



MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MODALIDAD

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

COMPANIA HOME LOAN SA

ALDO GUSTO YANINNA TAPIA

130998782-6

2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERISO INTERIOR O CONTRARISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERISO SUPERIOR

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoild

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBAJOS

no tiene

si tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

pliscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPAIONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

3252331

Sello  
29/07/13



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

**Vielka Reyes Vinces**

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



**COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS  
UBICADOS EN LA CALLE 314 (INMEDIACIONES DE LA  
URBANIZACIÓN URBIRRIOS) DE LA PARROQUIA ELOY  
ALFARO DEL CANTON MANTA . -**

**OTORGADO POR: LA COMPAÑÍA HOME LOAN  
SOCIEDAD ANONIMA.-**

**FAVOR DE: LA SEÑORA YANINA MARILIN MIELES  
CEDEÑO .-**

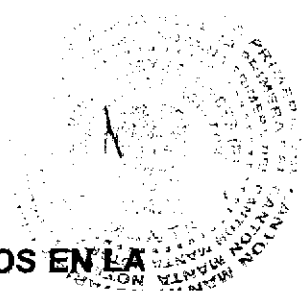
**NUMERO: 2013-13-08-01-P03639**

**COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 1.224,00**

**MANTA : 24 de Junio del 2013**

NUMERO: 2013-13-08-01-P03639

7/14639



COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA

CALLE 314 (INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS)

PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA .....

..... QUE OTORGA LA COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD

ANÓNIMA..... A FAVOR DE LA SEÑORA YANINA MARILIN

MIELES CEDEÑO.-

POR EL PRECIO DE USD \$. 1.224,00

.....  
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de Junio del dos mil trece, ante mi; Abogada Vielka Reyes Vences, Notaría Pública Primera (E) del Cantón, comparecen: Por una parte el señor **ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO**, de estado civil soltero, interviene en calidad de Gerente de la Vendedora Compañía HOME LOAN Sociedad Anónima, como se desprende de los documentos que se adjuntan como habilitantes; I, por otra parte la señora **MARITZA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO** en nombre y representación como, agente oficioso de la señora **YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO**, de estado civil soltera; Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos con residencia en esta Ciudad de Manta, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRA VENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras publicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan, y suscriben esta escritura de Compra venta, por una parte el señor **ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO**, interviene en calidad de Gerente de la **COMPAÑÍA HOME LOAN Sociedad Anónima**, como se justifica con los documentos que se agregan como habilitantes, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente como "LA VENDEDORA"; I, por otra parte la señora **MARITZA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO** en nombre y representación como agente oficioso de la señora **YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO**, legalmente capacitada para aceptar esta compra, quien en adelante se le podrá llamar sencillamente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de Abril del dos

*Notaria Vielka Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTÓN MANTA

ocho, bajo el No. 931, se encuentra inscrita la Escritura Publica de Compraventa de Dos Lotes de Terrenos, autorizada el dieciocho de Marzo del dos mil ocho, ante la Notaria Publica Primera de Manta en la que los cónyuges Dr. Simón Bolívar Zambrano Vences y Licenciada María Celeste Mera Mendoza, venden a favor de la COMPAÑIA HOME LOAN SOCIEDAD ANÓNIMA, representada legalmente por su Gerente Señor Israel Alberto Balseca Armijo, dos lotes de Terrenos ubicados en el sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.- **SEGUNDO LOTE:** Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En ciento cincuenta y cinco metros sesenta y tres centímetros y lindera con la calle dejada por la compañía vendedora, hoy calle trescientos catorce; **POR ATRÁS:** En ciento veinte metros y lindera con propiedad del señor Cesar Pilco; **POR EL COSTADO DERECHO:** En cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En cinco once metros y lindera con calle planificada inmediaciones de la Urbanización Azteca. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS.-** De esta extensión de terreno la CÍA. vendedora lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- **TERCERA: COMPRA VENTA.-** Con estos antecedentes anotados la vendedora ~~COMPAÑIA~~ HOME LOAN por medio de su Gerente señor Israel Alberto Balseca Armijo, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO, una parte de dicha extensión que consta de UN lote de terreno, circunscrito con las siguientes medidas y linderos; Frente: 9,00 m - Calle planificada; Atrás: 9,00 m - calle planificada; Costado Derecho: 17,00 m - propiedad de Margarita Beatriz Lara Zambrano ; Costado Izquierdo: 17,00 metros - propiedad de Hugo Antonio Vences Farfan. Área Total: 153,00 m2; No obstante determinarse sus medidas y linderos se lo considera como cuerpo cierto: Cuyo dominio y posesión transfiere la CÍA. vendedora a favor de la compradora; con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de (USD \$ 1.224,00 ), que declara el representante de la CÍA. VENDEDORA HOME LOAN, tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin ningún reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el terreno vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley.- **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

Nº 40067



Nº. 188-1107-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Compañía **Home Loan S.A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, parte del predio correspondiente al **SEGUNDO LOTE**, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. – Calle planificada

**Atrás:** 9,00m. – Calle planificada

**Costado derecho:** 17,00m. – Propiedad de la Sra. Margarita Beatriz Lara Zambrano

**Costado izquierdo:** 17,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Antonio Vincés Farfán

**Área total:** 153,00m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 31 de 2013



Sr. Rainiero Lóor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

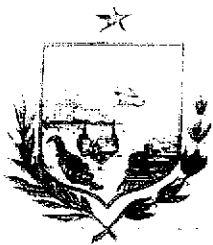
**AREA DE CONTROL**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado con fecha marzo 30 de 2011 y anula la adjudicación de lote a favor de Israel Alberto Balzeca Armijos, y se reemplaza a favor de la Sra. Yanina Marilín Míeles Cedeño (aprobación de subdivisión No. 018-0055-A-1112 de marzo 30 de 2011).

*Notaria*  
NOTARIA  
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 84303

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA HOME LOAN S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3252331000 INMED. DE URBIRRIOS  
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 102654

No. Certificación: 102654

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de junio de 2013

No. Electrónico: 13427

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-23-31-000

Ubicado en: INMED. DE URBIRRIÓS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 153,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario        |
|---------------------|--------------------|
|                     | CIA HOME LOAN S.A. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1224,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 1224,00 |

Son: UN MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA TUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRA DE LA CC. 3252301000.

12,24  
3,67  
15,91  
3,85  
19,76

Impreso por: MARIS REYES 17/06/2013 16:54:29

NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58310

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO  
pertenece a CIA HOME LOAN S.A.  
ubicada en INMED. DE URBIRRIOS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
asciende a la cantidad de \$1224.00 MIL DOSCIENTOS VEINTE Y CUATRO CON 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

AFIGUEROA

Manta, 20 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 84303

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA HOME LOAN S.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3252331000 IMED. DE URBIRRIOS  
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



Notaría Primera (E)  
MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACIÓN**

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 40067

Nº. 188-1107-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. YANINA MARILIN MIELES CEDENO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Compañía **Home Loan S.A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, parte del predio correspondiente al **SEGUNDO LOTE**, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. – Calle planificada

**Atrás:** 9,00m. – Calle planificada

**Costado derecho:** 17,00m. – Propiedad de la Sra. Margarita Beatriz Lara Zambrano

**Costado izquierdo:** 17,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Antonio Vincas Farfán

**Área total:** 153,00m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 31 de 2013



Sr. Rainiero Llor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AREA DE CONTROL**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado con fecha marzo 30 de 2011 y anula la adjudicación de lote a favor de Israel Alberto Balzeca Armijos, y se reemplaza a favor de la Sra. Yanina Marilín Míeles Cedeño (aprobación de subdivisión No. 018-0055-A-1112 de marzo 30 de 2011).

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **COMPANÍA HOME LOAN S. A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, predio correspondiente al SEGUNDO LOTE, Clave Catastral No. 3-25-23-01-000, el mismo conforme escritura describe una superficie total de 10.357,38m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.357,38m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 04 de abril de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de marzo de 2008).

**Frente:** 155,63m. – Calle dejada por la Compañía vendedora, hoy Calle 314

**Atrás:** 120,00m. – Propiedad del Sr. César Pilco

**Costado derecho:** 42,50m. – Calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta.

**Costado izquierdo:** 111,00m. – Calle planificada inmediación a la Urbanización Azteca

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8.245,49m<sup>2</sup>. / Dieciocho (18) lotes de terreno.

