

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2279

Número de Repertorio: 5096

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2279 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0955556675	SAWYER KAREN ANN	BENEFICIARIO
0955557004	SAWYER JERRY ALBERT	TESTADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1073401050	39239	TESTAMENTO
DEPARTAMENTO	1073401102	39238	TESTAMENTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TESTAMENTO

Fecha inscripción: domingo, 10 julio 2022

Fecha generación: lunes, 11 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 3 1 3 0 X D 8 A 2 Q P





-----ESCRITURA PÚBLICA-----

TESTAMENTO ABIERTO

OTORGA EL SEÑOR JERRY ALBERT SAWYER

NUMERO: 2014-13-08-02-P04.329

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 05 DE AGOSTO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 05 DE AGOSTO DEL 2014



NÚMERO: 2014-13-08-02-P.04.329 96723

TESTAMENTO ABIERTO: OTORGA EL SEÑOR JERRY ALBERT SAWYER.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de Agosto del dos mil catorce, ante mi abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaría Pública Segunda del Cantón, comparece el señor JERRY ALBERT SAWYER, por sus propios derechos, portador de la cédula de identidad número cero nueve cinco cinco cinco siete cero cero guión cuatro, de nacionalidad estadounidense, de estado civil casado, capaz para obligarse y contratar, quién no habla el idioma español, para lo cual nombro y posesiono a la señora NELLY ELINORA BRIONES MERA, con número uno tres cero cero dos ocho nueve cero tres guión ocho, en calidad de perito intérprete, ya que se encuentra bien inteligenciada en los idiomas inglés y español; e identificados plenamente los testigos instrumentales, vecinos de este lugar, mayores de edad, idóneos, los señores David Charles Vannoy, portador de la Cédula de Identidad uno siete cero siete seis dos tres ocho seis guión dos, Lynette Adell Harvey, portadora de la cédula de identidad número uno siete cinco tres tres cinco cuatro cinco cuatro guión cinco; y, Stella Elizabeth Coulter Santana, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos seis cuatro ocho cinco cinco guión tres, residentes en esta ciudad de Manta, cantón Manta, mayores de edad, idóneos y conocidos por mí. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad estadounidense domiciliado en el Edificio El Dorado II, Departamento número 602 ubicado en la calle M-2 entre Avenidas 25 y 26 en esta ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme exhibido su cédula de identidad, cuya

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



copia fotostática debidamente certificada por mí se adjunta a esta escritura, doy fe.-
Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento
procede por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aislada y
separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública de
TESTAMENTO ABIERTO, el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es
el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase elevar a escritura pública e incorporar en
el protocolo de instrumentos públicos que se archivan en la Notaria de su digno
cargo, una más que contiene mi testamento abierto o nuncupativo, el mismo que lo
estipulo dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
Comparece al otorgamiento y suscripción del presente instrumento público, el señor
JERRY ALBERT SAWYER, comparezco libre y voluntariamente al otorgamiento de
este mi Testamento Abierto o Nuncupativo, por lo que manifiesto lo siguiente: Soy de
estado civil casado en segundas nupcias con la señora Karen Ann Sawyer desde el año
mil novecientos setenta y nueve, de nacionalidad estadounidense, domiciliado en la
ciudad de Manta, del cantón Manta, Provincia de Manabí; capaz según derecho, en
pleno uso de mis facultades mentales, y en acatamiento a las leyes de la República,
otorgo este mi testamento, a fin de que tenga efecto legal, después de mis días de
existencia.- **SEGUNDA:** Que soy nacido en el Estado de Carolina del Norte, Estados
Unidos de América, el cuatro de Marzo de mil novecientos treinta y ocho, de setenta y
seis años de edad; el año mil novecientos setenta y nueve me case con la señora Karen
Ann Sawyer con quien no hemos procreados hijos; tengo los siguientes hijos legítimos
mayores de edad llamados Julia Ann Watkins, Candace Lois Blom y Pamela Rae Coulter.

NOTARIO PÚBLICO MANTA
Ecuador



procreados en mi primer matrimonio con la señora HELEN MULLEN SAWYER ELLIS, todos mayores de edad y con los cuales no mantengo ninguna relación - **TERCERA**. El veinte de Marzo del dos mil trece adquirí en este país, por compraventa junto con mi actual esposa señora Karen Ann Sawyer el siguiente bien raíz: Se trata de un departamento No.602, se encuentra en la sexta planta alta, la misma que se desarrolla sobre el nivel +18.90m, y un estacionamiento Número : veinticuatro en el Edificio EL DORADO II, de la parroquia Manta del cantón Manta circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: **Departamento 602**: Por Arriba lindera con el departamento setecientos dos; Por Abajo lindera con el departamento quinientos dos; **Por el Norte** lindera con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con uno punto ochenta metros desde este punto hacia el Norte con uno punto setenta y cinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto veinte metros, desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto veinticinco metros, desde este punto hacia este con ángulo de noventa grados con uno punto cero cero metros, dando una longitud acumulada de ocho punto noventa y cinco metros. **Por el Sur** lindera con el área comunal de circulación, desde el oeste hacia el este con dos punto noventa y tres metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta y tres metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de doscientos setenta grado con uno punto cero ocho metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de noventa grados con dos punto cero ocho metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto noventa y ocho metros, dando una longitud acumulada de diez punto noventa y nueve metros, **Por el Este** lindera con vacío de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

