

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO TERRANO



CROQUIS

100

P. Luis Vazquez
Blanca Delfia
Sra. Estelita Yacola
Rovito Siquero

10,000	call plan 1000
--------	----------------

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION	☒ 1		(30)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
	CON EDIFICACION	☐ 2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				(31)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
	SIN USO	☐ 1			
(28)	CONSTRUCCION	☐ 2			
	OTRO USO	☐ 3			
(29)	OTRO USO			(32)	TOTAL DE BLOQUES
	NOMBRE				
	CODIGO				

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FOLIO
	COMPANIA HOME LOAN SA				
☐	GALZEDA	ORTEGA LUIS ALBERTO	170389192-3	1	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

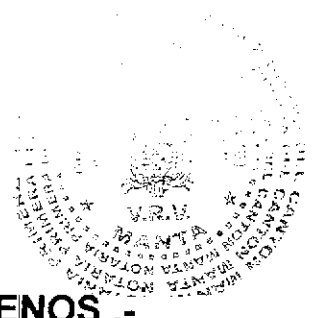
02 03 17



**POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS .-

OTORGADO POR: LA COMPAÑÍA HOME LOAN S.A..-

FAVOR DE: L SEÑOR LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ.-

NUMERO: 2013-13-08-01-P03637

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 2.640,69

MANTA : 24 de Junio del 2013

NUMERO: 2013-13-08-01-P03637

COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA

CALLE 314 (INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS)

PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA -----

----- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD

ANÓNIMA----- A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO BALZECA

ORTIZ -----POR EL PRECIO DE USD \$. 2.640,69

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de Junio del dos mil trece, ante mi; Abobada Vielka Reyes Vices, Notaría Pública Primera (E) del Cantón, comparecen: Por una parte el señor **ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO**, de estado civil soltero, interviene en calidad de Gerente de la Vendedora Compañía HOME LOAN Sociedad Anónima, como se desprende de los documentos que se adjuntan como habilitantes; I, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ**, divorciado; Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos con residencia en esta Ciudad de Manta, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRA VENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras publicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan, y suscriben esta escritura de Compra venta, por una parte el señor **ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO**, interviene en calidad de Gerente de la **COMPAÑÍA HOME LOAN Sociedad Anónima**, como se justifica con los documentos que se agregan como habilitantes, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente como "LA VENDEDORA"; I, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ**, por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, a quien en adelante se le podrá llamar sencillamente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de Abril del dos mil ocho, bajo el No. 931, se encuentra inscrita la Escritura Publica de Compraventa de Dos Lotes de Terrenos, autorizada el dieciocho de Marzo del dos mil ocho, ante la Notaría Publica Primera de Manta en la que los cónyuges Dr. Simón Bolívar Zambrano Vices y Licenciada María Celeste Mera Mendoza, venden a favor de la **COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD**

ANÓNIMA, representada legalmente por su Gerente Señor Israel Alberto Balseca Armijo, dos lotes de Terrenos ubicados en el sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.- **SEGUNDO LOTE:** Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En ciento cincuenta y cinco metros sesenta y tres centímetros y lindera con la calle dejada por la compañía vendedora, hoy calle trescientos catorce; **POR ATRÁS:** En ciento veinte metros y lindera con propiedad del señor Cesar Pilco; **POR EL COSTADO DERECHO:** En cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En ciento once metros y lindera con calle planificada inmediaciones de la Urbanización Azteca. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS.**- De esta extensión de terreno la CÍA. vendedora lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- **TERCERA: COMPRA VENTA.**- Con estos antecedentes anotados la vendedora COMPANIA HOME LOAN por medio de su Gerente señor Israel Alberto Balseca Armijo, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, una parte de dicha extensión que consta de DOS lotes de terrenos, circunscritos con las siguientes medidas y linderos: **PRIMER LOTE.-** Frente: 8,50 m - Calle 314 ; Atrás: 7,78 m - propiedad del señor Milton Alfredo Marcillo Zambrano; Costado Derecho: 18,70 m - propiedad de Flor Margarita Moreira Álvarez; Costado Izquierdo: 22,51 m - propiedad del señor Israel Alberto Balzeca Armijo . **Área Total: 160,12 m²**; **SEGUNDO LOTE.-** Frente: 10,00 m - Calle planificada; Atrás: 10,00 m - calle planificada; Costado Derecho: 17,00 m - propiedad del señor Luis Alberto Balzeca Ortiz; Costado Izquierdo: 17,00 m - propiedad de la señora Fátima Yadira Romero Giraldo.- **Área Total: 170,00 m²**; No obstante determinarse sus medidas y linderos se lo considera como cuerpo cierto: Cuyo dominio y posesión transfiere la CÍA. vendedora a favor del comprador; con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de (USD \$ 2.640,69), que declara el representante de la CÍA. **VENDEDORA HOME LOAN**, tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin ningún reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el terreno vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley.- **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Página No. 02 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

13.- 170,00m2. a favor de los cónyuges Brands Álvarez Idalinda Aracely y Vines Farfán Hugo Antonio (escritura inscrita el 28 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 18 de febrero de 2011).

14.- 170,00m2. a favor de los cónyuges Alava Burgos Rosana Marilyn y Guevara Burgos Jose Vicente (escritura inscrita el 29 de julio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de julio de 2011).

15.- 1300,00m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

16.- 1515,46m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

17.- 375,02m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

18.- 170,00m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 21 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Primera el 26 de noviembre de 2012).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 440,85m2.

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 1.034,92m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARGARITA BEATRIZ LARA ZAMBRANO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. - Calle planificada

Atrás: 9,00m. - Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. - Propiedad de Teresa Monserrate Pinargote Ponce

Costado izquierdo: 17,00m. - Propiedad de Yanina Marilyn Miele Cedeño

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 170,00m2.

Frente: 10,00m. - Calle planificada

Atrás: 10,00m. - Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. - Propiedad del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz

Costado izquierdo: 17,00m. - Propiedad de la Sra. Fátima Yadira Romero Giraldo

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. - Calle planificada

Atrás: 9,00m. - Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. - Propiedad de la Sra. Margarita Beatriz Lara Zambrano

Costado izquierdo: 17,00m. - Propiedad del Sr. Hugo Antonio Vines Farfán

OTRO
CANTON MANTA
NOTARIA PRIMERA
(E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 188-1107

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **COMPAÑÍA HOME LOAN S. A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, predio correspondiente al SEGUNDO LOTE, Clave Catastral No. 3-25-23-01-000, el mismo conforme escritura describe una superficie total de 10.357,38m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.357,38m². (escritura inscrita el 04 de abril de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de marzo de 2008).

Frente: 155,63m. – Calle dejada por la Compañía vendedora, hoy Calle 314

Atrás: 120,00m. – Propiedad del Sr. César Pilco

Costado derecho: 42,50m. – Calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta.

Costado izquierdo: 111,00m. – Calle planificada inmediación a la Urbanización Azteca

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8.245,49m². / Dieciocho (18) lotes de terreno.

1.- 2.294,93m². a favor del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo (escritura inscrita el 28 de abril del 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 16 de abril del 2008).

2.- 480,00m². a favor del Sr. Luis Francisco Vélez Parrales (escritura inscrita el 15 de enero de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 23 de diciembre de 2008).

3.- 121,68m². a favor del Sr. Rufino Elpidio Chávez (escritura inscrita el 26 de junio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de junio de 2009).

4.- 120,80m². a favor de Frella Marilú Macías Tuárez (escritura inscrita el 08 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 01 de junio de 2009).

5.- 230,00m². a favor del Sr. Diego Fernando Acosta Franco (escritura inscrita el 02 de octubre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de septiembre de 2009).

6.- 170,00m². a favor de María Fernanda Cardoso Rivas (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de septiembre de 2009).

7.- 153,00m². a favor de Fátima Yadira Romero Giraldo (escritura inscrita el 30 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 19 de agosto de 2009).

8.- 238,60m². a favor del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano (escritura inscrita el 19 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de diciembre de 2009).

9.- 153,00m². a favor de Teresa Monserrate Pinargote Ponce (escritura inscrita el 02 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de noviembre de 2009).

10.- 170,00m². a favor de Ennita Jesenia Troya Vernaza (escritura inscrita el 09 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de diciembre de 2010).

11.- 243,00m². a favor de Flor Margarita Moreira Alvarez (escritura inscrita el 19 de enero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de diciembre de 2009).

12.- 170,00m². a favor de los cónyuges Liliana Marisol Alava Burgos y Peter Iván Baque Alvarado (escritura inscrita el 01 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de enero de 2011).

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Página No. 03 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 160,12m².

Frente: 8,50m. – Calle 314

Atrás: 7,78m. – Propiedad del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano

Costado derecho: 18,70m. – Propiedad de Flor Margarita Moreira Álvarez

Costado izquierdo: 22,51m. – Propiedad del Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

Manta, 31 de mayo de 2013



Sr. Rainiero Lora Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0373-DACRM-PAF-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

NOTA: Anula la adjudicación de lote a favor de Yanina Marilyn Miele Cedeño, y se reemplaza a favor del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz (170,00m².) (Aprobación de subdivisión No. 018-0055 de febrero 8 de 2011).

Anula la adjudicación de lote a favor de Israel Alberto Balzeca Armijos, y se reemplaza a favor de la Sra. Yanina Marilyn Miele Cedeño (aprobación de subdivisión No. 018-0055-A4 de marzo 4 de 2011).

NOTARIA
CANTON



Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185115

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-23-29-000	170,00	1360,00	82070	185115
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA HOME LOAN S.A.	UNMED. DE URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3,17	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,17	
1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	ND	VALOR PAGADO		4,17	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/20/2013 4:00 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185114

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-23-29-000	170,00	1380,00	82069	185114
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA HOME LOAN S.A.	UNMED. DE URBIRRIOS	Impuesto principal		13,60	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,08	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17,68	
1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	ND	VALOR PAGADO		17,68	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/20/2013 4:00 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 40068

AUTORIZACIÓN

Nº. 188-1107-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S.A., ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, parte del predio correspondiente al **SEGUNDO LOTE**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle planificada

Atrás: 10,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Fátima Yadira Romero Giraldo

Área total: 170,00m².

