

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 46

Número de Repertorio: 92

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 46 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310954712	LUCAS ANCHUNDIA LEURY VANESSA	COMPRADOR
1104260805	BANDA LUZURIAGA JORGE LUIS	COMPRADOR
1304464348	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1162413007	40937	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1162413020	40935	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-ene./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de enero de 2021



QGH00P9Z6A35RF2



Factura: 001-002-000040248



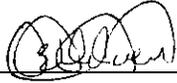
20201309001P02476

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°:	20201309001P02476						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304464348	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BANDA LUZURIAGA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1104260805	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LUCAS ANCHUNDIA LEURY VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310954712	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	93381.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201309001P02476
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	http://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://cse.google.com/cse?q=certificado+liberatorio+de+herencias+sri&saSearch&ie=UTF-8&cxpartner-pub-6638247779433690%3A3873384991#%9C&gsclab=0&gsq=certificado%20liberatorio%20de%20herencias%20sri&gscpage=1
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

o

o

o

o

o

.

.

.

.

.

2020	13	09	01	P02476
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES JORGE LUIS BANDA LUZURIAGA Y SEÑORA LEURY VANESSA LUCAS ANCHUNDIA.

CUANTÍA: \$. 93.381,81

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintinueve de Diciembre del año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ**, de estado civil Viuda, de profesión Abogada, con Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero cuatro cuatro seis cuatro tres cuatro – ocho, con número telefónico cero nueve ocho cuatro nueve uno tres seis cinco cero; y, por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **JORGE LUIS BANDA LUZURIAGA**, Ingeniero, con Cédula de Ciudadanía número Uno uno cero cuatro dos seis cero ocho cero - cinco, con número telefónico cero nueve siete nueve uno dos uno ocho seis tres; y señora **LEURY VANESSA LUCAS ANCHUNDIA**, Médico, con Cédula de Ciudadanía número Uno tres uno cero nueve cinco cuatro siete uno - dos.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta - Ciudadela Universitaria, la primera de los comparecientes y los últimos en la ciudad Manta – Urbanización Lomas de Barbasquillo y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

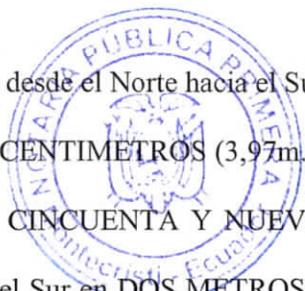


NOTARIO: En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ**, a quien en lo posterior se le denominará " **LA VENDEDORA** ", y por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **JORGE LUIS BANDA LUZURIAGA** y señora **LEURY VANESSA LUCAS ANCHUNDIA**, a quienes en lo posterior se les denominará " **LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ**, es propietaria de varios bienes, entre ellos el **DEPARTAMENTO SIETE** y **ESTACIONAMIENTO SIETE DEL EDIFICIO R. O. SUITES**, jurisdicción del Cantón Manta; adquiridos mediante Escritura de Testamento Solemne Abierto, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Seis de Octubre del dos mil veinte, que le hiciera a su favor su cónyuge **GLENN THOMAS SCHULTEN**. Testamento Solemne Abierto inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Dieciséis de Noviembre del dos mil veinte. Con fecha Veintiuno de Diciembre del dos mil veinte consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Aceptación de Testamento, realizada por la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ**, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Diecisiete de Diciembre del dos mil veinte. **DEPARTAMENTO SIETE (99.35M2): DEL EDIFICIO R. O. SUITES.-** Se

