

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 991

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2098

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de agosto de 2020 09:10

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

#### COMPRADOR

Natural	1315235141	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------	-----------	--------	-------

#### VENDEDOR

Natural	1391795335001	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA EN LIQUIDACION		MANABI	MANTA
---------	---------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322142000	20/06/2013 0:00:00	40784	1017,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL; POR ATRÁS : Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno; POR EL COSTADO DERECHO : Con cuarenta y nueve metros un centímetro y lindera con área verde de la Manzana Veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno. con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotes 5 y 6 Manzana 21 Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 1017,50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### 5.- Observaciones:

\*COMPRAVENTA

La Compañía CUMBREFONDO CIA LTDA. EN LIQUIDACIÓN Representada Legalmente por su Liquidador, señor GLENN THOMAS SCHULTEN, Como consta del Nomenclario y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de dicha Compañía, como consta de los documentos adjuntos.-

La totalidad de los DOS LOTES DE TERRENOS Unificados UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul, con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 991

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2098

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 19 de agosto de 2020

---

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 991**

**Número de Repertorio: 2098**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 991 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315235141	SCHULTEN GLENN THOMAS	COMPRADOR
1391795335001	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA EN LIQUIDACION	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322142000	40784	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-ago./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 19 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000037048



20201309001P01142

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20201309001P01142						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2020, (11:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CUMBREFONDO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391795335001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GLENN THOMAS SCHULTEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SCHULTEN GLENN THOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315235141	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	89540.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201309001P01142
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2020, (11:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registro.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2020	13	09	01	P01142
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION A FAVOR DEL SEÑOR GLENN THOMAS SCHULTEN.**

**CUANTÍA: \$ 89.540,00**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Quince de Agosto del año Dos Mil Veinte, Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

**COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, Casado, Ejecutivo portador de la Cédula de Identidad número Trece uno cinco dos tres cinco uno cuatro – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cuatro uno tres seis cinco cero; en calidad de **LIQUIDADOR** de la Compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**, como lo justifica con la copia autenticada del Nombramiento y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de dicha compañía, que se agregan a este Protocolo y en las copias a conferirse; y, por otra parte, así mismo comparece el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, por sus propios derechos, Casado, Ejecutivo portador de la Cédula de Identidad número Trece uno cinco dos tres cinco uno cuatro – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cuatro uno tres seis cinco cero.- El compareciente declaran que son mayores de edad, de nacionalidad estadounidense, domiciliado en la Ciudadela Universitaria, calle U

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Nueve del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Identidad, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente la **persona jurídica, COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**, Representada por el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, en su calidad de **LIQUIDADOR**, como lo acredita con la copia del Nombramiento adjunto y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de dicha compañía; a quien se le llamará "**LA COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y, por otra parte, por sus propios derechos en calidad de persona natural, el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, a quien se le denominará "**COMPRADOR**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa y Unificación de dos lotes, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha Seis de Junio del dos mil trece, los señores Andrés Martínez De La Vega Haro, Santiago Eduardo Martínez De La Vega Haro y la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima, dieron en venta real y perpetua enajenación a la **COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA.**, Representada por su Gerente General, señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, dos lotes de terrenos, ubicados en la **actual URBANIZACION MANTA AZUL**,



*St*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**PARROQUIA y CANTON MANTA**, cuerpo cierto, signados como lotes **CINCO** y **SEIS** de la manzana **VEINTIUNO, URBANIZACION MANTA AZUL**, e inscrita dicha Escritura Pública en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte de Junio del dos mil trece.- Lotes de terrenos que se encuentran signados con los números **CINCO** y **SEIS** de la manzana “ **VEINTIUNO** ” de la **ACTUAL URBANIZACION MANTAZUL, jurisdicción del Cantón Manta**; los mismos que se describen a continuación: **POR EL FRENTE:** Con **VEINTITRES METROS SESENTA Y TRES CENTIMETROS** y lindera con Calle LL; **POR ATRÁS:** Con **DOCE METROS SESENTA CENTIMETROS** más **CATORCE METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS** en curva y Calle LL Uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con **CUARENTA Y NUEVE METROS UN CENTIMETRO** y lindera con área verde de la manzana Veintiuno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **CUARENTA Y DOS METROS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS** y lindera con lote número Cuatro de la manzana Veintiuno. Lote de terreno que tiene una superficie total de **MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-**

**TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la **COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**, representada legalmente por su **LIQUIDADOR**, señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, como consta del Nombramiento, y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de dicha compañía, como consta de los documentos adjuntos; tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, la totalidad de los dos lotes de terrenos unificados y descritos en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público; ubicados en la **PARROQUIA y CANTON MANTA, URBANIZACION MANTA AZUL**, cuerpo

  
.....  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

cierto, signados como lotes **CINCO** y **SEIS** de la manzana **VEINTIUNO**, **URBANIZACION MANTA AZUL**, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Con VEINTITRES METROS SESENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con Calle LL; **POR ATRAS:** Con DOCE METROS SESENTA CENTIMETROS más CATORCE METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS en curva y Calle LL Uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con CUARENTA Y NUEVE METROS UN CENTIMETRO y lindera con área verde de la manzana Veintiuno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con CUARENTA Y DOS METROS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS y lindera con lote número Cuatro de la manzana Veintiuno. Lote de terreno que tiene una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto la compañía vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión de los lotes de terrenos descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la compañía enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES, valor que declara el representante de la parte vendedora se ha cancelado con cruce de cuenta por pagar que la vendedora mantiene con el comprador, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además el representante de la parte vendedora bajo juramento que los lotes de terrenos que venden en este momento se encuentran libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,

  
.....  
Dr. Stalin Luñas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° ELECTRÓNICO : 205775

Fecha: 2020-08-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-21-42-000

Ubicado en: URB. MANTA AZUL MZ-21 LOTES 05-06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1017.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391795335001	COMPAÑIA CUMBREFONDO-CIA. LTDA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 89,540.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 89,540.00

SON: OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 11 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117701PADEGNK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, viernes 14 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-42-000 perteneciente a COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA. LTDA. con C.C. 1391795335001 ubicada en URB. MANTA AZUL MZ-21 LOTES 05-06 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$89,540.00 OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI,-----

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 13 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118067GROHOKR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062020-014321  
Manta, viernes 05 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CUMBREFONDO CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391795335001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI-----

*AS*  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 05 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114337VO7K0VZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000032803

1391795335001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA.LTDA.  
NOMBRES: MZ-21 LT. 05-06 URB. MANTAZUL  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PAGO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PRECATASTRAL:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 04/08/2020 12:20:59  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 12 de noviembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**BanEcuador**

18 AGO 2020

CAJA 2  
OFICINA ESPECIAL  
MONTECRISTI

BanEcuador B.P.  
18/08/2020 11:28:12 a.m.  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1193583710  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:sphidalgo  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	36.80
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	37.40

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

18 AGO 2020

CAJA 2  
OFICINA ESPECIAL  
MONTECRISTI

BanEcuador B.P.  
18/08/2020 11:29:58 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 PCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1193585041  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:sphidalgo  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	11.64
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	12.24

SUJETO A VERIFICACION

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**40784**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003111  
Certifico hasta el día 2020-07-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 20 junio 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL; POR ATRÁS : Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno; POR EL COSTADO DERECHO : Con cuarenta y nueve metros un centímetro y lindera con área verde de la Manzana Veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno. con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1900 jueves, 20 junio 2013	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL; POR ATRÁS : Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno; POR EL COSTADO DERECHO : Con cuarenta y nueve metros un centímetro y lindera con área verde de la Manzana Veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno. con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. La Compañía Cumbrefondo Cia Ltda debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schulten, en calidad de Gerente .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ DE LA VEGA HARO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

*Dr. Stalin Lucas Bague Mg.*  
Estado Civil  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, ECUADOR



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ ARTEAGA ALEX ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003111 certifico hasta el día 2020-07-09, la Ficha Registral Número: 40764.