Manta, mayo 31 de 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

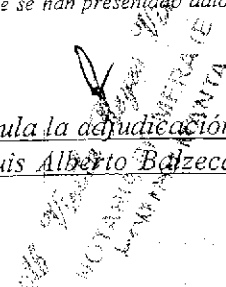
ÁREA DE CONTROL

G.C.M.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha febrero 8 de 2011 y anula la adjudicación de lote a favor de Yanina Marilyn Mieles Cedeño, y se reemplaza a favor del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz (aprobación de subdivisión No. 018-0055 del 8 de febrero de 2011).





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 84301

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA HOME LOAN S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3252329000 UNMED. DE URBIRRIOS
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 40417

No. Certificación: 40417

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de junio de 2013

No. Electrónico: 13414

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-23-29-000

Ubicado en: UNMED. DE URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
CIA HOME LOAN S.A.

2008
\$ 796,29

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1360,00

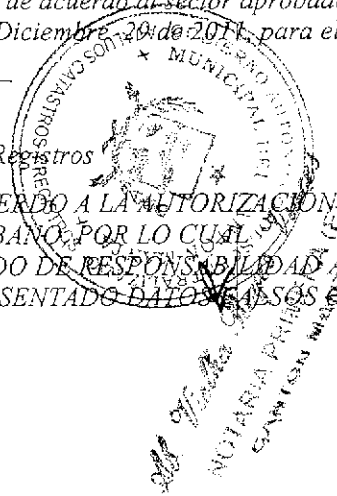
Son: UN MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Asp. Daniel Perin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS, REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CC. 3252301000.



13,60
4,08
17,68
4,17
21,85

Impreso por: MARIS REYES 17/06/2013 15:31:43



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58307

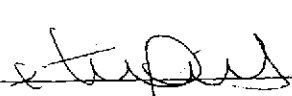
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenece a CIA. HOME LOAN S.A.
ubicada en INMED. DE URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$1360.00 MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

AFIGUEROA

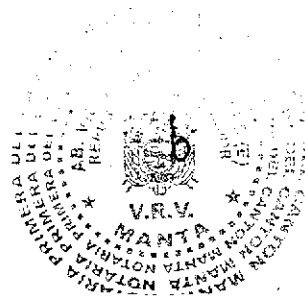
Manta, 20 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño


Director Financiero Municipal



Manta 09 de Enero del 2012



Sr.
Israel Alberto Balseca Armijo
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio del presente que la junta General de Accionistas de la Compañía HomeLoan S.A., celebra el día de hoy 09 de Enero del 2012, tuvo el acierto de nombrarlo GERENTE GENERAL, por el periodo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

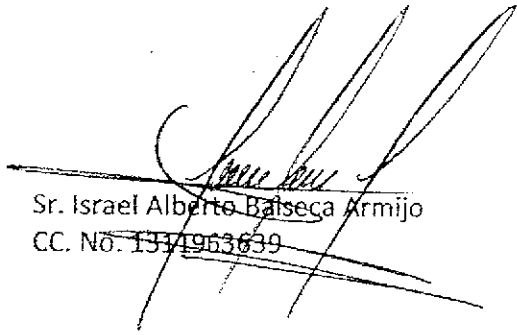
La compañía HOMELOAN S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de julio del 2002, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedeno Rivas e inscrita en el registro mercantil del Cantón Manta, el 05 de septiembre del 2002. Con el # 520 y anotado en el repertorio General con el # 912

Atentamente


Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz
Presidente
HOMELOAN S.A.



ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL, para el cual he sido elegido para el periodo de DOS AÑOS.-
Manta 09 de Enero del 2012


Sr. Israel Alberto Balseca Armijo
CC. No. 1341963639

Registro Mercantil Manta

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 4

Repertorio No. 24

Manta, Enero 9 del 2012

0004695

Abogada María Lina Cedeno Rivas, C.R.

Registrador Mercantil del Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0263259

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CIA. HOME LOAN S.A.

INMD. DE URBIRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

262957

MARGARITA ANCHUNDIA L

21/06/2013 15:01:23

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

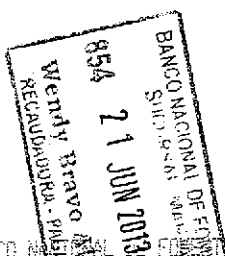
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

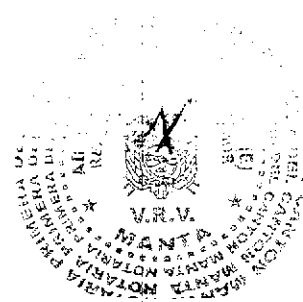
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO NACIONAL DE ECUADOR
SUCURSAL MANABÍ
21 JUN 2013
Wenny Bravo
RECAUDADORA - MANABÍ
BANCO NACIONAL DE ECUADOR
21/06/2013
313 16400000 76 0 7610
N-ON 40 DENTRO CUENTA CORRIENTE 252674771
Nro.de Cta: U-04005049-6
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

Referencia: 151395
Efectivo: 0.13
Total Deposito: 0.13
Cantidad Chqs.: _____

CITADANIA 131196363-9
BALSECA ARMIJO ISRAEL ALBERTO
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
25 DICIEMBRE 1987
007-A 0148 05108 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1988



ECUATORIANA***** V334312242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS ALBERTO BALSECA
ROSA MARLENE ARMIJO
MANTA 08/09/2008
08/09/2020

REN 0270599

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
E BOQUINES GENERALES 1996-2010

001
001 - 0069 **1311963639**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
BALSECA ARMIJO ISRAEL ALBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	UNIVERSIDAD
MANTA	PARRQUIA	ZONA
CANTON		

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature and stamp]
MANTA
1311963639
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANIA 170784142-3
BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO
BOLIVAR/GUARANDA/ANGEL POLIVIO CHAVES
20 MARZO 1966
001-0064 00086 M
BOLIVAR/GUARANDA
ANGEL POLIVIO CHAVES 1966



ECLATORIANA***** E334313222
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
JOSE BALZECA
LINA ORTIZ
MANTA 13/07/2010
13/07/2022
REN 2923410

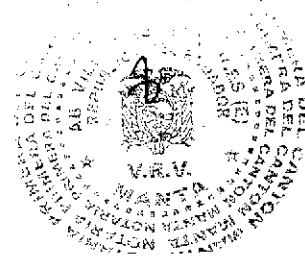
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0069 1707841423
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
PARROQUIA
UNIVERSIDA
ZONA

1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



RAIDY SOCIAL	UNIVERSITY EA
ADVICE COUNCIL	AND LAY CL
PLANT CONTRIBUTION	OTHERS
REPRESENTATIVE LEAD	AND LAY CL AND LAY CL ALBERTO
CONTACT	AND LAY CL AND LAY CL ALBERTO

REC. FOLIO 401 DE 407	1977-1980	REC. CONSTITUCIÓN	03/04/2002
REC. RESOL. PUNTO	1981-2001	FECHA DE ACTUALIZACIÓN	04/06/2012

[illegible]

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

BEVOLA TRADING

[illegible]

POWELL, SPENCER

[illegible][illegible]
$$\frac{1}{\Gamma(\alpha)} \int_0^t (t-s)^{\alpha-1} f(s) ds = \frac{1}{\Gamma(\alpha)} \int_0^t (t-s)^{\alpha-1} g(s) ds + \frac{1}{\Gamma(\alpha)} \int_0^t (t-s)^{\alpha-1} h(s) ds$$

10.1501/JA0000000010

0121 433 3011 www.bbc.com/news/health

$$f_{\text{max}} = \frac{1}{2\pi} \sqrt{\frac{1}{L C_{\text{eq}}}} = \frac{1}{2\pi} \sqrt{\frac{1}{L \left(C_1 + \frac{C_2}{1 + \beta} \right)}} \quad (1)$$

DATE RECEIVED: 07-06-2014 11:09:40 AM

 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебі Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы	Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы	Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы Астана қаласындағы №10 жалпы білім беретін мектебінің 10-сыныбының оқушысы
--	--	--

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 06 JUN 2013

Firma del Servidor Responsable

Agencia

Fecha: 06 JUN 2013

Firma del Servidor Responsable

SRI.gob.ec

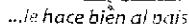


TABLE 1. 1995-1996 Seasonal Rainfall (mm)

NO. ESTABLECIMIENTO	AO	ESTADO	ASIENTO	MATRIZ	FEC. ORIGEN ACT. 05/09/2000
CONSEJO DE APOCAL		CHIVILA, CHL.			FEC. CIERRE.
CONSEJO DE APOCAL					FEC. REINICIAL.

[illegible]

A LOUPE DE MAGNIFICA P-500A
A LAMPER OF SPER LOS
CONSTRUCTION OF WOODEN
CONSTRUCTION OF BRICKS / CONCRETE
CONSTRUCTION OF METAL ROOFING MATERIALS
CONSTRUCTION OF METAL ROOFING MATERIALS
CONSTRUCTION OF METAL ROOFING MATERIALS

Državni šifri: EG:AD,EG:AD,EG:TO

Provincia: MARIACHI Caride: MANIA Pangua MANIA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N
Referencia: FRENTE AL RLEI MEDIANTE LA RAMADA Telefono Trabajo: 052628170 Telefono Trabajo: 052628364 Fax: 052625710
Web: WWW.FONCEMAN.CO

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 06 JUN 2013

Norma del Servidor Responsable

~~CONFIDENTIAL~~

100-443887-100

CLASSIFIED BY: 60473 1/1/79 LDC/1/1/79

Volume 2 No. 2

SRI.gob.ec

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
HOME LOAN S.A.



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 24 días del mes de Junio del dos mil trece, en la sede social de la Compañía Home Loan S.A. Ubicada en la avenida Circunvalación vía San Mateo siendo las diez horas, se reunieron los siguientes accionistas:

Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz accionista
Srta. Diana Carolina Balzeca Alcívar accionista
Sr. Israel Alberto Balseca Armijo accionista

Se encuentra reunido el 100 % de los accionistas

En sección extraordinaria de la Junta General Universal Extraordinaria para tratar lo siguiente orden del día:

- Conocer y aceptar la venta de un bien inmueble signado como el lote segundo lote en el sector de quebrada seca inmediaciones de urbirrios a nombre de Sr. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ.