implanta en el nivel + 3,51. Está conformado por Sala, Comedor, Cocina - Lavandería; dos y medio Baños, dos Dormitorios, dos Balcones y contiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento Once en NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99,35m²). **POR ABAJO:** Lindera con área comunal administrativa y de reuniones y los Estacionamientos E Doce, E Once y E Diez en NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99,35m²). **POR EL SUR:** Lindera con área común hall, partiendo desde el Este hacia el Oeste en UN METRO OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (1,85m.), desde este punto gira hacia el Norte en CERO METROS DIEZ CENTIMETROS (0,10m.) desde este punto gira hacia el Oeste en OCHO METROS DIEZ CENTIMETROS (8,10m). **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en DOS METROS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS (2,95m.), desde este punto gira hacia el Sur en CERO METRO SESENTA CENTIMETROS (0,60m.), desde este punto gira hacia el Oeste en DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (2,65m.), desde este punto gira hacia el Noroeste en línea curva en CERO METRO NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS (0,94m.), desde este punto gira hacia el Oeste en UN METRO TREINTA CENTIMETROS (1,30m.), desde este punto gira hacia el Norte en CERO METRO CUARENTA CENTIMETROS (0,40m.), desde este punto gira hacia el Oeste en DOS METROS QUINCE CENTIMETROS (2,15m.), desde este punto gira hacia el Suroeste en línea curva en UN METRO VEINTISEIS CENTIMETROS (1,26m.), desde este punto gira hacia el Sur en CERO METRO CUARENTA Y CUATRO (0,44m.), desde este punto gira hacia el Este en CERO METRO TREINTA CENTIMETROS (0,30m.); **POR EL ESTE:**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lindera con vacío hada área común circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en línea curva en TRES METROS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS (3,97m.), desde este punto gira hada el Oeste en CERO METRO CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS (S 0,59m.), desde este punto gira hada el Sur en DOS METROS (2,00m.), desde este punto gira hacia el Este en CERO METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (0,35m.), desde este punto gira hada el Sur en CUATRO METROS VEINTE CENTIMETROS (4,20m.) **POR EL OESTE:** Lindera con Departamento Seis y área común pozo de luz en NUEVE METROS CERO UN CENTIMETROS (9,01 m.), AREA: NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99.35M²). **EL DEPARTAMENTO SIETE**, tiene un área neta (m²): NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99.35M²). Alícuota por ciento cero, coma cero ocho dos ocho (0,0828). Área de Terreno (m²): SETENTA Y UN METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (71,89) Área Común (m²): SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (76,62). Área Total (m²): CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (175,97). **ESTACIONAMIENTO NUMERO E- SIETE: DEL EDIFICIO R. O. SUITES.** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con vacío en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). **ÁREA:** DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). **EL ESTACIONAMIENTO E CERO SIETE**, tiene


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

un área neta (m²): DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). Alícuota por ciento: cero coma cero uno cero cuatro (0,0104). Área de Terreno (m²): NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,04), Área Común (m²): NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,64). Área Total (m²): VEINTIDOS METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (22,14). **NORTE:** Lindera con Estacionamiento E cero ocho en CINCO METROS (5,00m.); **SUR:** Lindera con Estacionamiento E cero seis en CINCO METROS (5,00m.) ; **ESTE:** Lindera con limite terreno del edificio en DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (2,50m²); **OESTE:** Lindera con área circulación comunal en DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (2,50m²).- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora, señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ**, que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de los cónyuges **JORGE LUIS BANDA LUZURIAGA** y señora **LEURY VANESSA LUCAS ANCHUNDIA**, el **DEPARTAMENTO SIETE** y **ESTACIONAMIENTO SIETE DEL EDIFICIO R. O. SUITES**, jurisdicción del Cantón Manta; cuyas características se detallan a continuación: **DEPARTAMENTO SIETE (99.35M²): DEL EDIFICIO R. O. SUITES.-** Se implanta en el nivel + 3,51. Esta conformado por Sala, Comedor, Cocina - Lavandería; dos y medio Baños, dos Dormitorios, dos Balcones y contiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento Once en NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99,35m²). **POR ABAJO;** Lindera con área común hall administrativa y de reuniones y los Estacionamientos E


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Doce, E Once y E Diez en NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99,35m²). **POR EL SUR:** Lindera con área común hall, partiendo desde el Este hacia el Oeste en UN METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (1,85m.), desde este punto gira hacia el Norte en CERO METROS DIEZ CENTIMETROS (0,10m.) desde este punto gira hacia el Oeste en OCHO METROS DIEZ CENTIMETROS (8,10m). **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en DOS METROS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS (2,95m.), desde este punto gira hacia el Sur en CERO METRO SESENTA CENTIMETROS (0,60m.), desde este punto gira hacia el Oeste en DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (2,65m.), desde este punto gira hacia el Noroeste en línea curva en CERO METRO NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS (0,94m.), desde este punto gira hacia el Oeste en UN METRO TREINTA CENTIMETROS (1,30m.), desde este punto gira hacia el Norte en CERO METRO CUARENTA CENTIMETROS (0,40m.), desde este punto gira hacia el Oeste en DOS METROS QUINCE CENTIMETROS (2,15m.), desde este punto gira hacia el Suroeste en línea curva en UN METRO VEINTISEIS CENTIMETROS (1,26m.), desde este punto gira hacia el Sur en CERO METRO CUARENTA Y CUATRO (0,44cm.), desde este punto gira hacia el Este en CERO METRO TREINTA CENTIMETROS (0,30m.); **POR EL ESTE:** Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en línea curva en TRES METROS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS (3,97m.), desde este punto gira hacia el Oeste en CERO METRO CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS (S 0,59m.), desde este punto gira hacia el Sur en DOS METROS (2,00m.), desde este punto gira hacia el Este en CERO METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (0,35m.), desde este punto gira


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

hacia el Sur en CUATRO METROS VEINTE CENTIMETROS (4,20m.) **POR EL OESTE:** Lindera con Departamento Seis y área común pozo de luz en NUEVE METROS CERO UN CENTIMETROS (9,01 m.), AREA: NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99.35M2). **EL DEPARTAMENTO SIETE**, tiene un área neta (m2): NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99.35M2). Alícuota por ciento cero, coma cero ocho dos ocho (0,0828). Área de Terreno (m2): SETENTA Y UN METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (71,89) Área Común (m2): SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (76,62). Área Total (m2): CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (175,97).