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI,-----

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

*ls*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 5 6 B R F N L 0 0

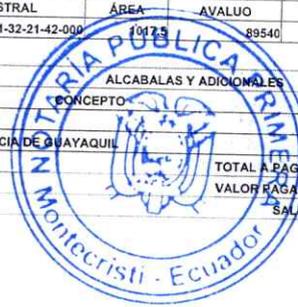


COMPROBANTE DE PAGO

Nº 396714

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-21-42-000	10725	89540	674546	396714
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1391795335001	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA. LTDA.	URB. MANTA AZUL MZ-21 LOTES 05-06	IMPUESTO PRINCIPAL		895.40		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAHUIL		268.62		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 1164.02		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 1164.02		
1315235141	SCHULTEN GLENN THOMAS	S/N	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-08-14 09:20:46 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por reguaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 396715

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-21-42-000	1017.5	89540	674548	396715
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1391795335001	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA. LTDA.	URB. MANTA AZUL MZ-21 LOTES 05-06	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1315235141	SCHULTEN GLENN THOMAS	S/N	VALOR PAGADO				
			SALDO				
			1.00				
			429.88				
			\$ 430.88				
			\$ 430.88				
			\$ 0.00				

Fecha de pago: 2020-08-14 09:21:06 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T438100680

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI.-----

*AS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*AS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391795335001  
RAZON SOCIAL: CUMBREFONDO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ  
NOMBRE COMERCIAL:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.  
VENTA AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR.  
VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS PARA LAS PRENDAS DE VESTIR.  
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE BISUTERIA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: UNIVERSITARIA Número: LOTE 3 Referencia: A DOS CUADRAS DEL RESTAURANTE ROLL WINGS Manzana: AE Piso: 3 Celular: 090335517



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



*Glenn Schutten*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 09/01/2013 11:35:35



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1391795335001  
**RAZON SOCIAL:** CUMBREFONDO CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SCHULTEN GLENN THOMAS  
**CONTADOR:** RIVERA PILLASAGUA WILSON CRISTOBAL



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 12/07/2012      **FEC. CONSTITUCION:** 20/06/2012  
**FEC. INSCRIPCION:** 12/07/2012      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 09/01/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: UNIVERSITARIA Número: LOTE 3 Manzana: AE Piso: 3  
Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL RESTAURANTE ROLL WINGS Celular: 0990335517

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL MANABI \ MANABI      **CERRADOS:** 0



NOY.FE. Que las precedentes copias que constan en n. fojas utiles, anversos, eversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 09/01/2013 11:35:35

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1391795335001  
**RAZON SOCIAL:** CUMBREFONDO CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SCHULTEN GLENN THOMAS  
**CONTADOR:** RIVERA PILLASAGUA WILSON CRISTOBAL

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	12/07/2012	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	20/06/2012
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	12/07/2012	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	09/01/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: UNIVERSITARIA Número: LOTE 3 Manzana: AE Piso: 3  
Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL RESTAURANTE ROLL WINGS Celular: 099335517

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	REGIONAL MANABI MANABI	<b>CERRADOS:</b>	0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE REALIZACIONES INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 09/01/2013 11:35:35

**SRI.gob.ec**

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391795335001  
RAZON SOCIAL: CUMBREFONDO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ  
FEC. INICIO ACT. 20/06/2012

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.  
VENTA AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR.  
VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS PARA LAS PRENDAS DE VESTIR.  
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE BISUTERIA.



DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: UNIVERSITARIA Número: LOTE 3 Referencia: A DOS  
CUADRAS DEL RESTAURANTE ROLL WINGS Manzana: AE Piso: 3 Celular: 090335517

...que las precedentes  
copias que constan en  
...fojas utiles, anversos,  
...reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



*Glenn Schutten*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 09/01/2013 11:35:35

TRÁMITE NÚMERO:2265



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR

NÚMERO DE REPERTORIO:	1783
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/05/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	429
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1391795335001	CUMBREFONDO CIA. LTDA.	COMPAÑIA

3. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CUMBREFONDO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS
IDENTIFICACIÓN	1315235141
CARGO:	LIQUIDADOR
PERIODO(Años):	INDEFINIDO

4. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 427, REP. 4554, F. 03/10/2018. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA.  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 13 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucás Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucás Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
INTENDENCIA REGIONAL DE PORTOVIEJO**



Oficio No. SCVS-IRP-2019-00027642-O  
Portoviejo, 02 de mayo de 2019

Asunto: Nombramiento de Liquidador

**SR. SCHULTEN GLENN THOMAS  
LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA., "EN LIQUIDACIÓN"  
PRESENTE.-**

De mi consideración:

Mediante resolución No. SCVS-IRP-2018-00000434 de fecha 15 de enero del 2018, se resolvió declarar la disolución por inactividad de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA., "EN LIQUIDACIÓN", y se lo designó a usted como **LIQUIDADOR**.

El presente nombramiento servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscrito en el Registro Mercantil en el domicilio principal de la compañía, dentro de los diez días siguientes a su aceptación.

En su calidad de Liquidador, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías y el estatuto social.

Atentamente,

**ING. NATHALIA MONTESDEOCA ORMAZA  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO**



**ACEPTO** el nombramiento de liquidador de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA., "EN LIQUIDACIÓN". **DECLARO BAJO JURAMENTO** que soy legalmente capaz, que no me encuentro incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador, que me encuentro habilitado para la apertura y manejo de cuentas corrientes en el sistema financiero, y que puedo ser firma autorizada. Y **ME OBLIGO** en los términos de la responsabilidad establecida en el primer inciso del artículo 388 de la Ley de Compañías, que indica: "El liquidador es responsable de cualquier perjuicio que, por fraude o negligencia en el desempeño de sus funciones, o por uso o disposición arbitraria o negligente de los bienes o efectos de la compañía, resultare para el haber social, los socios, accionistas o terceros." Portoviejo, 02 de mayo del 2019

*Glenn Thomas Schulten*  
**SR. SCHULTEN GLENN THOMAS  
LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA  
C.C. No. 1315235141**

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR**

**DOY FE:** Que las precedentes copias que constan en en        fojas útiles,        reversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, **02 AGO 2020**

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR**

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA, CELEBRADA EL 21 DE ENERO DEL 2019**

En la ciudad de Manta, a los 21 días del mes de enero del año dos mil 2019, a las 10h00am, en las oficinas de la compañía ubicada en la ciudadela Universitaria No. Lote 3 manzana AE, piso 3, se instala la junta general extraordinaria y universal de socios de CUMBREFONDO CIA.LTDA. con la presencia de GLENN THOMAS SCHULTEN (propietario de ciento treinta y cuatro participaciones iguales, acumulativas e indivisibles); el 33,50 % de porcentaje), OLGA RUDKOVSKA (propietaria de ciento treinta y tres participaciones iguales, acumulativas e indivisibles; equivalente al 33,25% del porcentaje) Y WILLIAM JOSE ERAZO ARTEAGA (propietarios de ciento treinta y tres participaciones iguales, acumulativas e indivisibles; equivalente al 33,25 del porcentaje). Todas las participaciones son iguales, acumulativas e indivisibles, de un dólar cada una, y dan derecho a un voto por participación de acuerdo a su valor pagado. Todos por sus propios derechos.

En vista de que se encuentra el cien por ciento del capital social y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118, 119 y 138 de la ley de compañías, los presentes resuelven de manera unánime constituirse en junta general y universal y extraordinaria de accionistas, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

**1) Acordar y autorizar al liquidador la venta de los siguientes bienes inmuebles (2 terrenos y dos departamentos) que constan a nombre de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA.:**