retiro lateral, desde el sur hacia el norte con tres punto ochenta y cinco metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de noventa grados con cero punto quince metros desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cuatro punto noventa metros, desde este punto hacia el este con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto quince metros, desde este punto hacia el norte, con ángulo de noventa grados con siete punto quince metros, dando una longitud acumulada de quince punto setenta y tres metros, **por el Oeste**, lindera con el departamento seiscientos uno siguiendo de norte a sur en once punto sesenta y siete metros, desde este punto hacia el este en ángulo de noventa grados en tres punto cero cero metros, y desde este punto hacia el sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta metros lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de doscientos setenta grados, con una longitud de uno punto diez metros y desde este punto hacia el sur en ángulo de noventa grados con una longitud de dos punto diez metros lindera con área de circulación, dando una longitud acumulada de diecinueve punto cuarenta y siete metros, dando una superficie de ciento veintisiete punto diez metros cuadrados; y el **Estacionamiento No.24**: se encuentra en el Subsuelo Uno, el mismo que se desarrolla sobre el nivel -2.55 y lindera **Por Arriba** con el estacionamiento ocho, **Por Abajo** con el estacionamiento treinta y uno, **Por el Norte** con vacío hacia el área comunal de piscina siguiendo en línea curva de oeste hacia el este con uno punto cuarenta y cinco metros, y área comunal de balcón con uno punto veinticinco metros, dando una longitud acumulada de dos punto setenta metros, **Por el Sur** lindera con el área comunal de circulación en dos punto sesenta metros, **Por el Este**, lindera con el estacionamiento veinticinco en cuatro punto noventa y ocho metros, **Por el Oeste**



lindera con el estacionamiento veintitrés en cinco punto sesenta y cinco metros, dando una superficie de Catorce punto veintidós metros cuadrados.- **CUARTA:** Es mi decisión que al fallecer, el Bien Inmueble mencionado en la cláusula tercera con todo lo que se encuentre en él y los bienes que pudiera adquirir en lo posterior a la firma del presente testamento, pasen a poder y por tanto a ser DUEÑA ABSOLUTA respecto de todos mis bienes actuales, acciones y futuras sucesiones que tenga y que pudiere corresponderme en el momento de mi muerte a mi actual esposa señora KAREN ANN SAWYER, designándola así como mi heredera universal. En caso de fallecimiento de ambos, es decir mi esposa y yo, todos mis bienes pasen a ser de única propiedad, en partes igualmente proporcionales entre si, para mis hijos: Julia Ann Watkins, Candace Lois Blom y Pamela Rae Coulter y de mi nieta Courtney Ann Hickman a quienes en dicho caso, designo en forma expresa como mis herederas universales. Siendo ésta mi libre y espontánea voluntad.- **QUINTA;** Declaro que no he otorgado ante ningún Notario Público del Ecuador Testamento alguno, pero si apareciera otro, es mi voluntad y así lo declaro, el de revocarlos en todas sus partes. Por lo tanto este testamento será el único válido y que surtirá efectos legales después del fin de mi existencia. **SEXTA.- TESTIGOS.-** Concurren a firmar en calidad de testigos, los señores David Charles Vannoy, Lynette Adell Harvey y Stella Elizabeth Coulter Santana. LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública de testamento abierto. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue por mí la notaria al compareciente, a los testigos y a la traductora señora ABG. NELLY ELINORA BRIONES MERA, quien manifiesta que se encuentra bien inteligenciada en los idiomas Español e Inglés; que ha traducido de la manera correcta el testamento otorgado por el señor JERRY ALBERT SAWYER, el compareciente se ratifica y firma conmigo junto con los testigos, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. ^o



Jerry Albert Sawyer

JERRY ALBERT SAWYER
C.I. No. 095555700-4



David Charles Vanoy

DAVID CHARLES VANNOY
C.I. No. 170762386-2
TESTIGO



Lynette Adell Harvey

LYNETTE ADELL HARVEY
C. I. No. 175335454-5
TESTIGO



Stella Elizabeth Coulter Santana

STELLA ELIZABETH COULTER SANTANA
C.C. No. 130264855-3
TESTIGO



Nelly Elinora Briones Mera

NELLY ELINORA BRIONES MERA
C.C.No. 130028903-8
TRADUCTORA

[Signature]

LA NOTARIA OTORGO...





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130028903-8

BRIONES MERA NELLY ELINORA
MANABI / PORTOVIEJO / COLON

28 DE MAYO 1946

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 002 0033 01064 F

MANABI / PORTOVIEJO SEXO

PORTOVIEJO 1946

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

ECUATORIANA***** E3333V1222

CASADO DAVID CHARLES VANNOY

SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL

FRANCISCO BRIONES PROPOCUP

VENERABLE MERA

PORTOVIEJO 28/12/2009

28/12/2021

REN 2062534

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Vertical text on the left margin, likely bleed-through from the reverse side of the page.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

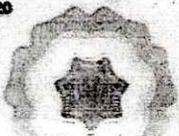
CÉCULA DE IDENTIDAD EXT N: 175335454-5

APELLIDOS Y NOMBRES
 HARVEY
 LYNETTE ADELL

LUGAR DE NACIMIENTO
 Nueva Zelanda
 Lower Hut

FECHA DE NACIMIENTO: 1943-08-20
 NACIONALIDAD: NEOZELANDES

SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 AGTIVLUORAPPERINLEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SOUTH WILLIAM HENRY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BODY BESSIE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITO
 2012-12-12