ESTACIONAMIENTO NUMERO E- SIETE: DEL EDIFICIO R. O. SUITES.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con vacío en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m2). **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m2). **ÁREA:** DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m2). **EL ESTACIONAMIENTO E CERO SIETE**, tiene un área neta (m2): DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m2). Alícuota por ciento: cero coma cero uno cero cuatro (0,0104). Área de Terreno (m2): NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,04), Área Común (m2): NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,64). Área Total (m2): VEINTIDOS METROS


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (22,14). NORTE:
Lindera con Estacionamiento E cero ocho en CINCO METROS (-5,00m.); SUR:
Lindera con Estacionamiento E cero seis en CINCO METROS (5,00m.) ; ESTE:
Lindera con limite terreno del edificio en DOS METROS CUADRADOS
CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (2,50m²); OESTE: Lindera con
área circulación comunal en DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA
CENTIMETROS CUADRADOS (2,50m²).- **CUARTA: TRADICION.-** Por lo
tanto la vendedora, transfiere a los compradores el dominio, uso, goce y posesión de
los bienes inmuebles descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta
todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le
corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que
es materia del presente contrato de Compraventa.-**QUINTA: PRECIO.-** El precio de
la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que
lo estiman como el justo precio es la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL
TRESCIENTOS OCHENTA Y UN 81/100 DOLARES, valor que declara la
vendedora tenerlos recibido de poder de los adquirentes en dinero en efectivo y de
legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de
ninguna clase, declara la vendedora bajo juramento que los bienes inmueble materia
de esta venta se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,
prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria,
condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios
redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN: LOS**
COMPRADORES; aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses
y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor
Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y

Nº 122020-024996
Manta, lunes 07 diciembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA** con cédula de ciudadanía No. **1304464348**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001
MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125239A5FQHIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046834

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ED. R. O. SUITES PB. EST. E 07
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

716516

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/12/2020 09:28:18
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 21 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046766

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ED. R. O. SUITES 1ERA PA. DPTO. 7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REGISTRO DE PAGO

716515

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/12/2020 09:27:31
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 21 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-025059

N° ELECTRÓNICO : 208150

Fecha: 2020-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-24-13-007

Ubicado en: EDIFICIO R.O.SUITES PB.EST.E 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.5 m²
Área Comunal: 9.64 m²
Área Terreo: 9.04 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304464348	ARTEAGA VASQUEZ-MARIA ELSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,070.16
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 2,070.16
SON: DOS MIL SETENTA DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125302YSBCGLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-07 23:34:25

N° 122020-025996

Manta, miércoles 23 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-24-13-007 perteneciente a ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA con C.C. 1304464348 ubicada en EDIFICIO R.O.SUITES PB.EST.E 07 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,070.16 DOS MIL SETENTA DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, S-----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

S
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



126517MTQWRHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-025997

Manta, miércoles 23 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-16-24-13-020 perteneciente a ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA con C.C. 1304464348 ubicada en EDIFICIO R.O.SUITES 1ERA.PA.DPTO.7 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$91,311.65 NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES 65/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309801 C-----
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126518QWTBLOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-024944

N° ELECTRÓNICO : 208123

Fecha: 2020-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-24-13-020

Ubicado en: EDIFICIO R.O.SUITES 1ERA.PA.DPTO.7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 99.35 m²
Área Comunal: 76.62 m²
Área Terreo: 71.89 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304464348	ARTEAGA VASQUEZ-MARIA ELSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,462.81
CONSTRUCCIÓN: 74,848.84
AVALÚO TOTAL: 91,311.65
SON: NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, S
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125187GMRKWBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-11 15:49:31



Ficha Registral-Bien Inmueble

40937

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010612
Certifico hasta el día 2020-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1162413007
Fecha de Apertura: martes, 02 julio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO R. O. SUITES, ubicado en la Floresta (Barbasquillo)

