

1073101579

266072,85

1073101006

\$322,50



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

CODIGO: 2015.13.08.04.P0207

ESCRITURA PÚBLICA DE :

ACEPTACION DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN
CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGADO :

EL SEÑOR CARLOS ALBERTO MIENTES SEGOVIA

CUANTIA:

INDETERMINADA

REGISTRO :

PRIMERO

FECHA: 13 DE ENERO DEL 2015





COPIA

CODIGO : 2015.13.08.04.P0207 #34932

ACEPTACION DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO MIENTES SEGOVIA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes trece de enero del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece y declara como única parte, en calidad de **ACEPTANTE**, el señor **CARLOS ALBERTO MIENTES SEGOVIA**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres uno tres ocho seis ocho dos tres guión nueve, cuya copia agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Los Estados Unidos de Norteamérica y de paso por esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen otorgamiento de esta escritura de **ACEPTACION DE CLAUSULA**

g
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ESPECIAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una de **ACEPTACION DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene al otorgamiento y suscripción del presente contrato, como única parte el señor **CARLOS ALBERTO**

MUENTES SEGOVIA, a quien en adelante se le denominará

"ACEPTANTE". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** a) Declara el señor

CARLOS ALBERTO MUENTES SEGOVIA, que su padre el señor Alberto

Liderio Muentes, mediante escritura pública de compraventa celebrada

en la Notaria Primera del cantón Manta, el diecisiete de febrero del

año dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo

cantón el nueve de marzo del año dos mil nueve, adquirió el

DEPARTAMENTO CIENTO UNO y ESTACIONAMIENTO DIEZ Y OCHO, del

Edificio "EL DORADO II", ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo

que tiene las siguientes medidas y linderos: **DEPARTAMENTO 101:**

DEL EDIFICIO "EL DORADO II".- Se encuentra en la primera planta

alta, la misma que se desarrolla sobre el nivel mas tres punto setenta metros,

este departamento posee dormitorio, sala, comedor cocina, y las áreas

comunes de circulación y presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA. Lindera con el departamento doscientos uno; POR ABAJO. Lindera con los estacionamiento uno, dos, cinco, seis, y siete y el área comunal de circulación vehicular. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina desde el oeste hacia el este en uno punto cero cero metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 0.25m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° con 5.80m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 1.75m, desde este punto hacia el este en línea curva en 1.10m, dando una longitud acumulada de 7.90m.; POR EL SUR. Lindera con el área comunal del pozo de luz en 5.85m y pozo de ascensores en 2.05m, dando una longitud acumulada de 7.90m.; POR EL ESTE. Lindera con el departamento 102 siguiendo la línea de norte a sur en 11.67m, desde este punto hacia el sur en 1.80m lindera con área comunal de circulación, desde este punto hacia el oeste en ángulo de 90° con 2.05m, desde este punto hacia el sur en ángulo de 270° en 3.80m lindera con pozos de ascensores, dando una longitud acumulada de 17.27m.; POR EL OESTE. Lindera con propiedad particular siguiendo la línea de norte a sur en 9.30m, desde este punto hacia el este en ángulo de 90° en 4.20m, desde este punto hacia el sur ángulo de 270° con 0.00m, desde este punto hacia el oeste en ángulo de 270° con 4.20m, desde este punto hacia el sur en ángulo de 90° con 6.20m, dando una longitud acumulada de 8.50m. Este departamento tiene un área neta de Ciento veintidós punto

Alfonso
Abg. Eliseo Cedeño Meméndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



cuarenta metros cuadrados; Alicuota: de dos punto quince por ciento; Área de Terreno: veinticinco punto diez metros cuadrados; Área común construida: setenta y dos punto cincuenta y un metros cuadrados. Área total: Ciento noventa y cuatro punto noventa y un metros cuadrados.

ESTACIONAMIENTO DIEZ Y OCHO: DEL EDIFICIO "EL DORADO

II".- Se encuentra el subsuelo uno, el mismo que se desarrolla sobre el nivel

menos dos punto cincuenta y cinco metros, este estacionamiento presenta los

siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el área comunal de

circulación, parte de la oficina cero dos y baño comunal. POR ABAJO: Lindera

con el estacionamiento cuarenta. POR EL NORTE: Lindera con el

estacionamiento veinte en dos punto sesenta y cinco metros. POR EL SUR.

