

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ORDEN DE TRAMITE
Nº 001-18-15-1123
FECHA DE INGRESO: 17/8/14
FECHA DE ENTREGA: 17/8/14

FECHA DE INGRESO:

17/8/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-34-18-15-1123

NOMBRES y/o RAZÓN

Financiero

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Orden de Trámite

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se encuentra de acuerdo a lo solicitado

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Rita
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 2da. y Calle 3 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

8/9/2014 10:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
134-18-18-023	45,97	\$ 58.402,00	EDIFICIO LA CASCADA -OPTO.633	2014	147557	239750
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
EDIFICIO LA CASCADA - SANTA RITA		050274773600	Costa Judicial			
8/9/2014 12:06 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PERSONAL	\$ 23,38	\$ 1,66	\$ 24,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Multas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,70		\$ 3,70
			MEJORAS 2012	\$ 4,87		\$ 4,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,22		\$ 38,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,52		\$ 17,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,23
			VALOR PAGADO			\$ 81,32
			SALDO			\$ 19,00

8/9/2014 12:06
RIERA ROSARIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47205

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47205.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 603 (90,91m²): DEL EDIFICIO LA CASCADA, consta de una planta se encuentra planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería hall de ingreso, dos dormitorios, dos baños y terraza; se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con departamento 702 y área comunal circulación en 90,91m². POR ABAJO: Lindera con Departamento 503 y terreno del edificio en 90,91m². POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Departamento 503 en 7,00m. POR EL SUR: Lindera con Departamento 604 y área comunal circulación, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,27m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,63m., desde este punto gira hacia el Este en 7,50m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área comunal circulación y área comunal circulación en 12,41m. POR EL OESTE: Lindera con Departamento 604 en 13,965m. AREA: 90,91M². El Departamento 603, tiene un AREA NETA: 90,91m². ALICUOTA: 0,0193%. AREA DE TERRENO: 45,67m². AREA COMUN: 51,24m². AREA TOTAL: 142,15 m². SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor total
Compra Venta	Compraventa	606 22.03/2012	15.435
Compra Venta	Compraventa	733 21.03.2012	14.974
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	820 22.06/2012	834
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	12 28.03/2013	181
Planos	Planos	16 28.03/2013	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47205

Valencia: 1 de 1

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

Número de Inscripción: 606

Número de Repertorio:

1.201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 2

Fec. Inscripción: 16-ene-2009

Folio Inicial: 9

Folio final: 58

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 34

Folio Inicial: 15.435

- Folio Final: 15.449

Número de Inscripción: 783

Número de Repertorio:

1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar.
El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y

Fideicomiso Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero.

CONDICION RESOLUTORIA. La condicion Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a traves del

presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el

punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la clausula octava del contrato de Fideicomiso producida

tal condicion, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtira efecto

alguno producida tal condicion el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que

por ello el vendedor tenga derecho a indemnizacion alguna, por lo que se extingura automaticamente la obligacion de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 606

Fec. Inscripción: 02-mar-2012

Folio Inicial: 1

Folio final: 1

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47205

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3.7. Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 14.974 - Folio Final: 15.001

Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3.612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS.- Sobre el inmueble identificado como Lote número Trece - Quince de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicado en la vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000034841	Banco Promerica Sociedad Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059584	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	783	21-mar-2012	15435	15449

3.8. Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 834 - Folio Final: 892

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA. ... SE ENCUENTRA HIPOTECADO. ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000059584	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	820	22-jun-2012	14974	15001
Compra Venta	783	21-mar-2012	15435	15449

3.9. Planos

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 181 - Folio Final: 193

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución: 01 de agosto de 2014

a.- Observaciones: Inscrito en el predio

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000059584 Fideicomiso la Cascada Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades Horizontales

12

28-mar-2013

854

892

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:57 del viernes, 01 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
P30699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 07205

Página: 4 de 4