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO NUMERO E- SIETE: DEL EDIFICIO R. O. SUITES, ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manta.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con vacío en 12,50m2. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 12,50m2. ÁREA: 12,50M2. EL ESTACIONAMIENTO E 07, tiene un área neta (m2): 12,50. Alicuota%: 0,0104. Área de Terreno (m2): 9,04 Área Común (m2): 9,64. Área Total (m2): 22,14. NORTE: lindera con Estacionamiento E cero ocho en cinco metros (5,00m), SUR: lindera con Estacionamiento E cero seis en cinco metros (5,00m), ESTE: lindera con limite terreno del edificio en dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados (2,50m2), OESTE Lindera con área circulación comunal en dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados (2,50m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1250 jueves, 08 julio 2004	15577	15582
PLANOS	PLANOS	15 jueves, 05 julio 2007	222	225
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 jueves, 05 julio 2007	293	338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508 viernes, 17 febrero 2012	10356	10368
PLANOS	PLANOS	20 jueves, 27 junio 2013	2181	2181
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	16 jueves, 27 junio 2013	999	1024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2552 lunes, 19 agosto 2013	50829	50863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359 viernes, 02 octubre 2020		
COMPRA VENTA	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO	1685 lunes, 16 noviembre 2020		



Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 08 julio 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 junio 2004
Fecha Resolución: miércoles, 26 mayo 2004

Número de Inscripción : 1250 Folio Inicial: 15577
Número de Repertorio: 2795 Folio Final: 15577

DOCUMENTO MATERIA
1309801 C
MONTECRISTI, 11/11/2020

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, dice que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta

inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	jueves, 08 julio 2004	15577	15582



Número de Inscripción : 15 Folio Inicial: 222
Número de Repertorio : 3172 Folio Final: 222

Número de Inscripción : 10 Folio Inicial: 293
Número de Repertorio: 3171 Folio Final: 293

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, S

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno desmembrado , ubicado en la FLORESTA (BARBASQUILLO) parte del lote B, de la Parroquia y Canton Manta ,,y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con veintiocho metros y lindera con calle publica, POR ATRAS; con veintiocho metros y lindera con la Urbanizacion Colinas del Mar, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros y lindera con area sobrante de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros y lindera con propiedad particular, con UN AREA TOTAL DE, OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS . (868.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 508

Folio Inicial: 10356

Número de Repertorio: 976

Folio Final : 10356



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338

Registro de : PLANOS

[5 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 27 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "R.O. SUITES".- De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 213

Número de Repertorio: 4769

Folio Final: 213



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10356	10368

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 27 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "R.O. SUITES". De un inmueble que consiste en un lote

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 989

Número de Repertorio: 4769

Folio Final: 989

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1300001 C
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

de terreno y construcción ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10356	10368

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 julio 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS DEPARTAMENTOS SEIS Y SIETE, Y LOS ESTACIONAMIENTOS NÚMEROS SEIS Y SIETE DEL EDIFICIO DENOMINADO "R.O. SUITES", ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manta . La Compañía Cumbrefondo Cia. Ltda., debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schukten en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 2552 Folio Inicial: 50829
Número de Repertorio: 6008 Folio Final: 50829



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento 6, Departamento 7, estacionamiento 6 y estacionamiento 7 del Edificio R.O. SUITES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1359 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 2863 Folio Final : 1

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2552	lunes, 19 agosto 2013	50829	50863

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 noviembre 2020

Número de Inscripción : 1685 Folio Inicial: 0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3554

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO. Manifiesta el testador que luego de su fallecimiento sus bienes detallados en el testamento quedan a favor de Arteaga Vasquez Maria Elsa quien pas a ser la unica dueña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	VIUDA	SANTA ANA
TESTADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	viernes, 02 octubre 2020	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010612 certifico hasta el día 2020-11-23, la Ficha Registral Número: 4097

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



BanEcuador B.P.
29/12/2020 02:15:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1160376042
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MONTECRI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	12.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %:	0.06
TOTAL:	12.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00004483
Fecha: 29/12/2020 02:16:07 p.m.

No. Autorizaci3n:
2912202001176818352000120565270000044832020141416

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

40935

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010612
Certifico hasta el día 2020-11-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1162413020

Fecha de Apertura: martes, 02 julio 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO R. O. SUITES, ubicado en la Floresta (Barbasquillo)

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: PRIMERA PLANTA ALTA.- Se implanta en el nivel + 3,51 más sus respectivas áreas de circulación comunal. DEPARTAMENTO 7 (99,35M2): DEL EDIFICIO R. O. SUITES.- Esta conformado por Sala, Comedor, Cocina - Lavandería; dos y medio Baños, dos Dormitorios, dos Balcones y contiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento 11 en 99,35m2. POR ABAJO; Lindera con área comunal administrativa y de reuniones y los Estacionamientos E 12, E 11 y E 10 en 99,35m2. POR EL SUR: Lindera con área común hall, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 1,85m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 8,10m. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,95m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,65m., desde este punto gira hacia el Noroeste en línea curva en 0,94m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,30m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,40m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en línea curva en 1,26m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,44m., desde este punto gira hacia el Este en 0,30m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en línea curva en 3,97m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,59m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,20m. POR EL OESTE: Lindera con Departamento 6 y área común pozo de luz en 9,01m. AREA: 99,35M2. EL DEPARTAMENTO 7, tiene un área neta (m2): 99,35. Alicuota%: 0,0828. Área de Terreno (m2): 71,89 Área Común (m2): 76,62. Área Total (m2): 175,97.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1250 jueves, 08 julio 2004	15577	15582
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 jueves, 05 julio 2007	293	338
PLANOS	PLANOS	15 jueves, 05 julio 2007	222	225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508 viernes, 17 febrero 2012	10356	10368
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	16 jueves, 27 junio 2013	989	1024
PLANOS	PLANOS	20 jueves, 27 junio 2013	213	216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2552 lunes, 19 agosto 2013	50829	50863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359 viernes, 02 octubre 2020	1	1
COMPRA VENTA	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO	1685 lunes, 16 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 1250