Lindera con el área comunal de circulación en dos punto noventa metros. POR

EL ESTE. Lindera con el área comunal de circulación en cinco punto veinte

metros. POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento diez y siete en cinco

a) punto veinte metros. Este Estacionamiento tiene un Área Neta: de Quince punto

cero ocho metros cuadrados, Alicuota: de Cero punto veintiséis por ciento. Área

de Terreno: Tres punto cero nueve metros cuadrados. Área Común: Ocho punto

noventa y tres metros cuadrados. Área Total: Veinticuatro punto cero un metros

cuadrados. b) En la escritura pública descrita en el literal anterior, se

transcribió una cláusula especial, la misma que textualmente dice lo

siguiente: "CLAUSULA ESPECIAL.- El comprador señor Alberto

Liderio Muentes, manifiesta por medio de este instrumento que es voluntad que a su muerte el bien inmueble objeto de este contrato de compraventa, pase hacer de propiedad absoluta de su hijo que responde a los nombres de **CARLOS ALBERTO MIENTES SEGOVIA.** y, c) Con fecha trece de septiembre del año dos mil catorce, en la ciudad de Portoviejo, falleció el señor Alberto Liderio Muentes, conforme se justifica con el Certificado de Defunción que se adjunta. **TERCERA: ACEPTACION DE CLAUSULA ESPECIAL.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula que antecede el compareciente señor **CARLOS ALBERTO MIENTES SEGOVIA,** dando cumplimiento a la voluntad de su padre el señor Alberto Liderio Muentes, manifestada en la "cláusula especial", a la que se hace mención en líneas anteriores, **ACEPTA** y recibe para sí los bienes inmuebles descritos, signados como **DEPARTAMENTO CIENTO UNO, y ESTACIONAMIENTO DIEZ Y OCHO DEL EDIFICIO EL DORADO II,** ubicado en esta ciudad de Manta. Declarando el compareciente que por ser un bien adquirido a manera de sucesión, su cónyuge la señora Joanna Estefanía Cruz Triviño, no es beneficiaria de los bienes descritos.

CUARTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Se vase

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

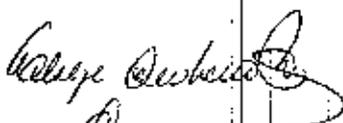


Elyse
Abg. Elyse Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogada Marjorie Del Valle, registro número : 13-2004-20, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a el compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*


CARLOS ALBERTO MIENTES SEGOVIA
C.C. No. 131306823-9




LA NOTARIA.-

Las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACION REGISTRAL

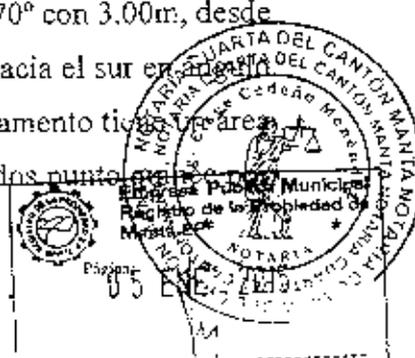
Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073401076



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 101: DEL EDIFICIO "EL DORADO II".- Se encuentra en la primera planta alta, la misma que se desarrolla sobre el nivel mas tres punto setenta metros, este departamento posee dormitorio, mas sala, comedor cocina, y las áreas comunes de circulación y presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA. Lindera con el departamento doscientos uno; POR ABAJO. Lindera con los estacionamiento uno, dos, cinco, seis, y siete y el área comunal de circulación vehicular. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área comunal de piscina desde el oeste hacia el este en uno punto cero cero metros, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 0.25m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° con 5.80m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° con 1.75m, desde este punto hacia el este en línea curva en 1.10m, dando una longitud acumulada de 7.90m. POR EL SUR. Lindera con el área comunal del pozo de luz en 5.85m y pozo de ascensores en 2.05m, dando una longitud acumulada de 7.90m. POR EL ESTE. Lindera con el departamento 102 siguiendo la línea de norte a sur en 11.67m, desde este punto hacia el sur en 1.80m lindera con área comunal de circulación, desde este punto hacia el oeste en ángulo de 90° con 2.05m, desde este punto hacia el sur en ángulo de 270° en 3.80m lindera con pozos de ascensores, dando una longitud acumulada de 17.27m. POR EL OESTE. Lindera con propiedad particular siguiendo la línea de norte a sur en 9.30m, desde este punto hacia el este en ángulo de 90° en 4.20m, desde este punto hacia el sur ángulo de 270° con 3.00m, desde este punto hacia el oeste en ángulo de 270° con 4.20m, desde este punto hacia el sur en ángulo de 90° con 6.20m, dando una longitud acumulada de 18.50m. Este departamento tiene una superficie neta de Ciento veintidós punto cuarenta metros cuadrados; Alicuota: de dos punto