1.- 2.294,93m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo (escritura inscrita el 28 de abril del 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 16 de abril del 2008).

2.- 480,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Luis Francisco Vêlez Parrales (escritura inscrita el 15 de enero de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 23 de diciembre de 2008).

3.- 121,68m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Rufino Elpidio Chávez (escritura inscrita el 26 de junio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de junio de 2009).

4.- 120,80m<sup>2</sup>. a favor de Frella Marilù Macías Tuárez (escritura inscrita el 08 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 01 de junio de 2009).

5.- 230,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Diego Fernando Acosta Franco (escritura inscrita el 02 de octubre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de septiembre de 2009).

6.- 170,00m<sup>2</sup>. a favor de María Fernanda Cardoso Rivas (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de septiembre de 2009).

7.- 153,00m<sup>2</sup>. a favor de Fátima Yadira Romero Giraldo (escritura inscrita el 30 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 19 de agosto de 2009).

8.- 238,60m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano (escritura inscrita el 19 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de diciembre de 2009).

9.- 153,00m<sup>2</sup>. a favor de Teresa Monserrate Pinargote Ponce (escritura inscrita el 02 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de noviembre de 2009).

10.- 170,00m<sup>2</sup>. a favor de Ennita Jesenia Troya Vernaza (escritura inscrita el 09 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de diciembre de 2010).

11.- 243,00m<sup>2</sup>. a favor de Flor Margarita Moreira Alvarez (escritura inscrita el 19 de enero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de diciembre de 2009).

12.- 170,00m<sup>2</sup>. a favor de los cónyuges Liliana Marisol Alava Burgos y Peter Iván Baqué Alvarado (escritura inscrita el 01 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de enero de 2011).

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Página No. 02 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

13.- 170,00m2. a favor de los cónyuges **Brands Álvarez Idalinda Aracely y Vines Farfán Hugo Antonio** (escritura inscrita el 28 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 18 de febrero de 2011).

14.- 170,00m2. a favor de los cónyuges **Álava Burgos Rosana Marilyn y Guevara Burgos Jose Vicente** (escritura inscrita el 29 de julio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de julio de 2011).

15.- 1300,00m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

16.- 1515,46m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

17.- 375,02m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

18.- 170,00m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 21 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Primera el 26 de noviembre de 2012).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 440,85m2.

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 1.034,92m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARGARITA BEATRIZ LARA ZAMBRANO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. – Calle planificada

Atrás: 9,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad de Teresa Monserrate Pinargote Ponce

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de Yanina Marilyn Miele Cedeño

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 170,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle planificada

Atrás: 10,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Fátima Yadira Romero Giraldo

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. – Calle planificada

Atrás: 9,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Margarita Beatriz Lara Zambrano

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Antonio Vines Farfán



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Página No. 03 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 160,12m<sup>2</sup>.

Frente: 8,50m. – Calle 314

Atrás: 7,78m. – Propiedad del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano

Costado derecho: 18,70m. – Propiedad de Flor Margarita Moreira Álvarez

Costado izquierdo: 22,51m. – Propiedad del Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

Manta, 31 de mayo de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AREA DE CONTROL**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0373-DACRM-PAF-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

NOTA: Anula la adjudicación de lote a favor de Yanina Marilyn Mieles Cedeño. y se reemplaza a favor del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz (170,00m<sup>2</sup>.) (Aprobación de subdivisión No. 018-005 de febrero 8 de 2011).

Anula la adjudicación de lote a favor de Israel Alberto Balzeca Armijos. y se reemplaza a favor de la Sra. Yanina Marilyn Mieles Cedeño (aprobación de subdivisión No. 018-0055-A4 de mayo 16 de 2011).

*Dr. Víctor J. Jarama*  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 00018511

6/20/2013 3:59

| OBSERVACION                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-25-23-31-000   | 153,00 | 1224,00 | 82066   | 1851-12   |

| VENDEDOR    |                             |                     | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN           | CONCEPTO                           | VALOR |
|             | CIA HOME LOAN S.A.          | INMED. DE URBIRRIOS | Impuesto principal                 | 12,24 |
| ADQUIRIENTE |                             |                     | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 3,67  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN           | TOTAL A PAGAR                      | 15,91 |
| 309856670   | MIELES CEDENO YANINA MARLIN | NA                  | VALOR PAGADO                       | 15,91 |
|             |                             |                     | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 6/20/2013 3:59 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 00018511

6/20/2013 3:59

| OBSERVACION                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-25-23-31-000   | 153,00 | 1224,00 | 82066   | 1851-13   |

| VENDEDOR    |                             |                     | UTILIDADES                      |       |
|-------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN           | CONCEPTO                        | VALOR |
|             | CIA HOME LOAN S.A.          | INMED. DE URBIRRIOS | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| ADQUIRIENTE |                             |                     | Impuesto principal Compra/Venta | 2,35  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN           | TOTAL A PAGAR                   | 3,35  |
| 309856670   | MIELES CEDENO YANINA MARLIN | NA                  | VALOR PAGADO                    | 3,35  |
|             |                             |                     | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 6/20/2013 3:59 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



Manta 09 de Enero del 2012

Sr.  
Israel Alberto Balseca Armijo  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio del presente que la junta General de Accionistas de la Compañía HomeLoan S.A., celebra el día de hoy 09 de Enero del 2012, tuvo el acierto de nombrarlo GERENTE GENERAL, por el periodo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

La compañía HOMELOAN S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de julio del 2002, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Ceden Rivas e inscrita en el registro mercantil del Cantón Manta, el 05 de septiembre del 2002. Con el # 520 y anotado en el repertorio General con el # 912

Atentamente

Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz  
Presidente  
HOMELOAN S.A.

ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL, para el cual he sido elegido para el periodo de DOS AÑOS  
Manta 09 de Enero del 2012

Sr. Israel Alberto Balseca Armijo  
CC. NO. 1371963639

Registro Mercantil Manta

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No 4

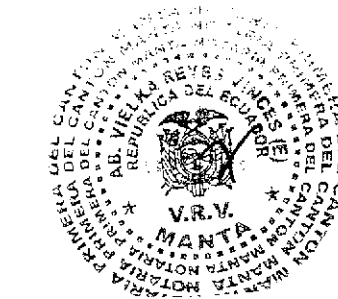
Repertorio No 24

Manta Enero 9 del 2012

560100

Abg. Juan Carlos González Jiménez R.P.

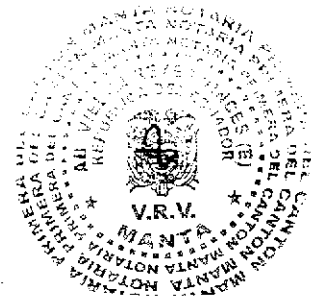
Registrador Mercantil del Cantón Manta



Notaria Primera (E)  
Manta



CIUDADANIA 131196363-9  
BALSECA ARMIJO ISRAEL ALBERTO  
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
25 DICIEMBRE 1987  
007-A-0148 05108 M  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1988



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334312242  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
LUIS ALBERTO BALSECA  
ROSA MARLENE ARMIJO  
MANTA 08/09/2008  
08/09/2020

REN 0279599

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

001

001 - 0069

1311963639

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDELA

BALSECA ARMIJO ISRAEL ALBERTO

MANAGI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

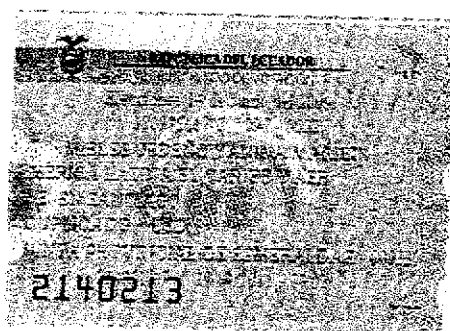
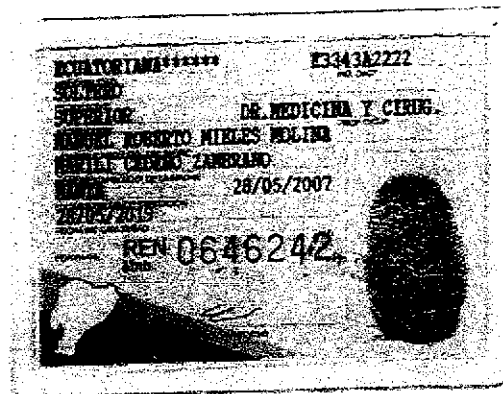
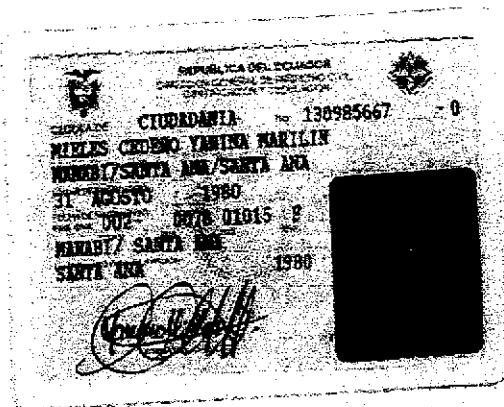
PARROQUIA