Preside la junta el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo y actuando como secretaria AD-HOC la Ing. Isabel Guadamud

El Gerente declara válidamente instalada la Junta General y pide a la secretaria AD-HOC designada por la junta, que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la ley de compañías, se de lectura al orden del día. La Secretaria AD-HOC luego de cumplir con lo dispuesto por el Gerente, expresa que el punto a tratarse es conocer y aceptar la venta de un bien inmueble signado como el lote segundo lote en el sector de quebrada seca inmediaciones de urbirrios a nombre de Sr. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ cuyas medidas y linderos son las siguientes:

FRENTE: 10,00M Y CALLE PLANIFICADA

ATRÁS: 10,00M Y CALLE PLANIFICADA

COST. DERECHO: 17,00M Y PROPIEDAD DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA O.

COST. IZQUIERDO: 17, 00M Y PROPIEDAD DE LA SRA. FATIMA YADIRA ROMERO GIRALDO

AREA TOTAL: 170,00 METROS

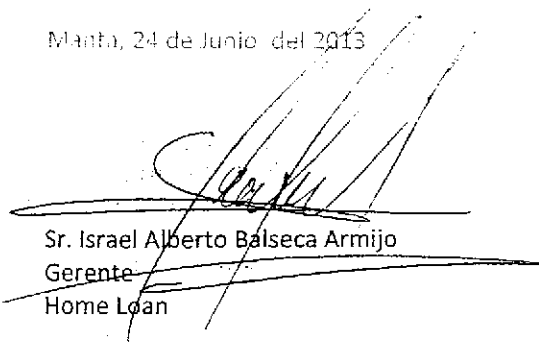
No habiendo otro punto de que tratar y aceptada en forma unánime la venta del bien inmueble, se autoriza al Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Gerente de la Compañia para que proceda con la venta del inmueble antes mencionado, se pide que por secretaria AD-HOC se redacte el Acta correspondiente.

Se reinstalara la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por F.-) Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, Socio, F.-) Srta. Diana Carolina Balzeca Alcívar, Socia. F.-) Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. Socio

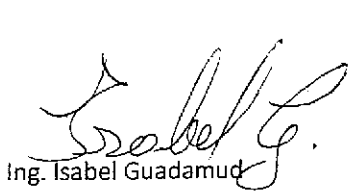
Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Compañía, a los que me remito su caso de ser necesario.

[Handwritten signature and stamp]

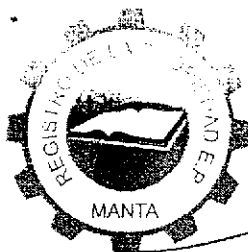
Manta, 24 de Junio del 2013



Sr. Israel Alberto Balseca Armijo
Gerente
Home Loan

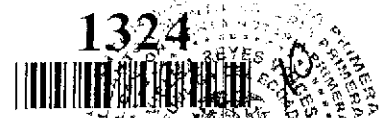
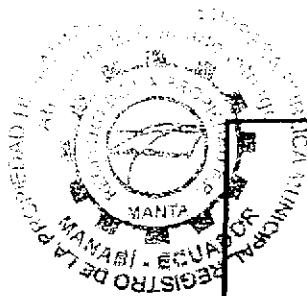


Ing. Isabel Guadamud
Secretaria



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1324 v.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 4 de abril de 2008

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252301000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y que está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, SEGUNDO LOTE. POR EL FRENTE: En ciento cincuenta y cinco metros sesenta y tres centímetros y lindera con la calle dejada por la compañía vendedora, hoy calle trescientos catorce, POR ATRAS: En ciento veinte metros y lindera con propiedad del Sr. César Pilco, POR EL COSTADO DERECHO: En cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En ciento once metros y lindera con calle planificada inmediación de la Urbanización Azteca, teniendo una Superficie total de DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	758 04/06/1986	2,066
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,118 20/06/2003	5,241
Compra Venta	Compraventa	931 04/04/2008	12,567
Compra Venta	Compraventa	1,141 28/04/2008	15,522
Compra Venta	Compraventa	186 15/01/2009	3,052
Compra Venta	Compraventa	1,890 26/06/2009	30,702
Compra Venta	Compraventa	1,996 08/07/2009	32,519
Compra Venta	Compraventa	2,826 02/10/2009	46,531
Compra Venta	Compraventa	3,506 22/12/2009	57,881
Compra Venta	Compraventa	3,590 30/12/2009	59,467
Compra Venta	Compraventa	184 19/01/2010	3,048
Compra Venta	Compraventa	315 02/02/2010	5,308
Compra Venta	Compraventa	3,000 09/12/2010	52,888
Compra Venta	Compraventa	160 19/01/2011	2,850
Compra Venta	Compraventa	307 01/02/2011	3,000

Certificación impresa por

Ficha Registral: 1324

Página: 1

de 11



Compra Venta	Compraventa	562	28/02/2011	9,708
Compra Venta	Compraventa	1,167	04/03/2011	19,636
Compra Venta	Compraventa	2,048	29/07/2011	34,977
Compra Venta	Compraventa	3,643	21/12/2012	69,509

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 4 de junio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,066 - Folio Final: 2,068

Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1,186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sean dos lotes ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los mismos que tiene las siguientes característica primer lote, tiene una superficie total de Cinco mil setecientos sesenta metros cuadrados. y el Segundo Lote, con una superficie total de, Trece mil ochocientos c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006469	Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000006470	Velez Garcia Jose Laureano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984



2 / 19 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,241 - Folio Final: 5,260

Número de Inscripción: 1,118 Número de Repertorio: 2,503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

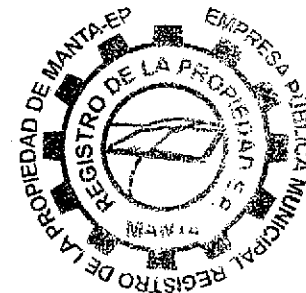
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector la "Quebrada Seca " inmediaciones de la Urbanización "Urbirrios" de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Primer Lote con una Sup. de Cinco Mil setecientos sesenta metros cuadrados. Segundo Lote. con una Sup. de Diez mil Trescientos cincuenta y siete metros con treinta y ocho centímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006470	Velez Garcia Jose Laureano	Soltero	Manta
Comprador	13-01860530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Comprador	13-01955173	Zambrano Vines Simon Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006469	Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta



Vendedor 13-0770951 Velez Delgado Concepcion Del Carmen
Vendedor 13-0770951 Velez Delgado Jorge Luis
Vendedor 13-0770951 Velez Delgado Jose Jonne
Vendedor 13-08785367 Velez Delgado Segundo Salvador
Vendedor 13-08663028 Velez Delgado Teresa Magdalena

Soltero Manta
Soltero Manta
Soltero Manta
Soltero Manta
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	758	04-jun-1986	2066	2068

3 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,567 - Folio Final: 12,585
Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1,755
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramiento que se adjunta como documento habilitantes. terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanizacion Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000796	Compañia Home Loan Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-01860530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-01955173	Zambrano Vincens Simon Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1118	20-jun-2003	5241	5260

4 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,522 - Folio Final: 15,533
Número de Inscripción: 1,141 Número de Repertorio: 2,172
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA HOME LOAN Sociedad Anonima, esta debidamente representada por el señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, en calidad de Presidente Ejecutivo, según consta en nombramiento que se adjunta a este protocolo como documento habilitante. los lotes de terrenos, ubicados en el SECTOR QUEBRADA SECA, actualmente inmediaciones de la Urbanizacion URBIRRIOS de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con 38,00 metros y calle dejada por la Compañia vendedora hoy calle 314,. Por Atrás, Con 33,59 metros cuadrados y propiedad del Sr. César Pilco. Por el Costado Derecho, Con 59,51 metros y propiedad del Sr. Angel Ramiro Landa Pilco. Por el Costado Izquierdo. 77,14 metros y terreno que se reserva la compañía vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11963639	Balseca Armijo Israel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

5 / 19 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3,052 - Folio Final: 3,063
 Número de Inscripción: 186 Número de Repertorio: 297
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del segundo lote que mide: Por el frente 11,00 m. calle dejada por la Compañía Vendedora hoy Calle 314, Atras, 10,00m. Propiedad del Sr. César Pilco, Costado Derecho 42,50m. Calle planificada inmediata al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta, Costado Izquierdo inicia desde el lindero del frente en línea paralela al costado derecho, hacia atras, longitud de 42,50m y desde aqui gira hacia la parte de adentro del terreno hasta cerrar con el lindero de atras, longitud de 5,00 m, linderando en sus dos (2) extensiones con terreno que se reserva la Compañía vendedora, Area. total 480,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01342312	Velez Parrales Luis Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

6 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 2009

Tomo: 52 Folio Inicial: 30,702 - Folio Final: 30,717
 Número de Inscripción: 1,890 Número de Repertorio: 3,704
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios, Parroquia Eloy Alfaro, que mide.Frente, 6,00m, calle planificada mas 7,00 metros propiedad de Frella Marilu Macias Tuarez. Atras, 11,93 metros y propiedad del Sr. César Pilco. Costado Derecho. 5,00 metros mas 2,50 metros y propiedad del Sr. Luis Francisco Velez ParralesCostado Izquierdo 10,20 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo.
 A r e a t o t a l 1 2 1 , 6 8 M 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-04902487	Chavez Rufino Elpidio
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anónima

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

7 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 8 de julio de 2009

Tomo: 55 Folio Inicial: 32,519 - Folio Final: 32,530
Número de Inscripción: 1,996 Número de Repertorio: 3,900
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 13,20m. Calle planificada (6,00 metros de ancho) Atras, 12,40 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Costado Derecho 7,00 metros y propiedad de Rufino Chavez Y Costado izquierdo 12,60 metros y propiedad del Sr. Milton Marcillo. Área total 120,80 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04902487	Macias Tuarez Frella Marilu	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