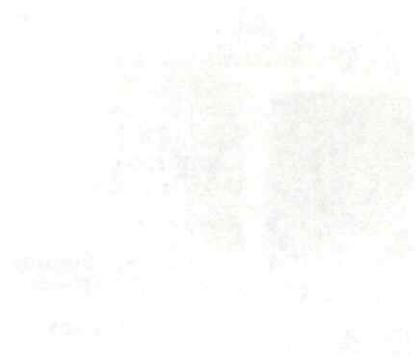
FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-12-12

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 MANTA - ECUADOR

Director General: *[Signature]*
 Notario: *[Signature]*



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ministerio de educación y ciencia
republica de españa



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral - Bien Inmueble

39238



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39238:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073401102

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, se encuentra en la sexta planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel + 18.90m, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento Setecientos dos; POR ABAJO; Lindera con el departamento quinientos dos; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con uno punto ochenta metros, desde este punto hacia el Norte con uno punto setenta y cinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto veinte metros, desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto veinticinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con uno punto cero cero metros, dando una longitud acumulada de ocho punto noventa y cinco metros, POR EL SUR; Lindera con el área comunal de circulación, desde el Oeste hacia el este con dos punto noventa y tres metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta y tres metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de doscientos setenta grados con uno punto cero ocho metros desde este punto hacia el sur con ángulo de noventa grados con dos punto cero ocho metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto noventa y ocho metros, dando una longitud acumulada de diez punto noventa y nueve metros, POR EL ESTE: Lindera con vacío de retiro lateral, desde el Sur hacia el norte con tres punto ochenta y cinco metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de noventa grados con cero punto quince metros desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cuatro punto noventa metros, desde este punto hacia el este con ángulo de doscientos



setenta grados con cero punto quince metros, desde este punto hacia el norte, con ángulo de noventa grados con siete punto quince metros, dando una longitud acumulada de quince punto setenta y tres metros, POR EL OESTE, Lindera con el departamento seiscientos uno siguiendo de norte a sur en once punto sesenta y siete metros, desde este punto hacia el este en ángulo de noventa grados en tres punto cero cero metros, y desde este punto hacia el Sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta metros lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de doscientos setenta grados, con una longitud de uno punto diez metros y desde este punto hacia el sur en ángulo de noventa grados con una longitud de dos punto diez metros lindera con área de circulación, dando una longitud acumulada de diecinueve punto cuarenta y siete metros, dando una Superficie de Ciento Veintisiete punto diez metros cuadrados con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Intento/Providencia: n	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta		Compraventa	1.652 30/06/2005	23.207
Compra Venta		Protocolización de Adjudicación	850 06/04/2006	10.735
Compra Venta		Unificación y Formación de Solar	1.017 05/05/2006	13.115
Propiedades Horizontales Barrio		Propiedad Horizontal	14 14/09/2007	382
Planos		Plano de Terrenos	19 14/09/2007	1
Compra Venta		Compraventa	2.771 12/11/2007	37.422
Compra Venta		Compraventa	1.148 11/04/2013	23.178

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 30 de junio de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **23.207** - Folio Final: **23.214**

Número de Inscripción: **1.652** Número de Repertorio: **3.111**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de junio de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-01807775	Sarasti Benavides Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	18-01407477	Villacis Vaca Manuel Ivan	Casado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2 / 5 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : **jueves, 06 de abril de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **10.735** - Folio Final: **10.748**
Número de Inscripción: **850** Número de Repertorio: **1.615**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de marzo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta - Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : **viernes, 05 de mayo de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **13.115** - Folio Final: **13.123**
Número de Inscripción: **1.017** Número de Repertorio: **2.027**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de abril de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652, y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	06-abr-2006	10735	10748
Compra Venta	1652	30-jun-2005	23207	23214

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : **viernes, 14 de septiembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **382** - Folio Final: **462**
Número de Inscripción: **14** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 de agosto de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Fecha de Resolución:

Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	05-may-2006	13115	13123

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.481
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462



6 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.422 - Folio Final: 37.450
 Número de Inscripción: 2.771 Número de Repertorio: 5.585
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Dr. Luis Humberto García Gonzáles y Gloria María Ayala Alarcón de García, por sus propios derechos venden a favor de Sr. SERGIO DI CLEMENTE, Casado con la Sra. CAROLINA DI CLEMENTE, Compraventa, relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, y ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000066801	Di Clemente Carolina	Casado	Manta
Comprador	80-000000066800	Di Clemente Sergio	Casado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor 80-000000010492 Ayala Alarcon Gloria Maria Casado Manta
 Vendedor 17-00097130 Garcia Gonzalez Luis Humberto Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 14 14-sep-2007 382 462

7 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.178 - Folio Final: 23.205

Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 2.843

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número SEISCIENTOS DOS, Completamente amoblado, y el Parqueadero número VEINTICUATRO, ubicado en el edificio denominado "EL DORADO II", en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-55557004	Sawyer Jerry Albert	Casado	Manta
Comprador	09-55556675	Sawyer Karen Ann	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066801	Di Clemente Carolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066800	Di Clemente Sergio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2771 12-nov-2007 37422 37450



Manta G A D



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Revisado



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:39:11 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de: *Bn Saúl Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Santos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Identificación del Bien Inmueble

39239

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39239

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de febrero de 2013*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1073401050