UNIVERS

ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Al. Vidal Rojas Torres*  
NOTARIO PRIMERA E  
CANTON MANTA

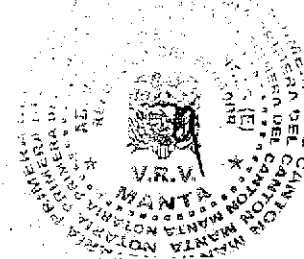




# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 1091720530001  
RAZON SOCIAL: HOMELOAN S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: HOMELOAN S.A.  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: BALSECA ARMUO ISRAEL ALBERTO  
CONTADOR: BRAVO ZAMBRANO ARIANA VALERIA



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 05/09/2002 FEC. CONSTITUCION: 05/09/2002  
FEC. INSCRIPCION: 18/09/2002 FECHA DE ACTUALIZACION: 06/06/2013

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ALQUILER DE VEHICULOS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION  
Número: S/N Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE LA RAMADA Teléfono Trabajo: 052625770 Teléfono  
Trabajo: 052528584 Fax: 052625770 Web: WWW.HOMELOAN.EC  
DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad  
y certificado de votación originales  
presentados, pertenecen al contribuyente.  
Fecha: 06 JUN 2013  
Firma del Servidor Responsable: *[Firma manuscrita]*

Usuario: GMDA016708 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 06/06/2013 15:44:22



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC: 1031720580001  
RAZÓN SOCIAL: HOMELOAN S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ  
FEC. INICIO ACT: 05/09/2002  
NOMBRE COMERCIAL: HOMELOAN S.A.  
FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA.  
ALQUILER DE VEHÍCULOS.  
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.  
CONSTRUCCIÓN DE CALLES Y CARRETERAS.  
CONSTRUCCIÓN DE PUERTOS, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERIAS.  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Paredón: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N  
Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE LA RAMADA Teléfono Trabajo: 052625770 Teléfono Trabajo: 052629594 Fax: 052625770  
Web: WWW.HOMELOAN.EC

Se verifica que los documentos de identidad  
y certificado de votación originales  
presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 06 JUN 2013

Firma del Contribuyente

Firma del Servidor Responsable

Usuario: SMXA010703 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 6 ENTRE Fecha y hora: 06/06/2013 15:44:27



ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
HOME LOAN S.A.



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 24 días del mes de Junio del dos mil trece, en la sede social de la Compañía Home Loan S.A. Ubicada en la avenida Circunvalación vía San Mateo siendo las diez horas, se reunieron los siguientes accionistas:

Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz accionista  
Srta. Diana Carolina Balzeca Alcívar accionista  
Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo accionista

Se encuentra reunido el 100 % de los accionistas

En sección extraordinaria de la Junta General Universal Extraordinaria para tratar lo siguiente orden del día:

- Conocer y aceptar la venta de un bien inmueble signado como el lote segundo lote en el sector de quebrada seca inmediaciones de urbirrios a nombre de Sra. YANINA MARILIN MIELES CEDENO

Preside la junta el Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo y actuando como secretaria AD-HOC la Ing. Isabel Guadamud

El Gerente declara válidamente instalada la Junta General y pide a la secretaria AD-HOC designada por la junta, que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la ley de compañías, se de lectura al orden del día. La Secretaria AD-HOC luego de cumplir con lo dispuesto por el Gerente, expresa que el punto a tratarse es conocer y aceptar la venta de un bien inmueble signado como el lote segundo lote en el sector de quebrada seca inmediaciones de urbirrios a nombre de Sra YANINA MARILIN MIELES CEDENO cuyas medidas y linderos son las siguientes:

FRENTE: 09,00M Y CALLE PLANIFICADA

ATRÁS: 09,00M Y CALLE PLANIFICADA

COST. DERECHO: 17,00M Y PROPIEDAD DE FLOR MARIA MARGARITA MOREIRA

COST. IZQUIERDO: 17, 00M Y PROPIEDAD DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA

AREA TOTAL: 153,00 METROS

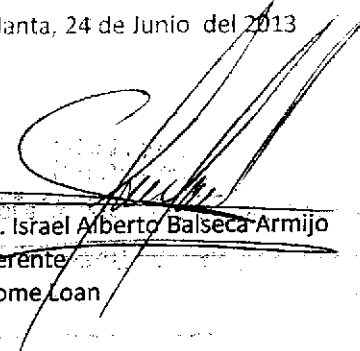
No habiendo otro punto de que tratar y aceptada en forma unánime la venta del bien inmueble, se autoriza al Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo Gerente de la Compañía para que proceda con la venta del inmueble antes mencionado, se pide que por secretaria AD-HOC se redacte el Acta correspondiente.

Se reinstalara la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída es aprobada por unanimidad y suscrita por F.-) Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, Socio, F.-) Srta. Diana Carolina Balzeca Alcívar, Socia. F.-) Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo. Socio

Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Compañía a los que remito su caso de ser necesario.

*Isabel Guadamud*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTÓN MANTA

Manta, 24 de Junio del 2013

  
Sr. Israel Alberto Balseca Armijo  
Gerente  
Home Loan

  
Ing. Isabel Guadamud  
Secretaria





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1324



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 4 de abril de 2008

Parroquia: Elóy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3252301000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la actual Parroquia Elóy Alfaro del Cantón Manta, y que está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, SEGUNDO LOTE. POR EL FRENTE: En ciento cincuenta y cinco metros sesenta y tres centímetros y lindera con la calle dejada por la compañía vendedora, hoy calle trescientos catorce, POR ATRAS: En ciento veinte metros y lindera con propiedad del Sr. César Pilco, POR EL COSTADO DERECHO: En cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En ciento once metros y lindera con calle planificada inmediación de la Urbanización Azteca, teniendo una Superficie total de DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

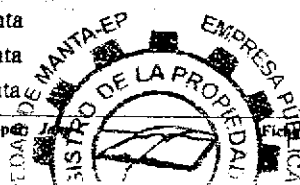
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 758 04/06/1986                | 2,066         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1,118 20/06/2003              | 5,241         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 931 04/04/2008                | 12,567        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1,141 28/04/2008              | 15,522        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 186 15/01/2009                | 3,052         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1,890 26/06/2009              | 30,702        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1,996 08/07/2009              | 32,519        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2,826 02/10/2009              | 46,531        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 3,506 22/12/2009              | 57,881        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 3,590 30/12/2009              | 59,467        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 184 19/01/2010                | 3,048         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 315 02/02/2010                | 5,348         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 3,000 09/12/2010              | 52,463        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 160 19/01/2011                | 2,453         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 307 01/02/2011                | 0             |

Certificación impresa por

Ficha Registral: 1324

Página: 1



NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTÓN MANTA

|              |             |       |            |        |
|--------------|-------------|-------|------------|--------|
| Compra Venta | Compraventa | 562   | 28/02/2011 | 9,708  |
| Compra Venta | Compraventa | 1,167 | 04/05/2011 | 19,606 |
| Compra Venta | Compraventa | 2,048 | 29/07/2011 | 34,977 |
| Compra Venta | Compraventa | 3,643 | 21/12/2012 | 69,509 |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 4 de junio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,066 - Folio Final: 2,068

Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1,186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sean dos lotes ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los mismos que tiene las siguientes característica primer lote, tiene una superficie total de Cinco mil setecientos sesenta metros cuadrados. y el Segundo Lote, con una superficie total de, Trece mil ochocientos cuarenta metros cuadrados.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000006469 | Delgado Auro Rafael                           | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 80-0000000006470 | Velez Garcia Jose Laureano                    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005534 | Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolci |              | Manta     |

