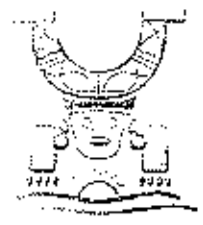


711

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	 <p>Municipio de Manta</p>
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	4 1024 13011
NOMBRES y/o RAZON:	104 Res Heather muelle
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	

FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	

FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TÉCNICO:	

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:	

FIRMA DEL DIRECTOR	

310 24100 24



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

42259
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42259:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NUMERO ONCE DEL EDIFICIO "R. O. SUTES", ubicada en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con vacío en 13,61m2. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 13,61m2. POR EL ESTE: Lindera con área circulación comunal en 2,75m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal administrativa en 2,75m. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento E 10 en 4,95m. POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento E 12 en 4,95M. Con un área: 13,61M2. EL ESTACIONAMIENTO E 11, tiene un área neta (m2): 13,61. Alfeñota%: 0,0113. Área de Terreno (m2): 9,85. Área Común (m2): 10,50. Área Total (m2): 24,11. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Año	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1250 08/03/2004	15.577
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 05/07/2007	293
Planes	Planes	15 05/07/2007	222
Compra Venta	Compraventa	508 17/02/2012	30.356
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	16 27/06/2013	389
Planes	Planes	20 27/06/2013	213
Compra Venta	Compraventa	2975 27/09/2013	69.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **jueves, 08 de julio de 2004**
Tomo: **1** Folio Inicial: **15.577** - Folio Final: **15.582**
Número de Inscripción: **1.250** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de junio de 2004**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto Civil Manabí**
Fecha de Resolución: **miércoles, 26 de mayo de 2004**



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Looor sobre terreno ubicado en la Floresta Via antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Looor, dice que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el Frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	80-0000000040466	Murillo Looor Josefa Amelia	Soltero	Manta

1 / 2 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 05 de julio de 2007**
Tomo: **1** Folio Inicial: **293** - Folio Final: **338**
Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de junio de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta via antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 de 1 2 0 0 7 . Area : 1 . 8 6 0 , 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040466	Murillo Looor Josefa Amelia	Casado	Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Propietario: 13-04542689 Suarez Lopez Ricardo Abdala Estado Civil: Casado Municipio: Manta

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compr. Venta	1250	08-jul-2004	15377	15382

3.2. Planos

Inscrito el: Jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 222 - Folio Final: 225

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.172

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Yorgo II", Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela:

Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000040466	Murillo Lour Josefa Amelia	Casado	Manta
Propietario	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	10	05-jul-2007	293	338

3.3. Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de febrero de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 10.356 - Folio Final: 10.368

Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno desmembrado, ubicada en la FLORESTA (BARBASQUILLO) parte del lote B, de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes linderos y linderos:
 POR EL FRENTE: con veintiocho metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: con veintiocho metros y lindera con la Urbanización Colinas del Mar. POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y cuatro metros y lindera con linderos soprante de los vendedores. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con treinta y cuatro metros y lindera con propiedad particular, con UN AREA TOTAL DE OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (8 6 8 0 0 M 2)

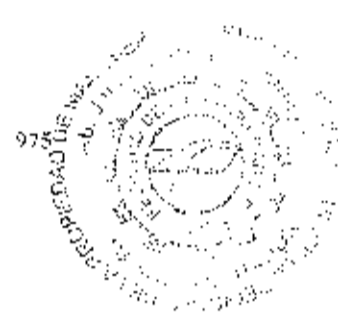
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07778312	Zambrano Suarez Ricardo Greg.	Soltero	Manta
Vendedor	12-02394027	Murillo Lour Josefa Amelia	Casado	Manta

Código de empresa por: 0187

Folio de: 127

Folio: 128





Vendedor: 13-04342689 Suarez Lopez Ricardo Abdala Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	05-jul-2007	293	338

3 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 27 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 989 - Folio Final: 1.024
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.768
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

CONSTITUCION AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "R.O. SUITES". De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07778512	Zambrano Suarez Ricardo Orley	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	17-feb-2012	10356	10368

6 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 27 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 213 - Folio Final: 216
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.769
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "R.O. SUITES".- De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07778512	Zambrano Suarez Ricardo Orley	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	27-jun-2013	989	1024



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de septiembre de 2013
 Tomo: 145 Folio Inicial: 60.134 - Folio Final: 60.163
 Número de Inscripción: 2.975 Número de Repertorio: 6.974
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Orley Zambrano Suarez, Vendedor a favor de la Sra. HEATHER ANNETTE BAKER, y en calidad de interprete comparece a Sr. Manuel Byron Naran Grande, Compraventa relacionada con UN DEPARTAMENTO NO. ONCE y ESTACIONAMIENTO NÚMERO E-11, DEL Edificio denominado "R.O. SUITES", ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-0000093670332	Baker Heather Annette	Divorciada	Manta
Vendedor	13-07778512	Zambrano Suarez Ricardo Orley	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	16	27-jun-2013	989	1024

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plenos	2		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:13:05 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chérrez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad