

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2502

Número de Repertorio: 5277

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2502 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351618861	DELGADO MOREIRA JOHNNY MANUEL	COMPRADOR
1307696292	DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER	VENDEDOR
1309577862	MOREIRA GARCIA MARIA AGRIPIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3022019000	58639	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 octubre 2021

Fecha generación: jueves, 21 octubre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 1 4 0 7 2 X Q V N B 5 X





Factura: 001-002-000064983



20211308001P02712



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02712						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307696292	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA GARCIA MARIA AGRIPINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309577862	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MOREIRA JOHNNY MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351618861	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	17971.25						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02712
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:52)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P02712
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

**JOHNNY JAVIER DELGADO DE LA A Y MARIA AGRIPINA
MOREIRA GARCIA.-**

A FAVOR DEL SEÑOR:

JOHNNY MANUEL DELGADO MOREIRA.-

AVALUO: USD \$ 17.971,25

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día seis de octubre del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los señores **JOHNNY JAVIER DELGADO DE LA A**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, nueve, seis, dos, nueve, guion dos, y **MARIA AGRIPINA MOREIRA GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, siete, siete, ocho, seis, guion dos, mayores de edad,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0979857320, correo jhonnydelgado-75@hotmail.com; con domicilio en la ciudadela Las Cumbres de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra partes el señor, **JOHNNY MANUEL DELGADO MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, seis, uno, ocho, ocho, seis, guion uno, mayor de edad, de estado civil soltero, con número de teléfono 0992021750, correo jhonnydelgado98@gmail.com; con domicilio en la Ciudadela Las Cumbres de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su



información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro Civil,
Identificación y cedulaación, a través del convenio
suscrito con esta Notaría, que se agregara como
habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes
por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
pidieron que eleve a escritura pública el texto
de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
SEÑOR NOTARIO. En el Registro de Escritura Públicas
a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al
tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la
presente compraventa por una parte los señores **JOHNNY**
JAVIER DELGADO DE LA A, con cedula de ciudadanía número
uno, tres, cero, siete, seis, nueve, seis, dos, nueve,
guion dos, y **MARIA AGRIPINA MOREIRA GARCIA**, con cedula
de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco,

siete, siete, ocho, seis, guion dos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y por otra parte el señor **JOHNNY MANUEL DELGADO MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, seis, uno, ocho, ocho, seis, guion uno, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la Ciudadela Las Cumbres de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - Los señores vendedores declaran que son dueños y propietarios de una parte del terreo y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Seis metros y lindera con calle pública (Via Inter Barrial) **Atrás:** Seis metros diez centímetros y lindera con vendedor. **Derecho:** Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con María Delgado De la A.



Izquierdo: Diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con vendedor (Ana De la A Balón). **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS, NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS;** mismo que fue adquirido por medio de compraventa, inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 05 de septiembre del 2016, suscrito en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, con fecha 14 de agosto del 2013. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen según consta del certificado de solvencia emitido por el registro de la propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR esto es, un terreo y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Seis metros y lindera con calle pública (Via Inter Barrial) **Atrás:** Seis metros diez centímetros y lindera con vendedor. **Derecho:** Dieciocho metros setenta y cinco

centímetros y lindera con María Delgado De la A. **Izquierdo:** Diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con vendedor (Ana De la A Balón). **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS, NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.**

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.17.971,25)**, valor que el comprador entregan a los vendedores, quienes declaran haberlos recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A) Los**



fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como

ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA:** **AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, con Matrícula Profesional 13-1990-28 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a



Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



JOHNNY JAVIER DELGADO DE LA A
C.C. No. 130769629-2



MARIA AGRIPINA MOREIRA GARCIA
C.C. No. 130957786-2



JOHNNY MANUEL DELGADO MOREIRA

C.C. No. 135161886-1

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P02712.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130769629-2

DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-08-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA AGROPINA MOREIRA GARCIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO** E153311222

DELGADO FLORES MANUEL EUGENIO

DE LA A BALON ANA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-06-19
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-19