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 648              | 07-jun-1982       | 983            | 984          |

##### 2 / 19 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,241 - Folio Final: 5,260

Número de Inscripción: 1,118 Número de Repertorio: 2,503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector la "Quebrada Seca" inmediaciones de la Urbanización "Urbirrios" de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Primer Lote con una Sup. de Cinco Mil setecientos sesenta metros cuadrados. Segundo Lote. con una Sup. de Diez mil Trescientos cincuenta y siete metros con treinta y ocho centímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000006470 | Velez Garcia Jose Laureano    | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-01860530      | Mera Mendoza Maria Celeste    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-01955173      | Zambrano Vincés Simon Bolivar | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000006469 | Delgado Auro Rafael           | Soltero      | Manta     |

Vendedor 13-10767957 Velez Delgado Concepcion Del Carmen  
Vendedor 13-10410160 Velez Delgado Jorge Luis  
Vendedor 13-09760518 Velez Delgado Jose Jonne  
Vendedor 13-08785367 Velez Delgado Segundo Salvador  
Vendedor 13-08663028 Velez Delgado Teresa Magdalena

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 758              | 04-jun-1986       | 2066           | 2068         |

3 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 4 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,567 - Folio Final: 12,585  
Número de Inscripción: 931 Número de Repertorio: 1,755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA COMPRADORA esta representada por el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMUJO, en calidad de GERENTE, segun se desprende de nombramiento que se adjunta como documento habilitantes. terreno ubicados en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las Inmediaciones de la urbanizacion Urbirrios de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000796 | Compañia Home Loan Sociedad Anonima |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-01860530      | Mera Mendoza Maria Celeste          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01955173      | Zambrano Vincens Simon Bolívar      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1118             | 20-jun-2003       | 5241           | 5260         |

4 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,522 - Folio Final: 15,533  
Número de Inscripción: 1,141 Número de Repertorio: 2,172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

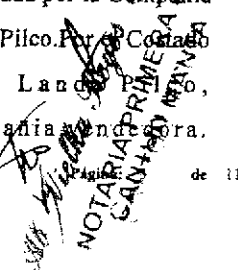
a.- Observaciones:

En este acto la COMPAÑIA HOME LOAN Sociedad Anonima, esta debidamente representada por el señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, en calidad de Presidente Ejecutivo, según consta en nombramiento que se adjunta a este protocolo como documento habilitante. los lotes de terrenos, ubicados en el SECTOR QUEBRADA SECA, actualmente inmediaciones de la Urbanizacion URBIRRIOS de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con 38,00 metros y calle dejada por la Compañia vendedora hoy calle 314,. Por Atrás, Con 33,59 metros cuadrados y propiedad del Sr. César Pilco. Por el Costado Derecho, Con 59,51 metros y propiedad del Sr. Angel Ramiro Landa. Por el Costado Izquierdo, 77,14 metros y terreno que se reserva la compañía vendedora.

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 1324

de 11



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11963639      | Balseca Armijo Israel Alberto | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A        |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

5 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3,052 - Folio Final: 3,063  
 Número de Inscripción: 186 Número de Repertorio: 297  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del segundo lote que mide: Por el frente 11,00 m. calle dejada por la Compañía Vendedora hoy Calle 314, Atras, 10,00m. Propiedad del Sr. César Pilco, Costado Derecho 42,50m. Calle planificada inmediata al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta, Costado Izquierdo inicia desde el lindero del frente en línea paralela al costado derecho, hacia atras, longitud de 42,50m y desde aquí gira hacia la parte de adentro del terreno hasta cerrar con el lindero de atras, longitud de 5,00 m, linderando en sus dos (2) extensiones con terreno que se reserva la Compañía vendedora, Area. total 480,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-01342312      | Velez Parrales Luis Francisco | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A        |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

6 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 2009

Tomo: 52 Folio Inicial: 30,702 - Folio Final: 30,717  
 Número de Inscripción: 1,890 Número de Repertorio: 3,704  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Parroquia Eloy Alfaro, que mide.Frente, 6,00m, calle planificada mas 7,00 metros propiedad de Frella Marilu Macias Tuarez. Atras, 11,93 metros y propiedad del Sr. César Pilco. Costado Derecho: 5,00 metros mas 2,50 metros y propiedad del Sr. Luis Francisco Velez ParralesCostado Izquierdo 10,20 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo.

A t r e a t o t a l 1 2 1 , 6 8 M 2

Certificación impresa por: Jarp

Ficha Registral: 1324

Página: 4 de 11



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03369423     | Chavez Rufino Elpidio               | Casado (+)   | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000796 | Compañía Home Loan Sociedad Anonima |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

7 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 8 de julio de 2009

Tomo: 55 Folio Inicial: 32,519 - Folio Final: 32,530  
Número de Inscripción: 1,996 Número de Repertorio: 3,900  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 13,20m. Calle planificada (6,00 metros de ancho) Atras, 12,40 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Costado Derecho 7,00 metros y propiedad de Rufino Chavez Y Costado izquierdo 12,60 metros y propiedad del Sr. Milton Marcillo. Area total 120,80 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04902487      | Macias Tuarez Frella Marilu | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A      |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

8 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 2 de octubre de 2009

Tomo: 78 Folio Inicial: 46,531 - Folio Final: 46,545  
Número de Inscripción: 2,826 Número de Repertorio: 5,700  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comprasventa. La Compañía Home Loan Representada por su Gerente el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. Parte del terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, 11,50 m- Calle Planificada. Atrás, 11.50 metros y lote C ( área de propiedad de la Compañía vendedora). Costado Derecho: 20,00 metros y calle planificada, y Costado Izquierdo, 20.00 metros y propiedad del Sr. Jhon Wilmer Moreira Miranda. área total de 2 3 0 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000031643 | Acosta Franco Diego Fernando        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000796  | Compañía Home Loan Sociedad Anonima |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
|        |                  |                   |                |              |

Certificación impresa por: Jarp

Ficha Registral: 1324

NOTARIA PRIMERA  
MANTA

9 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2009

Tomo: 96 Folio Inicial: 57,881 - Folio Final: 57,895

Número de Inscripción: 3,596 Número de Repertorio: 7,267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 314, inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide Por el frente 10,00 metros, lindera con calle planificada. Atras, 10,00m, y calle publica Costado Derecho 17,00 metros y lote sobrante B. Costado izquierdo 17,00 metros y lote sobrante A. Area total 170,00 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-20069093      | Cardoso Rivas Maria Fernanda        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000796 | Compañía Home Loan Sociedad Anonima |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

10 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2009

Tomo: 99 Folio Inicial: 59,467 - Folio Final: 59,479

Número de Inscripción: 3,590 Número de Repertorio: 7,443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en calle 314, inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, que mide Por el frente, 9,00 metros calle publica. Atras, 9,00 metros y calle publica. Costado Derecho 17,00 metros y lote sobrante C. Costado Izquierdo 17,00 metros y lote sobrante B. Area total 153,00 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-04500365      | Romero Giraldo Fatima Yadira        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000796 | Compañía Home Loan Sociedad Anonima |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

11 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,048 - Folio Final: 3,060

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 1324

Página: 6 de 11



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- Terreno ubicado en la calle 314, Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, que mide Frente 15,20m, calle planificada (6,00 m de ancho) Atras, 14,40 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Costado Derecho 12,60 metros y propiedad de Frella Marín Macías Suárez Costado izquierdo 20,00 metros y terreno que se reserva la Compañía vendedora Área total 282,60 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          |
|-----------|------------------|----------------------------------|
| Comprador | 13-05729178      | Marcelio Zambrano Milton Alfredo |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A           |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

12 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 2 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5,308 - Folio Final: 5,321

Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle 314 inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente 9,00m, calle pública. Atras, 9,00metros y calle pública. Costado Derecho 17,00 metros y propiedad de la Sra. Fatima Romero Giraldo, Costado Izquierdo 17,00 metros y propiedad del Sr. Jairo Villegas. Área total 153,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12332305      | Pinargote Ponce Teresa Monserrate   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000796 | Compañía Home Loan Sociedad Anonima |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

13 / 19 Compraventa

Inscrito el : jueves, 9 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52,838 - Folio Final: 52,856