Folio Inicial: 15577

Número de Repetición : 2795

Folio Final : 15577

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1209001 G
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 junio 2004

Fecha Resolución: miércoles, 26 mayo 2004

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, dice que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	jueves, 08 julio 2004	15577	15582

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

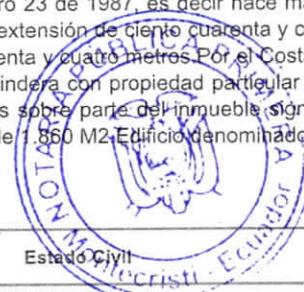
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 10
Número de Repertorio: 3171

Folio Inicial: 293
Folio Final : 293

Número de Inscripción : 15
Número de Repertorio: 3172

Folio Inicial: 222
Folio Final : 222

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

PROPIETARIO MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno desmembrado , ubicado en la FLORESTA (BARBASQUILLO) parte del lote B, de la Parroquia y Canton Manta ,,y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con veintiocho metros y lidnera con calle publica, POR ATRAS; con veintiocho metros y lindera con la Urbanizacion Colinas del Mar, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros y lindera con area sobrante de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros y lindera con propiedad particular, con UN AREA TOTAL DE, OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS . (868.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 27 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "R.O. SUITES". De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construccion ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10366	10368

Registro de : **PLANOS**

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 27 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 20

Número de Repertorio: 4769

Folio Inicial: 213

Folio Final : 213

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1308001
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "R.O. SUITES".- De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10356	10368

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS DEPARTAMENTOS SEIS Y SIETE, Y LOS ESTACIONAMIENTOS NÚMEROS SEIS Y SIETE DEL EDIFICIO DENOMINADO "R.O. SUITES", ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manta . La Compañía Cumbrefondo Cia. Ltda., debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schukten en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Departamento 6, Departamento 7, estacionamiento 6 y estacionamiento 7 del Edificio R.O. SUITES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Número de Inscripción : 2552

Número de Repertorio : 6008

Folio Inicial : 50829

Folio Final : 50829

Número de Inscripción : 1359

Número de Repertorio : 2863

Folio Inicial : 1

Folio Final : 1

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, S

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2552	lunes, 19 agosto 2013	50829	50863

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO. Manifiesta el testador que luego de su fallecimiento sus bienes detallados en el testamento quedan a favor de Arteaga Vasquez Maria Elsa quien pas a ser la unica dueña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	VIUDA	SANTA ANA
TESTADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	viernes, 02 octubre 2020	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010612 certifico hasta el día 2020-11-23, la Ficha Registral Número: 40935.



Este documento está firmado electronicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, *Stalin Lucas Baque Mg.*
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



DI SINI ENCI 2000

DI SINI ENCI 2000

DI SINI ENCI 2000



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1304464348001
18 NOVIEMBRE 2020

Razón Social:
Tipo Declaración:

ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Cónyuge

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	1315235141
Número de identificación de la persona fallecida	222		
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223		SCHULTEN GLENN THOMAS
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado	
Total herederos / legatarios	225	1	
Fecha de fallecimiento	226	18/10/2020	
Testamento	227	SI	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	06/10/2020	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	18/11/2020	



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001
MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0,00	331
Bienes inmuebles	312	432537,72	332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2102,01	333
Dinero en efectivo y acreencias	314	28,86	334
Derechos representativos de capital	315	0,00	335
Otros muebles y derechos	316	0,00	336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		432537,72 + 2102,01 + 28,86 + 0,00 + 0,00	399



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2020044274910	872084924303	18-11-2020
		PÁGINA
		1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)
 Gastos no cubiertos por seguros 411

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias 422

Monto total deducible de la porción asumida de herencias 0
 421 0,00 431 0,00
 422 83150,00 432 83150,00

EXENCIONES
 (1) Otras exoneraciones por leyes especiales 524
 (431 + 432) 499 83150,00
 Seleccione 534 0,00

(2) Total exenciones 599 0,00
 (532 + 533 + 534)
 (399 - 499 - 599) 631 134184,33
 (631 x tarifa vigente) 632 3104,72