(Signature) *(Signature)*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI 43065503

DISTRITO: 2

CANTÓN: MANTA

PARRISIA: TARQUI

ZONA: 1

PUNTA: 0026 MASCULINO

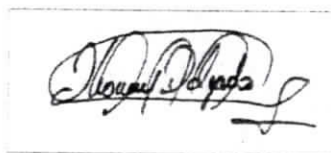
DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

NOTARIA FIERRO

(Signature)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307696292

Nombres del ciudadano: DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA GARCIA MARIA AGRIPINA

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: DELGADO FLORES MANUEL EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DE LA A BALON ANA ELISABET

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 211-632-42229



211-632-42229

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309577862

Nombres del ciudadano: MOREIRA GARCIA MARIA AGRIPINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: MOREIRA TELLO JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA CAÑARTE NUBIA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-632-42282



210-632-42282

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MOREIRA
JOHNNY MANUEL

N. 135161886-1

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-12-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / ACTIVACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA GARCIA MARIA AGRIPINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-08

Ab. Santiago Fierro Ureña
MANTUA PRIMERA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JURTA N. 0027 MASCULINO

80539565

1351618861

DELGADO MOREIRA JOHNNY MANUEL

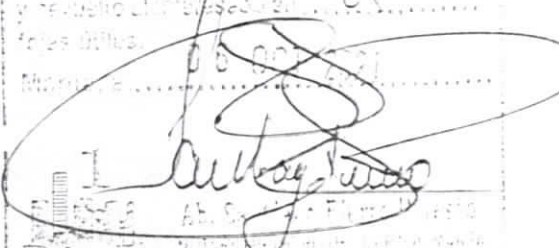


NOTARIA PERSONAL MANUEL MARTIN DELGADO
Cedula de Identificación N. 1351618861
y se le otorga el 11 de abril de 2021 en la ciudad de Manta, Manabí.

06-0027-2021

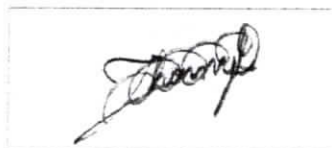
MANUEL MARTIN DELGADO

Ab. Santiago Fierro Ureña





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351618861

Nombres del ciudadano: DELGADO MOREIRA JOHNNY MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA GARCIA MARIA AGRIPINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 216-632-42547



216-632-42547

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

58639

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022507

Certifico hasta el día 2021-09-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3022019

Fecha de Apertura: lunes, 05 septiembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con parte del terreno y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Seis metros y lindera con calle pública (Vía Inter Barrial)**Atras:** Seis metros diez centímetros y lindera con vendedor.**Derecho:** Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con María Delgado De la A.**Izquierdo:** Diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con vendedor (Ana De la A Balón). Teniendo una superficie total de Ciento catorce metros cuadrados, noventa y siete decímetros cuadrados.**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2240 lunes, 05 septiembre 2016	56059	56074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 septiembre 2016

Número de Inscripción : 2240

Folio Inicial: 56059

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4857

Folio Final : 56059

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en Lotización Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLORES MANUEL EUGENIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA A BALON ANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022507 certifico hasta el día 2021-09-22, la Ficha Registral Número: 58639.

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 4 8 6 N B Y V E I J





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

220486NBYVEIJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 220486NBYVEIJ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21022507

NÚMERO DE FICHA: 58639

SOLICITANTE: DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER - 1307696292

BENEFICIARIO: DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER - 1307696292

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-20 08:09:07

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-11-22 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092021-044029

N° ELECTRÓNICO : 213192

Fecha: 2021-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-20-19-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 114.97 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307696292	DELGADO DE LA A-JOHNNY JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,371.25

CONSTRUCCIÓN: 3,600.00

AVALÚO TOTAL: 17,971.25

SON: DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144648K0R89IP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-29 12:02:37





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

144648K0R89IP

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 144648K0R89IP

NÚMERO: 092021-044029

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307696292

CLAVE CATASTRAL: 3022019000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-09-29 11:19:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102021-044421

