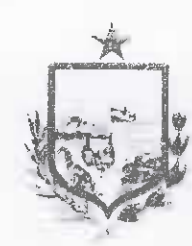




Imprenta Pública Municipal
Registro de la Propiedad
MANTA



1341815003



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes-Esquina
Telf.052624738
www.registro.manta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46728

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001003, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 13:45:15, la Ficha Registral Número 46728.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastro/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: Lunes 23 de junio de 2014 Pertenencia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA
LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO CIENTO TRES(CIENTO CATORCE PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS) DEL EDIFICIO LA CASCADA, Consta de una planta se encuentra planificado con los siguientes ambientes sala, comedor, cocina, lavandería, hall de ingreso, dos dormitorios, dos baños y terraza se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento 203 y espacio aéreo en 114,19M2 por abajo: Lindera con terreno del edificio en 114,19m2 POR EL NORTE: Lindera con área comunal jardinería y terraza en 6,60M POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 6,90M POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación y jardinería, partiendo desde el norte hacia el sur en 1,29m, desde este punto gira hacia el este en 0,60m, desde este punto gira hacia el sur en 14,28m POR EL OESTE: Lindera con departamento 104 en 17,51m AREA META: 114,19m2 ALICUOTA: 0,0243% AREA DE TERRENO: 57,37m2 AREA COMUN: 64,36m2 AREA TOTAL: 178,55m2.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	605	02/mar/2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	785	21/mar/2012	15.415	15.449
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	820	22/jun/2012	14.974	15.001
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	17	28/mar/2013	834	892
PLANOS	PLANOS	16	28/mar/2013	181	193
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1417	15/abr/2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4183	15/abr/2014	82.175	82.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

11 / 7 / COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012 Número de inscripción: 605 Folio:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 1291 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012
Fecha Resolución:
e.- Observaciones:

Certificación impresa por: jhuliana_medias

Ficha Registral 46728

miércoles, 23 de enero de 2019 13:45

Fecha: 23 ENE 2019

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391784686001	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8060000000067247	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 783 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1601 Folio Inicial:15.435
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.449
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guíme Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condición Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a través del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la cláusula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condición, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtirá efecto alguno producida tal condición el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extinguirá automáticamente la obligación de pago de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80600000000659884	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391784686001	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	666	02/mar/2012	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012 Número de Inscripción: 820 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3612 Folio Inicial:14.974
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 15.001
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 15 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS.- Sobre el inmueble identificado como Lote número Trece - Quince de la

Certificación impresa por: juan_macias

Firma registral:46778

avril, 23 de enero de 2019 13:46





Urbanización Ciudad del Mar, ubicado en la vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000034841	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000059584	FIDUCOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	21/mar/2012	15.435	15.449

Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013 Número de Inscripción: 12 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2570 Folio Inicial: 834
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 892
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA..... SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000059584	FIDUCOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	21/mar/2012	15.435	15.449

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013 Número de Inscripción: 16 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2571 Folio Inicial: 181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 193
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA..... SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000059584	FIDUCOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

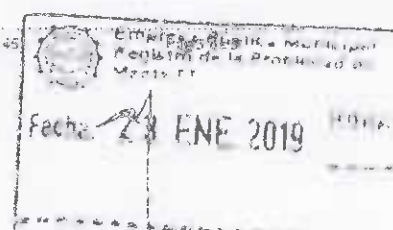
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

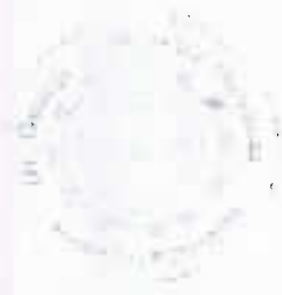
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	28/mar/2013	834	892

Certificación impresa por: rina_murias

Fecha Registrada: 15/7/28

miércoles, 23 de enero de 2019 13:45





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

16 / 7 / HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 1443

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7509

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	60000000037456	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000591	MEDECOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	870	22/jun/2012	14.974	15.001

17 / 7 / COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4183

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7510

Folio Inicial: 82.176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 82.210

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Víctor Hugo Ibarra García, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía Caminos del Litoral S.A. CAMINOLIT. Departamento ciento tres (ciento catorce punto diecinueve metros cuadrados) consta de planta se encuentra planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería, Halla de ingreso, dos dormitorios, dos baños y terraza. Estacionamiento guión Bodega Dpto. ciento tres (diecinueve punto noventa metros cuadrados) del Edificio denominado " La Cascada".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	20000300075972	COMPANIA CAMINOS DEL LITORAL SA CAMINOLIT	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000595842	MEDECOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	28/mar/2014	834	892

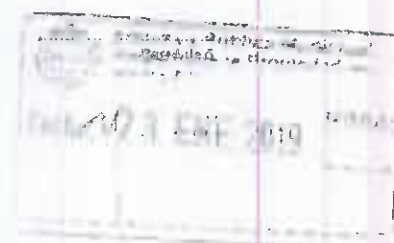
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

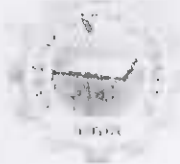
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1

Certificador Ingresó por: Sistema Notariz

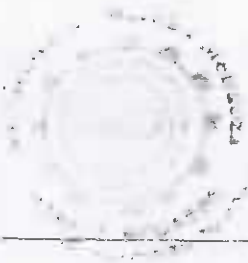
Ficha Registro: 46728

miércoles, 23 de enero de 2015 13:45





Empresa Pública Montevideo
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
MONTEVIDEO



PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las 13:45:15 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: IBARRA GARCIA VICTOR RUGO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367359



Validez del Certificado 30 años. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: Juliana Macias

Ficha Registral: 45748

miércoles, 23 de enero de 2019 13:45

