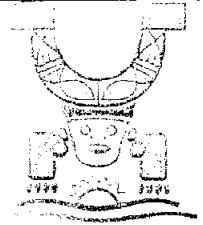


especie

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

Municipio de
Manta



FECHA DE INGRESO:

14/4/24

FECHA DE ENTREGA:

16/4/24

CLAVE CATASTRAL:

3-25-23-30-

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

0957654271

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cancelado de Renta de
Ingeniería en Construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se comparecieron terrenos donde se tiene registro de propiedad de
la de Registro de Propiedad de Bienes, se encuentra construido
y se informa de sus datos una vivienda con un área de construcción de 100 m²

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

16/4/24

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

17/04/24

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3252330

43362



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43362:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de noviembre de 2013*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Por el Frente; con 9.00 metros y calle planificada. Por Atrás; con 9.00 metros y calle planificada. por el Costado Derecho; con 17.00 metros y propiedad de la Señora. Teresa Teresa Monserrate Pinargote Ponce y por el Costado Izquierdo con 17,00 metros y propiedad de la Señora. Yanina Marilin Mieles Cedeño. Teniendo una superficie total de 153.00 metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	931 04/04/2008	12.567
Compra Venta	Compraventa	3.587 27/11/2013	72.057

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.567 - Folio Final: 12.585

Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1.755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

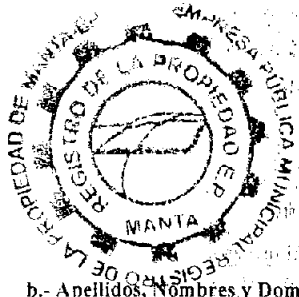
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, según se desprende de nombramiento que se adjunta como documento habilitantes, terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-01860530	Mera Mendoza Maria Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-01955173	Zambrano Vincens Simon Bolivar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1118	20-jun-2003	5241	5260

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 72.057 - Folio Final: 72.073

Número de Inscripción: 3.587 Número de Repertorio: 8.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del segundo lote ubicado en el sector quebrada seca actualmente en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro con una superficie total de 153,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02077969	Lara Zambrano Margarita Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-02077969	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	931	04-abr-2008	12567	12585

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

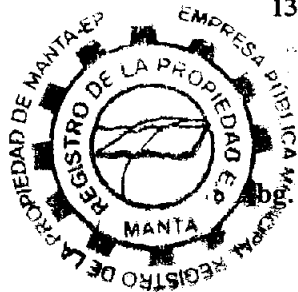
Emitido a las: 12:45:18 del miércoles, 17 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

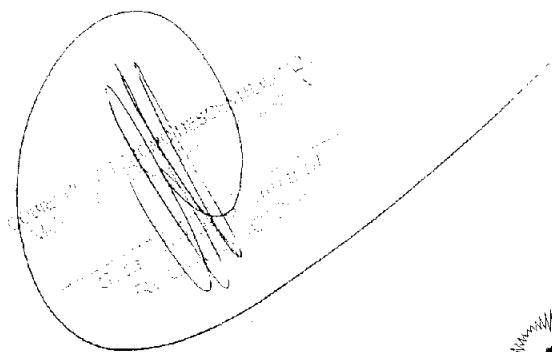


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000281166

5/23/2014 9:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-23-30-000	153,00	\$ 1.224,00	INMED. DE URBIRRIOS	2014	142718	281167
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LARA ZAMBRANO MARGARITA BEATRIS		1302077969	Costa Judicial			
5/23/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 1,15		\$ 1,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,40		\$ 20,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,03
			VALOR PAGADO			\$ 22,03
			SALDO			\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 281167

5/27/2014 11:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-23-30-000	153,00	\$ 1.224,00	INMED. DE URBIRRIOS	2014	142718	281167
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LARA ZAMBRANO MARGARITA BEATRIS		1302077969	Costa Judicial			
5/23/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 1,15		\$ 1,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,40		\$ 20,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,03
			VALOR PAGADO			\$ 22,03
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original:

RECAUDACIÓN