8 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 2 de octubre de 2009

Tomo: 78 Folio Inicial: 46,531 - Folio Final: 46,545
Número de Inscripción: 2,826 Número de Repertorio: 5,700
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Compañía Home Loan Representada por su Gerente el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. Parte del terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, 11,50 m- Calle Planificada. Atrás, 11.50 metros y lote C (área de propiedad de la Compañía vendedora). Costado Derecho: 20, 00 metros y calle planificada, y Costado Izquierdo, 20.00 metros y propiedad del Sr. Jhon Wilmer Moreira Miranda. área total de 2 3 0 , 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031643	Acosta Franco Diego Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anónima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Jarp

Ficha Registral: 1324

Página: 5 de 11

9 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2009

Tomo: 96 Folio Inicial: 57,881 - Folio Final: 57,895

Número de Inscripción: 3,506 Número de Repertorio: 7,267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 314, inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente 10,00 metros, lindera con calle planificada. Atras, 10,00m, y calle pública Costado Derecho 17,00 metros y lote sobrante B. Costado izquierdo 17,00 metros y lote sobrante A. Area total 170,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20069093	Cardoso Rivas Maria Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

10 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009

Tomo: 99 Folio Inicial: 59,467 - Folio Final: 59,479

Número de Inscripción: 3,590 Número de Repertorio: 7,443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en calle 314, inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, que mide Por el frente, 9,00 metros calle pública. Atras, 9,00 metros y calle pública. Costado Derecho 17,00 metros y lote sobrante C Costado Izquierdo 17,00 metros y lote sobrante B. Area total 153,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04500365	Romero Giraldo Fatima Yadira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

11 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,048 - Folio Final: 3,060

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Redacción:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, que mide Frente 15,20m, calle planificada (6,00 m de ancho) Atras, 14,40 metros y propiedad de Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Costado Derecho 12,60 metros y propiedad de Frella Marilu Mazoni Garez. Costado izquierdo 20,00 metros y terreno que se reserva la Compañía vendedora Area total 238,60 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05729178	Marcillo Zambrano Milton Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

12 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 2 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5,308 - Folio Final: 5,321
Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 637
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide:
Por el frente 9,00m. calle publica. Atras, 9,00metros y calle publica. Costado Derecho 17,00 metros y propiedad de la Sra. Fatima Romero Giraldo. Costado Izquierdo 17,00 metros y propiedad del Sr. Jairo Villegas.
A r e a t o t a l : 1 5 3 , 0 0 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12332305	Pinargote Ponce Teresa Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

13 / 19 Compraventa

Inscrito el : jueves, 9 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52,838 - Folio Final: 52,856
Número de Inscripción: 3,000 Número de Repertorio: 6,774
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 3 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa con los siguientes linderos.FRENTE: Ocho coma cincuenta metros con calle planificada.
ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y terrenos que se reserva la compañía Home Loan S.A. COSTADO

DERECHO: Veinte metros y propiedad de Liliana Marisol Alava Burgos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Diego Fernando Acosta Franco en parte y terreno que se reserva la compañía Home Loan S. A. en otra parte. El área total es de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09787792	Troya Vernaza Ennita Jesenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

14 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,463 - Folio Final: 2,481
Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución: 4900
Fecha de Resolución: martes, 22 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

La Compañía Home Loan S. A, Representada por su Gerente General el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo.. Terreno signado como parte del Lote "D", ubicado en la Calle Trescientos Catorce, inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros dieciocho centímetros y calle Pública. POR ATRAS: Doce metros veintidós centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros cuarenta centímetros y callejón Público de seis metros de ancho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros setenta centímetros y lindera con área que se reserva la compañía con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04992769	Moreira Alvarez Flor Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

15 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 1 de febrero de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. La compañía Home Loan S. A. representada por el Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, en su calidad de Presidente Ejecutivo. Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en la inmediaciones de la Urbanización Urbirrios

16 / 19 Compraventa
Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 9,708 - Folio Final: 9,726
Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 1,180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09995932	Alava Burgos Liliana Marisol	Casado	Manta
Comprador	13-08231537	Baque Alvarado Peter Ivan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

16 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 9,708 - Folio Final: 9,726
Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 1,180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa, con los siguientes linderos. FRENTE: Diez metros con calle planificada inmediación a la Urbanización Azteca. ATRAS: Diez metros y calle planificada. COSTADO DERECHO: diecisiete metros y propiedad de María Fernanda Cardoso Rivas. COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y terreno que se reserva la compañía home loan S. A, área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04114035	Brands Alvarez Idalinda Aracely	Casado	Manta
Comprador	13-09704904	Vinces Farfan Hugo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

17 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 4 de mayo de 2011

Tomo: 36 Folio Inicial: 19,606 - Folio Final: 19,625
Número de Inscripción: 1,167 Número de Repertorio: 2,537
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Tres Lotes de Terrenos ubicados en la Calle 314 (Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios)

Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Una Parte de dicha Extensión de terreno sea un área que consiste en tres Lotes. 1.- Con un área total de 1.300,00 metros cuadrados. 2.- con un área total de 1.515,46. 3.- Con un área total de 3 7 5 , 0 2 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra.Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

18 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 66 Folio Inicial: 34,977 - Folio Final: 35,000
Número de Inscripción: 2,048 Número de Repertorio: 4,423
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del remanente del segundo lote adquirido en mayor extensión que esta ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. el mismo que está compuesto de lote de terreno y vivienda circunscrito dentro de las medidas y linderos Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros con calle planificada Por Atras; ocho metros cincuenta centímetros, terreno que se reserva la Compañía Hoelooan S.A. Por el costado Derecho, veinte metros - terreno que se reserva la Compañía Homelooan S.A. Por el Costado Izquierdo; veinte metros propiedad de Liliana Marisol Alava Burgos. con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11474876	Alava Burgos Rosana Marilin	Casado	Manta
Comprador	13-10398704	Guevara Burgos Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

19 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2012

Tomo: 158 Folio Inicial: 69,509 - Folio Final: 69,526
Número de Inscripción: 3,643 Número de Repertorio: 7,974
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

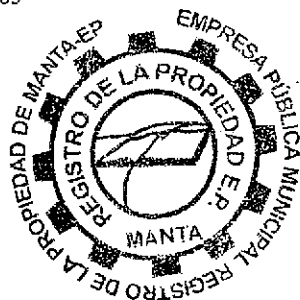
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Vendedora Representada por el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo, en calidad de Gerente, predio ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios



de la Actual Parcela 111 y 112 del Canton Manta. Con una Superficie total de 170.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	17-07841423	Balzeca Ortiz Luis Alberto
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima

Estado Civil: _____
Domicilio: _____

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	19		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:32 del lunes, 6 de mayo de 2013

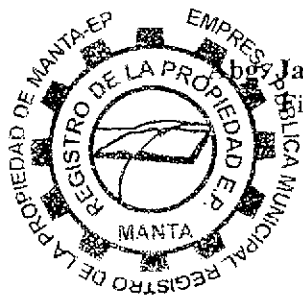
A petición de: Sr. Edwin Hernández Ponce

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

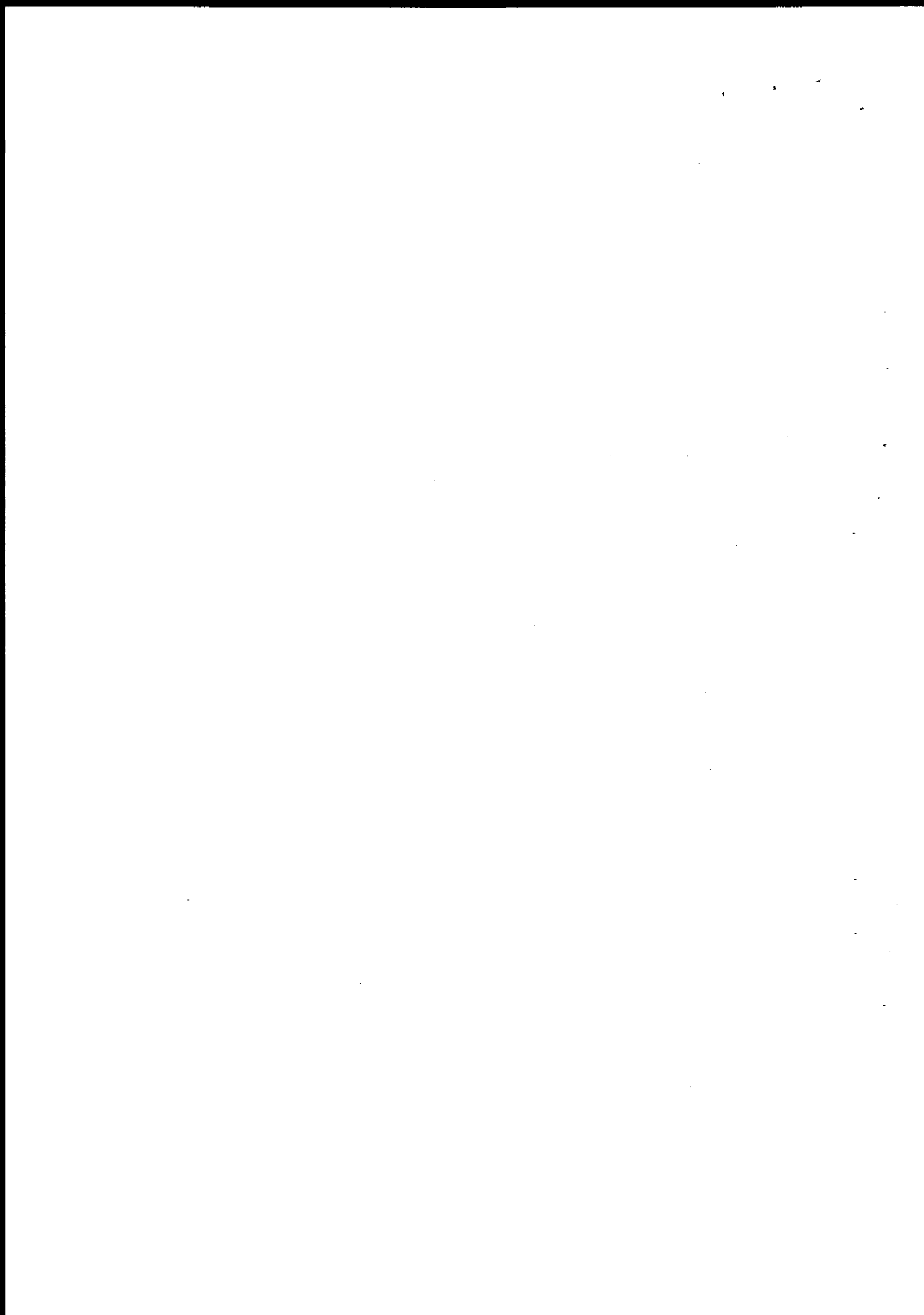


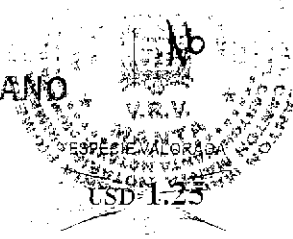
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



por Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Nº 40282

AUTORIZACIÓN

Nº. 188-1107-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S.A., ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, parte del predio correspondiente al SEGUNDO LOTE, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,50m. - Calle 314

