

MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

DE	DENTIFICACIÓN Y DATOS	TOS DE LOCALIZACION
CLAVE CATASTRAL	00000000000000000000000000000000000000	HOJA N°
DATOS		DIRECCIÓN: THMED, DE OBSIDEIS S
DATOS GENERALES	ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	Calle
	© CODIFICAR LA DIRE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
	DATOS I	DEL LOTE
FRENTES	(1) Z NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	IENE FRENTE
ACCESO AL LOTE MARCANSOLO EL DE MAYON JERARQUIA	DOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE
CARACT	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE
(13) MATERIAL DE LA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO	20) AGUA POTABLE 2 Y SI EXISTE
	ADOQUIN S ASFALTO O CEMENTO	② DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

a

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(28) CONSTRUCCION

31) NUMERO DE BLOQUES

Post tisse

Stub Com

OSU NIS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

24) PERIMETRO

. 1512

(3)

AGUA POTABLE

X NO EXISTE

(3)

AREA

SIN DECIMALES

132.60

100.8 \$13108

(2)

CON EDIFICACION

SIN EDIFICACION

SE DESMEN

3252301 5

9

39 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

€

ACERA

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

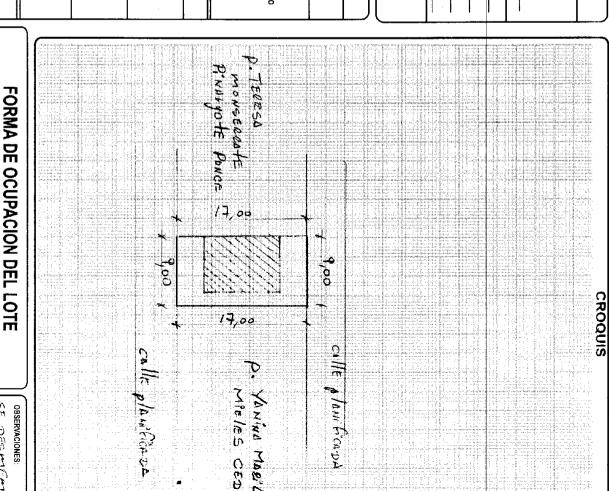
DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD

SI EXISTE

NO EXISTE

NO TIENE



ESPECIE

DIRECCION DE		
AVALUOS,	Municipio de	
CATASTRO Y		789
REGISTROS		3396
FECHA DE INGRESO:	1 A 9/24 FECHA DE ENTREGA: 16/29	7/41
CLAVE CATASTRAL:	21/3-25-23-30-	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:	095965427	
·	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cravingo or Hora o	
	Ances in the Conservations	
	ah.	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	CENSON TERREND DONOS EL PORT FISCH NO	Children Comment of the State of
IN DE RECEION DE	Phoneson A. Facinans, & successor	AND STRUCTURE STRUCTURE
450 106013 A JE 503 7	of the wind of the same of the same of the same of	32 12 8 2 2
	Marin	
	Trous.	Why Birth
	FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	74/4/
INFORME TÈCNICO:		
7		<u> </u>
EEG NY 72 NO	hours difes ple hemini	
	The state of the s	part of the second of the seco
	- Maria Va Variation Secure	#C9
	FIRMA DEL TECNICO FECHA	
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

3252330



M

icate on las inmed-

E

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43362:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 27 de noviembre de 2013

D

E

Parroquia:

Eloy Alfaro

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Quebrada Seca actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Por el Frente; con 9.00 metros y calle planificada. Por Atrás; con 9.00 metros y calle planificada. por el Costado Derecho; con 17.00 metros y propiedad de la Señora. Teresa Monserrate Pinargote Ponce y por el Costado Izquierdo con 17,00 metros y propiedad de la Señora. Yanina Marilin Mieles Cedeño. Teniendo una superficie total de 153.00 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES: Número y fecha de inscripción Acto Folio Inicial Compra Venta 1 3 3 937 04/04/2008 Compraventa 12.567 Compra Venta Compraventa 27/11/2013 3.587 72.057

