

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1685

Número de Repertorio:

3554

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1685 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304464348	ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA	BENEFICIARIO
1315235141	SCHULTEN GLENN THOMAS	TESTADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1162413007	40937	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO
ESTACIONAMIENTO	1162413006	40936	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO
DEPARTAMENTO	1162413020	40935	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO
DEPARTAMENTO	1162413019	40934	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO
LOTE DE TERRENO	1322142000	40784	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO
LOTE DE TERRENO	1173703000	1357	TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO

Fecha : 16-nov./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 16 de noviembre de 2020



K4UJBD0A85H3NE5



Factura: 001-002-000038176



20201309001P01590

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20201309001P01590						
ACTO O CONTRATO: TESTAMENTO ABIERTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SCHULTEN GLENN THOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315235141	ESTADOUNIDENSE	TESTADOR(A)	
Natural	ARIAS PEÑAFIEL NATALIA LEONILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309665576	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	JIMBO MENDOZA JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1103004766	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	INTRIAGO RODRIGUEZ ALBERTO ENMANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313194241	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201309001P01590
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gon.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

(Handwritten signature)

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2020	13	09	01	
------	----	----	----	---

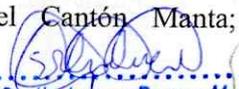
**TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO: OTORGADO POR EL SEÑOR
GLENN THOMAS SCHULTEN.**

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Octubre del año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por sus propios derechos el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, Casado, Ejecutivo portador de la Cédula de Identidad número Trece uno cinco dos tres cinco uno cuatro – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cuatro uno tres seis cinco cero, domiciliado en la Ciudadela Universitaria, calle U Nueve del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; y los testigos señores **ALBERTO ENMANUEL INTRIAGO RODRIGUEZ**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres uno nueve cuatro dos cuatro - uno, con número telefónico cero nueve seis ocho nueve nueve siete siete cinco cinco, domiciliado en la Ciudadela El Palmar del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; **NATALIA LEONILA ARIAS PEÑAFIEL**, Soltera, Economista, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve seis seis cinco cinco siete - seis, con número telefónico cero nueve nueve dos nueve cinco cero tres cuatro nueve, domiciliado en la Ciudadela Universitaria del Cantón Manta; y **JULIO CESAR JIMBO**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MENDOZA, Divorciado, Magister, con Cédula den Ciudadanía número Uno uno
cero tres cero cro cuatro siete seis - seis, con número telefónico ~~pero~~ ~~nueve~~ ~~nueve~~
uno dos tres uno seis seis cuatro; domiciliado en la ciudad de Manta, Ciudadela
Sariland; todos de tránsito por esta ciudad de Montecristi.- Los comparecientes



declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para
contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de
Identidad, Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.-

Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y
resultados de esta **ESCRITURA DE TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO**,

la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento
Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
Públicas, sírvase a insertar, una de “ **TESTAMENTO ABIERTO**”, la misma que
contiene mi última voluntad, a fin de que entre en vigencia, luego de mi fallecimiento

a través de las siguientes cláusulas: **PRIMERO.-** Mi nombres son **GLENN
THOMAS SCHULTEN**, casado, estadounidense, con Cédula de Identidad número
Trece uno cinco dos tres cinco uno cuatro – uno, de cincuenta y nueve años de edad,

de estado civil casado, de ocupación ejecutivo, y domiciliado en la Ciudadela
Universitaria, calle U Nueve del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón
Montecristi. **SEGUNDA: a)** Un vehículo marca FORD, de Placas PNM0040, Clase
Automóvil, Color Celeste, Motor 1FABP36X3PK145046, Modelo TEMPO GL

SEDAN P 36, Tipo Sedan. **b)** Con fecha Once de marzo del dos mil once, en estado
civil de **SOLTERO**; adquirí por Compraventa un lote de terreno ubicado en la
URBANIZACION de la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE

MANABI, jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que fue inscrito en el Registro


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

de la Propiedad del Cantón Manta, el Ocho de Abril del año dos mil ocho, cuya
Escritura se realizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta; lote de terreno signado
con el número **CERO TRES** de la manzana **A E**, de la **URBANIZACION** de la
UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI, jurisdicción del
Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR**
EL FRENTE: Con **CATORCE METROS** y linderando con calle U-Nueve; **POR**
ATRÁS: Con **CATORCE METROS** y linderando con lote número **DOCE** de la
Licenciada María Luisa Barrera Cabrera; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con
VEINTICINCO METROS y linderando con lote número **CERO CUATRO** del
Ingeniero Oswaldo Moreano García; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con
VEINTICINCO METROS y linderando con lote número **CERO DOS** de propiedad
de la señora Rosa Natalia Silva López y cónyuge. Lote de terreno que tiene una
superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. c) Un
bien inmueble ubicado en el **SITIO LA BOCA de la Parroquia Puerto Cayo**,
Cantón Jipijapa; adquirido en mi estado civil de **SOLTERO**; por Compraventa a
los señores Betty Yamara Gaona Sánchez y Jairo Humberto Garay Chica, mediante
Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, ante la Notaría
Abogada Elsy Cedeño Menéndez, el día Trece de Febrero del dos mil catorce, e
inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Jipijapa, el Siete de Abril del dos
mil catorce. Lote de terreno circunscrito dentro de las medidas y linderos
siguientes: **POR EL FRENTE:** Lindera con Carretero Público Puerto Cayo –
Manta con **VEINTISEIS METROS** de extensión; **POR ATRÁS:** Lindera con Pase
Público que mita al Océano, con **VEINTISEIS METROS** de extensión; **POR UN**
LADO: Lindera con propiedad del Doctor Franklin Palacios con **TREINTA**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

METROS de extensión; y, **POR EL OTRO LADO:** Lindera con propiedad del señor Juan pablo Arteaga con TREINTA METROS de extensión d) Un predio ubicado en el **SITIO LA BOCA de la Parroquia Puerto Cayo, Cantón Jipijapa;** adquirido en mi estado civil de **SOLTERO;** por Compraventa a los señores Betty Yamara Gaona Sánchez y Jairo Humberto Garay Chica, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, ante la Notaria Abogada Elsy Cedeño Menéndez, el día Cuatro de Abril del dos mil catorce, e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Jipijapa, el Siete de Abril del dos mil catorce. Lote de terreno circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL NORTE:** QUINCE METROS, colinda con propiedad que se reserva el vendedor el señor Jairo Humberto Chica; **POR EL SUR:** QUINCE METROS y colinda con propiedad de Enrique León Rodríguez; **POR EL ESTE:** VEINTISEIS METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS, colindando con Carretero que conduce a Puerto Cayo; y, **POR EL OESTE:** VEINTISEIS METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS y colinda con Playa del mar, Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. e) Con fecha Quince de Agosto del año dos mil veinte, dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ;** adquirí por Compraventa dos lotes unificados en un solo cuerpo de terreno ubicado en la **PARROQUIA y CANTON MANTA, URBANIZACION MANTA AZUL,** el mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Diecinueve de Agosto del año dos mil veinte, cuya Escritura se realizó en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, ante el Notario Doctor Stalin Javier Lucas Baque, cuerpo de terreno signados como lotes **CINCO y SEIS** de la manzana **VEINTIUNO,**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

