

IDENTIFICACION Y DESCRIPCION

ES LA DEDICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 01030500000000000000

DAIOS GENERALES

7 ZONA SEMI CALIDAD DE SUELO

8 AGUA SUBTERRANEA

9 ALUABESADO VAO

10 []

11 []

12 []

13 []

14 []

15 []

16 []

17 []

18 []

19 []

20 []

21 []

22 []

23 []

24 []

25 []

26 []

27 []

28 []

29 []

30 []

31 []

32 []

33 []

34 []

35 []

36 []

37 []

38 []

39 []

40 []

41 []

42 []

43 []

44 []

45 []

46 []

47 []

48 []

49 []

50 []

ES LA DEDICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 01030500000000000000

DAIOS GENERALES

7 ZONA SEMI CALIDAD DE SUELO

8 AGUA SUBTERRANEA

9 ALUABESADO VAO

10 []

ES LA DEDICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 01030500000000000000

DAIOS GENERALES

7 ZONA SEMI CALIDAD DE SUELO

8 AGUA SUBTERRANEA

9 ALUABESADO VAO

10 []

ES LA DEDICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 01030500000000000000

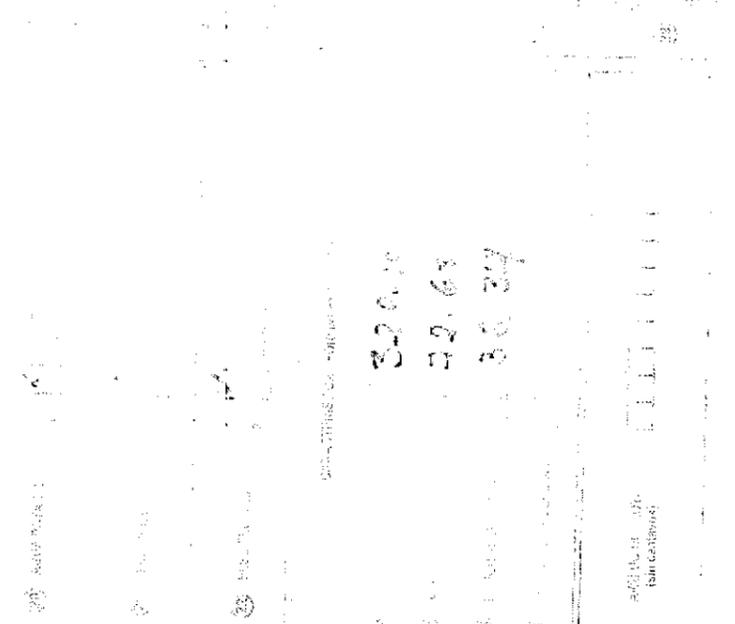
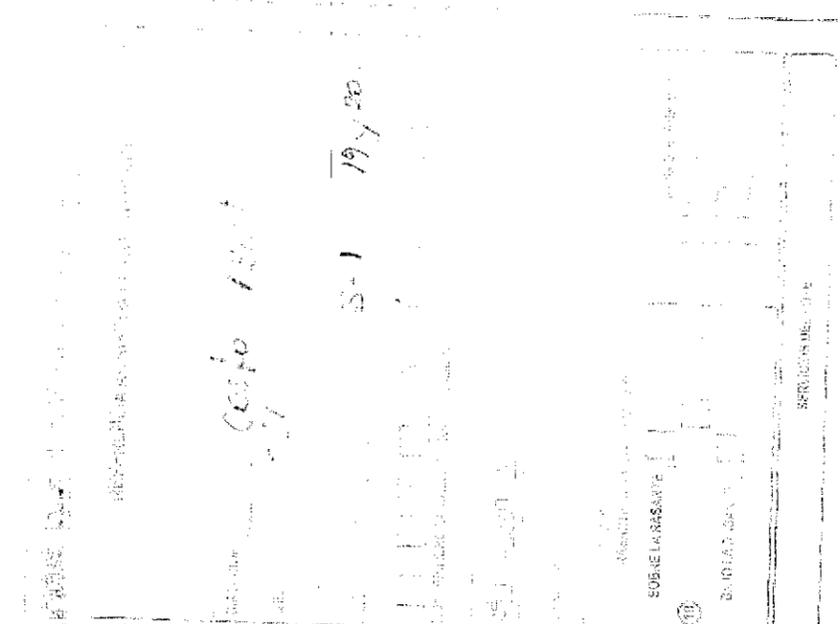
DAIOS GENERALES