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.: Se encuentra en el Subsuelo Uno, el mismo que se desarrolla sobre el nivel -2.55m, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el estacionamiento ocho, POR ABAJO: Lindera con el estacionamiento treinta y uno, POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina siguiendo en línea curva de oeste hacia el este con uno punto cuarenta y cinco metros, y área comunal de balcón con uno punto veinticinco metros, dando una longitud acumulada de dos punto setenta metros, POR EL SUR: Lindera con el área comunal de circulación en dos punto sesenta metros, POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento veinticinco en cuatro punto noventa y ocho metros, POR EL OESTE, Lindera con el estacionamiento veintitrés en cinco punto sesenta y cinco metros, dando una Superficie de Catorce punto veintidós metros cuadrados con una alcuota de cero punto veinticinco por ciento de los bienes comunales del edificio. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.652 30/06/2005	23.207
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	850 06/04/2006	10.735
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.017 05/05/2006	13.115
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 14/09/2007	382
Planos	Plano de Terrenos	19 14/09/2007	1
Compra Venta	Compraventa	2.771 12/11/2007	37.422
Compra Venta	Compraventa	1.148 11/04/2013	23.178

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.207 - Folio Final: 23.214
Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-01807775	Sarasti Benavides Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	18-01407477	Villacis Vaca Manuel Ivan	Casado	Manta

2 / 5 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.735 - Folio Final: 10.748
Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.615
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Mar del Lago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M- 2 de la parroquia Manta. 330, 22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta

3 / 5 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.115 - Folio Final: 13.123
Número de Inscripción: 1.017 Número de Repertorio: 2.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta y dos



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



m e t r o s d e r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	06-abr-2006	10735	10749
Compra Venta	1652	30-jun-2005	23207	

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 462
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.480
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	05-may-2006	13115	13123

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.481
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 12 de noviembre de 2007**
Tomo: **1** Folio Inicial: **37.422** - Folio Final: **37.450**
Número de Inscripción: **2.771** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de octubre de 2007**



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Dr. Luis Humberto García Gonzáles y Gloria María Ayala Alarcón de García, por sus propios derechos venden a favor del Sr. SERGIO DI CLEMENTE, Casado con la Sra. CAROLINA DI CLEMENTE, Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, y ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066801	Di Clemente Carolina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066800	Di Clemente Sergio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010492	Ayala Alarcón Gloria María	Casado	Manta
Vendedor	17-00097130	García González Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462

7 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 11 de abril de 2013**
Tomo: **1** Folio Inicial: **23.178** - Folio Final: **23.205**
Número de Inscripción: **1.148** Número de Repertorio: **2.843**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de marzo de 2013**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número SEISCIENTOS DOS, Completamente amoblado, y el Parqueadero número VEINTICUATRO, ubicado en el edificio denominado "EL DORADO II", en e s t a c i o n e s u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-55557004	Sawyer Jerry Albert	Casado	Manta
Comprador	09-55556675	Sawyer Karen Ann	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066801	Di Clemente Carolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066800	Di Clemente Sergio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2771	12-nov-2007	37422	37450



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:37 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de: *bn.bauer Jerry*

Zayda Azucena

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al pr...
ificado lo invalida.

G A D
Manta

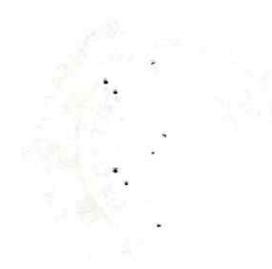
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Atención: Oficina de
Asesoría Jurídica
Calle San Marcos 1000, Lima 1, Perú





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130264855-3

COULTER SANTANA STELLA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO: CEBAR ROMBO
ZEVA VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-08-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
E1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: COULTER SETH ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTANA BODERO AGRIPINA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
2014-07-08
FECHA DE EXPRACIÓN: 2024-07-08

[Signatures]
DIRECTOR GENERAL PARA EL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

029
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029 - 0283 **1302648553**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
COULTER SANTANA STELLA ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	<i>[Signature]</i>	ZONA

1.) PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



EXTRANJERO
EDUCACIÓN DE IDENTIDAD 170762386-2
DAVID CHARLES VANNOY
INDIANA U.S.A.
24 DE ENERO DE 1949
12 2697 18509 M
QUITO PICHINCHA 1982



David Vannoy

ESTADOUNIDENSE E1333-II222
C/c. NELLY ELIGNORA BRIONES
SUPERIOR APODERADO GENERAL
GLEN VANNOY
CATHERINE VANNOY
PORTOVIEJO, NOVIEMBRE 19/2003
NOVIEMBRE 19 DEL 2015

REN 0184847



Nelly Elignora Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD EXT No. 095555700-4

APELLIDOS Y NOMBRES
 SAWYER
 JERRY ALBERT

LUGAR DE NACIMIENTO
 Estados Unidos de América
 North Carolina

FECHA DE NACIMIENTO 1938-03-04

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 KAREN A
 CONLEY



INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION
 LAS PERMI POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SAWYER CECIL ALBERT

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TUTEN VIRGINIA ANN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2013-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-03-14



[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manto - Ecuador

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Notaría Pública Segunda del Cantón Manta



STATE OF NEW MEXICO
MAGGIE TOULOUSE OLIVER
SECRETARY OF STATE

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America
 2. This public document has been signed by Renee Valencia
 3. acting in the capacity of State Registrar, State of New Mexico
 4. bears the seal/stamp of Renee Valencia
State of New Mexico
- Certified
5. at Santa Fe, New Mexico
 6. the 15TH DAY OF OCTOBER, 2021
 7. by the Secretary of State, State of New Mexico
 8. No. 129904
 9. Seal/Stamp:

Signature:

Maggie Toulouse Oliver

Maggie Toulouse Oliver
SECRETARY OF STATE



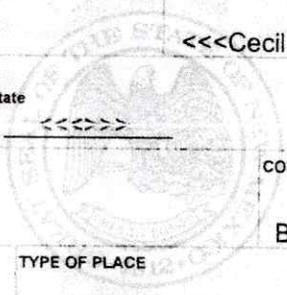
CERTIFICATE OF DEATH

New Mexico Vital Records and Health Statistics
State of New Mexico
United States of America

No.4828074

Hold up to light to view. The back of this document contains a watermark.

