



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

134 785000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624755
www.registropropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
42435
[Barcode]

Caufertop e la Orden de Trabajo: 207MI-19006524, convalida hasta el día de hoy 27/03/2019 12:15:34, la Ficha Registral/Bien Inmueble 42435.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 19 de septiembre de 2013 Finca: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

DESCRIPCION REGISTRAL:

DEPARTAMENTO 301 (110,82m2) DEL EDIFICIO LA CASCADA. Consta de una planta, se encuentra planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería, hall de ingreso, dos dormitorios, dos baños y una terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento 401 y espacio aéreo en 110,82m2. POR ABAJO: Lindera con departamento 201, y terreno del edificio en 110,82m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia departamento 201, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 7,30m., desde este punto gira hacia el Sur en 8,12m, desde este punto gira hacia el Este en 3,02m. POR EL SUR: Lindera con límite de planta nivel + 13,65, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,68m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,65m., desde este punto gira hacia el Este en 6,27m. POR EL ESTE: Lindera con límite de terreno en 3,73m. POR EL OESTE: Lindera con Departamento 302 y área comunal circulación, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 13,965m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,98m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,52m. AREA: 110,828M2. ALICUOTA: 0,0236% AREA DE TERRENO: 55,67m2 AREA COMUN: 62,46m2 AREA TOTAL: 113,28 m2.
-SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

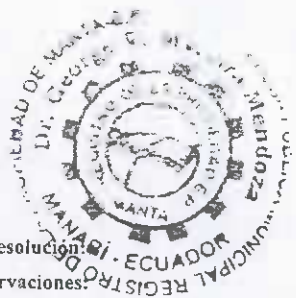
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 02/mar/2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	786 21/mar/2012	15.435	15.440
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA AJERITA Y ANTICRESIS	820 22/jun/2012	14.974	15.001
PLANOS	PLANOS	16 23/mar/2013	181	193
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 28/mar/2013	834	892
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	60 23/dic/2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3898 25/dic/2013	77.768	77.821
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1794 23/dic/2013	40.820	40.870

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012 Número de inscripción: 606 Tomo: 1
Nombre del Causante: MANTA Número de Folios: 1201 Folio inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio final: 1
Causa Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391784686001	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 783 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1601 Folio Inicial:15.435
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.449
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condición Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a través del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la cláusula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condición, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtirá efecto alguno producida tal condición el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extingura automáticamente la obligación de pago de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000059584	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391784686001	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	02/mar/2012	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012 Número de Inscripción: 820 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3612 Folio Inicial:14.974
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.001
Cantón Notaría: MANTA

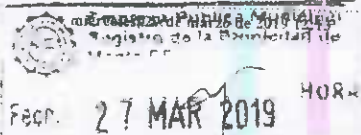
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:42435



Pag 2 de 5

HIPOTECA ABIENTA Y ANTIQUESIS. - Sobre el inmueble identificado como Lote número Trece - Quince de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicado en la vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dominio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000003484	BANCO PROMERICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANA	
DEUDOR HIPOTECARIO	10000000005954	FINDECOMISO LA CASCADA MANA	NO DEFINIDO	MANA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Pago Inicial	Pago Final
COMPRA VENTA	783	20/04/2012	15.435	15.449

[4 / 8] ELANOS

Fecha Resolución:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROYECTARDO	80000000000000000000	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTUA	

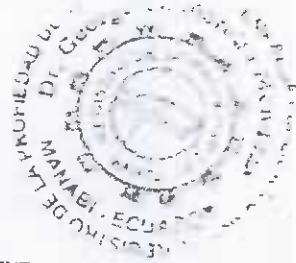
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	28/mon/2013	834	892

Fecha Resolución:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8003066100055-1	FEDECOM, SO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

783

21/mar/2012

15.435

15.449

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	1304069881	PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000071667	ESPINDOLA HUMBERTO RENE	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003406	COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.	NO DEFINIDO	MANTA	

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con los siguientes bienes inmuebles: DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO (CIENTO DIEZ PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS), ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO (DIECINUEVE PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS), del Edificio La Cascada de la Urbanización Ciudad del Mar ubicado en la Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. La Señora Susana María Villacís Peláez, en calidad de Apoderada de los cónyuges Humberto René Espindola y Ana Beatriz Ponce Zamora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071667	ESPINDOLA HUMBERTO RENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304069881	PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059384	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Fecha Registral: 42435

Número de Inscripción: 1794

Número de Repertorio: 8962

Tomo: 1

Folio Inicial: 40.820

Folio Final: 40.873

miércoles 21 de marzo de 2012
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 4 de 5

27 MAR 2012



Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
Fecha de inscripción:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y DEMAS LIMITACIONES

b.- Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000024347	BANCO PROMERICA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000059584	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripciones	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	625	22/jun/2012	14.874	15.601

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier suplantación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 12:13:34 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: RESONOLA SOLAR HUERTITO NENE

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

031167558



Válida del Certificado 10 años, Excepto
que se diere un trasporte de dominio o se
cancelara un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA VINDOZA
Firma del Registrador