7 ZONA SEMI CALIDAD DE SUELO

8 AGUA SUBTERRANEA

9 ALUABESADO VAO

10 []



FORMA DE OCUACION DEL TERRENO

RESERVACIONES

32.00

32.63

30.34

FORMA DE OCUACION DEL TERRENO

RESERVACIONES

32.00

32.63

30.34



MUNICIPIO DE SANTA CATARINA

DIBUJO

19/20

19/20

19/20

19/20

19/20

19/20

19/20

19/20

19/20

19/20

19/20

19/20

19/20

COPIA

NUMERO: (4.941).-

COMPRAVENTA Y UNIFICACION: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON A FAVOR DE LOS SEÑORES: SANDRA JUDITH MURILLO ALCIVAR Y JESUS MANUEL GALLEGO FUERTES.-

CUANTIA: USD. \$7.728.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de Diciembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, casada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **LUZ MARIA MURILLO ALCIVAR**, viuda, como Agente Oficiosa de los señores: **SANDRA JUDITH MURILLO ALCIVAR** y **JESUS MANUEL GALLEGO FUERTES**, y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA Y UNIFICACION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una COMPRAVENTA Y UNIFICACION, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora



Sello
06/12/13

LUZ MARIA MURILLO ALCIVAR, como Agente Oficiosa de los señores: SANDRA JUDITH MURILLO ALCIVAR y JESUS MANUEL GALLEGO FUERTES, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido mediante Protocolización de Sentencia, dentro del Juicio de Partición realizado en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta, protocolizado en la Notaría Tercera del Cantón Manta el cuatro de Diciembre del año dos mil nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Febrero del año dos mil diez. **HISTORIA DE DOMINIO.**- La señora Clemencia Calderón Moreira adquirió en mayor extensión por compra al señor Juan Aliatis Poggi, mediante escritura celebrada en la Notaría Primera de Manta el 26 de Mayo de 1949, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el primero de Junio de 1949. Registro de Planos realizado el 27 de Enero de 1998, protocolizado en la Notaría Tercera de Manta el 17 de Abril de 1997.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno, el mismo que Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está signado con los Lotes de Números: DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana "B-1 de la Lotización "COSTA AZUL" y tiene las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO DIECINUEVE: Por el Frente, diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con el Lote Número Dieciocho; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Veinte; y, Por el Costado Izquierdo,

2238819

los mismos quince metros y lindera con Pasaje Peatonal, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS. LOTE NUMERO VEINTE: Por el Frente, diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con los Lotes Números Cero Dos y Dieciocho; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Uno; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Diecinueve, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: UNIFICACION.-** Los compradores por medio del presente instrumento proceden a unificar los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de este instrumento, los mismos que de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, signados con los Lotes

23822



Número DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana B-1 de la Lotización Costa Azul, quedan unidos entre sí y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los Lotes Números Dos y Dieciocho; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Uno; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Diecinueve, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS (320.10M2).- **SEXTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal -mecánicos o industriales que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc., que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tome las acciones legales correspondientes. **SEPTIMA: ANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **NOVENA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

CERTIFICACION

009991-11

N. 721-2400

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que los lotes, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos.

Lote 19 Mz-B1

Frente: 10,67m - Callejón Público

Atrás: 10,67m. - Lote #18

Costado derecho: 15,00m. -Lote #20

Costado izquierdo: 15,00m. -Pasaje Peatonal

Área total: 160,05m².

Lote 20 Mz-B1

Frente: 10,67m. - Callejón Público

Atrás: 10,67m. - Lote #02 y 18

Costado derecho: 15,00m. -Lote #01

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote 19

Área total: 160,05m².

Manta, Octubre 02 del 2012

Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximido de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le de al presente documento.