Form fields including: DECEDENT'S LEGAL NAME (Jerry Albert Sawyer), DATE OF DEATH (June 25, 2021), TIME OF DEATH (04:39 AM), SEX (Male), SOCIAL SECURITY NUMBER (245-50-8917), MARRIED (Married), SURVIVING SPOUSE (Karen Ann Hohmann), DATE OF BIRTH (March 04, 1938), BIRTH PLACE (New Bern, North Carolina), DECEASED'S RACE (White), DECEASED'S RESIDENCE COUNTY (Bernalillo), DECEASED'S RESIDENCE STATE (New Mexico), MOTHER'S FULL MAIDEN NAME (Virginia Ann Tuten), FATHER'S FULL NAME (Cecil Albert Sawyer), METHOD OF DISPOSITION (Cremation), DISPOSITION LOCATION (Sunset Memorial Park Crematory), PLACE OF DEATH (French Funerals-Cremations--Lomas), TYPE OF PLACE (Decedent's Residence), NAME OF PERSON CERTIFYING CAUSE OF DEATH (Deborah Grady DO), MANNER OF DEATH (Natural), CAUSE OF DEATH (PART I: Cirrhosis of the liver; PART II: Coronary Artery Disease, Hypertension, Dementia).



Renee Valencia, State Registrar

File Number: 2021-010286
File Date: June 29, 2021
Order Number: 20210611668

CERTIFIED COPY OF VITAL RECORD
This is a true and exact reproduction of all or part of the document officially registered and filed with the New Mexico Bureau of Vital Records and Health Statistics, Department of Health.



WARNING: IT IS ILLEGAL TO ALTER, COPY OR COUNTERFEIT THIS CERTIFICATE. ADVERTENCIA: ES ILEGAL ATERAR, COPIAR O FALSIFICAR ESTE CERTIFICADO.

DATE ISSUED Jun-29-2021

TRADUCCION DEL INGLES

GRAN SELLO DEL ESTADO
DE NUEVO MEXICO
1912

**ESTADO DE NUEVO MEXICO
MAGGIE TOULOUSE OLIVER
SECRETARIA DE ESTADO**



**APOSTILLA
(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)**

1. País: Estados Unidos de América

Este documento publico

2. Ha sido firmado por: Renee Valencia

3. Quien actúa en calidad de: **Registrador del Estado, Estado de Nuevo Mexico**

4. Lleva el sello/timbre de: Renee Valencia

Certificado

5. En **Santa Fe, Nuevo Mexico** 6. El: 15 de Octubre, 2021

7. Por el secretario de Estado, Estado de Nuevo Mexico

8. No. 129904

9. Sello/Timbre:

Sello:
GRAN SELLO DEL ESTADO DE
NUEVO MEXICO
1912

10. Firma:

(f) ilegible

Maggie Toulouse Oliver
Secretario de Estado, Estado de Illinois

ESTADO DE NUEVO MEXICO
 CERTIFICADO DE DEFUNCION
 Nuevo México , Registros Vitales y Estadísticas de Salud
 Estado de Nuevo México
 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA



NOMBRE DEL FALLECIDO JERRY ALBERT SAWYER		SI ES FEMENIDO, NOMBRE DE SOLTERA	
FECHA DE DEFUNCION JUNIO 25, 2021	HORA DE FALLECIMIENTO AM (X) PM () 04:39	SEXO MASCULINO	NUMERO DE SEGURO SOCIAL 245-50-8917
ESTADO CIVIL CASADO	CONYUGE SOBREVIVIENTE: SI ES ESPOSA, APELLIDO DE SOLTERA KAREN ANN HOHMANN		
FECHA DE NACIMIENTO MARZO 04, 1938	LUGAR DE NACIMIENTO NEW BERN, CAROLINA DEL NORTE	SIRVIO EN LAS FUERZAS ARMADAS DE USA YES (x) NO ()	
RAZA DEL FALLECIDO BLANCA	TRIBU	HISPANO YES () NO (X)	
CONDADO DE RESIDENCIA DEL FALLECIDO BERNALILLO		ESTADO DE RESIDENCIA DEL FALLECIDO NUEVO MEXICO	
NOMBRE COMPLETO DE SOLTERA DE LA MADRE VIRGINIA ANN TUTEN		NOMBRE COMPLETO DEL PADRE CECIL ALBERT SAWYER	
METODO DE DISPOSICION () ENTIERRO () DONACION () A SER REMOVIDO DEL ESTADO (X) CREMACION () ENTIERRO () OTROS, (especifique)		LUGAR DE DISPOSICION CREMATORIO SUNSET MEMORIAL PARK	
INSTALACION DE SERVICIOS FUNERARIOS FRENCH FUNERALS-CREMACION-LOMAS		CONDADO DONDE FALLECIO BERNALILLO	
LUGAR DONDE FALLECIO 1215 DAKOTA STREET SE	TIPO DE LUGAR RESIDENCIA DEL DIFUNTO	NOMBRE DE LA PERSONA QUE CERTIFICA LA CAUSA DEL FALLECIMIENTO DEBORAH GRADY DO .- firma electrónica autenticada	
MANERA DE MORIR: (x) NATURAL () ACCIDENTE () HOMICIDIO () SUICIDIO () INDETERMINADA () INVESTIGACION PENDIENTE			
CAUSAS DEL FALLECIMIENTO: PARTE I EVENTOS TALES COMO ENFERMEDADES, LESIONES, O COMPLICACIONES QUE CAUSARON DIRECTAMENTE LA MUERTE. a. <u>Cirrosis del Hígado</u> b. <u>XXXXXXXXXX</u> c. <u>XXXXXXXXXX</u> d. <u>XXXXXXXXXX</u> PARTE II OTRAS CONDICIONES SIGNIFICANTES QUE CONTRIBUYERON A LA MUERTE. ENFERMEDAD DE LA ARTERIA CORONARIA, HIPERTENSION, DEMENCIA			
UN MERO DE ARCHIVO: 2021-010286 FECHA DE ARCHIVO: JUNIO 29, 2021 NUMERO DE ORDEN: 20210611668		RENEE VALENCIA, Registrador del Estado COPIA CERTIFICADA DEL REGISTRO CIVIL. Esta es una reproducción fiel y exacta de todo o parte del documento oficialmente Registrado y Archivado en la Oficina de Registros Vitales y Estadísticas de Salud de Nuevo México, Departamento de Salud. GRAN SELLO DEL ESTAD DE NUEVO MEXICO 1912 FECHA DE EMISION: JUNIO 29, 2021	
ADVERTENCIA: ES ILEGAL ALTERAR, COPIAR O FALSIFICAR ESTE CERTIFICADO-			

HASTA AQUÍ LA TRADUCCION DE ESTE DOCUMENTO:

Yo, NELLY ELINORA BRIONES MERA, cédula de ciudadanía número 1300289038, conocedora del idioma inglés y conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos, por parte de la Iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, certifico que el documento que antecede es una fiel traducción al español del CERTIFICADO DE DEFUNCION del señor JERRY ALBERT SAWYER en idioma inglés.

Fecha: Julio 6, 2022


 Nelly E. Briones
 c.c.130028908



REGISTRADO
SEGUNDA DEL CANTON MANABI
MANABI

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000063497



20221308002D01058



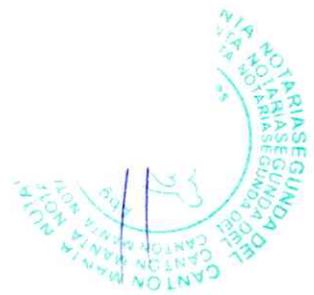
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20221308002D01058

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) NELLY ELINORA BRIONES MERA portador(a) de CÉDULA 1300289038 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), PARTIDA DE DEFUNCION para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 5 DE JULIO DEL 2022, (15:01).

NELLY ELINORA BRIONES MERA
CÉDULA: 1300289038



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300289038

Nombres del ciudadano: BRIONES MERA NELLY ELINORA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VANNOY DAVID CHARLES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BRIONES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA VENERABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-731-74353



220-731-74353

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDAD*DISCAP*VISUAL



APELLIDOS
BRIONES MERA
NOMBRES
NELLY ELINORA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
28 MAY 1946
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
COLON
COLON
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
004807241
FECHA DE VENCIMIENTO
19 MAY 2031
NAT/CAJ
742662

NUL1300289038



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA VENERABLE
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VANNOY DAVID CHARLES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR
E333V1222
TIPO SANGRE **B+**
DISCAPACIDAD
VISUAL 51%
DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048072414<<<<<1300289038
4605285F3105191ECU<NO<DONANTES
BRIONES<MERA<<NELLY<ELINORA<<<

Ficha Registral-Bien Inmueble

39239

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020622

Certifico hasta el día 2022-07-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073401050

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: lunes, 25 febrero 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II,

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.: Se encuentra en el Subsuelo Uno, el mismo que se desarrolla sobre el nivel -2.55m, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el estacionamiento ocho, POR ABAJO: Lindera con el estacionamiento treinta y uno, POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina siguiendo en línea curva de oeste hacia el este con uno punto cuarenta y cinco metros, y área comunal de balcón con uno punto veinticinco metros, dando una longitud acumulada de dos punto setenta metros, POR EL SUR: Lindera con el área comunal de circulación en dos punto sesenta metros, POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento veinticinco en cuatro punto noventa y ocho metros, POR EL OESTE, Lindera con el estacionamiento veintitrés en cinco punto sesenta y cinco metros, dando una Superficie de Catorce punto veintidós metros cuadrados con una alícuota de cero punto veinticinco por ciento de los bienes comunales del edificio.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1652 jueves, 30 junio 2005	23207	23214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850 jueves, 06 abril 2006	10735	10748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017 viernes, 05 mayo 2006	13115	13123
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19 viernes, 14 septiembre 2007	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14 viernes, 14 septiembre 2007	382	462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2771 lunes, 12 noviembre 2007	37422	37450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148 jueves, 11 abril 2013	23178	23205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 junio 2005

Número de Inscripción : 1652

Folio Inicial: 23207

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3111

Folio Final : 23214

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS VACA MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 06 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 850