Alvarado
Abg. Eloy Echeverría
Notaría Pública
Cuarto de la Propiedad
de Manta





ciento; Área de terreno: Veinticinco punto diez metros cuadrados; Área Común Construida: Setenta y dos punto cincuenta y un metros cuadrados. Área total: Ciento Noventa y Cuatro punto noventa y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL NO TIENE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.652 30/06/2005	23.207
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	850 06/04/2006	10.735
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.017 05/05/2006	13.115
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 14/09/2007	382
Planos	Plano de Terrenos	19 14/09/2007	1
Compra Venta	Compraventa	748 09/03/2009	12.532

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de junio de 2005
 Tomo: I Folio Inicial: 23.207 - Folio Final: 23.214
 Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio: 3.111
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-01807775	Sarasti Benavides Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	18-01407477	Villacis Vaca Manuel Ivan	Casado	Manta

4 Protocolización de Adjudicación

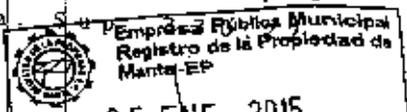
Inscrito el: jueves, 06 de abril de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.735 - Folio Final: 10.748
 Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.611
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta



05 ENE 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	17-00097130	García González Luis Humberto	Casado(*)	Manta

3 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.115 - Folio Final: 13.123
 Número de Inscripción: 1.017 Número de Repertorio: 2.027
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	García González Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	06-abr-2006	10735	10748
Compra Venta	1652	30-jun-2005	23207	23216

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 462
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.480
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	García González Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra	1017	05-may-2006	13115	13123



Abg. Eliseo Geisno Medana
 Notario Cuarta del Cantón Manta
 Manta - Ecuador



5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462

6 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 2009

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.532 - Folio Final: 12.560

Número de Inscripción: 748 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO CIENTO UNO y ESTACIONAMIENTO DIEZ Y OCHO del Edificio "EL DORADO II".

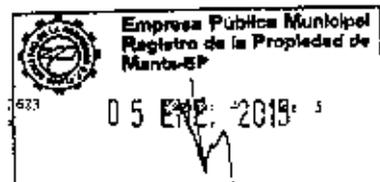
CLAUSULA ESPECIAL.- El comprador Sr. Alberto Liderio Muentes, manifiesta por medio de este instrumento que es voluntad que a su muerte el bien inmueble objeto de este contrato de compraventa, pase hacer de propiedad absoluta de su hijo que responde a los nombres de CARLOS ALBERTO MIENTES SEGOVIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00040357	Muentes Alberto Liderio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:22 del lunes, 05 de enero de 2015

A petición de: Abg. Montoya del Valle

[Handwritten signature]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Large handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
Abg. Eliseo Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 ENE. 2015
Página 1 de 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

ESPECIE VALORADA

USD. 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-440-000015-23** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **PORTOVIEJO**, parroquia **18 DE OCTUBRE**, y con fecha **16 DE SEPTIEMBRE DE 2014**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **ALBERTO LIDERIO MUENTES**. NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**, EDAD: **84 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **PORTOVIEJO**, parroquia **PORTOVIEJO**, **13 DE SEPTIEMBRE DE 2014**.