G

R

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE

1 / 2 Compraventa

Tomo:

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2008

Folio Inicial: 12.567

- Folio Final: 12.585

Número de Inscripción: 931

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramento que se adjunta como documento habilotantes, terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualemente en las Inmediaciones de la urbanizacion Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del canthòn Manta,.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

19. 19. 19. 8020000000000096 Compañia Home Loan Sociedad Anonima Comprador

Manta

Vendedor Vendedor de la privatore cion (43-01860530 Mera Mendoza Maria Celeste 13-01955173 Zambrano Vinces Simon Bolivar

Casado Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

40

Folio Inicial:

Manta

Libro:

² Compraventa

20-jun-2003

5241

Folio final:

5260

Compra Venta

Inscrito el: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Tomo:

Folio Inicial:

 Folio Final: 72.073 72.057 Número de Repertorio:

8.293

Número de Inscripción: 3.587 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución! Seristratos que la

a.- Observaciones; ductions, affected in

COMPRAVENTA de una parte del segundo lote ubicado en el sector quebrada seca actualmente en las inmediaciones de la urbanizacion Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro con una superficie total de 153,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad '

Compra Venta

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador Ray de Azorena Salla-02077969. Lara Zambrano Margarita Beatriz

Soltero

Manta

13973/0643/280-000000000796 Compañia Home Loan Sociedad Anonima

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

04-abr-2008

Folio Inicial: 12567

Folio final: 12585

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:18

del miércoles,

17 de septiembre de 2014

A petición de:

O OAT 21035

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos

130730043-2

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

Ficha Registral: 43362

Propiedad.

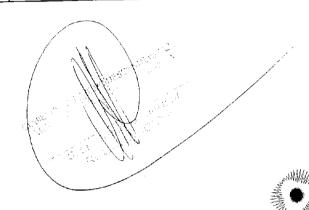


TÍTULO DE CRÉDITO

No.000281166

5/23/2014 9:43

	Area		DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CÓDIGO CATASTRAL		AVALUO COMERCIAL	INMED. DE URBIRRIOS	2014	142718	281167
3-25-23-30-000	153,00	\$ 1.224,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	RIBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LARA ZAMBRANO MARGARITA	BEATRIS	1302077969	Costa Judicial			
5/23/2014 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,48	
			MEJORAS 2012	\$ 1,15		\$ 1,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,40		\$ 20,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,03
			VALOR PAGADO			\$ 22,03
			SALDO			\$ 0,00







RECAUDACIO

TITULO DE CREDITO

No. 281167

5/27/2014 11:18

COPIA

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	2014	142718	281167
			INMED. DE URBIRRIOS			
3-25-23-30-000	153,00	\$ 1.224,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT			
NOMBRE O RAZÓN		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARA ZAMBRANO MARGARITA	BEATRIZ	1302077969	Costa Judicial			
5/23/2014 12:00 RIERA RO	SARIO		Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULAÇIONES DE LEY		ONES DE LEY	MEJORAS 2011	\$ 0.48		\$ 0,4
ALDO SUJETO A VARIACION	FOR AZOCIAL.	0.120 DE 22.	MEJORAS 2012	\$ 1,15		\$ 1,1
	/ 1		MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,40		\$ 20,4
/	/ /		TOTAL A PAGAR			\$ 22.0
	/		VALOR PAGADO			\$ 22.0
GOBIERNO AUTONOMO DE MUNICIPAL DEL CAN MUNICIPAL DEL CAN MUNICIPAL DEL CANDA DE	HLENIKALIZA	υŲ				\$ 0.0
GOBIERNO AUTO CAN	TON MANT	A.	SALDO			<u> </u>
MUNICIPAL DEL CAN CERTIFICO: Que la Copia e	s igual asu Ong	jilla:				
/	+					