URBANIZACION MANTA AZUL, de la **PARROQUIA** y **CANTON MANTA**,
URBANIZACION MANTA AZUL, que forman un solo cuerpo cierto,
circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Con
VEINTITRES METROS SESENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con Calle
LL; **POR ATRÁS:** Con DOCE METROS SESENTA CENTIMETROS más
CATORCE METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS en curva y Calle LL
Uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con CUARENTA Y NUEVE METROS
UN CENTIMETRO y lindera con área verde de la manzana Veintiuno; y, **POR EL**
COSTADO IZQUIERDO: Con CUARENTA Y DOS METROS NOVENTA Y
CUATRO CENTIMETROS y lindera con lote número Cuatro de la manzana
Veintiuno. Lote de terreno que tiene una superficie total de MIL DIECISIETE
METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. f)
Con fecha Veinticuatro de Agosto del año dos mil veinte, dentro de la sociedad
conyugal formada con la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ**; adquirí
por Compraventa dos Departamentos y sus respectivos estacionamientos ubicados en
el **EDIFICIO R.O. SUITES, PARROQUIA** y **CANTON MANTA**, los mismos
que fueron inscritos en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Dos de
Octubre del año dos mil veinte, cuya Escritura se realizó en la Notaría Primera del
Cantón Montecristi, ante el Notario Doctor Stalin Javier Lucas Baque,
Departamentos y sus respectivos estacionamientos ubicados en el **EDIFICIO R.O.**
SUITES, PARROQUIA y **CANTON MANTA**, y que se describen a continuación:
DEPARTAMENTO SEIS: PRIMERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO R.O.
SUITES.- Se implanta en el nivel + 3,51. Constituido por Hall, Sala, Comedor,
Cocina - Lavandería; dos y medio Baños, dos Dormitorios, un Balcón y posee las

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento Diez en NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (98,99m²). **POR ABAJO:** Lindera con departamento Tres en NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (98,99m²); **POR EL ESTE:** Lindera con área común pozo de luz y hall y Departamento Siete, partiendo desde el Sur hacia el Norte en TRES METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (3,75m.), desde este punto gira hacia el Oeste en UN METRO VEINTICINCO CENTIMETROS (1,25m.), desde este punto gira hacia el Norte en TRES METROS QUINCE CENTIMETROS (3,15m.), desde este punto gira hada el Este en UN METRO VEINTICINCO CENTIMETROS (1,25m.), desde este punto gira hacia el Norte en CUATRO METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS (4,51m.) **POR EL OESTE:** Lindera con vacío hacia área común circulación en DOCE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS (12,25m.), **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en UN METRO QUINCE CENTIMETROS (1,15m.), desde este punto gira hacia el Noroeste en línea curva en DOS METROS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS (2,43m.), desde este punto gira hada el Oeste en CUATRO METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS (4,89m.); **POR EL SUR:** Lindera con Departamento Cinco en OCHO METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (8,55m.) AREA: NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (98,99m²). **EL DEPARTAMENTO SEIS,** tiene un área neta (m²): NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (98,99m²). Alícuota por ciento ero coma

cero ocho dos cinco (0,0825). Área de Terreno (m2): **SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (71,63)**

Área Común (m2): SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (76,34.) Área Total (m2): CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (175,33). **ESTACIONAMIENTO E SEIS (6) DEL EDIFICIO R.O. SUITES.-** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con vacío en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS (12,50m2). **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS (12,50m2). **POR EL OESTE:** Lindera con área circulación comunal en DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS (2,50m). **POR EL ESTE:** Lindera con limite terreno del edificio en DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS (2,50m). **POR EL NORTE:** Lindera con Estacionamiento E cero siete en CINCO METROS (5,00m.) **POR EL SUR:** Lindera con Estacionamiento E cero cinco en CINCO METROS (5,00m.)

AREA: DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS (12,50m2). **EL ESTACIONAMIENTO E CERO SEIS,** tiene un área neta (m2): DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m2). Alícuota por ciento: cero coma cero uno cero cuatro (0,0104). Área de Terreno (m2): NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,04) Área Común (m2): NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,64). Área Total (m2): VEINTIDOS METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (22,14).- **DEPARTAMENTO SIETE (99.35M2):**


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DEL EDIFICIO R. O. SUITES.- Se implanta en el nivel + 3,51. Esta conformado por Sala, Comedor, Cocina - Lavandería; dos y medio Baños, dos Dormitorios, dos Balcones y contiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con Departamento Once en NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS



TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99,35m2). **POR ABAJO;**

Lindera con área comunal administrativa y de reuniones y los Estacionamientos E Doce, E Once y E Diez en NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99,35m2). **POR EL SUR:**

Lindera con área común hall, partiendo desde el Este hacia el Oeste en UN METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (1,85m.), desde este punto gira hacia el Norte en CERO METROS DIEZ CENTIMETROS (0,10m.) desde este punto gira hacia el Oeste en OCHO METROS DIEZ CENTIMETROS (8,10m). **POR EL**

NORTE: Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en DOS METROS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS (2,95m.),

desde este punto gira hada el Sur en CERO METRO SESENTA CENTIMETROS (0,60m.), desde este punto gira hada el Oeste en DOS METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (2,65m.), desde este punto gira hacia el Noroeste en línea

curva en CERO METRO NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS (0,94m.), desde este punto gira hacia el Oeste en UN METRO TREINTA CENTIMETROS (1,30m.),

desde este punto gira hacia el Norte en CERO METRO CUARENTA CENTIMETROS (0,40m.), desde este punto gira hacia el Oeste en DOS METROS QUINCE CENTIMETROS (2,15m.), desde este punto gira hacia el Suroeste en línea

curva en UN METRO VEINTISEIS CENTIMETROS (1,26m.), desde este punto gira hacia el Sur en CERO METRO CUARENTA Y CUATRO (0,44m.), desde este

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

punto gira hacia el Este en CERO METRO TREINTA CENTIMETROS (0,30m.);

POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en línea curva en TRES METROS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS (3,97m.), desde este punto gira hacia el Oeste en CERO METRO CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS (S 0,59m.) desde este punto gira hacia el Sur en DOS METROS (2,00m.), desde este punto gira hacia el Este en CERO METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (0,35m.), desde este punto gira hacia el Sur en CUATRO METROS VEINTE CENTIMETROS (4,20m.) **POR EL OESTE:** Lindera con Departamento Seis y área común pozo de luz en NUEVE METROS CERO UN CENTIMETROS (9,01 m.), AREA: NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99.35M2). **EL DEPARTAMENTO SIETE**, tiene un área neta (m2): NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99.35M2). Alícuota por ciento cero, coma cero ocho dos ocho (0,0828). Área de Terreno (m2): SETENTA Y UN METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (71,89) Área Común (m2): SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (76,62). Área Total (m2): CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (175,97). **ESTACIONAMIENTO NUMERO E- SIETE: DEL EDIFICIO R. O. SUITES.** Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con vacío en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m2). **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (



St
.....
Dr. Stalin-Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



12,50m²). **ÁREA:** DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). **EL ESTACIONAMIENTO E CERO SIETE**, tiene un área neta (m²): DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). Alícuota por ciento: cero coma cero uno cero cuatro (0,0104). Área de Terreno (m²): NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,04), Área Común (m²): NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,64). Área Total (m²): VEINTIDOS METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (22,14). **NORTE:** Lindera con Estacionamiento E cero ocho en CINCO METROS (5,00m.); **SUR:** Lindera con Estacionamiento E cero seis en CINCO METROS (5,00m.) ; **ESTE:** Lindera con limite terreno del edificio en DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (2,50m²); **OESTE:** Lindera con área circulación comunal en DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (2,50m²).- **TERCERA:** Nombro como sucesora de los bienes muebles e inmuebles, descritos más arriba y adquiridos dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ**; a mi cónyuge **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro cuatro seis cuatro tres cuatro - ocho; quien pasará a ser la dueña de la totalidad de los bienes mueble e inmuebles descritos anteriormente, y que describen a continuación: **a)** Un vehículo marca FORD, de Placas PNM0040, Clase Automóvil, Color Celeste, Motor 1FABP36X3PK145046, Modelo TEMPO GL SEDAN P 36, Tipo Sedan. **b)** Con fecha Once de marzo del dos mil once, en estado civil de **SOLTERO**; adquirí por Compraventa un lote de

terreno ubicado en la **URBANIZACION de la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI**, jurisdicción del Cantón Manta, el mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Ocho de Abril del año dos mil ocho, cuya Escritura se realizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta; lote de terreno signado con el número **CERO TRES** de la manzana **A E**, de la **URBANIZACION de la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI, jurisdicción del Cantón Manta**, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Con **CATORCE METROS** y linderando con calle U-Nueve; **POR ATRÁS:** Con **CATORCE METROS** y linderando con lote número **DOCE** de la Licenciada María Luisa Barrera Cabrera; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con **VEINTICINCO METROS** y linderando con lote número **CERO CUATRO** del Ingeniero Oswaldo Moreano García; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **VEINTICINCO METROS** y linderando con lote número **CERO DOS** de propiedad de la señora Rosa Natalia Silva López y cónyuge. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. c) Un bien inmueble ubicado en el **SITIO LA BOCA de la Parroquia Puerto Cayo, Cantón Jipijapa**; adquirido en mi estado civil de **SOLTERO**; por Compraventa a los señores Betty Yamara Gaona Sánchez y Jairo Humberto Garay Chica, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, ante la Notaria Abogada Elsy Cedeño Menéndez, el día Trece de Febrero del dos mil catorce, e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Jipijapa, el Siete de Abril del dos mil catorce. Lote de terreno circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Lindera con Carretero Público Puerto Cayo – Manta con **VEINTISEIS METROS** de extensión; **POR**


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



ATRÁS: Lindera con Pase Público que mita al Océano, con VEINTISEIS METROS de extensión; **POR UN LADO:** Lindera con propiedad del Doctor Franklin Palacios con TREINTA METROS de extensión; y, **POR EL OTRO LADO:** Lindera con propiedad del señor Juan pablo Arteaga con TREINTA METROS de extensión. d)

Un predio ubicado en el **SITIO LA BOCA de la Parroquia Puerto Cayo, Cantón Jipijapa;** adquirido en mi estado civil de **SOLTERO;** por Compraventa a los señores Betty Yamara Gaona Sánchez y Jairo Humberto Garay Chica, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, ante la Notaria Abogada Elsy Cedeño Menéndez, el día Cuatro de Abril del dos mil catorce, e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Jipijapa, el Siete de Abril del dos mil catorce. Lote de terreno circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL NORTE:** QUINCE METROS, colinda con propiedad que se reserva el vendedor el señor Jairo Humberto Chica; **POR EL SUR:** QUINCE METROS y colinda con propiedad de Enrique León Rodríguez; **POR EL ESTE:** VEINTISEIS METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS, colindando con Carretero que conduce a Puerto Cayo; y, **POR EL OESTE:** VEINTISEIS METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS y colinda con Playa del mar, Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. e)

Con fecha Quince de Agosto del año dos mil veinte, dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ;** adquirí por Compraventa dos lotes unificados en un solo cuerpo de terreno ubicado en la **PARROQUIA y CANTON MANTA, URBANIZACION MANTA AZUL,** el mismo que fue inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Diecinueve de Agosto del año dos mil veinte, cuya Escritura se realizó en la Notaría

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Primera del Cantón Montecristi, ante el Notario Doctor Stalin Javier Lucas Baque, cuerpo de terreno signados como lotes CINCO y SEIS de la manzana VEINTIUNO, URBANIZACION MANTA AZUL, de la PARROQUIA y CANTON MANTA, URBANIZACION MANTA AZUL, que forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** Con VEINTITRES METROS SESENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con Calle LL; **POR ATRÁS:** Con DOCE METROS SESENTA CENTIMETROS más CATORCE METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS en curva y Calle LL Uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con CUARENTA Y NUEVE METROS UN CENTIMETRO y lindera con área verde de la manzana Veintiuno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con CUARENTA Y DOS METROS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS y lindera con lote número Cuatro de la manzana Veintiuno. Lote de terreno que tiene una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. f) Con fecha Veinticuatro de Agosto del año dos mil veinte, dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ;** adquirí por Compraventa dos Departamentos y sus respectivos estacionamientos ubicados en el **EDIFICIO R.O. SUITES, PARROQUIA y CANTON MANTA,** los mismos que fueron inscritos en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Dos de Octubre del año dos mil veinte, cuya Escritura se realizó en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, ante el Notario Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Departamentos y sus respectivos estacionamientos ubicados en el **EDIFICIO R.O. SUITES, PARROQUIA y CANTON MANTA,** y que se describen a continuación: **DEPARTAMENTO**


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



SEIS: PRIMERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO R.O. SUITES. Se implanta en el nivel + 3,51. Constituido por Hall, Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, dos y medio Baños, dos Dormitorios, un Balcón y posee las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con Departamento Diez en NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (98,99m²).

POR ABAJO: Lindera con departamento Tres en NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (98,99m²);

POR EL ESTE: Lindera con área común pozo de luz y hall y Departamento Siete, partiendo desde el Sur hacia el Norte en TRES METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (3,75m.), desde este punto gira hacia el Oeste en UN METRO VEINTICINCO CENTIMETROS (1,25m.), desde este punto gira hacia el Norte en TRES METROS QUINCE CENTIMETROS (3,15m.), desde este punto gira hacia el Este en UN METRO VEINTICINCO CENTIMETROS (1,25m.), desde este punto gira hacia el Norte en CUATRO METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS (4,51m.) **POR EL OESTE:** Lindera con vacío hacia área común circulación en DOCE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS (12,25m.), **POR EL NORTE:** Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en UN METRO QUINCE CENTIMETROS (1,15m.), desde este punto gira hacia el Noroeste en línea curva en DOS METROS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS (2,43m.), desde este punto gira hacia el Oeste en CUATRO METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS (4,89m.); **POR EL SUR:** Lindera con Departamento Cinco en OCHO METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (8,55m.) AREA: NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (98,99m²). **EL**

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DEPARTAMENTO SEIS, tiene un área neta (m²): NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (98,99m²). Alícuota por ciento ero coma cero ocho dos cinco (0,0825). Área de Terreno (m²): **SETENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (71,63)** Área Común (m²): **SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (76,34.)** Área Total (m²): CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (175,33).

ESTACIONAMIENTO E SEIS (6) DEL EDIFICIO R.O. SUITES.-

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera con vacío en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS (12,50m²). **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS (12,50m²). **POR EL OESTE:** Lindera con área circulación comunal en DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS (2,50m). **POR EL ESTE:** Lindera con limite terreno del edificio en DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS (2,50m). **POR EL NORTE:** Lindera con Estacionamiento E cero siete en CINCO METROS (5,00m.) **POR EL SUR:** Lindera con Estacionamiento E cero cinco en CINCO METROS (5,00m.)