Atrás: 7,78m. - Propiedad del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano

Costado derecho: 18,70m. - Propiedad de Flor Margarita Moreira Álvarez

Costado izquierdo: 22,51m. - Propiedad del Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo

Área total: 160,12m².

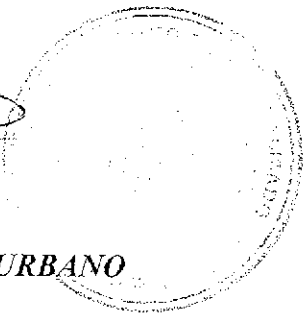
Manta, mayo 31 de 2013.

Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

G.C.M.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que inscribió de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

[Firma manuscrita]
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84304

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA HOME LOAN S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3252332000 INMED. DE URBIRRIOS SEGUNDO LOTE
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40416

No. Certificación: 40416

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de junio de 2013

No. Electrónico: 13411

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-23-32-000

Ubicado en: INMED. DE URBIRRIOS SEGUNDO LOTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA HOME LOAN S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1280,96
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1280,96

Son: UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CC. 3252301000.

12,81
3,77
16,55
3,99
20,64

Impreso por: MARTIS REYES 17/06/2013 15:11:15



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 58308

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenece a CA HOME LOAN S.A.
ubicada INMED. DE URBIRRIOS SEGUNDO LOTE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
\$1280.96 MIL DOSCIENTOS NOVENTA CON 86/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

AFIGUEROA

Manta, 20 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **COMPAÑIA HOME LOAN S. A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, predio correspondiente al **SEGUNDO LOTE**, Clave Catastral No. 3-25-23-01-000, el mismo conforme escritura describe una superficie total de 10.357,38m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.357,38m². (escritura inscrita el 04 de abril de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de marzo de 2008).

Frente: 155,63m. – Calle dejada por la Compañía vendedora, hoy Calle 314

Atrás: 120,00m. – Propiedad del Sr. César Pilco

Costado derecho: 42,50m. – Calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta.

Costado izquierdo: 111,00m. – Calle planificada inmediación a la Urbanización Azteca

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8.245,49m². / Dieciocho (18) lotes de terreno.

1.- 2.294,93m². a favor del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo (escritura inscrita el 28 de abril del 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 16 de abril del 2008).

2.- 480,00m². a favor del Sr. Luis Francisco Vélez Parrales (escritura inscrita el 15 de enero de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 23 de diciembre de 2008).

3.- 121,68m². a favor del Sr. Rufino Elpidio Chávez (escritura inscrita el 26 de junio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de junio de 2009).

4.- 120,80m². a favor de Frella Marilù Macías Tuárez (escritura inscrita el 08 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 01 de junio de 2009).

5.- 230,00m². a favor del Sr. Diego Fernando Acosta Franco (escritura inscrita el 02 de octubre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de septiembre de 2009).

6.- 170,00m². a favor de Maria Fernanda Cardoso Rivas (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de septiembre de 2009).

7.- 153,00m². a favor de Fátima Yadira Romero Giraldo (escritura inscrita el 30 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 19 de agosto de 2009).

8.- 238,60m². a favor del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano (escritura inscrita el 19 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de diciembre de 2009).

9.- 153,00m². a favor de Teresa Monserrate Pinargote Ponce (escritura inscrita el 02 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de noviembre de 2009).

10.- 170,00m². a favor de Ennita Jesenia Troya Vernaza (escritura inscrita el 09 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de diciembre de 2010).

11.- 243,00m². a favor de Flor Margarita Moreira Alvarez (escritura inscrita el 19 de enero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de diciembre de 2009).

12.- 170,00m². a favor de los cónyuges Liliana Marisol Alava Burgos y Peter Iván Baque Alvarado (escritura inscrita el 01 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de enero de 2011).

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Página No. 02 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

13.- 170,00m2. a favor de los cónyuges Brands Álvarez Idalinda Aracely y Vines Farfán Hugo Antonio (escritura inscrita el 28 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 18 de febrero de 2011).

14.- 170,00m2. a favor de los cónyuges Álava Burgos Rosana Marilín y Guevara Burgos Jose Vicente (escritura inscrita el 29 de julio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de julio de 2011).

15.- 1300,00m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

16.- 1515,46m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

17.- 375,02m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

18.- 170,00m2. a favor de Balseca Ortiz Luis Alberto (escritura inscrita el 21 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Primera el 26 de noviembre de 2012).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 440,85m2.

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 1.034,92m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARGARITA BEATRIZ LARA ZAMBRANO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. - Calle planificada

Atrás: 9,00m. - Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. - Propiedad de Teresa Monserrate Pinargote Ponce

Costado izquierdo: 17,00m. - Propiedad de Yanina Marilín Miele Cedeño

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 170,00m2.

Frente: 10,00m. - Calle planificada

Atrás: 10,00m. - Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. - Propiedad del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz

Costado izquierdo: 17,00m. - Propiedad de la Sra. Fátima Yadira Romero Giraldo

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO: 153,00m2.

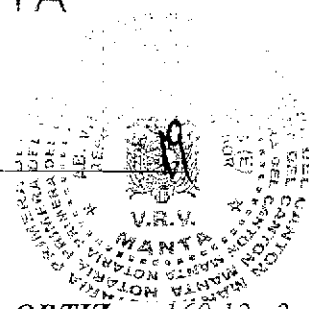
Frente: 9,00m. - Calle planificada

Atrás: 9,00m. - Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. - Propiedad de la Sra. Margarita Beatriz Lara Zambrano

Costado izquierdo: 17,00m. - Propiedad del Sr. Hugo Antonio Vines Farfán

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Página No. 03 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 160,12m2.

Frente: 8,50m. – Calle 314

Atrás: 7,78m. – Propiedad del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano

Costado derecho: 18,70m. – Propiedad de Flor Margarita Moreira Álvarez

Costado izquierdo: 22,51m. - Propiedad del Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

Manta, 31 de mayo de 2013

Sr. Rainiero Logr Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0373-DACRM-PAF-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

NOTA: Anula la adjudicación de lote a favor de Yanina Marilin Mieles Cedeño. y se reemplaza a favor del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz (170,00m2.) (Aprobación de subdivisión No. 018-0055 de febrero 8 de 2011).

Anula la adjudicación de lote a favor de Israel Alberto Balzeca Armijos. y se reemplaza a favor de la Sra. Yanina Marilin Mieles Cedeño (aprobación de subdivisión No. 018-0055-A4 de mayo 4 de 2011).



Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000185116

6/20/2013 4:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-23-32-000	160,12	1280,96	82071	185116

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA HOME LOAN S.A.	INMED. DE URBIRRIOS SEGUNDO LOTE	Impuesto principal	12,81
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,84
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	16,65
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	16,65
1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	ND	SALDO	0,00

EMISION: 6/20/2013 4:01 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000185117

6/20/2013 4:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-23-32-000	160,12	1280,96	82073	185117

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA HOME LOAN S.A.	INMED. DE URBIRRIOS SEGUNDO LOTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,99
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	3,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	3,99
1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	ND	SALDO	0,00

EMISION: 6/20/2013 4:01 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



102

URBIBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telf: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0263258

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIA. HOME LOAN S.A.
DIRECCIÓN : INMD. DE URBIBEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262956
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 21/06/2013 15:01:00

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

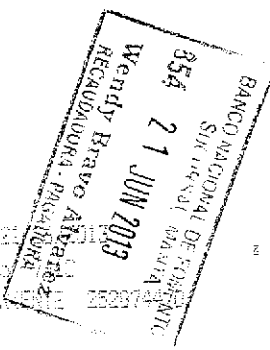
VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE
NOTARIA PUBLICA RA (E)
CANTON MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
A/C 1640749 75 0 Manta
A/CN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 2526744
Nro. de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 151314
Efectivo: 2.02
Cta. Deposito: 2.02
Cuenta Corriente



Manta 09 de Enero del 2012

Sr.
Israel Alberto Balseca Armijo
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio del presente que la junta General de Accionistas de la Compañía HomeLoan S.A., celebra el día de hoy 09 de Enero del 2012, tuvo el acierto de nombrarlo GERENTE GENERAL, por el periodo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

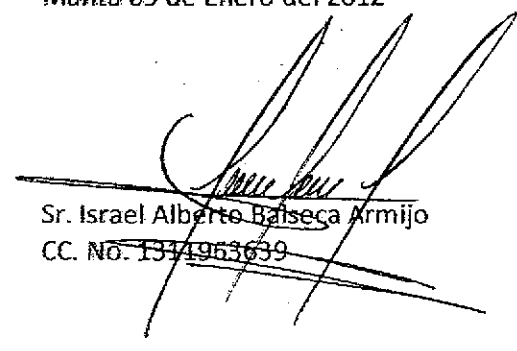
La compañía HOMELOAN S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de julio del 2002, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedenó Rivas e inscrita en el registro mercantil del Cantón Manta, el 05 de septiembre del 2002. Con el # 520 y anotado en el repertorio General con el # 912

Atentamente


Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz
Presidente
HOMELOAN S.A.



ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL, para el cual he sido elegido para el periodo de DOS AÑOS.-
Manta 09 de Enero del 2012


Sr. Israel Alberto Balseca Armijo
CC. No. 1344963639

Registro Mercantil Manta

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No 4

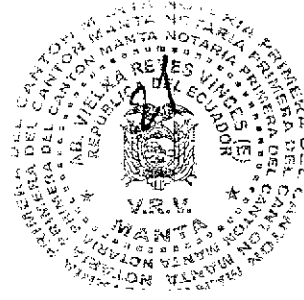
Repertorio No 24

Manta Enero 9 de 2012


Abogado Carlos González Limongi M.P. A.P.

Registrador Mercantil del Cantón Manta

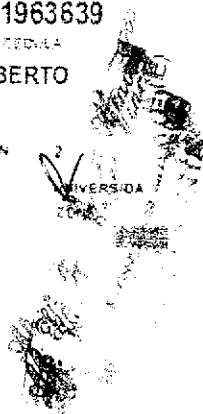
Ciudadanía 131196363-9
Balseca Armijo Israel Alberto
Pichincha/Quito/San Blas
25 Diciembre 1987
007-A 0148 05108 M
Pichincha, Quito
Gonzalez Suarez 1988



Ecuatoriana***** V334312242
Soltero
Secundaria ESTUDIANTE
Luis Alberto Balseca
Rosa Marlene Armijo
Manta 08/09/2008
08/09/2020

0272599

001
001 - 0069 1311963639
Número de identificación CEDULA
Balseca Armijo Israel Alberto
MANAB
MANT
DESCRIPCION
MANT
PARTIDA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 170784142-3
BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO
BOLIVAR/GUARANDA/ANGEL POLIVIO CHAVES
20 MARZO 1966
CÓDIGO 001- 0064 00086 M
BOLIVAR/ GUARANDA
ANGEL POLIVIO CHAVES 1966



ECUATORIANA***** E334313222
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
JOSE BALZECA
LIDIA ORTIZ
MANTA 13/07/2010
13/07/2022
2923410

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0069 1707841423
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
UNIVERSIDA
ZONA

1. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA



1947-1948	1947-1948	FED. CONSTITUTION	CONSTITUTION
1948-1949	1948-1949	FEDERAL ACTUALIZATION	ACTUALIZATION

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was exposed to a control environment (CE) and the EG was exposed to an experimental environment (EE). The EE was designed to simulate a real-world environment with various stimuli (e.g., visual, auditory, and olfactory) and a complex task (e.g., navigation and decision-making). The subjects were exposed to the EE for a period of 24 hours. The results of the experiment are shown in the bar chart, which displays the mean values of the variables measured for each group. The variables measured were: (a) heart rate (HR), (b) blood pressure (BP), (c) oxygen saturation (SpO2), (d) respiratory rate (RR), (e) skin temperature (Tsk), (f) core temperature (Tcore), (g) energy expenditure (EE), and (h) perceived exertion (RPE). The CG is represented by the white bars and the EG by the black bars. The error bars represent the standard deviation. The significance level is indicated by the asterisk (*) above the bars for HR, BP, SpO2, RR, Tsk, Tcore, EE, and RPE.

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer solution on the apparent viscosity of the polymer solution. The apparent viscosity of the polymer solution increases with increasing the concentration of the polymer solution.

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

ACKNOWLEDGMENTS

U.S. Environmental Protection Agency, Office of Research and Development, Health Effects Research Laboratory, Research Triangle Park, North Carolina 27711

100-443887-1000

1. *Journal of the American Medical Association*, 1990; 263: 1099-1104.

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 250 million to 450 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.

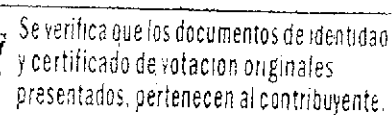
DOI: 10.1002/for

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG).

1. What is the main purpose of the document?

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARIES

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$



Fecha: 06 JUN 2013

Firma del Servidor Responsable

Agent

... ..

Table 1. *Salmonella* serotypes and phage types isolated from the 1990-1991 salmonellosis outbreak in the Netherlands

SRI.gob.ec

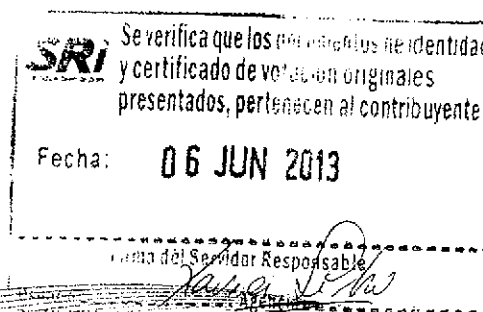
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

NO. ESTABLECIMIENTO	01	ESTADO	CAJON	FECH. INICIO ACT.	15/06/2007
OPERA CONECTIVA		MONIFICACION		FECH. CIERRE	
ACTIVIDADES ECONOMICAS				FECH. RENOVACION	

ALQUIER DE MAQUINARIA PESADA
ALQUIER DE VEHICULOS
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
CONSTRUCCION DE PUENTES, VIENTES DE ALUMINIO, ACERO Y TUBERIAS
CONSTRUCCION DE TORRENTES, TORRENTES Y PARTES DE EDIFICIOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Financiera MAMAEI Cordon MANTA Parroquia MANTA, Rodas LOS ELECTRICOS Calle AV. CIRCONVALACION Numero 574
Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE LA RAMA Y Telefono Tamarit 052525770 Telefono Tamarit 052525630 Fax 052525670
Web: WWW.MAMAEI.COM.EC



El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de la SRI. La información original se encuentra en el sistema de la SRI. La información original se encuentra en el sistema de la SRI.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
HOME LOAN S.A.



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 24 días del mes de Junio del dos mil trece, en la sede social de la Compañía Home Loan S.A. Ubicada en la avenida Circunvalación vía San Mateo siendo las diez horas, se reunieron los siguientes accionistas:

Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz accionista
Srta. Diana Carolina Balzeca Alcívar accionista
Sr. Israel Alberto Balseca Armijo accionista

Se encuentra reunido el 100 % de los accionistas

En sección extraordinaria de la Junta General Universal Extraordinaria para tratar lo siguiente orden del día:

- Conocer y aceptar la venta de un bien inmueble signado como el lote segundo lote en el sector de quebrada seca inmediaciones de urbirrios a nombre de Sr. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ.

- Preside la junta el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo y actuando como secretaria AD-HOC la Ing. Isabel Guadamud

El Gerente declara válidamente instalada la Junta General y pide a la secretaria AD-HOC designada por la junta, que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la ley de compañías, se de lectura al orden del día. La Secretaria AD-HOC luego de cumplir con lo dispuesto por el Gerente, expresa que el punto a tratarse es conocer y aceptar la venta de un bien inmueble signado como el lote segundo lote en el sector de quebrada seca inmediaciones de urbirrios a nombre de Sr. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ cuyas medidas y linderos son las siguientes:

FRENTE: 08,50M Y CALLE PLANIFICADA

ATRÁS: 07,78M Y CALLE PLANIFICADA

COST. DERECHO: 18,70M Y PROPIEDAD DE FLOR MARIA MARGARITA MOREIRA

COST. IZQUIERDO: 22, 51M Y PROPIEDAD DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA

AREA TOTAL: 160,12 METROS

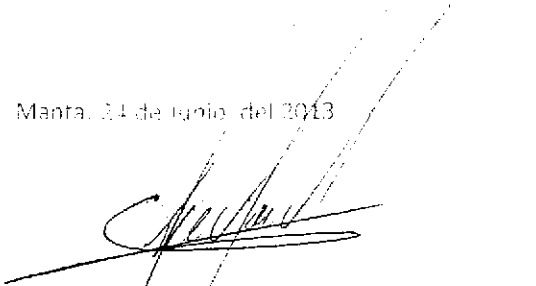
No habiendo otro punto de que tratar y aceptada en forma unánime la venta del bien inmueble, se autoriza al Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Gerente de la Compañía para que proceda con la venta del inmueble antes mencionado, se pide que por secretaria AD-HOC se redacte el Acta correspondiente.

Se reinstalara la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por F.-) Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, Socio, F.-) Srta. Diana Carolina Balzeca Alcívar, Socia. F.-) Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. Socio

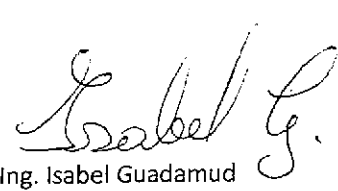
Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Compañía a los que me remito su caso de ser necesario.

[Handwritten signature and stamp]
Ing. Isabel Guadamud
Secretaria AD-HOC

Manta, 24 de junio del 2013



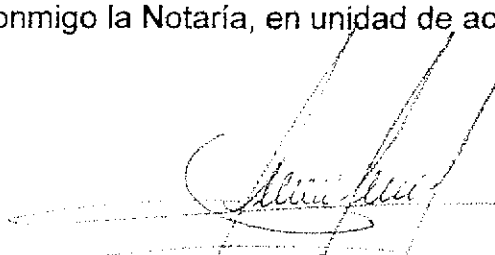
Sr. Israel Alberto Balseca Armijo
Gerente
Home Loan



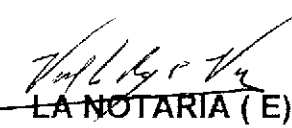
Ing. Isabel Guadamud
Secretaria

agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los contratantes.- Firmado, Abg. ROSITA ESPINAL MERO Matricula No. 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- (Hasta aquí la Minuta).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura publica para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala y Patriótico con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal.- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bomberos, estableciendo que dicha vendedora no es deudora de los predios urbanos y de dicha Institución respectivamente.- Leída que les fue esta escritura a los señores otorgantes por mí la Notaría (E), de principio a fin y en alta voz, la aprueban quedando facultado uno cualquiera de los compradores para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaría, en unidad de acto.- Doy fe

ESTAS 24 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Rojas Vences


ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO
C.C. NO. 131196363-9
CIA. HOMELOAN S.A.

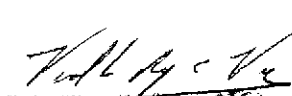

LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ
C.C. NO. 170784142-3


LA NOTARIA (E)


Abg. Violeta Rojas Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario
C.C. NO. 131196363-9
C.C. NO. 170784142-3



24-30-21-11-12 13 29636

11-06-13 09:30 → D-29

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minin@manta.gov.ec
Cedula	3-25-23-29-000 C/DUE NUEVA
Clave Catastral	3-25-23-29-000
Nombre:	Honre Juan
Rubros:	
Impuesto Principal	Remembrar 140m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	# 0494241193
Reclamo:	GA. Compravido
	Inspr. 12-06-13 08:45.
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector: Se constata en sitio terreno vacío (medianero) y dos cruces planificadas CLAVE NUEVA 3-25-23-29-000	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
Se otorgan los de Avulsos	
Firma del Técnico	Fecha: 17/06/2013
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

1324



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1324:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 4 de abril de 2008

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252301000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y que está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, SEGUNDO LOTE. POR EL FRENTE: En ciento cincuenta y cinco metros sesenta y tres centímetros y lindera con la calle dejada por la compañía vendedora, hoy calle trescientos catorce, POR ATRAS: En ciento veinte metros y lindera con propiedad del Sr. César Pilco, POR EL COSTADO DERECHO: En cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En ciento once metros y lindera con calle planificada inmediación de la Urbanización Azteca, teniendo una Superficie total de DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	758 04/06/1986	2,066
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,118 20/06/2003	5,241
Compra Venta	Compraventa	931 04/04/2008	12,567
Compra Venta	Compraventa	1,141 28/04/2008	15,522
Compra Venta	Compraventa	186 15/01/2009	3,052
Compra Venta	Compraventa	1,890 26/06/2009	30,702
Compra Venta	Compraventa	1,996 08/07/2009	32,519
Compra Venta	Compraventa	2,826 02/10/2009	46,531
Compra Venta	Compraventa	3,506 22/12/2009	57,881
Compra Venta	Compraventa	3,590 30/12/2009	59,467
Compra Venta	Compraventa	184 19/01/2010	3,048
Compra Venta	Compraventa	315 02/02/2010	5,308
Compra Venta	Compraventa	3,000 09/12/2010	52,838
Compra Venta	Compraventa	160 19/01/2011	2,463
Compra Venta	Compraventa	307 01/02/2011	0

Certificación impresa por: [Firma] Fecha Registral: 1324

Página: 1 de 11



Compra Venta	Compraventa	562	28/02/2011	9,708
Compra Venta	Compraventa	1,167	04/05/2011	19,606
Compra Venta	Compraventa	2,048	29/07/2011	34,977
Compra Venta	Compraventa	3,643	21/12/2012	69,509

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 4 de junio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,066 - Folio Final: 2,068

Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1,186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sean dos lotes ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón

Manta., los mismos que tiene las siguientes característica primer lote, tiene una superficie total de Cinco mil

setecientos sesenta metros cuadrados. y el Segundo Lote, con una superficie total de, Trece mil ochocientos

c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006469	Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta
Comprador	80-000000006470	Velez Garcia Jose Laureano	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984

2 / 19 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,241 - Folio Final: 5,260

Número de Inscripción: 1,118 Número de Repertorio: 2,503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector la "Quebrada Seca" inmediaciones de la Urbanización "Urbirrios" de la Actual

Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Primer Lote con una Sup. de Cinco Mil setecientos sesenta metros

cuadrados. Segundo Lote, con una Sup. de Diez mil Trescientos cincuenta y siete metros con treinta y ocho

centímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000006470	Velez Garcia Jose Laureano	Soltero	Manta
Comprador	13-01860530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Comprador	13-01955173	Zambrano Vines Simon Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006469	Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

Vendedor	13-10767957 Velez Delgado Concepcion Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-10410160 Velez Delgado Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-09760518 Velez Delgado Jose Jonne	Soltero	Manta
Vendedor	13-08785367 Velez Delgado Segundo Salvador	Soltero	Manta
Vendedor	13-08663028 Velez Delgado Teresa Magdalena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	758	04-jun-1986	2066	2068

3 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,567 - Folio Final: 12,585
 Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1,755
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramiento que se adjunta como documento habilitantes. terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanizacion Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000796	Compañia Home Loan Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-01860530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-01955173	Zambrano Vines Simon Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1118	20-jun-2003	5241	5260

4 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,522 - Folio Final: 15,533
 Número de Inscripción: 1,141 Número de Repertorio: 2,172
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA HOME LOAN Sociedad Anonima, esta debidamente representada por el señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, en calidad de Presidente Ejecutivo, según consta en nombramiento que se adjunta a este protocolo como documento habilitante. los lotes de terrenos, ubicados en el SECTOR QUEBRADA SECA, actualmente inmediaciones de la Urbanizacion URBIRRIOS de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con 38,00 metros y calle dejada por la Compañia vendedora hoy calle 314,. Por Atrás, Con 33,59 metros cuadrados y propiedad del Sr. César Pilco. Por el Costado Derecho, Con 59,51 metros y propiedad del Sr. Angel Ramiro Landa Pilco, Por el Costado Izquierdo, 77,14 metros y terreno que se reserva la compañía vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11963639	Balseca Armijo Israel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

5 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3,052 - Folio Final: 3,063
 Número de Inscripción: 186 Número de Repertorio: 297
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del segundo lote que mide: Por el frente 11,00 m. calle dejada por la Compañía Vendedora hoy Calle 314, Atras, 10,00m. Propiedad del Sr. César Pilco, Costado Derecho 42,50m. Calle planificada inmediata al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta, Costado Izquierdo inicia desde el lindero del frente en línea paralela al costado derecho, hacia atras, longitud de 42,50m y desde aqui gira hacia la parte de adentro del terreno hasta cerrar con el lindero de atras, longitud de 5,00 m, linderando en sus dos (2) extensiones con terreno que se reserva la Compañía vendedora, Area. total 480,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01342312	Velez Parrales Luis Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

6 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 2009

Tomo: 52 Folio Inicial: 30,702 - Folio Final: 30,717
 Número de Inscripción: 1,890 Número de Repertorio: 3,704
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios, Parroquia Eloy Alfaro, que mide.Frente, 6,00m, calle planificada mas 7,00 metros propiedad de Frella Marilu Macias Tuarez. Atras, 11,93 metros y propiedad del Sr. César Pilco. Costado Derecho. 5,00 metros mas 2,50 metros y propiedad del Sr. Luis Francisco Velez ParralesCostado Izquierdo 10,20 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo.

A r e a t o t a l 1 2 1 , 6 8 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03369423	Chavez Rufino Elpidio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

7 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 8 de julio de 2009

Tomo: 55 Folio Inicial: 32,519 - Folio Final: 32,530
 Número de Inscripción: 1,996 Número de Repertorio: 3,900
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Urbanizacion Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 13,20m. Calle planificada (6,00 metros de ancho) Atras, 12,40 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Costado Derecho 7,00 metros y propiedad de Rufino Chavez Y Costado izquierdo 12,60 metros y propiedad del Sr. Milton Marcillo. Area total 120,80 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04902487	Macias Tuarez Frella Marilu	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

8 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 2 de octubre de 2009

Tomo: 78 Folio Inicial: 46,531 - Folio Final: 46,545
 Número de Inscripción: 2,826 Número de Repertorio: 5,700
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comprasventa. La Compañía Home Loan Representada por su Gerente el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. Parte del terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, 11,50 m- Calle Planificada. Atras, 11.50 metros y lote C (área de propiedad de la Compañía vendedora). Costado Derecho: 20, 00 metros y calle planificada, y Costado Izquierdo, 20.00 metros y propiedad del Sr. Jhon Wilmer Moreira Miranda. área total de

2 3 0 , 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031643	Acosta Franco Diego Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Jarp

Ficha Registral: 1324

Página: 5 de 11

9 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2009

Tomo: 96 Folio Inicial: 57,881 - Folio Final: 57,895

Número de Inscripción: 3,506 Número de Repertorio: 7,267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 314, inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente 10,00 metros, lindera con calle planificada. Atras, 10,00m, y calle publica Costado Derecho 17,00 metros y lote sobrante B. Costado izquierdo 17,00 metros y lote sobrante A. Area total 170,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20069093	Cardoso Rivas Maria Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

10 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009

Tomo: 99 Folio Inicial: 59,467 - Folio Final: 59,479

Número de Inscripción: 3,590 Número de Repertorio: 7,443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en calle 314, inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, que mide Por el frente, 9,00 metros calle publica. Atras, 9,00 metros y calle publica. Costado Derecho 17,00 metros y lote sobrante C Costado Izquierdo 17,00 metros y lote sobrante B. Area total 153,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04500365	Romero Giraldo Fatima Yadira	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

11 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,048 - Folio Final: 3,060

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

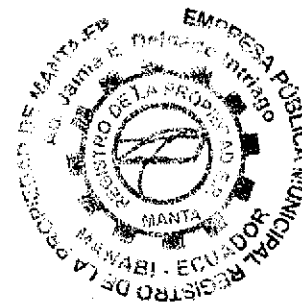
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jarp

Ficha Registral: 1324

Página: 6 de 11



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 314, Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, del Canton Manta, que mide Frente 15,20m, calle planificada (6,00 m de ancho) Atras, 14,40 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Costado Derecho 12,60 metros y propiedad de Frella Marilu Macias Tuarez. Costado izquierdo 20,00 metros y terreno que se reserva la Compañía vendedora Area total 238,60 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05729178	Marcillo Zambrano Milton Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

