. MANTA 201</u>																					
calle <u>116 21</u>																					
Mz <u>ME-21</u> lot <u>05406</u>																					
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO																					
19	SOBRE LA RASANTE <u>+</u> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td></tr></table> METROS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0												
BAJO LA RASANTE <u>-</u> <table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td></tr></table> METROS		1	2	3	4	5	6	7	8	9	0										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0												
CERRAMIENTO																					
<table><tr><td>☐</td><td>HORMICON ARMADO</td></tr><tr><td>☐</td><td>MADERA</td></tr><tr><td>☐</td><td>CAÑA</td></tr><tr><td>☐</td><td>OTRO</td></tr></table>		☐	HORMICON ARMADO	☐	MADERA	☐	CAÑA	☐	OTRO												
☐	HORMICON ARMADO																				
☐	MADERA																				
☐	CAÑA																				
☐	OTRO																				
SERVICIOS DEL LOTE																					
20	AGUA POTABLE <table><tr><td>1</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	NO EXISTE	2	SI EXISTE																
1	NO EXISTE																				
2	SI EXISTE																				
21	DESAGUES <table><tr><td>1</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	NO EXISTE	2	SI EXISTE																
1	NO EXISTE																				
2	SI EXISTE																				
22	ELECTRICIDAD <table><tr><td>1</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	NO EXISTE	2	SI EXISTE																
1	NO EXISTE																				
2	SI EXISTE																				
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE																					
23	AREA <table><tr><td>SIN DECIMALES</td><td><u>11.0113</u></td></tr><tr><td>DECIMALES</td><td><u>50.107.50 m²</u></td></tr></table>	SIN DECIMALES	<u>11.0113</u>	DECIMALES	<u>50.107.50 m²</u>																
SIN DECIMALES	<u>11.0113</u>																				
DECIMALES	<u>50.107.50 m²</u>																				
24	PERIMETRO <table><tr><td><u>1193.14</u></td></tr></table>	<u>1193.14</u>																			
<u>1193.14</u>																					
25	LONGITUD DEL FRENTE <table><tr><td><u>511.21</u></td></tr></table>	<u>511.21</u>																			
<u>511.21</u>																					
26	NUMERO DE ESQUINAS <table><tr><td><u>1</u></td></tr></table>	<u>1</u>																			
<u>1</u>																					
AVALLU DEL LOTE (sin centavos) <table><tr><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td></tr></table>		<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		

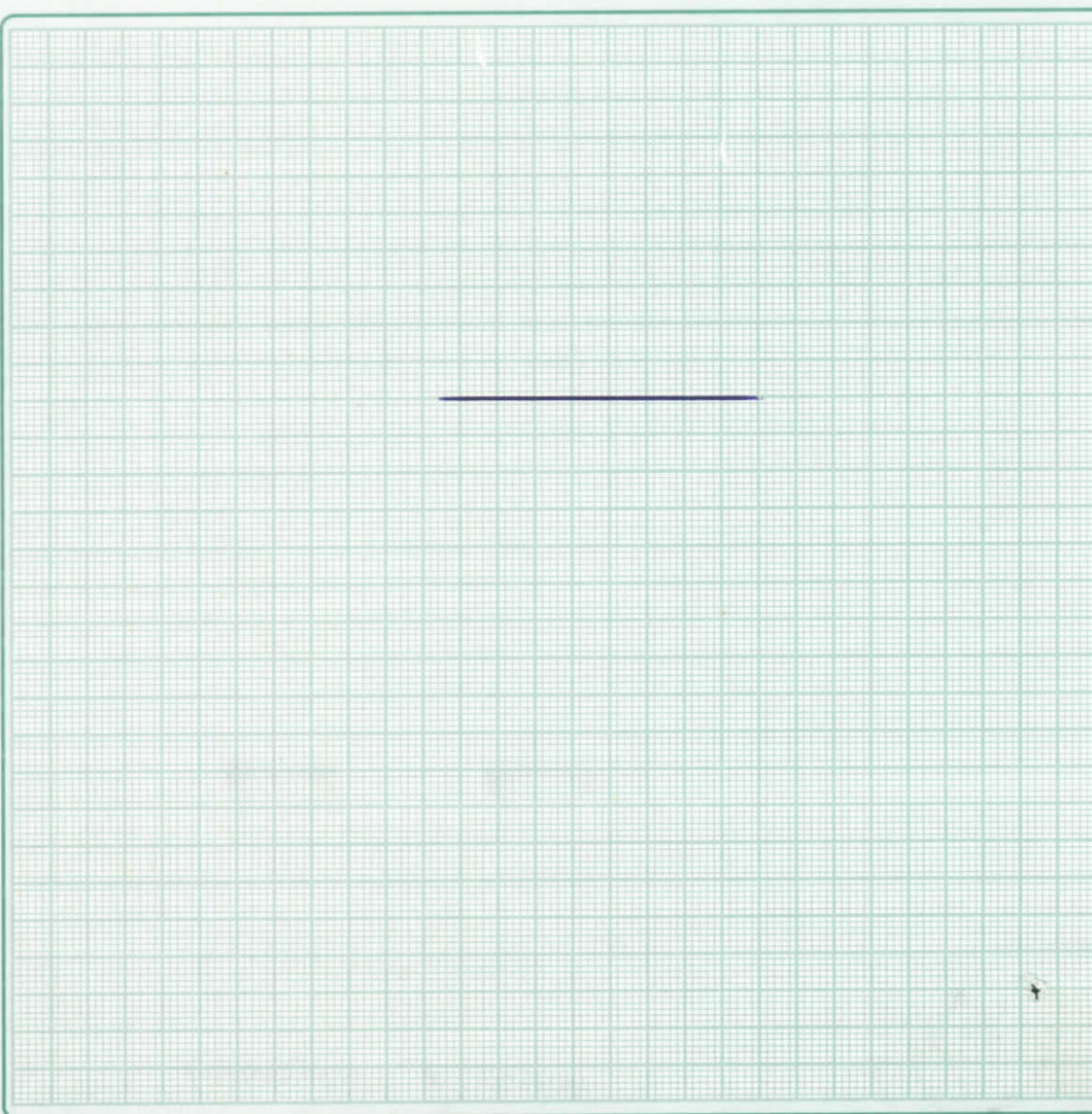
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION <table><tr><td>1</td><td>☐</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td></tr></table>	1	☐	2	☐		
1	☐						
2	☐						
28	CON EDIFICACION <table><tr><td>1</td><td>☐</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td></tr></table>	1	☐	2	☐		
1	☐						
2	☐						
29	USO DEL AREA SIN EDIFICACION <table><tr><td>1</td><td>☐</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td></tr></table>	1	☐	2	☐	3	☐
1	☐						
2	☐						
3	☐						
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS <table><tr><td><u>1</u></td></tr></table>	<u>1</u>					
<u>1</u>							
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION <table><tr><td><u>1</u></td></tr></table>	<u>1</u>					
<u>1</u>							
32	TOTAL DE BLOQUES <table><tr><td><u>2</u></td></tr></table>	<u>2</u>					
<u>2</u>							

OBSERVACIONES:

se unifico de los elev
132405 y 06 con
AUT 13-06-13
Sello de camp y unificadas
13-06-13

CROQUIS



[illegible]

levantamiento									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FECHA	FIRMA
		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FECHA	FIRMA
OBSERVACIONES: _____									