AREA: DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS (12,50m²). **EL ESTACIONAMIENTO E CERO SEIS**, tiene un área neta (m²): DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). Alícuota por ciento: cero coma cero uno cero cuatro (0,0104). Área de Terreno (m²): NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,04) Área Común (m²): NUEVE METROS


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,64).
Área Total (m2): VEINTIDOS METROS CUADRADOS, CATORCE
CENTIMETROS CUADRADOS (22,14).- **DEPARTAMENTO SIETE (99,35M2):**
DEL EDIFICIO R. O. SUITES.- Se implanta en el nivel + 3,51. Esta conformado
por Sala, Comedor, Cocina - Lavandería; dos y medio Baños, dos Dormitorios, dos
Balcones y contiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con
Departamento Once en NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99,35m2). **POR ABAJO;**
Lindera con área comunal administrativa y de reuniones y los Estacionamientos E
Doce, E Once y E Diez en NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99,35m2). **POR EL SUR:**
Lindera con área común hall, partiendo desde el Este hacia el Oeste en UN METROS
OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (1,85m.), desde este punto gira hacia el
Norte en CERO METROS DIEZ CENTIMETROS (0,10m.) desde este punto gira
hacia el Oeste en OCHO METROS DIEZ CENTIMETROS (8,10m). **POR EL**
NORTE: Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Este
hacia el Oeste en DOS METROS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS (2,95m.),
desde este punto gira hada el Sur en CERO METRO SESENTA CENTIMETROS (0,60m.),
desde este punto gira hada el Oeste en DOS METROS SESENTA Y
CINCO CENTIMETROS (2,65m.), desde este punto gira hacia el Noroeste en línea
curva en CERO METRO NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS (0,94m.), desde
este punto gira hacia el Oeste en UN METRO TREINTA CENTIMETROS (1,30m.),
desde este punto gira hacia el Norte en CERO METRO CUARENTA
CENTIMETROS (0,40m.), desde este punto gira hacia el Oeste en DOS METROS

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

QUINCE CENTIMETROS (2,15m.), desde este punto gira hacia el Suroeste en línea curva en UN METRO VEINTISEIS CENTIMETROS (1,26m.), desde este punto gira hacia el Sur en CERO METRO CUARENTA Y CUATRO (0,44m.), desde este punto gira hacia el Este en CERO METRO TREINTA CENTIMETROS (0,30m.);

POR EL ESTE: Lindera con vacío hada área común circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en línea curva en TRES METROS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS (3,97m.), desde este punto gira hada el Oeste en CERO METRO CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS (S 0,59m.), desde este punto gira hada el Sur en DOS METROS (2,00m.), desde este punto gira hacia el Este en CERO METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (0,35m.), desde este punto gira hada el Sur en CUATRO METROS VEINTE CENTIMETROS (4,20m.) **POR EL OESTE:** Lindera con Departamento Seis y área común pozo de luz en NUEVE METROS CERO UN CENTIMETROS (9,01 m.), AREA: NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99.35M2). **EL DEPARTAMENTO SIETE**, tiene un área neta (m2): NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (99.35M2). Alícuota por ciento cero, coma cero ocho dos ocho (0,0828). Área de Terreno (m2): SETENTA Y UN METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (71,89) Área Común (m2): SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (76,62). Área Total (m2): CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (175,97).

ESTACIONAMIENTO NUMERO E- SIETE: DEL EDIFICIO R. O. SUITES.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA:** Lindera


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

con vacío en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio en DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). **ÁREA:** DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). **EL ESTACIONAMIENTO E CERO SIETE**, tiene un área neta (m²): DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (12,50m²). Alícuota por ciento: cero coma cero uno cero cuatro (0,0104). Área de Terreno (m²): NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,04), Área Común (m²): NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (9,64). Área Total (m²): VEINTIDOS METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (22,14). **NORTE:** Lindera con Estacionamiento E cero ocho en CINCO METROS (5,00m.); **SUR:** Lindera con Estacionamiento E cero seis en CINCO METROS (5,00m.); **ESTE:** Lindera con limite terreno del edificio en DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (2,50m²); **OESTE:** Lindera con área circulación comunal en DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (2,50m²); quien quedará como única y absoluta dueña. **CUARTA:** Manifiesto en este Testamento, que los terrenos que estoy testando, no se encuentra hipotecados, además que no debo dinero a ninguna persona natural o jurídica, ni me debe dinero ninguna persona. **QUINTA:** Que se tenga en cuenta, que en mi edad y de encontrarme en plenas facultades mentales, esta es mi última voluntad, que regirá luego de mi fallecimiento, siendo libre y voluntaria la disposición a otorgar, este Testamento Abierto, por lo que ningún


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000045 - 29

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 9 DE DICIEMBRE DE 2016, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: GLENN THOMAS SCHULTEN, nacido en ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en la ciudad de KENTUCKY el 10 DE JUNIO DE 1964 de nacionalidad ESTADOUNIDENSE de profesión LAS PERMI.POR.LA.LEY con cédula/pasaporte No. 1316235141 domiciliado en MANTA, de estado civil SOLTERO hijo de THOMAS MARION SCHULTEN y NANCY LOYD SCHULTEN

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SANTA ANA, parroquia SANTA ANA el 13 DE NOVIEMBRE DE 1964 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1304464348 domiciliada en MANTA, de estado civil DIVORCIADO hija de ARTEAGA PALERMO y ANA VÁSQUEZ

OBSERVACIONES

DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN, PRESENTAN DOCUMENTACIÓN LEGAL QUE LOS HABILITA PARA CONTRAER MATRIMONIO, LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LA EJERCERÁ LA CONTRAYENTE, ARTEAGA VÁSQUEZ MARIA ELSA.

[Signature]
firma del delegado
ANA CECILIA MENDOZA MENENDEZ

[Signature]
firma de la contrayente
MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ

[Signature]
firma del contrayente
GLENN THOMAS SCHULTEN

[Signature]
testigo
ANA CECILIA INTRIAGO MIRANDA

[Signature]
testigo
MARIA ELSA ARTEAGA VASQUEZ

[Signature]
testigo
DOCUMENTO MATERIALIZADO
HILDA MARIANA CASTILLO MOREIRA
1309001 C

[Signature]
testigo
ANA DEL CARMEN ARTEAGA VASQUEZ

MONTECRISTI... 06 OCT 2020

Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 9 DE DICIEMBRE DE 2016

- MATRIMONIO FUERA DE LA SEDE DE REGISTRO CIVIL
- MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO UNIÓN DE HECHO

Nº 082459

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2020
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nº de certificado: 206-323-45920



206-323-45920

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



NOMBRE DEL PROPIETARIO
SCHULTEN GLEN THOMAS

0041871

C.I. / PASAPORTE / RUC 131235141	PROVINCIA MANABÍ	CANTÓN MONTECRISTI
DOMICILIO CDLA UNIVERSITARIA		TÉLEFONO 0956327122
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
AVALÚO 2102.01	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA
FIRMA RESPONSABLE <i>[Firma]</i>	DIGITADOR CAINTRIAGO	FECHA EMISIÓN 29-ENE-2020
LUGAR EMISIÓN GAD MONTECRISTI - MANABÍ		FECHA CADUCA 30-NOV-2025

MAR-KM-07-13 ca

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Montecristi

06 OCT 2020

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI

PLACA ACTUAL PNM0040	PLACA ANTERIOR IMPORTA	AÑO 2020
NÚMERO VIN (CHASIS) 1FABP36X3PK145046	NÚMERO MOTOR 1FABP36X3PK145046	AÑO MODELO 1993
MARCA FORD	MODELO TEMPO GL SEDAN P 36	CILINDRAJE 2300
CLASE DE VEHÍCULO AUTOMOVIL	TIPO DE VEHÍCULO SEDAN	PASAJEROS 5
PAÍS DE ORIGEN ESTADOS UNIDOS	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERÍA MET
COLOR 1 CELESTE	COLOR 2 CELESTE	TIPO DE PESO LIVIANO (<= 3,5 T)
OBSERVACIONES		REMARKADO NO