Número de Inscripción: 3,000 Número de Repertorio: 6,774

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 3 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno vacante con los siguientes linderos. FRENTE: Ocho coma cincuenta metros con calle planificada. ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y terrenos que se reserva la compañía Home Loan S.A. COSTADO:

Certificación impresa por: Jany

Ficha Registral: 1324

Página 7 de 11

DERECHO: Veinte metros y propiedad de Liliana Marisol Alava Burgos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Diego Fernando Acosta Franco en parte y terreno que se reserva la compañía Home Loan S. A, en otra parte, El área total es de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09787792      | Troya Vernaza Enita Jesenia | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A      |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

14 / 19 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,463 - Folio Final: 2,481  
Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 339  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución: 4900  
Fecha de Resolución: martes, 22 de diciembre de 2009



a.- Observaciones:

La Compañía Home Loan S. A, Representada por su Gerente General el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo.. Terreno signado como parte del Lote "D", ubicado en la Calle Trescientos Catorce, inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros dieciocho centímetros y calle Pública. POR ATRAS: Doce metros veintidós centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros cuarenta centímetros y callejón Público de seis metros de ancho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros setenta centímetros y lindera con área que se reserva la compañía con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04992769      | Moreira Alvarez Flor Margarita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A         |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

15 / 19 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 1 de febrero de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:  
Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 631  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa - Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. La compañía Home Loan S. A. representada por el Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, en su calidad de Presidente Ejecutivo. Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en la inmediaciones de la Urbanización Urbirrios



de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa con los siguientes  
linderos FRENTE: Ocho coma cincuenta metros con calle planificada. ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y  
terrenos que se reserva la compañía Home Loan S. A COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Rosana  
Marilyn Alava Burgos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Ennita Jesenia Troya de la Cruz con  
un área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      |
|-----------|-----------------|------------------------------|
| Comprador | 13-09995932     | Alava Burgos Liliana Marisol |
| Comprador | 13-08231537     | Baque Alvarado Peter Ivan    |
| Vendedor  | 80-000000001217 | Compañía Home Loan S A       |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

16 / 19 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de febrero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 9,708 - Folio Final: 9,726  
Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 1,180  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, consistente en lote de terreno y casa, con los siguientes linderos. FRENTE: Diez metros con calle planificada inmediación a la Urbanización Azteca. ATRAS: Diez metros y calle planificada. COSTADO DERECHO: diecisiete metros y propiedad de Maria Fernanda Cardoso Rivas. COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y terreno que se reserva la compañía home loan S. A, área total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-04114035     | Brands Alvarez Idalinda Aracely | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-09704904     | Vinces Farfan Hugo Antonio      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001217 | Compañía Home Loan S A          |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

17 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 4 de mayo de 2011

Tomo: 36 Folio Inicial: 19,606 - Folio Final: 19,625  
Número de Inscripción: 1,167 Número de Repertorio: 2,537  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Tres Lotes de Terrenos ubicados en la Calle 314 ( Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios

Certificación impresa por: Jany

Ficha Registral: 1324

Página: 14



Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Una Parte de dicha Extensión de terreno sea un área que consiste en tres Lotes. 1.- Con un área total de 1.300,00 metros cuadrados. 2.- con un área total de 1.515,46. 3.- Con un área total de 3 7 5 , 0 2 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000017928 | Balseca Ortiz Luis Alberto          | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000796 | Compañía Home Loan Sociedad Anonima |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

18 / 19 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 66 Folio Inicial: 34,977 - Folio Final: 35,000  
Número de Inscripción: 2,048 Número de Repertorio: 4,423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del remanente del segundo lote adquirido en mayor extensión que esta ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. el mismo que está compuesto de lote de terreno y vivienda circunscrito dentro de las medidas y linderos Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros con calle planificada Por Atras; ocho metros cincuenta centímetros, terreno que se reserva la Compañía Hoeloan S.A. Por el costado Derecho, veinte metros - terreno que se reserva la Compañía HomeLoan S.A. Por el Costado Izquierdo; veinte metros propiedad de Liliana Marisol Alava Burgos. con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11474876      | Alava Burgos Rosana Marilin | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-10398704      | Guevara Burgos Jose Vicente | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A      |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

19 / 19 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2012

Tomo: 158 Folio Inicial: 69,509 - Folio Final: 69,526  
Número de Inscripción: 3,643 Número de Repertorio: 7,974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Vendedora Representada por el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo, en calidad de Gerente, predio ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios

de la Actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de 170.00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             |
|-----------|------------------|-------------------------------------|
| Comprador | 17-07841423      | Balzeca Ortiz Luis Alberto          |
| Vendedor  | 80-0000000000796 | Compañía Home Loan Sociedad Anonima |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 931              | 04-abr-2008       | 12567          | 12585        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 19                      |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:32 del lunes, 6 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Buen Henao de Ponce

Elaborado por : Janeth Magali Figuave Flores  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

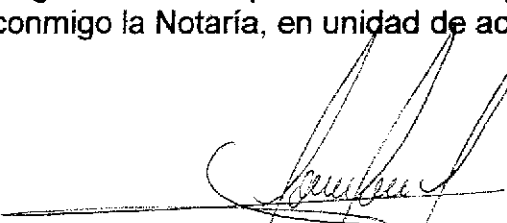


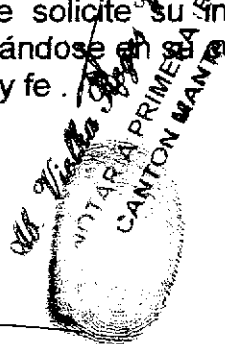
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Del Vicio  
NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN MANTA

agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los contratantes.- Firmado: Abg. ROSITA ESPINAL MERO Matricula No. 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- (Hasta aquí la Minuta).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura publica para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabala y Patriótico con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal.- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bomberos, estableciendo que dicha vendedora no es deudora de los predios urbanos y de dicha Institución respectivamente.- Leída que les fue esta escritura a los señores otorgantes por mí, la Notaría (E), de principio a fin y en alta voz, la aprueban quedando facultado uno cualquiera de los compradores para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaría, en unidad de acto.- Doy fe.

ESTAS 17 FOLIAS ESTAN  
CUBRICADAS POR MI  
Abg. Violeta Reyes Vences

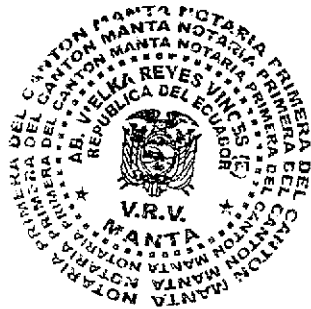
  
ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO  
C.C. NO. 131196363-9  
CIA. HOMELOAN S.A.



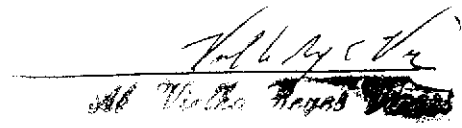
*Maritza Cedeño de Bayas*

MARITZA ELIZABETH CEDEÑO ZAMBRANO  
C.C. NO. 130498787-6

  
LA NOTARIA (E)  
Abg. Violeta Reyes Vences  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO  
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



11-06-13 09:31

3-31

29641

| FORMULARIO DE RECLAMO                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros                                                                                   |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714<br>Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec |
| Cedula                                                                                                                      | C/AVE NUEVA                                                                                                                                                                                                                               |
| Clave Catastral                                                                                                             | 3-25-23-31-000                                                                                                                                                                                                                            |
| Nombre:                                                                                                                     | FRANCISCO LOAN                                                                                                                                                                                                                            |
| Rubros:                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Impuesto Principal                                                                                                          | Domestica 153m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                               |
| Solar no Edificado                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Contribucion Mejoras                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tasa de Seguridad                                                                                                           | 4/ 0.994 241193                                                                                                                                                                                                                           |
| Reclamo:                                                                                                                    | Q. Compañía.<br>Tusp. 12-06-13 CE: 45                                                                                                                                                                                                     |
| Firma del Usuario                                                                                                           | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                    |
| Informe Inspector: SE CONSTA EN SITIO TERRENO VACIO (MEDIANERO)<br>Y DOS CALLES PLANIFICADAS.<br>CLAVE NUEVA 3-25-23-31-000 |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Firma del Inspector                                                                                                         | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                    |
| Informe Tecnico:                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Se actualiza datos de Avaluos                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Firma del Tecnico                                                                                                           | Fecha: 17/06/2013                                                                                                                                                                                                                         |
| Informe de aprobacion:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                                    | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                    |





|              |             |       |            |        |
|--------------|-------------|-------|------------|--------|
| Compra Venta | Compraventa | 552   | 28/02/2011 | 9,308  |
| Compra Venta | Compraventa | 1,167 | 04/03/2011 | 13,606 |
| Compra Venta | Compraventa | 2,048 | 29/07/2011 | 34,977 |
| Compra Venta | Compraventa | 3,643 | 21/12/2012 | 69,509 |