CAUSA DE LA MUERTE: **MUERTE SUBITA ADENOCARCINOMA DE RECTO**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. PABLO A. GUERRERO ZAMBRANO REG.N° 3335**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **MARIA MUENTES**

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **EVELYN IRIS MUENTES SEGOVIA**, cédula/pasaporte No. **1304763392**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

firma del delegado

ANA ASUNCION BRIONES VELEZ

TARDÍO



Lugar y Fecha de Defunción:
 PORTOVIEJO, 13 DE SEPTIEMBRE DE
 2014

Impreso por: **ABRIONES, PORTOVIEJO, 16 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

000009802084



Ficha Registral-Bien Inmueble

3624

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3624 pagada integralmente.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de junio de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073401056



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO DIEZ Y OCHO: DEL EDIFICIO "EL DORADO II". - Se encuentra el subsuelo uno, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos dos punto cincuenta y cinco metros, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el área comunal de circulación, parte de la oficina cero dos y baño comunal. POR ABAJO: Lindera con el estacionamiento cuarenta. POR EL NORTE: Lindera con el estacionamiento veinte en dos punto sesenta y cinco metros. POR EL SUR. Lindera con el área comunal de circulación en dos punto noventa metros. POR EL ESTE. Lindera con el área comunal de circulación en cinco puntos veinte metros. POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento diez y siete en cinco punto veinte metros. Este Estacionamiento tiene un Área Neta: de Quince punto cero ocho metros cuadrados, Alícuota: de Cero punto veintiséis por ciento. Área de Terreno: Tres punto cero nueve metros cuadrados. Área Común: Ocho punto noventa y tres metros cuadrados. Área Total: Veinticuatro punto cero un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL NO TIENE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.652 30/06/2005	23.207
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	850 06/04/2006	10.735
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.017 05/05/2006	
Propiedad Horizontal	Propiedad Horizontal	14 14/09/2007	
Planos	Plano de Terrenos	19 14/09/2007	
Compra Venta	Compraventa	748 09/03/2008	12.752

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

RÉGISTRO DE COMPRA VENTA

05 ENE 2008

Página: 2 de 2



1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.207 - Folio Final: 23.214

Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00097130	García González Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-01807775	Sarasti Benavides María Cristina	Casado	Manta
Vendedor	18-01407477	Villacis Vaca Manuel Ivan	Casado	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2 / 4 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 06 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.735 - Folio Final: 10.748

Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.615

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	17-00097130	García González Luis Humberto	Casado(*)	Manta



3 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 05 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.115 - Folio Final: 13.123

Número de Inscripción: 1.017 Número de Repertorio: 2.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

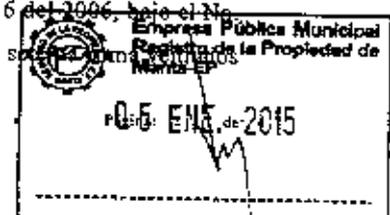
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento sesenta y cinco metros cuadrados.





m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	06-abr-2006	10735	10748
Compra Venta	1652	30-jun-2005	23207	23212



4 / Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 462
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.480
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	05-may-2006	13115	13123



5 / Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.481
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382

Guadalupe
 Abg. ELSY Cedeño Mendez
 Notaría Pública Cuarta
 Manabí - Ecuador





6 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 09 de marzo de 2009**
Tomo: **21** Folio Inicial: **12.532** - Folio Final: **12.560**
Número de Inscripción: **748** Número de Repertorio: **1.421**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 17 de febrero de 2009**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con el **DEPARTAMENTO CIENTO UNO y ESTACIONAMIENTO DIEZ Y OCHO del Edificio "EL DORADO II"**.

CLAUSULA ESPECIAL. - El comprador Sr. Alberto Liderio Muentes, manifiesta por medio de este instrumento que es voluntad que a su muerte el bien inmueble objeto de este contrato de compraventa, pase hacer de propiedad absoluta de su hijo que responde a los nombres de **CARLOS ALBERTO MENTES SEGOVIA**.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00040357	Muentes Alberto Liderio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria María de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:45:15** del **lunes, 03 de enero de 2015**

A petición de:

Abg. Margarita Salgado
Zayda Pachay

Elaborado por: **Zayda Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



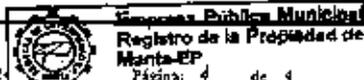
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime L. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 362



05 ENE 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REGISTRO ORIGINAL SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 440 - 000015 - 23

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia 18 DE OCTUBRE, el día de hoy, 16 DE SEPTIEMBRE DE 2014, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **ALBERTO LIDERIO MUENTES**, NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**, EDAD: **84 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **PORTOVIEJO**, parroquia **PORTOVIEJO**, **13 DE SEPTIEMBRE DE 2014**.