- ORIGINAL -

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

1357

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008158
Certifico hasta el día 2020-10-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1173703000
Fecha de Apertura: martes, 08 abril 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Número CERO TRES de la Manzana A E. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Frente: con catorce metros y linderando con calle U- Nueve

Atrás: con catorce metros y linderando con lote No. Doce de la Lcda. María Luisa Barrera Cabrera

Derecho: con veinticinco metros y linderando con el lote No Cero cuatro del Ing. Oswaldo Moreano García

Izquierdo: con veinticinco metros y linderando con el lote No. Cero Dos de propiedad de la Sra. Rosa Natalia Silva López y Cónyuge

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3320 lunes, 04 diciembre 2000	20604	20606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	957 martes, 08 abril 2008	12971	12977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 diciembre 2000

Número de Inscripción : 3320

Folio Inicial: 20604

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6422

Folio Final : 20604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 octubre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta. Lote No. Cero Tres de la Mz. AE. Con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con catorce metros y linderando con calle U- Nueve, POR ATRÁS, con catorce metros y linderando con lote No. Doce de la Lcda. María Luisa Barrera Cabrera, POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y linderando con el lote No Cero cuatro del Ing. Oswaldo Moreano García, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y linderando con el lote No. Cero Dos de propiedad de la Sra. Rosa Natalia Silva López y Cónyuge. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES CERDA MYRIAM MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE ALONZO LUIS DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ HOLGUIN MARIA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Número de Inscripción: 957
MONTECRISTI ECUADOR

Folio Inicial: 12971

Inscrito el: martes, 08 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1794

Folio Final : 12971

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la parroquia y cantón Manta, signado con el Número CERO TRES de la Manzana A E. Con fecha 31 de Marzo del 2.009 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Gobierno y Policía en el que indican que esta propiedad quedara como sustento de la visa de inmigrante que el ciudadano Estadounidense GLENN THOMAS SCHULTEN, se encuentra tramitando a su favor Oficio N. DGE- 2009 Fechado Quito 19 de Marzo del 2009. Con fecha 23 de Junio del 2014 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movidad Humana en el que indica como sustento de la visa de inmigrante que el ciudadano Estadounidense GLENN THOMAS SCHULTEN, se encuentra tramitando a su favor Oficio N. MREMH-Q24-MANTA-2014-0467-0 Fechado Manta, 12 de Junio del 2014. se deja simultáneamente sin efecto el oficio NO. DGE.-2009, fechado en Quito 19 de marzo de 2009, inscrito en su registro el 31 de marzo del 2009,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES CERDA MYRIAM MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3320	lunes, 04 diciembre 2000	20604	20606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 2
Total Inscripciones>> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ ARTEAGA ALEX ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008158 certifico hasta el día 2020-10-05, la Ficha Registral Número: 1357.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----06-OCT-2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

40784

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005305
Certifico hasta el día 2020-08-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1322142000
Fecha de Apertura: jueves, 20 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotes 5 y 6 Manzana 21 Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :
Frente: Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL
Atras: Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno
Izquierdo: Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno
Derecho: Con cuarenta y nueve metros un centímetro y lindera con área verde de la Manzana Veintiuno;
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1900 jueves, 20 junio 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	991 miércoles, 19 agosto 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguo que entre si forman un solo cuerpo cierto, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veintitrés metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle LL; POR ATRÁS : Con doce metros sesenta centímetros más catorce metros noventa y ocho centímetros en curva y calle LL Uno; POR EL COSTADO DERECHO : Con cuarenta y nueve metros un centímetro y lindera con área verde de la Manzana Veintiuno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana Veintiuno, con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. La Compañía Cumbrefondo Cia Ltda debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schulten, en calidad de Gerente .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ DE LA VEGA HARO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ DE LA VEGA HARO SANTIAGO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía CUMBREFONDO CIA LTDA. EN LIQUIDACIÓN Representada Legalmente por su Liquidador, señor GLENN THOMAS SCHULTEN, Como consta del Nombramiento y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de dicha Compañía, como consta de los documentos adjuntos.- La totalidad de los DOS LOTES DE TERRENOS Unificados UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, signados como lotes números CINCO y SEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Azul, con una superficie total de MIL DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA EN LIQUIDACION		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ ARTEAGA ALEX ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005305 certifico hasta el día 2020-08-19, la Ficha Registral Número: 40784.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----06-OCT-2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

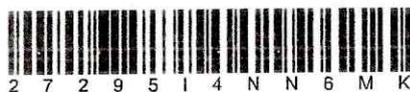
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 2 9 5 1 4 N N 6 M K

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

40934

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008095
Certifico hasta el día 2020-10-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1162413019
Fecha de Apertura: martes, 02 julio 2013
información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO R. O. SUITES, ubicado en la Floresta (Barbasquillo)

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO 6 (98,99M2):- PRIMERA PLANTA ALTA.- Se implanta en el nivel + 3,51. DEL EDIFICIO R. O. SUITES. Constituido por Hall, Sala, Comedor, Cocina - Lavandería; dos y medio Baños, dos Dormitorios, un Balcón y posee las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento 10 en 98,99m2. POR ABAJO; Lindera con departamento 3 en 98,99m2. POR EL ESTE: Lindera con área común pozo de luz y hall y Departamento 7, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,75m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,25m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,15m., desde este punto gira hacia el Este en 1,25m., desde este punto gira hacia el Norte en 4,51m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común circulación en 12,25m. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 1,15m., desde este punto gira hacia el Noroeste en línea curva en 2,43m., desde este punto gira hacia el Oeste en 4,89m. POR EL SUR: Lindera con Departamento 5 en 8,55m. AREA: 98,99m2. EL DEPARTAMENTO 6, tiene un área neta (m2): 98,99. Alícuota%: 0,0825. Área de Terreno (m2): 71,63 Área Común (m2): 76,34. Área Total (m2): 175,33.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1250 jueves, 08 julio 2004	15577	15582
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 jueves, 05 julio 2007	293	338
PLANOS	PLANOS	15 jueves, 05 julio 2007	222	225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508 viernes, 17 febrero 2012	10356	10368
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	16 jueves, 27 junio 2013	989	1024
PLANOS	PLANOS	20 jueves, 27 junio 2013	213	216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2552 lunes, 19 agosto 2013	50829	50863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359 viernes, 02 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 junio 2004

Fecha Resolución: miércoles, 26 mayo 2004

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, dice que viene poseyendo el terreno, y que lo adquirió al sr. Orley

Número de Inscripción : 1250

Folio Inicial: 15577

Número de Repertorio : 2795

Folio Final : 15577

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2 Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	jueves, 08 julio 2004	15577	15582

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	222	222

Número de Inscripción : 15 DOCUMENTO MATERIALIZADO
Número de Repertorio : 3172 Folio Inicial : 222
Folio Final : 222

MONTECRISTI, 06 OCT 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno desmembrado, ubicado en la FLORESTA (BARBASQUILLO) parte del lote B, de la Parroquia y Canton Manta ,,y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con veintiocho metros y lindera con calle publica, POR ATRAS; con veintiocho metros y lindera con la Urbanizacion Colinas del Mar, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros y lindera con area sobrante de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros y lindera con propiedad particular, con UN AREA TOTAL DE, OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS . (868.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 27 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "R.O. SUITES". De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10356	10368

Número de Inscripción : DOCUMENTO MATERIALIZADO
Número de Repertorio: 4768 Folio Inicial: 989