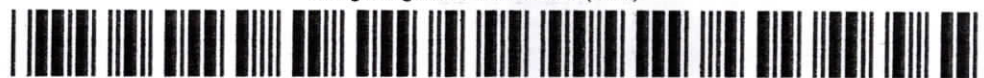
Manta, viernes 01 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-20-19-000 perteneciente a DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER con C.C. 1307696292 ubicada en LOTIZACIÓN LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,971.25 DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 25/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: domingo 31 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145041XXNC1A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

145041XXNCI1A

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 145041XXNCI1A

NÚMERO: 102021-044421

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

CLAVE CATASTRAL: 3-02-20-19-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-01 16:19:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 092021-043233

Manta, lunes 20 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1307696292**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 20 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1438498UKXP5L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1438498UKXP5L

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1438498UKXP5L

NÚMERO: 092021-043233

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

BENEFICIARIO(A): DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307696292

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-20 07:59:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-20

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 136002007000
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
49612	2021/09/22 8:38	22/09/2021 08:38:00a.m.	689932
A FAVOR DE DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER C.I.: 1307696292			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3562

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
TESORERO(A)			USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/22

BanEcuador S.A.
06/10/2021 09:42:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1248617665
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mgh

Idelgcm

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**
06 OCT 2021
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

Idelgcm

BanEcuador S.A.
RUC: 1748183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000007020
Fecha: 06/10/2021 09:42:44 a.m.

No. Autorización:
0610202101174818352000121315010000070200001094215

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/040778

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 10/01/2021

Por: 195.88

Periodo: 01/10/2021 hasta 01/10/2021

Vence: 10/01/2021

Contribuyente: DELGADO MOREIRA JOHNNY MANUEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1351618861

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE DE ALCABALAS CON LA CUANTXcdA DE \$17971.25 CANCELANDO EN EL Axd10 2019 POR \$2903.19 LA DIFERENCIA A CANCELAR ES DE \$15068.06

VE-939881



Base Imponible: 150.68

ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	150.68
VALOR JUNTA DE BENE	45.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DIFERENCIA DE ALCABALAS	150.68	0.00	0.00	150.68
2021	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	45.20	0.00	0.00	45.20
Total=>		195.88	0.00	0.00	195.88

Saldo a Pagar Fecha: 01/10/2021 | Valor: 195.88 | Recargo: 0.00 | Interxe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 195.88



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-939881

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-939881

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/040778

TRANSACCION: 001019/002361

FECHA: 2021-10-01

VALOR PAGADO: \$ 195.88

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/040778	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	\$ 45.20
T/2021/040778	DIFERENCIA DE ALCABALAS	\$ 150.68

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307696292	DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER	LOTIZACIÓN LAS CUMBRES

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1351618861	DELGADO MOREIRA JOHNNY MANUEL	-

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-20-19-000	114.97	2903.19	494804	2670
UTILIDADES				
CONCEPTO				VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS				1.1
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				3.2
TOTAL A PAGAR				\$ 4.3
VALOR PAGADO				\$ 4.3
SALDO				\$ 0.0

Fecha de pago: 2019-10-15 09:58:40 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1962075480

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T1962075480

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T1962075480

NÚMERO DE DOCUMENTO: 267089

TIPO DE DOCUMENTO: UTILIDADES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2019-10-15 09:58:40 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

VALOR PAGADO: \$ 4.26

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-20-19-000	114.97	2903.19	494803	2670

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307696292	DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER	LOTIZACIÓN LAS CUMBRES

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		29.
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		8.

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1351618861	DELGADO MOREIRA JOHNNY MANUEL	-

TOTAL A PAGAR		\$ 37.
VALOR PAGADO		\$ 37.
SALDO		\$ 0.

Fecha de pago: 2019-10-15 09:58:06 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1058837470

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T1058837470

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: T1058837470

NÚMERO DE DOCUMENTO: 267088

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRA VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2019-10-15 09:58:06 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

VALOR PAGADO: \$ 37.74

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)