Folio Inicial: 10735

Número de Repertorio: 1615

Folio Final : 10748

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: viernes, 05 mayo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1017

Folio Inicial: 13115

Número de Repertorio: 2027

Folio Final : 13123

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4481

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 382

Número de Repertorio: 4480

Folio Final : 462

Constitución de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 noviembre 2007

Número de Inscripción : 2771

Folio Inicial: 37422

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5585

Folio Final : 37450

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Dr. Luis Humberto García Gonzáles y Gloria María Ayala Alarcón de García, por sus propios derechos venden a favor del Sr. SERGIO DI CLEMENTE, Casado con la Sra. CAROLINA DI CLEMENTE, Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, y ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, se encuentra en la sexta planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel + 18.90m, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento Setecientos dos; POR ABAJO; Lindera con el departamento quinientos dos; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con uno punto ochenta metros, desde este punto hacia el Norte con uno punto setenta y cinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto veinte metros, desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto veinticinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con uno punto cero cero metros, dando una longitud acumulada de ocho punto noventa y cinco metros, POR EL SUR; Lindera con el área comunal de circulación, desde el Oeste hacia el este con dos punto noventa y tres metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta y tres metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de doscientos setenta grados con uno punto cero ocho metros desde este punto hacia el sur con ángulo de noventa grados con dos punto cero ocho metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto noventa y ocho metros, dando una longitud acumulada de diez punto noventa y nueve metros, POR EL ESTE: Lindera con vacío de retiro lateral, desde el Sur hacia el norte con tres punto ochenta y cinco metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de noventa grados con cero punto quince metros desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cuatro punto noventa metros, desde este punto hacia el este con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto quince metros, desde este punto hacia el norte, con ángulo de noventa grados con siete punto quince metros, dando una longitud acumulada de quince punto setenta y tres metros, POR EL OESTE, Lindera con el departamento seiscientos uno siguiendo de norte a sur en once punto sesenta y siete metros, desde este punto hacia el este en ángulo de noventa grados en tres punto cero metros, y desde este punto hacia el Sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta metros lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de doscientos setenta grados, con una longitud de uno punto diez metros y desde este punto hacia el sur en ángulo de noventa grados con una longitud de dos punto diez metros lindera con área de circulación, dando una longitud acumulada de diecinueve punto cuarenta y siete metros, dando una Superficie de Ciento Veintisiete punto diez metros cuadrados con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales. ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.: Se encuentra en el Subsuelo Uno, el mismo que se desarrolla sobre el nivel -2.55m, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el estacionamiento ocho, POR ABAJO: Lindera con el estacionamiento treinta y uno, POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina siguiendo en línea curva de oeste hacia el este con uno punto cuarenta y cinco metros, y área comunal de balcón con uno punto veinticinco metros, dando una longitud acumulada de dos punto setenta metros, POR EL SUR: Lindera con el área comunal de circulación en dos punto sesenta metros, POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento veinticinco en cuatro punto noventa y ocho metros, POR EL OESTE, Lindera con el estacionamiento veintitrés en cinco punto sesenta y cinco metros, dando una Superficie de Catorce punto veintidós metros cuadrados con una alícuota de cero punto veinticinco por ciento de los bienes comunales del edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DI CLEMENTE CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DI CLEMENTE SERGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AYALA ALARCON GLORIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 2013

Número de Inscripción : 1148

Folio Inicial: 23178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2843

Folio Final : 23205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número SEISCIENTOS DOS, Completamente amoblado, y el Parquedero número VEINTICUATRO, ubicado en el edificio denominado "EL DORADO II", en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SAWYER KAREN ANN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SAWYER JERRY ALBERT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DI CLEMENTE CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DI CLEMENTE SERGIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES MERA NELLY ELINORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020622 certifico hasta el día 2022-07-04, la Ficha Registral Número: 39239.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

39238

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020622
Certifico hasta el día 2022-07-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073401102

Fecha de Apertura: lunes, 25 febrero 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, se encuentra en la sexta planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel + 18.90m, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento Setecientos dos; POR ABAJO; Lindera con el departamento quinientos dos; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con uno punto ochenta metros, desde este punto hacia el Norte con uno punto setenta y cinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto veinte metros, desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto veinticinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con uno punto cero metros, dando una longitud acumulada de ocho punto noventa y cinco metros, POR EL SUR; Lindera con el área comunal de circulación, desde el Oeste hacia el este con dos punto noventa y tres metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta y tres metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de doscientos setenta grados con uno punto cero ocho metros desde este punto hacia el sur con ángulo de noventa grados con dos punto cero ocho metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto noventa y ocho metros, dando una longitud acumulada de diez punto noventa y nueve metros, POR EL ESTE: Lindera con vacío de retiro lateral, desde el Sur hacia el norte con tres punto ochenta y cinco metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de noventa grados con cero punto quince metros desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cuatro punto noventa metros, desde este punto hacia el este con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto quince metros, desde este punto hacia el norte, con ángulo de noventa grados con siete punto quince metros, dando una longitud acumulada de quince punto setenta y tres metros, POR EL OESTE, Lindera con el departamento seiscientos uno siguiendo de norte a sur en once punto sesenta y siete metros, desde este punto hacia el este en ángulo de noventa grados en tres punto cero metros, y desde este punto hacia el Sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta metros lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de doscientos setenta grados, con una longitud de uno punto diez metros y desde este punto hacia el sur en ángulo de noventa grados con una longitud de dos punto diez metros lindera con área de circulación, dando una longitud acumulada de diecinueve punto cuarenta y siete metros, dando una Superficie de Ciento Veintisiete punto diez metros cuadrados con una alícuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes comunales.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1652 jueves, 30 junio 2005	23207	23214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850 jueves, 06 abril 2006	10735	10748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017 viernes, 05 mayo 2006	13115	13123
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19 viernes, 14 septiembre 2007	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14 viernes, 14 septiembre 2007	382	462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2771 lunes, 12 noviembre 2007	37422	37450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148 jueves, 11 abril 2013	23178	23205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLACIS VACA MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 06 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: viernes, 05 mayo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1652