- 1.1. AUTORIZAR la venta del inmueble Ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No 2013.13.08.04.P3886 el día seis de junio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 4630, con el número de inscripción 1900 el día veinte de junio del año dos mil trece.
- 1.2. AUTORIZAR la venta del inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de La parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.01.P04118 el día martes veintitrés de julio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 7406, con el número de inscripción 4133 el día trece de octubre del año dos mil catorce.
- 1.3. AUTORIZAR la venta de Dos departamentos número seis y siete y estacionamientos seis y siete, del edificio denominado "R.O.SUITES" ubicado en la Floresta (BARBASQUILLO) de la parroquia y cantón Manta, situados en la primera planta alta, a favor de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA. escritura número 2013-13-08-01-P03815, celebrada en la Notaría Pública Primera, e inscrita el 19 de

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

agosto del 2013, número de repertorio 6008, en el registro de Compra venta con el número de inscripción 2552 de la ciudad de Manta.

2) Autorizar al señor **GLENN THOMAS SCHULTEN** liquidador para que firme las escrituras definitivas de compraventa de los siguientes bienes inmuebles de propiedad de la compañía **CUMBRE FONDO**



2.1. Autorizar al señor **GLENN THOMAS SCHULTEN** la firma de escritura de compraventa del inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No 2013.13.08.04. P3886 el día seis de junio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 4630, con el número de inscripción 1900 el día veinte de junio del año dos mil trece.

2.2. Autorizar al señor **GLENN THOMAS SCHULTEN** la firma de escritura de compraventa del Inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de La parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.01. P04118 el día martes 23 de julio del año 2013 e inscrita con el número de repertorio 7406, con el número de inscripción 4133 el día trece de octubre del año dos mil catorce.

2.3. Autorizar al señor **GLENN THOMAS SCHULTEN** la firma de escrituras de compraventa de Dos departamentos números seis y siete y estacionamientos seis y siete, del edificio denominado "R.O. SUITES" ubicado en la Floresta (BARBASQUILLO) de la parroquia y cantón Manta, situados en la primera planta alta, a favor de la compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA.** escritura número 2013-13-08-01-P03815, celebrada en la Notaria Pública Primera, e inscrita el 19 de agosto del 2013, número de repertorio 6008, en el registro de Compra venta con el número de inscripción 2552 de la ciudad de Manta.

3) Autorizar al señor **GLENN THOMAS SCHULTEN** liquidador de la compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA.** para que el dinero que se reciba de la venta de los inmuebles de propiedad **CUMBRE FONDO CIA. LTDA.** sean depositados en su cuenta personal, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha o en su efecto disponga el cruce de cuentas por pagar que la compañía cumbre fondo tiene con **OLGA RUDKOVSKA**, así como las deudas que la compañía ha ido adquiriendo con el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**.

Actúa como presidente ad-hoc la señora **OLGA RUDKOVSKA**, y como secretario el señor el **WILLIAM JOSE ERAZO ARTEAGA**. La presidenta dispone que por secretaria se constate el quórum reglamentario y una vez hecho esto y elaborada la lista de asistentes, procede a instalar la sesión para tratar los puntos del orden del día contenidos en la convocatoria.

  
Dr. Stalin Lucás Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Inmediatamente se pasa a conocer los puntos del orden del día

**PUNTO UNO.** - Se autoriza al LIQUIDADOR señor GLENN THOMAS SCHULTEN la venta de los siguientes bienes inmuebles que constan a nombre de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA.;

- 1.1. AUTORIZAR la venta del Inmueble Ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.04.P3886 el día seis de junio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 4630, con el número de inscripción 1900 el día veinte de junio del año dos mil trece. Prefiriéndose la venta a Glenn Thomas Schulten por las deudas que la compañía tiene con él.
- 1.2. AUTORIZAR la venta del inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de La parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.01. P04118 el día martes 23 de julio del año 2013 e inscrita con el número de repertorio 2013 4630, con el número de inscripción 1900 el día trece de octubre del año dos mil catorce. Prefiriéndose la venta a la socia OLGA RUDKOVSKA por las deudas que la compañía tiene con ella.
- 1.3. AUTORIZAR la venta de Dos departamentos número seis y siete y estacionamientos seis y siete, del edificio denominado "R.O. SUITES" ubicado en la Floresta (BARBASQUILLO) de la parroquia y cantón Manta, situados en la primera planta alta, a favor de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA. escritura número 2013-13-08-01-P03815, celebrada en la Notaría Pública Primera, e inscrita el 19 de agosto del 2013, número de repertorio 6008, en el registro de Compra venta con el número de inscripción 2552 de la ciudad de Manta. Prefiriéndose la venta a Glenn Thomas Schulten por las deudas que la compañía tiene con él.