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR
 Total base gravada imponible 699 3104,72
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 799 3104,72
 (632 - 633 - 634 - 635)
 (699 - 731 - 732 - 733)

(=) Impuesto a la Renta causado 890 0,00
 (=) Impuesto a la Renta a pagar 890 0,00

VALORES A PAGAR
 Pago previo (Informativo) 897 0,00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) 898 0,00
 Interés 899 0,00
 Impuesto 903 0,00
 Multa 904 0,00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR 902 3104,72
 Interés por mora 903 0,00
 Multa 904 0,00
 TOTAL PAGADO 999 3104,72



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

MONTECRISTI,
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Categoría	Código de identificación	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área (m²)	Val. Catastral	Val. Catastral / m²	Val. Catastral / m²
CASA	1173703000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	146.081,37	50,00	73.040,69	
TERRENO	1322142000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	98.036,13	50,00	49.018,07	
DEPARTAMENTO	1162413006	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4.178,89	50,00	2.089,45	
DEPARTAMENTO	1162413007	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	4.178,89	50,00	2.089,45	
DEPARTAMENTO	1162413019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	72.399,42	50,00	36.199,71	
DEPARTAMENTO	1162413020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	72.663,02	50,00	36.331,51	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2020044274910

NÚMERO SERIAL: 872084924303

FECHA REGAUDACIÓN: 18-11-2020

PÁGINA: 2

145529900708	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	JIPUJAPA	18,750.00	30.00	8,125.00
1345529900285	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	JIPUJAPA	18,750.00	50.00	9,375.00

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES							
Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, DPAV, CPA	Avión comercial	(%) Cuota / Ganación	Valor de la posesión	Valor de la posesión
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PNM0040	2,102.01	50.00	1,051.01	1,051.01

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS							
Tipos de depósito	Ubicación	País	Numero de identificación	Razón social / institución financiera o banco	Moneda / Cuenta	Valor total	(%) Cuota / Ganación
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790388710001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	12303108013	13.29	50.00
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA BANCO PICHINCHA CA	5315331900	15.57	50.00

LISTA DE DEUDAS HEREDITARIAS							
Tipos de deuda	Ubicación	País	Numero de identificación	Razón social / acreedor	Moneda / Valor	(%) Cuota / posesión hereditaria, legada o sucesión	Valor de la posesión
LETRA DE CAMBIO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1756480750	RUIZ RODRIGUEZ REINALDO	27,850.00	100.00	27,850.00
LETRA DE CAMBIO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1311871246	HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE	27,500.00	100.00	27,500.00
LETRA DE CAMBIO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1305892869	ARTEAGA VASQUEZ ANA DEL CARMEN	27,800.00	100.00	27,800.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2020044274910	NÚMERO SERIAL 872084924303
	FECHA RECAUDACIÓN 18-11-2020	PÁGINA 3

MAHARAJA RAJENDRA PRASAD
UNIVERSITY OF DELHI

MAHARAJA RAJENDRA PRASAD
UNIVERSITY OF DELHI

MAHARAJA RAJENDRA PRASAD
UNIVERSITY OF DELHI

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1304464348001 Razón Social: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA
18 NOVIEMBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

	CONTRIBUYENTE
Sujeto Declarante	107
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Cónyuge
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205 NO
Porcentaje de discapacidad	206 0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	1315235141
Número de identificación de la persona fallecida	222		SCHULTEN GLENN THOMAS
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	Casado	1
Estado civil de la persona fallecida	224		18/10/2020
Total herederos / legatarios	225	SI	06/10/2020
Fecha de fallecimiento	226		18/11/2020
Testamento	227		
Fecha de otorgamiento del testamento	228		
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229		
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231		

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 0
Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1304464348001
MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2020044274910	NÚMERO SERIAL 872084924303	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
		FECHA RECAUDACIÓN 18-11-2020
		PÁGINA 1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00
Bienes inmuebles	312	432537,72	216268,88
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2102,01	1051,01
Dinero en efectivo y acreencias	314	28,86	14,44
Derechos representativos de capital	315	0,00	0,00
Otros muebles y derechos	316	0,00	0,00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)		337	0,00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
			217334,33



16
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		411	421	0,00
Gastos no cubiertos por seguros		0	0	0,00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	422	83150,00
Deudas hereditarias				433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)				499
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	83150,00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0,00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0,00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0,00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0,00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	134784,33
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	3104,72
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	3104,72
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732



DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C
 MONTECRISTI
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	2
SRIDEC2020044274910	872084924303	
	FECHA RECAUDACION	
	18-11-2020	

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar 733 0.00

VALORES A PAGAR (699 - 731 - 732 - 733) 799 3104,72

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. (799 - 898)

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

(902 + 903 + 904)

