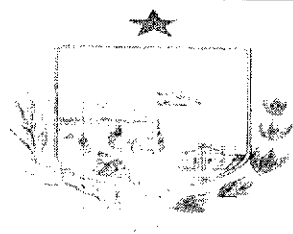


**DIRECCION DE,
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11



42476

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42476:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 23 de septiembre de 2013

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con DEPARTAMENTO NUMERO DIEZ (98,99m²). DEL

EDIFICIO R. O. SUTTES. Ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón

Manta.- Esta ubicada en la Segunda Planta Alta. Se implanta en el nivel + 6.57, más sus

respectivas áreas de circulación comunal. Constituido por Hall, sala, comedor, cocina -

Lavandería dos y medio Baños, dos Dormitorios, un Balcón y posee las siguientes

medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera con Terraza común en 98,99m². POR

ABAJO; lindera con Departamento 6 en 98,99m². POR EL ESTE; lindera con área

común pozo de luz y hall y Departamento 11, partiendo desde el Sur hacia el Norte en

3,75 metros, desde este punto gira hacia el Oeste en 1,25 metros, desde este punto gira

hacia el Norte en 3,15 metros, desde este punto gira hacia el Este en 1,25 metros, desde

este punto gira hacia el Norte en 4,51 metros. POR EL OESTE; lindera con vacío hacia

área común de circulación en 12,25 metros, POR EL NORTE; lindera con vacío hacia

área común circulación partiendo desde el Este hacia el Oeste en 1,15 metros, desde este

punto gira hacia el Noroeste en línea curva en 2,43 metros, desde este punto gira hacia el

Oeste en 4,89 metros. POR EL SUR; lindera con Departamento 9 en 8,55 metros. Área;

98,99m². ÁREA NETA (m²) 98,99 ALICUOTA% 0,0825. ÁREA DE TERRENO

(m²) 71,63 ÁREA COMUN (m²) 76,34. ÁREA TOTAL (m²). 175,33. SOLVENCIA;

Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de

relaciones Exteriores y Movilidad Humana en el que señalan que el bien descrito queda

como sustento de visa 9-II de Inversionista en bien raíz a favor de la ciudadana Extranjera

Heather Annette Baker mediante oficio N° MREMH-CZ4-MANTA-2014-1032-O

Fecha de Manta 15 de Diciembre del 2014.

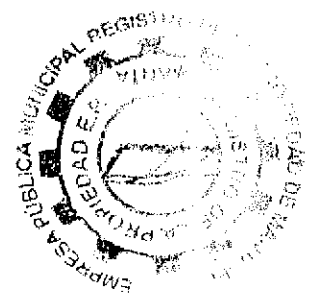
Certificación impresa por: Afaps

Ficha Registral: 42476

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30 Dic. 2014



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.250 08/07/2004	15.577
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 05/07/2007	293
Planos	Planos	15 05/07/2007	222
Compra Venta	Compraventa	508 17/02/2012	10.356
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	16 27/06/2013	989
Planos	Planos	20 27/06/2013	213
Compra Venta	Compraventa	3.200 21/10/2013	64.739

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 08 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.577 - Folio Final: 15.582

Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 26 de mayo de 2004

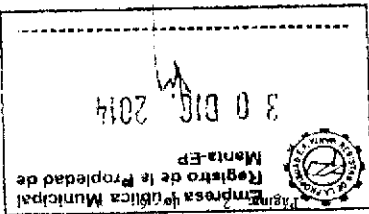
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio por Cartel, seguido por la Sra. Josefa Amelia Murillo Looor sobre terreno ubicado en la Floresta Vía antigua a San Mateo del Cantón Manta. La Sra. Josefa Amelia Murillo Looor, dice que viene poseyendo el terreno, ya que lo adquirió al sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, mediante Carta de Compraventa, con fecha Enero 23 de 1987, es decir hace mas de quince años, pero no consta inscrito en el Registro de la Propiedad. Por el frente con calle publica con una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por Atras, lindera con propiedad de la Urbanización Colinas del Mar en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Por el Costado Izquierdo lindera con propiedad particular con una extensión de treinta y un metros. Con fecha Julio 5 del 2007, se inscribió Propiedad Horizontal - Planos sobre parte del inmueble signado como lote A., de acuerdo a la subdivisión que se adjunta en dicha Propiedad Horizontal, que tiene una sup. de 1.860 M2. Edificio denominado Yorgo II Y el lote signado como B, no entra a formar parte de la Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000000040466	Murillo Looor Josefa Amelia	Manta
Adjudicador	80-000000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí	Manta

Certificación impresa por: Mays Fecha Registral: 42476





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

2 / MANTA Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 293 - Folio Final: 338

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 3.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado " Yorgo II ".

Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela Barbasquillo parroquia Manta del cantón

Manta. Area total: 4.464,00 M2. De este predio se desmembra un área de terreno para la ejecución

del Condominio Yorgo II, designado como Lote "A" de acuerdo a la subdivisión número 209 - 2028 de

M a y o 2 2 d e l 2 0 0 7 . A r e a : 1 . 8 6 0 , 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040466	Murillo Loo Josefa Amelia	Casado	Manta
Propietario	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1250	08-jul-2004	15577	15582

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 222 - Folio Final: 225

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado " Yorgo II ". Ubicado en la Floresta vía antigua a San Mateo, Ciudadela

B a r b a s q u i l l o p a r r o q u i a M a n t a d e l c a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

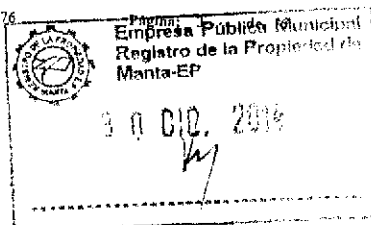
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040466	Murillo Loo Josefa Amelia	Casado	Manta
Propietario	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	05-jul-2007	293	338

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42476





3- **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.356 - Folio Final: 10.368

Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno desmembrado, ubicado en la FLORESTA (BARBASQUILLO) parte del lote B, de la Parroquia y Canton Manta „y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con veintiocho metros y lidnera con calle publica, POR ATRAS; con veintiocho metros y lindera con la Urbanizacion Colinas del Mar, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros y lindera con area sobrante de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros y lindera con propiedad particular, con UN AREA TOTAL DE, OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS C U A D R A D O S (8 6 8 . 0 0 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07778512	Zambrano Suarez Ricardo Orley	Soltero	Manta
Vendedor	12-02394027	Murillo Looor Josefa Amelia	Casado	Manta
Vendedor	13-04542689	Suarez Lopez Ricardo Abdala	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	05-jul-2007	293	338

5 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 27 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 989 - Folio Final: 1.024

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.768

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado "R.O. SUITES". De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construccion ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del L o t e B , d e l a P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

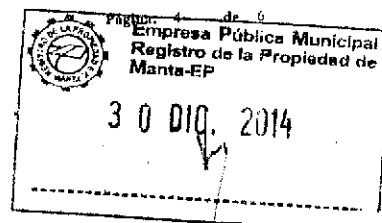
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07778512	Zambrano Suarez Ricardo Orley	Soltero	Manta

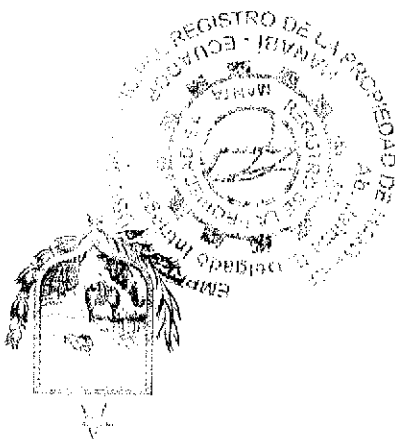
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	17-feb-2012	10356	10368

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42476





Inscrito el : jueves, 27 de junio de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 213 - Folio Final: 216
Número de Inscripción: 20
Número de Repertorio: 4.769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otornamento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PLANOS del Edificio denominado "R.O. SUITES".- De un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la FLORESTA, (Barbasquillo) Parte del Lote B, de la Parroquia y Cantón Manabí

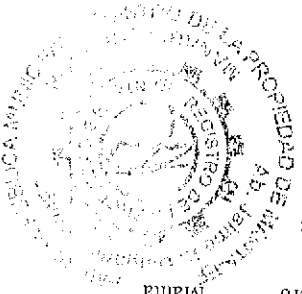
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad
Propietario
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Propiedades Horizontales
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
16 27-jun-2013 989 1024

3 Compraventa

Inscrito el : Junes, 21 de octubre de 2013
Tomo: 156 Folio Inicial: 64.739 - Folio Final: 64.767
Número de Inscripción: 3.200
Número de Repertorio: 7.478
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otornamento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
El Sr. Ricardo Orley Zambrano Suarez, Vende a favor de la Sra. HEATHER ANNETTE BAKER, y en calidad de

Interprete comparece el Sr. Manuel Byron Narea Granda, el Departamento No. DIEZ y Estacionamiento Numero E-10 del Edificio denominado "R. O. SUITES", ubicado en la Floresta (Barbasquillo) de la Parroquia y Cantón Manabí.- Esta ubicada en la Segunda Planta Alta. Se implanta en el nivel + 6.57, más sus respectivas áreas de c i r c u n s c r i b i d o n a l e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad
Comprador
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000070382 Baker Heather Annette
Vendedor
13-07778512 Zambrano Suarez Ricardo Orley
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro:
Propiedades Horizontales
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
16 27-jun-2013 989 1024



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

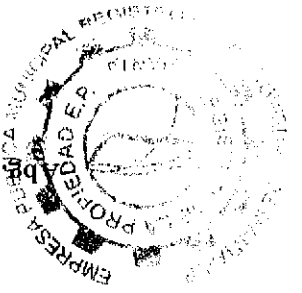
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:11 del martes, 30 de diciembre de 2014

A petición de:

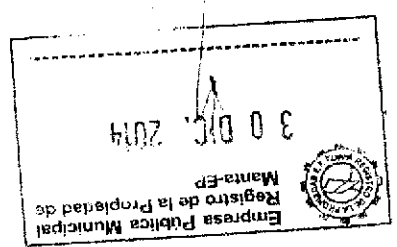
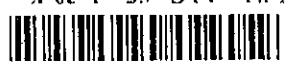
Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Firma del Registrador
Jaime E. Delgado Intriago



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Cantón
Rue: 1360000990001
Dirección: Av. 49a. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO NO.

CÓDIGO CATASTRAL		1-16-24-13-023		71.63		\$ 57,087.11		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		BAKER HEATHER ANNETTE		11/13/2014 12:00 CABRERA NARCISA		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	
ÁVALUO		COMERCIAL		DIRECCION		EDIFICIO R.O SUITES 2DA PA.DPTO.10		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		CONCEPTO		VALOR PARCIAL		REBAJAS(-)		VALOR A PAGAR	
Área		Área		DIRECCION		AÑO		CONTROL		TÍTULO N°		2014		122194		228938	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS																	
COSTA JUDICIAL																	
IMPUESTO PREDIAL																	
Interes por Mora																	
MEJORAS 2011																	
MEJORAS 2012																	
MEJORAS HASTA 2010																	
TASA DE SEGURIDAD																	
TOTAL A PAGAR																	
VALOR PAGADO																	
SALDO																	