CAUSA DE LA MUERTE: **MUERTE SUBITA ADENOCARCINOMA DE RECTO**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. PABLO A. GUERRERO ZAMBRANO REG. N° 3335**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **MARIA MUENTES**.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: **EVELYN IRIS MUENTES SEGOVIA**, cédula/pasaporte No. **1304763392**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

OBSERVACIONES

CONTINUA CAUSA DE MUERTE: E III HIPERTENSION ARTERIAL, HOSPITAL SOLCA DE PORTOVIEJO, SOLICITA LA INSCRIPCION LA HIJA, CEDULA DEL FALLECIDO 130004035-7 PAGA MULTA ESPECIE N° 50145.

Evelyn Iris Muentes Segovia
Firma de Solicitante

EVELYN IRIS MUENTES SEGOVIA



Ana Asunción Briones Vela
firma del delegado

ANA ASUNCION BRIONES VELEZ

TARDÍO



Impreso por: ABRIONES, PORTOVIEJO, 16 DE SEPTIEMBRE DE 2014



Lugar y Fecha de Defunción: **PORTOVIEJO 13 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

- Copia Integra Nacimiento
- Copia Integra Matrimonio
- Copia Integra Defunción
- Certificado Biométrico

M. Sc. Dr. Cedeño Neri
 Jefe de la Oficina de Registro Civil
 Manabí - Ecuador

Proceso General de Registro
Identificación y Censamiento

No. 0619

Año 2014 Tomo 15 Pag. 23 Acta 23

Cita. Dfvs Muerte

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Censamiento, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE AREA

Ana Brito Vela

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAMIENTO

13 SEP 2014



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000036382

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : MIENTES ALBERTO LIDERIO
RAZÓN SOCIAL: ED. EL DORADO II EST.18
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 12/01/2015 08:55:40
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
TOTAL A PAGAR		3,00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000036378

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : MIENTES ALBERTO LIDERIO
RAZÓN SOCIAL: ED. EL DORADO II DPTO.101
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 12/01/2015 08:54:24
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
TOTAL A PAGAR		3,00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
 Fecha: 8 de enero de 2014 *Electrónica*

Nº 0119564

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-34-01-076
 Ubicado en: ED.EL DORADO II DPTO.101

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	122,40	M2
Área Comunal:	72,5100	M2
Área Terreno:	25,1000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300040357	MUENTES ALBERTO LIDERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6275,00
CONSTRUCCIÓN:	59817,88
	<u>66092,88</u>



Son: **SESENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cordero Ruverri
 Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069247

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consistió en _____ URBANA
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____
de _____

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069248



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR CONSTRUCCION _____
perteneciente a _____
ubicada _____ MIENTES ALBERTO LIDERIO
ED. EL DORADO II DPTO 101 _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$66092.88 SESENTA Y SIES MIL NOVENTA Y DOS DOLARES 88/100 .
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA _____

WPICO

W. Ace

Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____

[Firma]
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098053



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MUENTES ALBERTO LIDERIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 Enero de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
1073401056 ED.EL DORADO II EST.18
Manta, doce de enero del dos mil quince**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
CORRECTORA DE RENTAS (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098054



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MUENTES ALBERTO LIDERIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 12^e _____ Enero de 20 _____ 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1073401076 ED.EL DORADO II DPTO.101
Manta, doce de enero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SECRETARIA DE RENTAS IELI



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CATEGORIA: CIUDADANIA N°: 130004085-7

NOBRES: ALBERTO HIDRERO

PARABOL/ MANTA

01 MAYO 1930

IDENTIFICACION: 001: 0050 00149 - M

PARABOL/ MANTA 1930

Octavio...

REN: 0244228

15/01/2004

CARLINERO

IDENTIFICACION: *****

IDENTIFICACION: *****

Gallice

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:

2015.13.08.04.P0207.- DOY FE. *g*



Elsy Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