**PUNTO DOS.** - Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN liquidador para que firme las escrituras definitivas de compraventa de los siguientes bienes inmuebles de propiedad de la compañía CUMBRE FONDO:

- 2.1. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN la firma de escritura de compraventa del inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No 2013.13.08.04. P3886 el día seis de junio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 4630, con el número de inscripción 1900 el día veinte de junio del año dos mil trece. Se lo autoriza para que firme la escritura de compra-venta definitiva a su nombre, como liquidador-vendedor a nombre de la compañía CUMBRE

  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

FONDO y como comprador firme el mismo la escritura de compra-venta como persona natural.

- 2.2. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN la firma de escritura de compraventa del Inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de La parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.01. P04118 el día martes 23 de julio del año 2013 e inscrita con el número de repertorio 7406, con el número de inscripción 4133 el día trece de octubre del año dos mil catorce.
- 2.3. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN la firma de escrituras de compraventa de Dos departamentos números seis y siete y estacionamientos seis y siete, del edificio denominado "R.O. SUITES" ubicado en la Floresta (BARBASQUILLO) de la parroquia y cantón Manta, situados en la primera planta alta, a favor de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA. escritura número 2013-13-08-01-P03815, celebrada en la Notaria Pública Primera, e inscrita el 19 de agosto del 2013, número de repertorio 6008, en el registro de Compra venta con el número de inscripción 2552 de la ciudad de Manta. Se lo autoriza para que firme la escritura de compra-venta definitiva a su nombre, como liquidador-vendedor a nombre de la compañía CUMBRE FONDO y como comprador firme el mismo la escritura de compra-venta como persona natural.

**PUNTO TRES.** - Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN liquidador de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA. para que el dinero que se reciba de la venta de los inmuebles de propiedad CUMBRE FONDO CIA. LTDA. sean depositados en su cuenta personal, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha o en su efecto disponga el cruce de cuentas por pagar que la compañía cumbre fondo tiene con OLGA RUDKOVSKA, así como las deudas que la compañía ha ido adquiriendo con el señor GLENN THOMAS SCHULTEN.

- 3.1. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN para que el dinero que se reciba de la venta del inmueble de propiedad CUMBRE FONDO CIA. LTDA. sea depositado en su cuenta personal , cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha del bien inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura pública número 2013.13.08.04.P3886 el día seis de junio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 4630, con el número de inscripción 1900 el día veinte de junio del año dos mil trece o en su efecto se realice el cruce de cuentas por pagar por las deudas que tiene cumbrefondo con el señor GLENN THOMAS SCHULTEN

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

- 3.2. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN para que el dinero que se reciba de la venta del inmueble de propiedad CUMBRE FONDO CIA. LTDA. sea depositado en su cuenta personal, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha del bien inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de La parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.01. P04118 el día martes 23 de julio del año 2013 e inscrita con el número de repertorio 7406, con el número de inscripción 4133 el día trece de octubre del año dos mil catorce o en su efecto se realice el cruce de cuentas por pagar por las deudas que tiene cumbrefondo con la señora OLGA RUDKOVSKA.
- 3.3. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN para que el dinero que se reciba de la venta del inmueble de propiedad CUMBRE FONDO CIA. LTDA. sea depositado en su cuenta personal, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha de dos departamentos, número seis y siete y estacionamientos seis y siete, del edificio denominado "R.O. SUITES" ubicado en la Floresta (BARBASQUILLO) de la parroquia y cantón Manta, situados en la primera planta alta, a favor de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA. escritura pública número 2013-13-08-01-P03815, celebrada en la Notaria Pública Primera, e inscrita el 19 de agosto del 2013, número de repertorio 6008, en el registro de Compra venta con el número de inscripción 2552 de la ciudad de Manta o en su efecto se realice el cruce de cuentas por pagar por las deudas que tiene cumbrefondo con el señor GLENN THOMAS SCHULTEN.