MONTECRISTI, 06 OCT 2020

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Registro de : PLANOS

[6 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 27 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "R.O. SUITES".- De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 20 Folio Inicial: 213
Número de Repertorio: 4769 Folio Final : 213

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10356	10368

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS DEPARTAMENTOS SEIS Y SIETE, Y LOS ESTACIONAMIENTOS NÚMEROS SEIS Y SIETE DEL EDIFICIO DENOMINADO "R.O. SUITES", ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manta . La Compañía Cumbrefondo Cia. Ltda., debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schukten en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2552 Folio Inicial: 50829

Número de Repertorio: 6008 Folio Final : 50829



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Departamento 6, Departamento 7, estacionamiento 6 y estacionamiento 7 del Edificio R.O. SUITES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1359 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2000 Folio Final: 1

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----

MONTECRISTI, ---- 06 OCT 2020

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA		MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	8

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008095 certifico hasta el día 2020-10-05, la Ficha Registral Número: 40934.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



2 1 0 3 3 5 N 8 O K A Q Z



DAFTAR BUKU

DAFTAR BUKU

DAFTAR BUKU

Ficha Registral-Bien Inmueble

40935

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 06 OCT 2020

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008095
Certifico hasta el día 2020-10-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1162413020

Fecha de Apertura: martes, 02 julio 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO R. O. SUITES, ubicado en la Floresta (Barbasquillo)

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: PRIMERA PLANTA ALTA.- Se implanta en el nivel + 3,51 y esta compuesta por cuatro Departamentos enumerados como 4, 5, 6, y 7, más sus respectivas áreas de circulación comunal.

DEPARTAMENTO 7 (99,35M2): DEL EDIFICIO R. O. SUITES.- Esta conformado por Sala, Comedor, Cocina - Lavandería; dos y medio Baños, dos Dormitorios, dos Balcones y contiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento 11 en 99,35m2. POR ABAJO; Lindera con área comunal administrativa y de reuniones y los Estacionamientos E 12, E 11 y E 10 en 99,35m2. POR EL SUR: Lindera con área común hall, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 1,85m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 8,10m. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 2,95m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,60m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,65m., desde este punto gira hacia el Noroeste en línea curva en 0,94m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,30m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,40m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,15m., desde este punto gira hacia el Suroeste en línea curva en 1,26m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,44m., desde este punto gira hacia el Este en 0,30m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en línea curva en 3,97m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,59m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,20m. POR EL OESTE: Lindera con Departamento 6 y área común pozo de luz en 9,01m. AREA: 99,35M2. EL DEPARTAMENTO 7, tiene un área neta (m2): 99,35. Alícuota%: 0,0828. Área de Terreno (m2): 71,89 Área Común (m2): 76,62. Área Total (m2): 175,97.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1250 jueves, 08 julio 2004	15577	15582
PLANOS	PLANOS	15 jueves, 05 julio 2007	222	225
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 jueves, 05 julio 2007	293	338
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508 viernes, 17 febrero 2012	10356	10368
PLANOS	PLANOS	20 jueves, 27 junio 2013	213	216
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	16 jueves, 27 junio 2013	989	1024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2552 lunes, 19 agosto 2013	50829	50863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359 viernes, 02 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1250

Folio Inicial: 15577

Número de Repertorio: 2795

Folio Final : 15577

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 junio 2004

Fecha Resolución: miércoles, 26 mayo 2004

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor dice que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años. Pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
MANTA 1309001 C-----
MONTECRISTI, 06 OCT 2020

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ", Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	jueves, 08 julio 2004	15577	15582

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 febrero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno desmembrado , ubicado en la FLORESTA (BARBASQUILLO) parte del lote B, de la Parroquia y Canton Manta ,,y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con veintiocho metros y lindera con calle pública, POR ATRAS; con veintiocho metros y lindera con la Urbanización Colinas del Mar, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros y lindera con area sobrante de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros y lindera con propiedad particular, con UN AREA TOTAL DE, OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS . (868.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338

Registro de : **PLANOS**

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 27 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "R.O. SUITES".- De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construccion ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10356	10368

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[6 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 27 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 989

Número de Repertorio: 4768

Folio Final : 989

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "R.O. SUITES" De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construccion ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10356	10368

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS DEPARTAMENTOS SEIS Y SIETE, Y LOS ESTACIONAMIENTOS NÚMEROS SEIS Y SIETE DEL EDIFICIO DENOMINADO "R.O. SUITES", ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manta . La Compañía Cumbrefondo Cia. Ltda., debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schukten en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Departamento 6, Departamento 7, estacionamiento 6 y estacionamiento 7 del Edificio R.O. SUIITES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 4



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

05 OCT 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Ecuador

Número de Inscripción : 2552
Número de Repertorio: 6008

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008095 certifico hasta el día 2020-10-05, la Ficha Registral Número: 40935.



Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 3 6 N A I R A X R





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

40936

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008095
Certifico hasta el día 2020-10-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1162413006
Fecha de Apertura: martes, 02 julio 2013
información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO R. O. SUITES, ubicado en la Floresta (Barbasquillo)

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 06-OCT-2020
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
RISTI, ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO E 6 DEL EDIFICIO R.O. SUITES.-Ubicado en la Floresta (Barbasquillo)de la parroquia y canton Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con vacío en 12,50m2. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 12,50m2. POR EL OESTE: Lindera con área circulación comunal en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con limite terreno del edificio en 2,50m. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento E 07 en 5,00m. POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento E 05 en 5,00m. AREA: 12,50M2. EL ESTACIONAMIENTO E 06, tiene un área neta (m2): 12,50. Alicuota%: 0,0104. Área de Terreno (m2): 9,04 Área Común (m2): 9,64. Área Total (m2): 22,14.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1250 jueves, 08 julio 2004	15577	15582
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 jueves, 05 julio 2007	293	338
PLANOS	PLANOS	15 jueves, 05 julio 2007	222	225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508 viernes, 17 febrero 2012	10356	10368
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	16 jueves, 27 junio 2013	989	1024
PLANOS	PLANOS	20 jueves, 27 junio 2013	213	216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2552 lunes, 19 agosto 2013	50829	50863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359 viernes, 02 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 junio 2004

Fecha Resolución: miércoles, 26 mayo 2004

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Looor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Looor, dice que viene poseyendo el terreno , ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros.Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros.Por el Costado Derecho lindera con propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	jueves, 08 julio 2004	15577	15582

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
Número de Inscripción : 10 Folio Inicial: 293
Número de Repertorio: 3171 Folio Final: 338
MONTECRISTI, 06 OCT 2020
Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Inscrito el: viernes, 17 febrero 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 508 Folio Inicial: 10356
Número de Repertorio : 475 Folio Final : 10356



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno desmembrado , ubicado en la FLORESTA (BARBASQUILLO) parte del lote B, de la Parroquia y Cantón Manta ,,y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con veintiocho metros y lidnera con calle publica, POR ATRAS; con veintiocho metros y lindera con la Urbanizacion Colinas del Mar, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros y lindera con area sobrante de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros y lindera con propiedad particular, con UN AREA TOTAL DE, OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS . (868.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI
06-OCT-2020
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 27 junio 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013

Número de Inscripción : 16 Folio Inicial: 989
Número de Repertorio: 4768 Folio Final : 989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "R.O. SUITES". De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construccion ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10356	10368

Registro de : PLANOS

[6 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 27 junio 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013

Número de Inscripción : 20 Folio Inicial: 213
Número de Repertorio: 4769 Folio Final : 213

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "R.O. SUITES".- De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construccion ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	40356	10368



Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS DEPARTAMENTOS SEIS Y SIETE, Y LOS ESTACIONAMIENTOS NÚMEROS SEIS Y SIETE DEL EDIFICIO DENOMINADO "R.O. SUITES", ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manta . La Compañía Cumbrefondo Cia. Ltda., debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schukten en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2552

Folio Inicial: 50829

Número de Repertorio: 6008

Folio Final : 50829



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Departamento 6, Departamento 7, estacionamiento 6 y estacionamiento 7 del Edificio R.O. SUIITES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1359

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2863

Folio Final: 1

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, --- 06 OCT 2020 ---

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-05

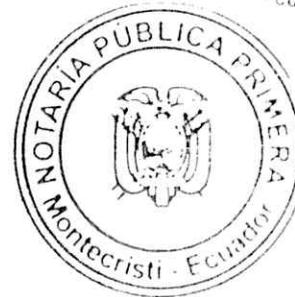
Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008095 certifico hasta el día 2020-10-05, la Ficha Registral Número: 40936.



Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 3 7 M B G B D 7 Y

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

40937

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

Certificado de Solvencia

MONTECRISTI, 06 OCT 2020

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008095
Certifico hasta el día 2020-10-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1162413007
Fecha de Apertura: martes, 02 julio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO R. O. SUITES, ubicado en la Floresta (Barbasquillo)

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO NUMERO E- SIETE: DEL EDIFICIO R. O. SUITES, ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manta.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con terreno en 12,50m2. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 12,50m2. ÁREA: 12,50M2. EL ESTACIONAMIENTO E 07, tiene un área neta (m2): 12,50. Alicuota%: 0,0104. Área de Terreno (m2): 9,04 Área Común (m2): 9,64. Área Total (m2): 22,14. NORTE: lindera con Estacionamiento E cero ocho en cinco metros (5,00m), SUR: lindera con Estacionamiento E cero seis en cinco metros (5,00m), ESTE: lindera con limite terreno del edificio en dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados (2,50m2), OESTE Lindera con área circulación comunal en dos metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados (2,50m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1250 jueves, 08 julio 2004	15577	15582
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 jueves, 05 julio 2007	293	338
PLANOS	PLANOS	15 jueves, 05 julio 2007	222	225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508 viernes, 17 febrero 2012	10356	10368
PLANOS	PLANOS	20 jueves, 27 junio 2013	213	216
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	16 jueves, 27 junio 2013	989	1024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2552 lunes, 19 agosto 2013	50829	50863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359 viernes, 02 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 junio 2004

Fecha Resolución: miércoles, 26 mayo 2004

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Loor sobre terreno ubicado en la Floresta Via antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Loor, dice que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió el Sr. Onofre Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con

Número de Inscripción : 1250

Folio Inicial: 15577

Número de Repertorio: 2795

Folio Final : 15577

Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de Treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A, de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de Mayo 22 del 2007. Area: 1.860,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 06 OCT 2020
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	jueves, 08 julio 2004	15577	15582

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 05 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338

Registro de : COMPRA VENTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 febrero 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 808 Folio Inicial: 10356
Número de Repertorio: 975 Folio Final : 10356

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno desmembrado , ubicado en la FLORESTA (BARBASQUILLO) parte del lote B, de la Parroquia y Canton Manta ,,y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con veintiocho metros y lidnera con calle publica, POR ATRAS; con veintiocho metros y lindera con la Urbanización Colinas del Mar, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros y lindera con area sobrante de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros y lindera con propiedad particular, con UN AREA TOTAL DE, OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS . (868.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	jueves, 05 julio 2007	293	338

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001-G
06-06-2020



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS
Inscrito el: jueves, 27 junio 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 20 Folio Inicial: 213
Número de Repertorio: 4769 Folio Final : 213

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "R.O. SUITES".- De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construccion ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	jueves, 27 junio 2013	989	1024
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10356	10368

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[6 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES
Inscrito el: jueves, 27 junio 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 mayo 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 16 Folio Inicial: 989
Número de Repertorio: 4768 Folio Final : 989

a.-Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "R.O. SUITES". De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construccion ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manta

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	viernes, 17 febrero 2012	10356	10368

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS DEPARTAMENTOS SEIS Y SIETE, Y LOS ESTACIONAMIENTOS NÚMEROS SEIS Y SIETE DEL EDIFICIO DENOMINADO "R.O. SUITES", ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manta . La Compañía Cumbrefondo Cia. Ltda., debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schukten en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	16	juenes, 27 junio 2013	989	1024

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Departamento 6, Departamento 7, estacionamiento 6 y estacionamiento 7 del Edificio R.O. SUITES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA		MANTA

Número de Inscripción : 1359

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2863

Folio Final: 1

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, 06 OCT 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Emitido el 2020-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008095 certifico hasta el día 2020-10-05, la Ficha Registral Número: 40937



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----06 OCT 2020

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 3 8 0 Q Y L W O I

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

9184
9184

Conforme a la solicitud Número: 2663, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9184:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de agosto de 2015*

Parroquia: **Puerto Cayo**

Tipo de Predio: **Rústico**

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el sitio LA BOCA de la parroquia Puerto Cayo, bajo los siguientes linderos:
FRENTE: Lindera con carretero publico Puerto Cayo- Manta con veintiseis metros de extension,
ATRAS: Lindera con pase publico que mira al Oceano, con veintiseis metros de extension,
POR UN LADO: Lindera con propiedad del Doctor Franklin Palacios con treinta metros de extension,
POR EL OTRO LADO: Lindera con propiedad del señor Juan Pablo Arteaga con treinta metros de extension.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	390 07/04/2014	76

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 7 de abril de 2014**

Tomo: **67** Folio Inicial: **76** - Folio Final: **76**

Número de Inscripción: **390** Número de Repertorio: **505**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SOLVENCIA: El terreno antes descrito se encuentra libre de gravamen.

RAZON: Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que asumí las funciones de Registrador del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Jipijapa el 13 de Mayo del 2019, mediante Acción de Personal por Subrogación a través de la Resolución Administrativa, por orden del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Jipijapa.

Revisado: Monica

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-15235141	Schulten Glenn Thomas	Soltero	Manta
Vendedor	11-02784285	Gaona Sanchez Betty Yamara	Casado	Manta
Vendedor	13-04322520	Garay Chica Jairo Humberto	Casado	Manta

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:18 del miércoles, 26 de agosto de 2020

M
2015 19722020-2661

9184

Abg. Amada Guadalupe Manrique Toala (E)
Firma del Registrador Municipal



2663



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

9184
9184

Conforme a la solicitud Número: 2663, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9184:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de agosto de 2015*

Parroquia: **Puerto Cayo**

Tipo de Predio: **Rústico**

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el sitio LA BOCA de la parroquia Puerto Cayo, bajo los siguientes linderos:
FRENTE: Lindera con carretero publico Puerto Cayo- Manta con veintiseis metros de extension,
ATRAS: Lindera con pase publico que mira al Oceano, con veintiseis metros de extension,
POR UN LADO: Lindera con propiedad del Doctor Franklin Palacios con treinta metros de extension,
POR EL OTRO LADO: Lindera con propiedad del señor Juan Pablo Arteaga con treinta metros de extension.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	390 07/04/2014	76

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 7 de abril de 2014**

Tomo: **67** Folio Inicial: **76** - Folio Final: **76**

Número de Inscripción: **390** Número de Repertorio: **505**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de febrero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SOLVENCIA: El terreno antes descrito se encuentra libre de gravamen.

RAZON: Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que asumí las funciones de Registrador del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Jipijapa el 13 de Mayo del 2019, mediante Acción de Personal por Subrogación a través de la Resolución Administrativa, por orden del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Jipijapa.