#### CONTINENTALES REGISTRABLES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Tomos: 1-2-3

Fecha de Inscripción: 4 de junio de 1986

Tomos: 1 Folio Inicial: 2,066 - Folio Final: 2,068

Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1,186

En qué lugar se guarda el original: Notaría Primera

En qué lugar se custodia: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 2 de mayo de 1986

En qué lugar se inscribe:

En qué lugar se custodia:

En qué lugar se inscribe:

En qué lugar se custodia:

El plano de dicho terreno, a saber dos lotes ubicados en el Sitio Marato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, los mismos que tiene las siguientes características: primer lote, tiene una superficie total de Cinco mil seiscientos sesenta metros cuadrados, y el Segundo Lote, con una superficie total de, Trece mil ochocientos ochenta y cinco metros cuadrados.

#### Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 30-000000006465 | Delgado Aureo Rafael                          | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 30-000000006470 | Velez Garcia Jose Laureano                    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 30-000000005534 | Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolci |              | Manta     |

En esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 648             | 07-jun-1982      | 983           | 984         |

#### Deposito de Perchas y Aduanas

Fecha de Inscripción: viernes, 20 de junio de 2003

Tomos: 1 Folio Inicial: 3,241 - Folio Final: 3,260

Número de Inscripción: 1,118 Número de Repertorio: 2,503

En qué lugar se guarda el original: Notaría Tercera

En qué lugar se custodia: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2003

En qué lugar se inscribe:

En qué lugar se custodia:

En qué lugar se inscribe:

Lote de terreno ubicado en el Sector la "Quebrada Seca" inmediaciones de la Urbanización "Urbirios" de la Actual parroquia Dicy Alfaro del Cantón Manta, Primer Lote con una Sup. de Cinco Mil setecientos sesenta metros cuadrados, Segundo Lote con una Sup. de Diez mil Trescientos cincuenta y siete metros con treinta y ocho centímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

#### Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 30-000000006470 | Velez Garcia Jose Laureano    | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-01860530     | Mera Mendoza Maria Celeste    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-01955173     | Zambrano Vincas Simon Bolivar | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 30-000000006469 | Delgado Aureo Rafael          | Soltero      | Manta     |

Figure 1 shows a 3D coordinate system with axes labeled  $x$ ,  $y$ , and  $z$ . A rectangular prism is centered at the origin. The top and bottom faces are labeled  $x-y$  plane. The front and back faces are labeled  $x-z$  plane. The left and right faces are labeled  $y-z$  plane.

Figure 1

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2694.

[illegible]



**Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Ciudad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11983639      | Balseca Armijo Israel Alberto | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A        |              | Manta     |

**a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Quinto Venta | 931             | 04-abr-2008      | 12567         | 12585       |

**6.7.19 Compraventa**

Empleo el: **jueves, 15 de enero de 2009**

Tomos: **6** Folio Inicial: **3,052** - Folio Final: **3,063**  
 Número de Inscripción: **186** Número de Repertorio: **297**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Canton: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de diciembre de 2008**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**Observaciones:**

Parte del segundo lote que mide: Por el frente 11,00 m. calle dejada por la Compañía Vendedora hoy Calle 314, Atras, 10,00m. Propiedad del Sr. César Pilco, Costado Derecho 42,50m. Calle planificada inmediata al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta, Costado Izquierdo inicia desde el lindero del frente en línea paralela el costado derecho, hacia atras, longitud de 42,50m y desde aquí gira hacia la parte de adentro del terreno hasta cerrar con el lindero de atras, longitud de 5,00 m, linderando así las dos (2) extensiones con terreno que se reserva la Compañía vendedora, Area. total 480,00M2.

**Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Ciudad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-01342312      | Velez Parrales Luis Francisco | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A        |              | Manta     |

**a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Quinto Venta | 931             | 04-abr-2008      | 12567         | 12585       |

**6.7.20 Compraventa**

Empleo el: **viernes, 26 de junio de 2009**

Tomos: **31** Folio Inicial: **30,703** - Folio Final: **30,717**  
 Número de Inscripción: **1,059** Número de Repertorio: **3,704**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Canton: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 3 de junio de 2009**

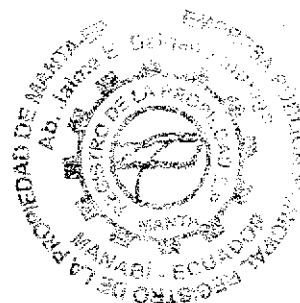
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**Observaciones:**

Superficie Terreno ubicada en la Urbanización Urbirrios, Parroquia Eloy Alfaro, que mide: Frente, 6,00m, calle planificada por 7,00 metros propiedad de Freida Marilu Macias Tuarez. Atras, 11,92 metros y propiedad del Sr. César Pilco. Costado Derecho. 5,00 metros mas 2,50 metros y propiedad del Sr. Luis Francisco Velez Parrales Costado Izquierdo 10,20 metros y propiedad del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo.

**Área total 121,68 M<sup>2</sup>**



|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1940 | 1941 | 1942 | 1943 | 1944 | 1945 | 1946 | 1947 | 1948 | 1949 | 1950 | 1951 | 1952 | 1953 | 1954 | 1955 | 1956 | 1957 | 1958 | 1959 | 1960 | 1961 | 1962 | 1963 | 1964 | 1965 | 1966 | 1967 | 1968 | 1969 | 1970 | 1971 | 1972 | 1973 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1979 | 1980 | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1985 | 1986 | 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | 2100 | 2101 | 2102 | 2103 | 2104 | 2105 | 2106 | 2107 | 2108 | 2109 | 2110 | 2111 | 2112 | 2113 | 2114 | 2115 | 2116 | 2117 | 2118 | 2119 | 2120 | 2121 | 2122 | 2123 | 2124 | 2125 | 2126 | 2127 | 2128 | 2129 | 2130 | 2131 | 2132 | 2133 | 2134 | 2135 | 2136 | 2137 | 2138 | 2139 | 2140 | 2141 | 2142 | 2143 | 2144 | 2145 | 2146 | 2147 | 2148 | 2149 | 2150 | 2151 | 2152 | 2153 | 2154 | 2155 | 2156 | 2157 | 2158 | 2159 | 2160 | 2161 | 2162 | 2163 | 2164 | 2165 | 2166 | 2167 | 2168 | 2169 | 2170 | 2171 | 2172 | 2173 | 2174 | 2175 | 2176 | 2177 | 2178 | 2179 | 2180 | 2181 | 2182 | 2183 | 2184 | 2185 | 2186 | 2187 | 2188 | 2189 | 2190 | 2191 | 2192 | 2193 | 2194 | 2195 | 2196 | 2197 | 2198 | 2199 | 2200 | 2201 | 2202 | 2203 | 2204 | 2205 | 2206 | 2207 | 2208 | 2209 | 2210 | 2211 | 2212 | 2213 | 2214 | 2215 | 2216 | 2217 | 2218 | 2219 | 2220 | 2221 | 2222 | 2223 | 2224 | 2225 | 2226 | 2227 | 2228 | 2229 | 2230 | 2231 | 2232 | 2233 | 2234 | 2235 | 2236 | 2237 | 2238 | 2239 | 2240 | 2241 | 2242 | 2243 | 2244 | 2245 | 2246 | 2247 | 2248 | 2249 | 2250 | 2251 | 2252 | 2253 | 2254 | 2255 | 2256 | 2257 | 2258 | 2259 | 2260 | 2261 | 2262 | 2263 | 2264 | 2265 | 2266 | 2267 | 2268 | 2269 | 2270 | 2271 | 2272 | 2273 | 2274 | 2275 | 2276 | 2277 | 2278 | 2279 | 2280 | 2281 | 2282 | 2283 | 2284 | 2285 | 2286 | 2287 | 2288 | 2289 | 2290 | 2291 | 2292 | 2293 | 2294 | 2295 | 2296 | 2297 | 2298 | 2299 | 2300 | 2301 | 2302 | 2303 | 2304 | 2305 | 2306 | 2307 | 2308 | 2309 | 2310 | 2311 | 2312 | 2313 | 2314 | 2315 | 2316 | 2317 | 2318 | 2319 | 2320 | 2321 | 2322 | 2323 | 2324 | 2325 | 2326 | 2327 | 2328 | 2329 | 2330 | 2331 | 2332 | 2333 | 2334 | 2335 | 2336 | 2337 | 2338 | 2339 | 2340 | 2341 | 2342 | 2343 | 2344 | 2345 | 2346 | 2347 | 2348</ |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|

$$f_{\text{max}} = \frac{1}{2\pi} \sqrt{\frac{1}{L C_{\text{eff}}}} = \frac{1}{2\pi} \sqrt{\frac{1}{L \left( C_{\text{in}} + \frac{C_{\text{out}}}{1 + \beta} \right)}} \quad (1)$$
[illegible][illegible]

El terreno que se compró a la familia Rosy dentro del Centro Urbano, perteneciente a los señores Rosy, se encuentra en la zona de la calle 14 de Agosto, entre las calles 14 y 15 de Agosto, con una longitud de 6.05 metros de ancho y 12.41 metros de longitud. El terreno que se compró a la familia Rosy se encuentra en la zona de la calle 14 de Agosto, entre las calles 14 y 15 de Agosto, con una longitud de 6.05 metros de ancho y 12.41 metros de longitud. El terreno que se compró a la familia Rosy se encuentra en la zona de la calle 14 de Agosto, entre las calles 14 y 15 de Agosto, con una longitud de 6.05 metros de ancho y 12.41 metros de longitud.

|    |            |                         |            |
|----|------------|-------------------------|------------|
| 1  | 10/11/2001 | Standard & Poor's Stock | 10/11/2001 |
| 2  | 10/11/2001 | Standard & Poor's Stock | 10/11/2001 |
| 3  | 10/11/2001 | Standard & Poor's Stock | 10/11/2001 |
| 4  | 10/11/2001 | Standard & Poor's Stock | 10/11/2001 |
| 5  | 10/11/2001 | Standard & Poor's Stock | 10/11/2001 |
| 6  | 10/11/2001 | Standard & Poor's Stock | 10/11/2001 |
| 7  | 10/11/2001 | Standard & Poor's Stock | 10/11/2001 |
| 8  | 10/11/2001 | Standard & Poor's Stock | 10/11/2001 |
| 9  | 10/11/2001 | Standard & Poor's Stock | 10/11/2001 |
| 10 | 10/11/2001 | Standard & Poor's Stock | 10/11/2001 |

[illegible]

1. *Journal of the American Statistical Association*, 1995, 90, 1303-1310.

$$\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4} \quad \frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4} \quad \frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4} \quad \frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$$
[illegible][illegible]

**COMPROVENTA**

Inscrito el: martes, 22 de diciembre de 2009

Folio Inicial: 57,331 - Folio Final: 57,395

Número de Inscripción: 1556 Número de Repertorio: 7267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Se otorga el terreno ubicado en la calle 314, inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro que mide: Por el frente: 10,00 metros, linderos con calle planificada. Atras, 10,00m, y calle pública. Costado Derecho: 17,00 metros y lote sobrante B. Costado izquierdo 17,00 metros y lote sobrante A. Área total 170,00 M<sup>2</sup>.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad         | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comproventador | 17-20069093     | Cardoso Rivas María Fernanda        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor       | 80-000000000796 | Compañía Home Loan Sociedad Anónima |              | Manta     |

La presente inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|-------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Comproventa | 931             | 04-abr-2008      | 12567         | 12385       |

**COMPROVENTA**

Inscrito el: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Folio Inicial: 59,467 - Folio Final: 59,479

Número de Inscripción: 3,590 Número de Repertorio: 7,443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Se otorga el terreno ubicado en calle 314, inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, que mide Por el frente, 9,00 metros calle pública. Atras, 9,00 metros y calle pública. Costado Derecho 17,00 metros y lote sobrante C. Costado izquierdo 17,00 metros y lote sobrante B. Área total 153,60 M<sup>2</sup>.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad         | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comproventador | 12-04500365     | Romero Giraldo Fatima Yadira        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor       | 80-000000000796 | Compañía Home Loan Sociedad Anónima |              | Manta     |

La presente inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|-------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Comproventa | 931             | 04-abr-2008      | 12567         | 12385       |

**COMPROVENTA**

Inscrito el: martes, 19 de enero de 2010

Folio Inicial: 3,048 - Folio Final: 3,060

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

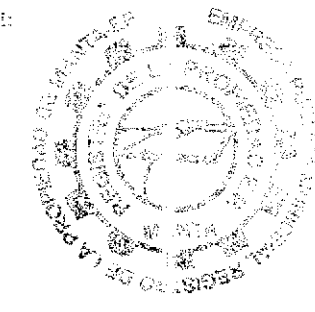
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jene

Fecha Registro: 1326



Página: 3 de 1



POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Liliana Marisol Alava Burgos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Diego Fernando Acosta Franco en parte y terreno que se reserva la compañía Home Loan S. A. en otra parte. El área total es de ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09787792      | Troya Vernaza Ennita Jesenia | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A       |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 931             | 04-abr-2008      | 12567         | 12585       |

14 / 19 **Compraventa**

La venta se realizó el: miércoles, 19 de enero de 2011

Folio Inicial: 2,463 - Folio Final: 2,481  
Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 339  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009  
Escritura/Julio/Resolución: 4900  
Fecha de Resolución: martes, 22 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

La Compañía Home Loan S. A. Representada por su Gerente General el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. Terreno signado como parte del Lote "D", ubicado en la Calle Trescientos Catorce, inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Elroy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diecinueve metros. Dieciocho centímetros y calle Pública. POR ATRAS: Doce metros veintidós centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros cuarenta centímetros y callejón Público de seis metros de zona. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros setenta centímetros y lindera con área que se reserva la compañía con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04992769      | Moreira Alvarez Fior Margarita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S A         |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 931             | 04-abr-2008      | 12567         | 12585       |

15 / 19 **Compraventa**

La venta se realizó el: martes, 1 de febrero de 2011

Folio Inicial: - Folio Final:  
Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 631  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 2011  
Escritura/Julio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. La compañía Home Loan S. A. representada por el Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, en su calidad de Presidente Ejecutivo. Una parte del remanente del Segundo lote ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en la inmediaciones de la Urbanización Urbirrios

3.- Con un área total de 1.300,00 metros cuadrados. 2.- con un área total de 1.515,46. 3.- Con un área total de 3 5 0 2 m e t r o s c u a d r a d o s .

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Cédula    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000017928 | Balseca Ortiz Luis Alberto          | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000796  | Compañía Home Loan Sociedad Anónima |              | Manta     |

**2.- Descripción de la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Comproventa | 931             | 04-abr-2008      | 12567         | 12585       |

**3.- 19. Comproventa**

Inscripción: viernes, 29 de julio de 2011

Libro: 50 Folio Inicial: 34,977 - Folio Final: 35,000  
Número de inscripción: 2,643 Número de Repertorio: 4,423  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Cantón: Manta

Fecha de Inscripción/Providencia: jueves, 21 de julio de 2011

Resolución/Resolución:

Fecha de Resolución:

**4.- Observaciones:**

**COMPROVENTA** Una parte del remanente del segundo lote adquirido en mayor extensión que esta ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro de Manta, el mismo que está compuesto de lote de terreno y vivienda circunscrito dentro de las lindas de: Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros con calle planificada Por Atras; ocho metros cincuenta centímetros, terreno que se reserva la Compañía Home Loan S.A. Por el Costado Derecho, veinte metros - terreno que se reserva la Compañía Home Loan S.A. Por el Costado Izquierdo; veinte metros propiedad de Liliana Alvarado Alava Burgos, con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Cédula    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11474876      | Alava Burgos Rosana Marilín | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-10398704      | Guevara Burgos Jose Vicente | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001217 | Compañía Home Loan S.A      |              | Manta     |

**5.- Descripción de la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Comproventa | 931             | 04-abr-2008      | 12567         | 12583       |

**3.- 20. Comproventa**

Inscripción: viernes, 21 de diciembre de 2012

Libro: 158 Folio Inicial: 69,569 - Folio Final: 69,526  
Número de inscripción: 3,643 Número de Repertorio: 7,974  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Cantón: Manta

Fecha de Inscripción/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Resolución/Resolución:

Fecha de Resolución:

**4.- Observaciones:**

**COMPROVENTA.** La Compañía Vendedora Representada por el Sr. Israel Alberto Balseca Armijo, en calidad de Corrente, predio ubicado en el Sector Quebrada Seca, actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios



Parroquia: Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Macías. Con una Superficie total de 1.110

El presente documento es una copia de la original.

| Nombre y Razón Social                         | Estado Civil | Profesión |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| 177784423 Andrea Ortiz Lora Alfaro            | Divorciada   | Abogada   |
| 177784423 Compañía Remateadora de Eloy Alfaro |              |           |
| Sustentación: Remateadora de Eloy Alfaro      |              |           |
| 931                                           | 04-20-2013   | 177784423 |

**EL DOCUMENTO DE GARANTÍA:**

Nombre de inscripción: Libro: 177784423

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

En esta fecha se inscribió en esta fecha y en esta fecha

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 188-1107

APROBACION DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **COMPAÑÍA HOME LOAN S. A.**, ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, predio correspondiente al SEGUNDO LOTE, Clave Catastral No. 3-25-23-01-000, el mismo conforme escritura describe una superficie total de 10.357,38m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 10.357,38m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 04 de abril de 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de marzo de 2008).

**Frente:** 155,63m. – Calle dejada por la Compañía vendedora, hoy Calle 314

**Atrás:** 120,00m. – Propiedad del Sr. César Pilco

**Costado derecho:** 42,50m. – Calle planificada inmediación al terreno de propiedad de la Municipalidad de Manta.

**Costado izquierdo:** 111,00m. – Calle planificada inmediación a la Urbanización Azteca

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8.245,49m<sup>2</sup>. / Dieciocho (18) lotes de terreno.

1.- 2.294,93m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Israel Alberto Balseca Armijo (escritura inscrita el 28 de abril del 2008 y autorizada por la Notaría Primera el 16 de abril del 2008).

2.- 480,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Luis Francisco Vélez Parrales (escritura inscrita el 15 de enero de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 23 de diciembre de 2008).

3.- 121,68m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Rufino Elpidio Chávez (escritura inscrita el 26 de junio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de junio de 2009).

4.- 120,80m<sup>2</sup>. a favor de Frelia Marilù Macías Tuárez (escritura inscrita el 08 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 01 de junio de 2009).

5.- 230,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Diego Fernando Acosta Franco (escritura inscrita el 02 de octubre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de septiembre de 2009).

6.- 170,00m<sup>2</sup>. a favor de María Fernanda Cardoso Rivas (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de septiembre de 2009).

7.- 153,00m<sup>2</sup>. a favor de Fátima Yadira Romero Giraldo (escritura inscrita el 30 de diciembre de 2009 y autorizada por la Notaría Primera el 19 de agosto de 2009).

8.- 238,60m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano (escritura inscrita el 19 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 21 de diciembre de 2009).

9.- 153,00m<sup>2</sup>. a favor de Teresa Monserrate Pinargote Ponce (escritura inscrita el 02 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Primera el 11 de noviembre de 2009).

10.- 170,00m<sup>2</sup>. a favor de Ennita Jesenia Troya Vernaza (escritura inscrita el 09 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de diciembre de 2010).

11.- 243,00m<sup>2</sup>. a favor de Flor Margarita Moreira Alvarez (escritura inscrita el 19 de enero de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 22 de diciembre de 2009).

12.- 170,00m<sup>2</sup>. a favor de los cónyuges Liliana Marisol Alava Burgos y Peter Iván Bague Alvarado (escritura inscrita el 01 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 24 de enero de 2011).



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



Página No. 02 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

13.- 170,00m2. a favor de los cónyuges **Brands Álvarez Idalinda Aracely y Vines Farfán Hugo Antonio** (escritura inscrita el 28 de febrero de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 18 de febrero de 2011).

14.- 170,00m2. a favor de los cónyuges **Álava Burgos Rosana Marilyn y Guevara Burgos Jose Vicente** (escritura inscrita el 29 de julio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de julio de 2011).

15.- 1300,00m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

16.- 1515,46m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

17.- 375,02m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 4 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Primera el 13 de abril de 2011).

18.- 170,00m2. a favor de **Balseca Ortiz Luis Alberto** (escritura inscrita el 21 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Primera el 26 de noviembre de 2012).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 440,85m2.

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLES: 1.034,92m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARGARITA BEATRIZ LARA ZAMBRANO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. – Calle planificada

Atrás: 9,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad de Teresa Monserrate Pinargote Ponce

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de Yanina Marilyn Miele Cedeño

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 170,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle planificada

Atrás: 10,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Fátima Yadira Romero Giraldo

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO: 153,00m2.

Frente: 9,00m. – Calle planificada

Atrás: 9,00m. – Calle planificada

Costado derecho: 17,00m. – Propiedad de la Sra. Margarita Beatriz Lara Zambrano

Costado izquierdo: 17,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Antonio Vines Farfán

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Página No. 03 de aprobación de subdivisión No. 188-1107

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ: 160,12m2.

**Frente:** 8,50m. – Calle 314

**Atrás:** 7,78m. – Propiedad del Sr. Milton Alfredo Marcillo Zambrano

**Costado derecho:** 18,70m. – Propiedad de Flor Margarita Moreira Álvarez

**Costado izquierdo:** 22,51m. - Propiedad del Sr. Israel Alberto Balzeca Armijo

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

Manta, 31 de mayo de 2013

Sr. Rainiero Logr Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AREA DE CONTROL**

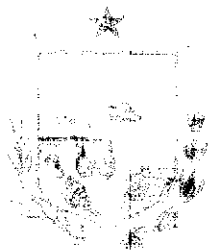
G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0373-DACRM-PAF-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

NOTA: Anula la adjudicación de lote a favor de Yanina Marilyn Mieles Cedeño, y se reemplaza a favor del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz (170,00m2.) (Aprobación de subdivisión No. 018-0055 de febrero 8 de 2011).

Anula la adjudicación de lote a favor de Israel Alberto Balzeca Armijos, y se reemplaza a favor de la Sra. Yanina Marilyn Mieles Cedeño (aprobación de subdivisión No. 018-0055-A4 de marzo 4 de 2011).



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 49067

Nº. 188-1107-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. YANINA MARILIN MIELES CEDEÑO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S.A., ubicado en el sector "Quebrada Seca", actualmente en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, parte del predio correspondiente al **SEGUNDO LOTE**, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. – Calle planificada

**Atrás:** 9,00m. – Calle planificada

**Costado derecho:** 17,00m. – Propiedad de la Sra. Margarita Beatriz Lara Zambrano

**Costado izquierdo:** 17,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Antonio Vences Farfán

**Área total:** 153,00m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 31 de 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga

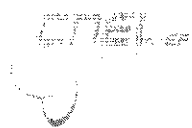
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AREA DE CONTROL**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado con fecha marzo 30 de 2011 y anula la adjudicación de lote a favor de Israel Alberto Balzeca Armijos, y se reemplaza a favor de la Sra. Yanina Marilin Miele Cedeño (aprobación de subdivisión No. 018-0055-A-1112 de marzo 30 de 2011).



## CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Junio del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑÍA HOMELOAN S.A.** Con número de RUC 139172580001, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5353354 con dirección Calle 314 , el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**TANIA PACHECO**  
**ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000080001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000170809

5/2/2013 10:39

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-25-23-01-000                                    | 806,12 | \$ 13.237,24     | IMD.URBIRIOS       | 2013          | 94153                  | 170809        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| COMPANIA HOME LOAN S.A.                           |        |                  | Costa Judicial     |               |                        |               |
| 5/2/2013 12:00 MACIAS DAMIAN                      |        |                  | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 3,97       | (\$ 0,12)              | \$ 3,85       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora   |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011       | \$ 2,88       |                        | \$ 2,88       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012       | \$ 5,86       |                        | \$ 5,86       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 265,99     |                        | \$ 265,99     |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 1,99       |                        | \$ 1,99       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 280,57     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 280,57     |
|                                                   |        |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0,00       |

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

6.2.6