Valor S 1,00 Dólar
99901280

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE MANTA
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADA, que en el caso
4	del archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo,
5	se ha encontrado ningún Título de crédito con cargo
6	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
7	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA Por certificar que se trata de un
8	deudor de esta Municipalidad.
9	Manta, 1 octubre de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2338820000 COSTA AZUL MZ B1 L-20
12	Manta, uno de octubre del dos mil doce
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37462

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de octubre de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catast. / Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote numero 19 de la Manzana B-1, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 19 DE LA MANZANA B-1. POR EL FRENTE, 10,67m Callejon Publico, POR ATRAS; 10,67M LOTE NUMERO 18, POR EL COSTADO DERECHO; 15,00m lote numero 20, COSTADO IZQUIERDO; 15,00m Pasaje Peatonal. con una arca total de 160,05m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Plan	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.



Nombre y Domicilio de las Partes:

Nombre y Domicilio	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Conyugue	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Compraventa	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 No. Inscripción: 24 Fec. Inscripción: 08-abr-1948 Folio Inicial: 10 Folio final: 12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981**
Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**
Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: **martes, 27 de enero de 1998**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombre: Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	



4 / 4 Sentencia

Inscrito el: **miércoles, 06 de febrero de 2002**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.911** - Folio Final: **2.913**
Número de Inscripción: **359** Número de Repertorio: **643**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí**
Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 5 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

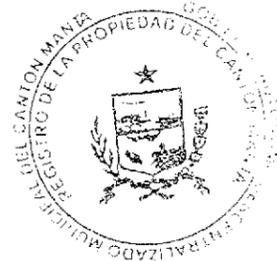
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:56 del viernes, 26 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Luz Murillo Alcazar

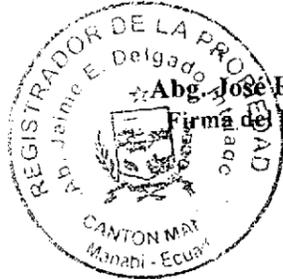
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

[Handwritten signature of José R. Herrera Falcones]

[Handwritten signature]



37461
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37461:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de octubre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXX\XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL designado con el lote numero 20 de la Manzana B-1, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 20 DE LA MANZANA B-1. POR EL FRENTE, 10,67m Callejon Publico, POR ATRAS; 10,67M LOTE NUMERO 02 y 18, POR EL COSTADO DERECHO; 15,00m lote numero 01, COSTADO IZQUIERDO; 15,00m lote 19, con una area total de 160.05m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Identificación y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 3746

Página: 1 de 4

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**
 Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **49**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **martes, 27 de enero de 1998**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:21:37 del jueves, 08 de noviembre de 2012

A petición de: Sra. Luz Huillio Alcazar

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



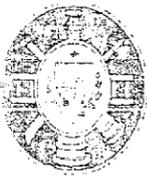
12/3/2012 12:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMI VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-88-20-000	160,00	3680,00	47161	109904

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL MZ -B1 L-20	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
0702585365	MURILLO ALCIVAR SANDRA JUDITH	ND	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 12/3/2012 12:25 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

Nº 228397

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
C/RUC: 13600384524001 NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- B1 LT-19	CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
MANTA NOTARIA TERESA TERESA 227811 MARGARITA ANCHUNDIA L /11/2012 09:15:14 	VALOR TOTAL A PAGAR	3,00

VALIDO HASTA: Domingo, 03 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



12/3/2012 12:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-88-19-000	160,00	4048,00	47160	109903

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ- B1 LT. 15	Impuesto principal	40,48
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
0702585385	MURILLO ALCIVAR ANDRA JUDITH	ND	VALOR PAGADO	54,60
			SALDO	0,00

EMISION: 12/3/2012 12:25 DA AN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 228402

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360364524001
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- B1 LT-20
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 227816
CAJA: MARJARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/ 1/2012 09:22:13



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 03 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL DELIFANTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

AUTORIZACION

009991472

N° 673-2400

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SANDRA MURILLO ALCIVAR**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19 y 20, Manzana "B-1" Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 19 Mz-B1

Frente: 10,67m. - Callejón Público

Atrás: 10,67m - Lote #18

Costado derecho: 15,00m. - Lote #20

Costado izquierdo: 15,00m -Pasaje Peatonal

Área total: 160,05m².

Lote 20 Mz-B1

Frente: 10,67m. - Callejón Público

Atrás: 10,67m - Lote #02 y 18

Costado derecho: 15,00m. - Lote #01

Costado izquierdo: 15,00m. -Lote 19

Área total: 160,05m².