Revisado: **Monica**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-15235141	Schulten Glenn Thomas	Soltero	Manta
Vendedor	11-02784285	Gaona Sanchez Betty Yamara	Casado	Manta
Vendedor	13-04322520	Garay Chica Jairo Humberto	Casado	Manta

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:18 del miércoles, 26 de agosto de 2020

M
2015-39722020-2663

9184

Abg. Amada Guadalupe Manrique Toala (E)
Firma del Registrador Municipal



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131523514-1



CECULA DE
IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
SCHULTEN
GLENN THOMAS
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
Kentucky
FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-10
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ELSA
ARTEAGA VASQUEZ



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION NOTARIO PUBLICO
LAS PERMISOS LA LEY V233V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SCHULTEN THOMAS MARION
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHULTEN NANCY LOYD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2017-01-16
FECHA DE EXPIRACION
2027-01-16



16M 16 10 634 17

001164048

Glenn Schulten

DIRECCION GENERAL

... Que las precedentes copias que constan en en fojas utiles, aversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

06 OCT 2020

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



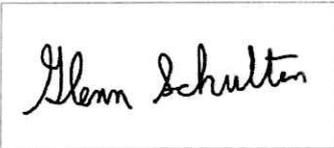
Número único de identificación: 1315235141
Nombres del ciudadano: SCHULTEN GLENN THOMAS
Condición del cedulao: EXTRANJERO



Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

DOCUMENTO MATERIALIZADO
.....1309001 C.....

Cónyuge: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

MONTECRISTI, 06 OCT 2020

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: SCHULTEN THOMAS MARION

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: SCHULTEN NANCY LOYD

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 201-347-07035



201-347-07035

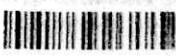
Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130966557-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ARIAS PEÑAFOEL
NATALIA LEONILA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS BUENO PEDRO GEMINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑAFOEL M LEONILA GENTRUDIS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-16



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

V2043A2442

000100037

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0007 F
0007 - 258
1309665576
ARIAS PEÑAFOEL, NATALIA LEONILA
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN I
PARROQUIA MANTA
ZONA I



Yo, Sr. Ff: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

[Signature]

06 OCT 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309665576

Nombres del ciudadano: ARIAS PEÑAFIEL NATALIA LEONILA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARIAS BUENO PEDRO GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL M LEONILA GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----06 OCT 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

(Handwritten signature)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° de certificado: 201-347-06173



201-347-06173

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: JIMBO MENDOZA JULIO CESAR
Lugar de Nacimiento: LOJA
CELICA
Fecha de Nacimiento: 1971-07-30
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: DIVORCIADO

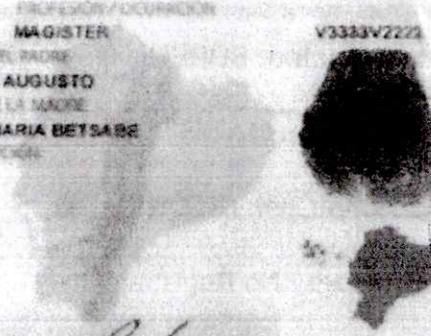
110300476-6





PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MAGISTER
V3333V2223

APellidos y Nombres del Padre: JIMBO JIMBO CESAR AUGUSTO
APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA TORRES MARIA BETSABE
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-01-18
Fecha de Expiración: 2026-01-18






DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____ 06 OCT 2020

(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA No. 0010 - 181 1103004768

JIMBO MENDOZA JULIO CESAR
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI
CANTON: JARAMILLO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: JARAMILLO
ZONA:



(Signature)
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1103004766

Nombres del ciudadano: JIMBO MENDOZA JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CELICA/CELICA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JIMBO JIMBO CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA TORRES MARIA BETSABE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, ----- 06 OCT 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 206-347-06953



206-347-06953

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131319424-1

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO RODRIGUEZ ALBERTO ENMANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-03-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESION / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E3133V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO ORTIZ BENIGNO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ SEGURA GENNY ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-25

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL




CERTIFICADO DE VOTACION 24 - MARZO - 2020

0011 M 0011 - 269 1313194241

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO RODRIGUEZ ALBERTO ENMANUEL

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**




... que las precedentes
 ... fojas utiles, anversos,
 ... versos son iguales a sus
 ... originales, Montecristi.

[Signature] 06 OCT 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313194241

Nombres del ciudadano: INTRIAGO RODRIGUEZ ALBERTO ENMANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURBANO MENOSCAL BELKYS LORENA

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: INTRIAGO ORTIZ BENIGNO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ SEGURA GENNY ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
.....1309001 C.....
MONTECRISTI..... 06 OCT 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 202-347-06078



202-347-06078

Ing. Adolfo Salcedo
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1315235141

Nombre: SCHULTEN GLENN THOMAS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----06-OCT-2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 207-347-07075



207-347-07075

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1103004766

Nombre: JIMBO MENDOZA JULIO CESAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

.....1309001 C.....

MONTECRISTI,.....06 OCT 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 200-347-06989



200-347-06989





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1309665576
Nombre: ARIAS PEÑAFIEL NATALIA LEONILA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----06-OCT-2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 208-347-06221



208-347-06221

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313194241

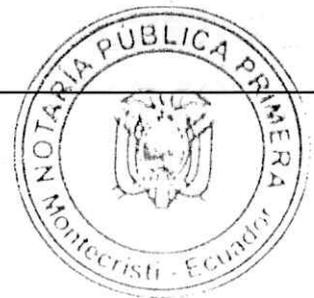
Nombre: INTRIAGO RODRIGUEZ ALBERTO ENMANUEL



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI.-----06-OCT-2020


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 202-347-06120



202-347-06120





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

SCHULTEN GLENN THOMAS

NUI/Pasaporte: 1315235141

Sexo: HOMBRE

Edad: 59

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de fallecimiento: 18 DE OCTUBRE DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 2 / 26 / 26

Datos del padre: SCHULTEN THOMAS MARION

Datos de la madre: SCHULTEN NANCY LOYD

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Causas del fallecimiento: INFARTO AGUDO DEL MIOCARDIO



Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 204-351-60283



204-351-60283

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



hijo de mi persona podrá oponerse a la validez de este Acto Testamentario, ya que como lo tengo manifestado en las cláusulas anteriores los bienes muebles e inmueble de donde testo. **LA DE ESTILO.-**Usted Señor Notario se servirá hacer constar las cláusulas de estilo, para la debida instrumentación y legalización de este Acto, siendo la cuantía Indeterminada.- Minuta firmada por el Abogado Alex Sanchez Arteaga Matricula Número Trece – mil novecientos noventa y nueve – trece Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de esta minuta inserta Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-. Agrego al Protocolo como documentos habilitantes Copias de Cédulas de Identidad, Ciudadanías, Comprobantes de Votación y Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Leída que les fue la presente Escritura al otorgante, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



Glenn Schulten

GLENN THOMAS SCHULTEN
C.I.# 131523514-1

Tgo.

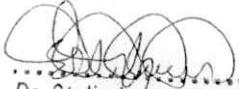

NATALIA LEONILA ARIAS PEÑAFIEL
C.C.# 130966557-6

Tgo.

JULIO CESAR JIMBO MENDOZA
C.C.# 110300476-6

Tgo.

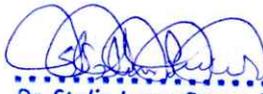

ALBERTO ENMANUEL INTRIAGO RODRIGUEZ
C.C.# 131319424-1


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 06 días del mes Octubre del 2020.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