La Junta delibera y aprueba de forma unánime dicha operación y autoriza al liquidador acatar las resoluciones de la junta de los puntos uno al tres de la presente acta.

Los tres accionistas manifiestan estar de acuerdo con la venta de los bienes inmueble en mención y por unanimidad acuerdan autorizar la venta total de los bienes inmueble perteneciente a CUMBREFONDO CIA. LTDA. Autorizar al liquidador GLENN THOMAS SCHULTE la firma en las escrituras, y que el valor de estas ventas que serán depositados en la cuenta personal del señor liquidador GLENN THOMAS SCHULTEN, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha o realice cruce de cuentas por deudas.

#### **ELABORACIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA.**

Después de un receso para su elaboración fue leída la presente acta, la cual fue aprobada por unanimidad de votos y sin modificaciones, autorizando al LIQUIDADOR de la compañía, señor GLENN THOMAS SCHULTEN, a realizar lo pertinente.

  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

No habiendo más asuntos por tratar, siendo las once horas con treinta minutos del día veintiuno de enero del año dos mil diecinueve, se levanta la sesión. Para constancia firman todos los socios presentes.

*Glenn Schulten*

GLENN THOMAS SCHULTEN



*Olga Rudkovska*

OLGA RUDKOVSKA

Presidente Ad-hoc

*William Jose Erazo Arteaga*

WILLIAM JOSE ERAZO ARTEAGA

Secretario

**CUMBREFONDO**  
RUC 139179532.5001  
CDLA. UNIVERSITARIA  
TELF 090335517

*k*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315235141

**Nombres del ciudadano:** SCHULTEN GLENN THOMAS

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1961

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE DICIEMBRE DE 2016

**Nombres del padre:** SCHULTEN THOMAS MARION

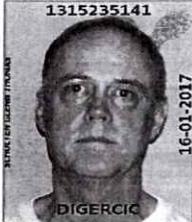
**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Nombres de la madre:** SCHULTEN NANCY LOYD

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE



*Glenn Schulten*

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*

NOTARIO PUBLICO PRIMER  
MONTECRISTI - ECUAD

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 208-332-43745



208-332-43745

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N° 131523514-1



CEDELA DE  
IDENTIDAD EXT  
APELIDOS Y NOMBRES  
SCHULTEN  
GLENN THOMAS  
LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América  
Kentucky  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-10  
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA ELSA  
ARTEAGA VASQUEZ



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION POLICIALES LAS FEMBRAS POR LA LEY V23374122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SCHULTEN THOMAS MARION

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SCHULTEN NANCY LOYD

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
GUAYAQUIL  
2017-01-16

FECHA DE EXPIRACION  
2027-01-16



V. L.



**DOY FE:** Que las precedentes copias que constan en en        fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi

8 ABO 2020

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Alex Sánchez Arteaga, Matricula Número Trece – mil novecientos noventa y nueve – trece Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpos de Bomberos del Cantón Manta, Nombramiento de Liquidador, Acta, Ruc, copia de Cédula de Identidad. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura al otorgante, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto. DOY FE.-

  
*Glenn Schulten*  
**GLENN THOMAS SCHULTEN**  
C.I.# 131523514-1  
**LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA**  
**CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN**  
**LIQUIDACION - VENDEDORA**

  
*Glenn Schulten*  
**GLENN THOMAS SCHULTEN**  
C.I.# 131523514-1  
**POR SUS PROPIOS DERECHOS**  
**COMPRADOR**

  
.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO**  
**MONTECRISTI - ECUADOR**

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO  
DEL AÑO DOS MIL VEINTE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR  
STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 15 de  
AGOSTO del 2020.- **EL NOTARIO.-**



  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