Manta, Octubre 02 del 2012

Sr. Raimundo Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar y se declara bajo el solemne juramento por lo cual salvamos error u omisión, eximición de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han otorgado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las sanciones correspondientes.
MISM



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995353

No. Certificado: ~~9995353~~ **8554**

USD 1:00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 8554

Fecha: 16 de noviembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -B1 L-20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS



Impreso por: MARIS REYES 16/11/2012 9:18:54



Valor 5 1,00 Dólar

99901402

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

JAMED CALDERON LUISA
CLEMENCIA

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 4 octubre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

2238819000 COSTA AZUL MZ B1 L-19

Manta, cuatro de octubre del dos mil doce





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995354

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 16 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8553

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- B1 LT. 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

40,48
12,84

52,62 -

Impreso por: MARIS REYES 16/11/2012 9:09





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991922

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

No.076-2400

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SANDRA MURILLO ALCIVAR**, para que celebre Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno, ubicados en la Lotización Costa Azul, lote #19 y 20 de la Manzana B-1, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote #19 de la Mz "B-1": 160,05m².

Frente: 10,67m. - Callejón Público
Atrás: 10,67m. - Lote #18
Costado derecho: 15,00m. - Lote #20
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal
Área: 160,05m².

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote #20 de la Mz "B-1": 160,05m².

Frente: 10,67m. - Callejón Público
Atrás: 10,67m. - Lote #02 y 18
Costado derecho: 15,00m. - Lote #01
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote #19
Área: 160,05m².

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA: 320,10m².

Frente: 21,34m. - Callejón Público
Atrás: 21,34m. - Lotes #2 y 18
Costado derecho: 15,00m. - Lote #1
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal
Área: 320,10m².

Manta, Noviembre 12 de 2012

Sr. Rainiero Loof Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe. No asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos gráficos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 4632

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-B1 LOTE 19 Y 20
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$7728.00 SIETE MIL SETECIENTOS VEINTE Y OCHO CON 00/100 DOLARFS.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.



Manta, 3 de DICIEMBRE del 2017



Elaborado por Afigueroa

Director Financiero Municipal

EQUATORIANA***** E133311222
VIUDO X
SECUNDARIA MAESTRO/A/ BELLEZA
HUGO MURILLO
MONSERRATE ALCIVAR
MANTA 17/10/2006
17/10/2018

0598739



CIUDADANIA 070075655
MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
07 MARZO 1951
001- 0059 00185 E
MANABI/ MANTA
MANTA 1951



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

269-0065
NÚMERO

0700755655
CÉDULA

MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTON

ZONA
PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VENTILACION

CITIZENSHIP 70255684-5
NAME ALDIVAR BANDRA JUDITH
MOTHER'S NAME ALA YACHALA
BIRTH DATE 1969
BIRTH PLACE 0918 00918 F
SEX F
IDENTIFICATION NUMBER 783

Judith Aldivar

RISOR

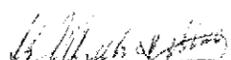
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VENTILACION

CITIZENSHIP 0873078
NAME MONCERRATE FLORES
MOTHER'S NAME
BIRTH DATE
BIRTH PLACE

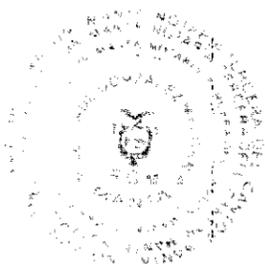
0873078

contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal que comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido, firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


LUSIA C. JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4


LUZ MARTA MURIELLO ALCIVAR
C.C. No. 070075565-5


EL NOTARIO.-



NOTARIA SUSCRIBIDA
DOY FE Que el presente documento
es igual al original

03 010 2017

EL NOTARIO

Ab. Raúl...



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 103810

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 103810

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2013

No. Electrónico: 13341

El suscrito Director de Avalúo, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- B1 LT. 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

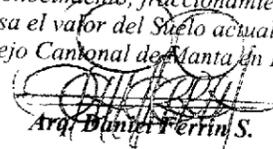
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4049,27
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4049,27

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 12/06/2013 15:59:17



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 103811

No. Certificación: 103811

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2013

No. Electrónico: 13353

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-88-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -B1 LT. 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

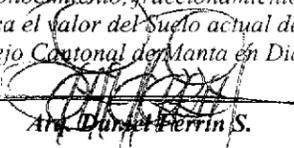
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 12/06/2013 11:14:23