12 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 2 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5,308 - Folio Final: 5,321
Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 637
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide:
Por el frente 9,00m, calle publica. Atras, 9,00metros y calle publica. Costado Derecho 17,00 metros y propiedad de la Sra. Fatima Romero Giraldo. Costado Izquierdo 17,00 metros y propiedad del Sr. Jairo Villegas.
A r e a t o t a l 1 5 3 , 0 0 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12332305	Pinargote Ponce Teresa Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

13 / 19 Compraventa

Inscrito el : jueves, 9 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52,838 - Folio Final: 52,856
Número de Inscripción: 3,000 Número de Repertorio: 6,774
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 3 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa con los siguientes linderos. FRENTE: Ocho coma cincuenta metros con calle planificada. ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y terrenos que se reserva la compañía Home Loan S.A. COSTADO

DERECHO: Veinte metros y propiedad de Liliana Marisol Alava Burgos.COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Diego Fernando Acosta Franco en parte y terreno que se reserva la compañía Home Loan S. A, en otra parte, El área total es de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09787792	Troya Vernaza Ennita Jesenia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

14 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,463 - Folio Final: 2,481
Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución: 4900
Fecha de Resolución: martes, 22 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

La Compañía Home Loan S. A, Representada por su Gerente General el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo.. Terreno signado como parte del Lote "D", ubicado en la Calle Trescientos Catorce, inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos.POR EL FRENTE: Diecinueve metros dieciocho centímetros y calle Pública.POR ATRAS: Doce metros veintidós centímetros y propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros cuarenta centímetros y callejón Público de seis metros de ancho, yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros setenta centímetros y lindera con área que se reserva la compañía con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04992769	Moreira Alvarez Flor Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

15 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 1 de febrero de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. La compañía Home Loan S. A. representada por el Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, en su calidad de Presidente Ejecutivo. Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en la inmediaciones de la Urbanización Urbirrios



de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa con los siguientes linderos.FRENTE: Ocho coma cincuenta metros con calle planificada.ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y terrenos que se reserva la compañía Home Loan S. A.COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Rosana Marilin Alava Burgos.COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Ennita Jesenia Troya Bernaza, con un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09995932	Alava Burgos Liliana Marisol	Casado	Manta
Comprador	13-08231537	Baque Alvarado Peter Ivan	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

16 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 9,708 - Folio Final: 9,726
Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 1,180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa, con los siguientes linderos.FRENTE: Diez metros con calle planificada inmediateción a la Urbanización Azteca.ATRAS: Diez metros y calle planificada. COSTADO DERECHO: diecisiete metros y propiedad de María Fernanda Cardoso Rivas,COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y terreno que se reserva la compañía home loan S. A, área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-04114035	Brands Alvarez Idalinda Aracely	Casado	Manta
Comprador	13-09704904	Vinces Farfan Hugo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

17 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 4 de mayo de 2011

Tomo: 36 Folio Inicial: 19,606 - Folio Final: 19,625
Número de Inscripción: 1,167 Número de Repertorio: 2,537
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

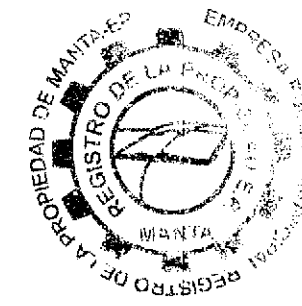
a.- Observaciones:

Compraventa de Tres Lotes de Terrenos ubicados en la Calle 314 (Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios)

Certificación impresa por: Jupp

Ficha Registral: 1324

Página: 9 de 11



Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Una Parte de dicha Extensión de terreno sea un área que consiste en tres Lotes. 1.- Con un área total de 1.300,00 metros cuadrados. 2.- con un área total de 1.515,46. 3.- Con un área total de 3 7 5 , 0 2 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

18 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 66 Folio Inicial: 34,977 - Folio Final: 35,000

Número de Inscripción: 2,048 Número de Repertorio: 4,423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del remanente del segundo lote adquirido en mayor extensión que esta ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. el mismo que está compuesto de lote de terreno y vivienda circunscrito dentro de las medidas y linderos Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros con calle planificada Por Atras; ocho metros cincuenta centímetros, terreno que se reserva la Compañía Hoeloan S.A. Por el costado Derecho, veinte metros - terreno que se reserva la Compañía Homeloan S.A. Por el Costado Izquierdo; veinte metros propiedad de Liliana Marisol Alava Burgos. con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11474876	Alava Burgos Rosana Marilin	Casado	Manta
Comprador	13-10398704	Guevara Burgos Jose Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

19 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2012

Tomo: 158 Folio Inicial: 69,509 - Folio Final: 69,526

Número de Inscripción: 3,643 Número de Repertorio: 7,974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Vendedora Representada por el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo, en calidad de Gerente, predio ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios

de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de 170.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07841423	Balzeca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	19		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:32 del lunes, 6 de mayo de 2013

A petición de: *Señor Balzeca Ortiz Luis Alberto*

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



No. 188-1107

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **COMPAÑÍA HOME LOAN S. A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, predio correspondiente al SEGUNDO LOTE, Clave Catastral No. 3-25-23-01-000, el mismo conforme escritura describe una superficie total de 10.357,38m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.357,38m². (escritura inscrita el 04 de abril de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de marzo de 2008).

Frente: 155,63m. – Calle dejada por la Compañía vendedora, hoy Calle 314

Atrás: 120,00m. – Propiedad del Sr. Cèsar Pilco

Costado derecho: 42,50m. – Calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta.

Costado izquierdo: 111,00m. – Calle planificada inmediación a la Urbanización Azteca

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8.245,49m². / Dieciocho (18) lotes de terreno.

1.- 2.294,93m². a favor del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo (escritura inscrita el 28 de abril del 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 16 de abril del 2008).

2.- 480,00m². a favor del Sr. Luis Francisco Vélez Parrales (escritura inscrita el 15 de enero de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 23 de diciembre de 2008).

3.- 121,68m². a favor del Sr. Rufino Elpidio Chávez (escritura inscrita el 26 de junio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de junio de 2009).

4.- 120,80m². a favor de Frella Marilù Macías Tuárez (escritura inscrita el 08 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 01 de junio de 2009).

5.- 230,00m². a favor del Sr. Diego Fernando Acosta Franco (escritura inscrita el 02 de octubre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de septiembre de 2009).

6.- 170,00m². a favor de María Fernanda Cardoso Rivas (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de septiembre de 2009).

7.- 153,00m². a favor de Fátima Yadira Romero Giraldo (escritura inscrita el 30 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 19 de agosto de 2009).

8.- 238,60m². a favor del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano (escritura inscrita el 19 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de diciembre de 2009).

9.- 153,00m². a favor de Teresa Monserrate Pinargote Ponce (escritura inscrita el 02 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de noviembre de 2009).

10.- 170,00m². a favor de Ennita Jesenia Troya Vernaza (escritura inscrita el 09 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de diciembre de 2010).

11.- 243,00m². a favor de Flor Margarita Moreira Alvarez (escritura inscrita el 19 de enero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de diciembre de 2009).

12.- 170,00m². a favor de los cónyuges Liliana Marisol Alaya Burgos y Peter Iván Baque Alvarado (escritura inscrita el 01 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de enero de 2011).

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



Página No. 02 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

13.- 170,00m2. a favor de los cónyuges **Brands Álvarez Idalinda Aracely y Vines Farfán Hugo Antonio** (escritura inscrita el 28 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 18 de febrero de 2011).

14.- 170,00m2. a favor de los cónyuges **Álava Burgos Rosana Marilin y Guevara Burgos Jose Vicente** (escritura inscrita el 29 de julio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de julio de 2011).

15.- 1300,00m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

16.- 1515,46m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

17.- 375,02m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

18.- 170,00m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 21 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Primera el 26 de noviembre de 2012).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 440,85m2.

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 1.034,92m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARGARITA BEATRIZ LARA ZAMBRANO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. – Calle planificada

Atrás: 9,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad de Teresa Monserrate Pinargote Ponce

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de Yanina Marilin Miele Cedeño

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 170,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle planificada

Atrás: 10,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Fátima Yadira Romero Giraldo

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. – Calle planificada

Atrás: 9,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Margarita Beatriz Lara Zambrano

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Antonio Vines Farfán

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Página No. 03 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 160,12m2.

Frente: 8,50m. - Calle 314

Atrás: 7,78m. - Propiedad del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano

Costado derecho: 18,70m. - Propiedad de Flor Margarita Moreira Álvarez

Costado izquierdo: 22,51m. - Propiedad del Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

Manta, 31 de mayo de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0373-DACRM-PAF-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

NOTA: Anula la adjudicación de lote a favor de Yanina Marilyn Miele Cedeño, y se reemplaza a favor del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz (170,00m2.) (Aprobación de subdivisión No. 018-0055 de febrero 8 de 2011).

Anula la adjudicación de lote a favor de Israel Alberto Balzeca Armijos, y se reemplaza a favor de la Sra. Yanina Marilyn Miele Cedeño (aprobación de subdivisión No. 018-0055-A4 de marzo 4 de 2011).



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALUADA

180 1:25

Nº 40068

AUTORIZACIÓN

Nº. 188-1107-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S.A., ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, parte del predio correspondiente al SEGUNDO LOTE, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle planificada

Atrás: 10,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Fátima Yadira Romero Giraldo

Área total: 170,00m².

Manta, mayo 31 de 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha febrero 8 de 2011 y anula la adjudicación de lote a favor de Yanina Marilín Mielles Cedeño, y se reemplaza a favor del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz (aprobación de subdivisión No. 018-0055 del 8 de febrero de 2011).



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la COMPAÑÍA **HOMELOAN S.A.** Con número de RUC 139172580001, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5353354 con dirección Calle 314 , el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000170809

5/2/2013 10:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-23-01-000	806.12	\$ 13.237,24	IMD URBIRIOS	2013	94153	170809
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA HOME LOAN S.A.			Costa Judicial			
5/2/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,97	(\$ 0,12)	\$ 3,85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,88		\$ 2,88
			MEJORAS 2012	\$ 5,86		\$ 5,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 265,99		\$ 265,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,99		\$ 1,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 280,57
			VALOR PAGADO			\$ 280,57
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

6.26