Folio Inicial: 23207

Número de Repertorio: 3111

Folio Final : 23214

Número de Inscripción : 850

Folio Inicial: 10735

Número de Repertorio: 1615

Folio Final : 10748

Número de Inscripción : 1017

Folio Inicial: 13115

Número de Repertorio: 2027

Folio Final : 13123

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4481

Folio Final : 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2007

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 382

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4480

Folio Final : 462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 noviembre 2007

Número de Inscripción : 2771

Folio Inicial: 37422

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5585

Folio Final : 37450

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Dr. Luis Humberto García Gonzáles y Gloria María Ayala Alarcón de García, por sus propios derechos venden a favor del Sr. SERGIO DI CLEMENTE, Casado con la Sra. CAROLINA DI CLEMENTE, Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, y ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. EL DEPARTAMENTO SEISCIENTOS DOS, se encuentra en la sexta planta alta la misma que se desarrolla sobre el nivel + 18.90m, este departamento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento Setecientos dos; POR ABAJO; Lindera con el departamento quinientos dos; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina, desde el oeste hacia el este en línea curva con uno punto ochenta metros, desde este punto hacia el Norte con uno punto setenta y cinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto veinte metros, desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto veinticinco metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con uno punto cero cero metros, dando una longitud acumulada de ocho punto noventa y cinco metros, POR EL SUR; Lindera con el área comunal de circulación, desde el Oeste hacia el este con dos punto noventa y tres metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta y tres metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de doscientos setenta grados con uno punto cero ocho metros desde este punto hacia el sur con ángulo de noventa grados con dos punto cero ocho metros, desde este punto hacia el este con ángulo de noventa grados con seis punto noventa y ocho metros, dando una longitud acumulada de diez punto noventa y nueve metros, POR EL ESTE: Lindera con vacío de retiro lateral, desde el Sur hacia el norte con tres punto ochenta y cinco metros, desde este punto hacia el oeste con ángulo de noventa grados con cero punto quince metros desde este punto hacia el norte con ángulo de doscientos setenta grados con cuatro punto noventa metros, desde este punto hacia el este con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto quince metros, desde este punto hacia el norte, con ángulo de noventa grados con siete punto quince metros, dando una longitud acumulada de quince punto setenta y tres metros, POR EL OESTE, Lindera con el departamento seiscientos uno siguiendo de norte a sur en once punto sesenta y siete metros, desde este punto hacia el este en ángulo de noventa grados en tres punto cero metros, y desde este punto hacia el Sur con ángulo de doscientos setenta grados con cero punto setenta metros lindera con ducto de instalaciones y desde este punto hacia el este en ángulo de doscientos setenta grados, con una longitud de uno punto diez metros y desde este punto hacia el sur en ángulo de noventa grados con una longitud de dos punto diez metros lindera con área de circulación, dando una longitud acumulada de diecinueve punto cuarenta y siete metros, dando una Superficie de Ciento Veintisiete punto diez metros cuadrados con una alicuota de dos punto veintitrés por ciento de los bienes

comunales. ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO, del EDIFICIO EL DORADO II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.: Se encuentra en el Subsuelo Uno, el mismo que se desarrolla sobre el nivel -2.55m, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el estacionamiento ocho, POR ABAJO: Lindera con el estacionamiento treinta y uno, POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina siguiendo en línea curva de oeste hacia el este con uno punto cuarenta y cinco metros, y área comunal de balcón con uno punto veinticinco metros, dando una longitud acumulada de dos punto setenta metros, POR EL SUR: Lindera con el área comunal de circulación en dos punto sesenta metros, POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento veinticinco en cuatro punto noventa y ocho metros, POR EL OESTE, Lindera con el estacionamiento veintitrés en cinco punto sesenta y cinco metros, dando una Superficie de Catorce punto veintidós metros cuadrados con una alícuota de cero punto veinticinco por ciento de los bienes comunales del edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DI CLEMENTE CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DI CLEMENTE SERGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AYALA ALARCON GLORIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 abril 2013

Número de Inscripción : 1148

Folio Inicial: 23178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2843

Folio Final : 23205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número SEISCIENTOS DOS, Completamente amoblado, y el Parqueadero número VEINTICUATRO, ubicado en el edificio denominado "EL DORADO II", en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SAWYER KAREN ANN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SAWYER JERRY ALBERT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DI CLEMENTE CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DI CLEMENTE SERGIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES MERA NELLY ELINORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020622 certifico hasta el día 2022-07-04, la Ficha Registral Número: 39238.

MANTA
ALCALDÍA

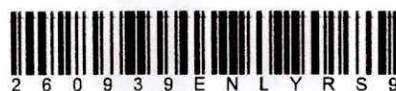


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 9 3 9 E N L Y R S 9