3104,72

902 3104,72

903 0.00

904 0.00

999 3104,72



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo catastral	Condición en la declaración	(%) Valor Imponible	Valor hipotecable	(%) Cuota - porción	Valor de la porción
CASA 1173703000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMABI	MANTA	146.081.37	SELECCION	0.0	0.0	50.00	73.040.69
TERRENO 1322142000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMABI	MANTA	98.036.73	SELECCION	0.0	0.0	50.00	49.018.07
DEPARTAMENTO 1162413006	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMABI	MANTA	4.178.89	SELECCION	0.0	0.0	50.00	2.089.45
DEPARTAMENTO 1162413007	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMABI	MANTA	4.178.89	SELECCION	0.0	0.0	50.00	2.089.45
DEPARTAMENTO 1162413019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMABI	MANTA	72.399.42	SELECCION	0.0	0.0	50.00	36.199.71
DEPARTAMENTO 1162413020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMABI	MANTA	72.663.02	SELECCION	0.0	0.0	50.00	36.331.51
TERRENO 1345299004768	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMABI	JIJIAPA	16.250.00	SELECCION	0.0	0.0	50.00	8.125.00
TERRENO 1345299000295	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMABI	JIJIAPA	18.750.00	SELECCION	0.0	0.0	50.00	9.375.00

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Placa, RAMV, CPM	Avalúo catastral	(%) Cuota - porción	Valor de la porción
PNM00040	2.102.01	50.00	1.051.01

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGREENCIADO

Plazo social, financiero, bancario	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota - porción	Valor de la porción
BANCO DE LA PRODUCCION S.A., PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A., PRODUBANCO	12303105013	13.29	50.00	6.65
BANCO PICHINCHA CA BANCO PICHINCHA CA	5315331900	15.57	50.00	7.79

LISTA DE DEUDAS RECAUDADAS

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR 872084924303

FECHA RECAUDACIÓN 18-11-2020

PÁGINA 3



LETRA DE CAMBIO	CEPULA	1756460750	RUIZ RODRIGUEZ RENALDO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27,850.00	100.00	27,850.00
LETRA DE CAMBIO	CEPULA	1311871246	HIDROVO ARTEAGA MARIA JOSE	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27,500.00	100.00	27,500.00
LETRA DE CAMBIO	CEPULA	1305892869	ARTEAGA VASQUEZ ANA DEL CARMEN	EN EL ECUADOR	ECUADOR	27,800.00	100.00	27,800.00



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309801 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR		SRIDEC2020044274910	
NÚMERO SERIAL		872084924303	
FECHA RECAUDACIÓN		18-11-2020	
PÁGINA		4	



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 433782

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-16-24-13-020	71.89	91311.65	695016	433782

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304464348	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	EDIFICIO R.O.SUITES 1ERA.PA.DPTO.7

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1104260805	BANDA LUZURIAGA JORGE LUIS	S

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		10.91
	TOTAL A PAGAR	\$ 11.91
	VALOR PAGADO	\$ 11.91
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-23 11:49:18 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

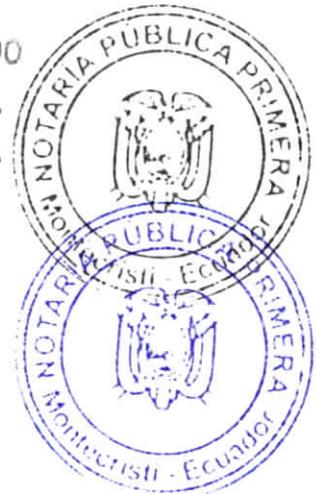


T2128432864

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO
13099001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Stalin Lucas Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

N° 433780

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-24-13-020	71.89	91311.65	695014	433780

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1304464348	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	EDIFICIO R.O.SUITES 1ERA.PA.DPTO.7	IMPUESTO PRINCIPAL	913.11
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	273.93
			TOTAL A PAGAR	\$ 1187.04
			VALOR PAGADO	\$ 1187.04
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1104260805	BANDA LUZURIAGA JORGE LUIS	S

Fecha de pago: 2020-12-23 11:48:21 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1745894185

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, CS
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

N° 433783

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-24-13-007	9.04	2070.16	695017	433783
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1304464348	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	EDIFICIO R.O.SUITES PB.EST.E 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.40		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 2.40		
1104260805	BANDA LUZURIAGA JORGE LUIS	S	VALOR PAGADO		\$ 2.40		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-12-23 11:49:44 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2085851374

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO
----- 1309001 S -----
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

N° 433781

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-24-13-007	9.04	2070.16	695015	433781

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1304464348	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	EDIFICIO R.O.SUITES PB.EST.E 07	IMPUESTO PRINCIPAL	20.70	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	6.21	
			TOTAL A PAGAR	\$ 26.91	
			VALOR PAGADO	\$ 26.91	
			SALDO	\$ 0.00	

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1104260805	BANDA LUZURIAGA JORGE LUIS	S

Fecha de pago: 2020-12-23 11:48:49 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1528190440

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1964-11-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GLENN THOMAS SCHULTEN



N. 1304464348

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARTEAGA PALERMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VASQUEZ ANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-05-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-05-08**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

V4443V4442



000739983



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 300 CERTIFICADO No. 1304464348 CEDULA No.

ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA
APELLIDOS Y NOMBRES

1304464348

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**

[Signature]
DIGERACIC

... que las prece lentes
... que constan en
... fojas utiles, anversos,
... son iguales a sus
... originales.

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

131095471-2

CIUDADANÍA
LUCAS ANCHUNDIA
LEURY VANESSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE LUIS
BANDA LUZURIAGA




SUPERIOR MEDICO V3333V1222

LUCAS LOPEZ DOMINGO GONZALO

APellidos y Nombres de la Madre
ANCHUNDIA CORDOYA LEONOR GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
LOJA
2017-02-10

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-10





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
131095471-2 026 - 0261

LUCAS ANCHUNDIA LEURY VANESSA

MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI MONTECRISTI

0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 46

6900254 6/12/2020 10:45:00

oy Fl. Que las precedentes copias que constan en n. fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

Nº 110426080-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BANDA LUZURIAGA JORGE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LEURY VANESSA
LUCAS ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

V434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BANDA PACHECO JORGE AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUZURIAGA CABRERA MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA
2017-02-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-10






CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0004 M 0004 - 216 1104260805

BANDA LUZURIAGA JORGE LUIS

LOJA

LOJA

CANTON SAN SEBASTIAN



Dr. Ff. Que las precedentes copias que constan en las fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304464348

Nombres del ciudadano: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SCHULTEN GLENN THOMAS

Nombres del padre: ARTEAGA PALERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VASQUEZ ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G 29 DEC 2020
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 203-373-70576



203-373-70576

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304464348

Nombre: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

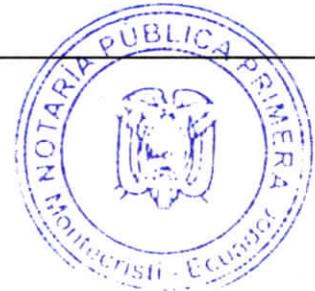
DOCUMENTO MATERIALIZADO 29 DIC 2020

1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 206-373-70594



206-373-70594





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310954712

Nombres del ciudadano: LUCAS ANCHUNDIA LEURY VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAZMANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BANDA LUZURIAGA JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: LUCAS LOPEZ DOMINGO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA CORDOVA LEONOR GUADALUPE

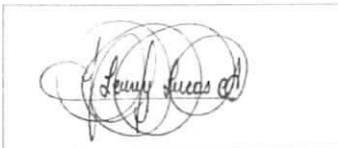
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 CS 29 DIC 2020
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 209-373-70446



209-373-70446

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1310954712

Nombre: LUCAS ANCHUNDIA LEURY VANESSA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001629-RIC-2020
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 208-373-70507



208-373-70507





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1104260805

Nombres del ciudadano: BANDA LUZURIAGA JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS ANCHUNDIA LEURY VANESSA

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: BANDA PACHECO JORGE AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUZURIAGA CABRERA MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----13090016----- 29 DIC 2020
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020
Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 202-373-70384



202-373-70384

[Signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



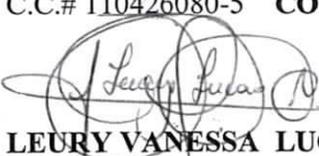
firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los adquirentes para que soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada María Elsa Arteaga Vásquez, Matricula Número Trece – dos mil diecisiete – trescientos cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Montecristi. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ

C.C.# 130446434-8 **VENDEDORA**


JORGE LUIS BANDA LUZURIAGA

C.C.# 110426080-5 **COMPRADOR**


LEURY VANESSA LUCAS ANCHUNDIA

C.C.# 131095471-2 **COMPRADORA**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 29 días del mes de Diciembre del 2020.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

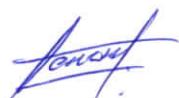


DICIEMBRE 30 DEL 2020

CERTIFICADO DE EXPENSAS

POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO QUE LA SRA. MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ CON C.I. 1304464348 PROPIETARIO DEL DEPARTAMENTO No 7 Y ESTACIONAMIENTO No 7 EN EL EDIFICIO RO SUITES UBICADO EN EL SECTOR LOMAS DE BARBASQUILLO SE ENCUENTRA AL DIA EN EL PAGO CORRESPONDIENTE A LAS ALICUOTAS .

PUDIENDO DAR USO DEL PRESENTE CERTIFICADO COMO A ELLA MAS LE CONVINIERE



MARIO VELA
ADMINISTRADOR ADOCH
RO SUITES