

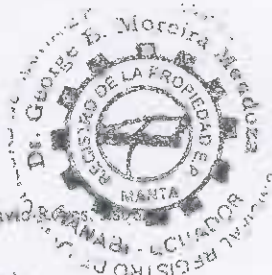


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1341815027



Calle 24 y Avenida Flavio
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

43793



Conforme a la Orden de Trámite 18019758, expedida hasta el día de hoy 27/12/2018 a las 13:18:20. La Ficha Registral Número 43793

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Precal: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: jueves, 09 de enero de 2014 Barroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

LÍMITES REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DPTO CIENTO UNO (21,34M2) DEL EDIFICIO LA CASCADA, Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área comunal rampa en 21,34m2. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 21,34m2. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 3,12m. POR EL SUR: Lindera con límite terreno en 2,48m. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento - Bodega Dpto. 102 en 7,60m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal mantenimiento en 7,60m. AREA: 21,34M2. ALICUOTA: 0,0045% AREA DE TERRENO: 10,72m2. AREA COMUN. 12,03m2. AREA TOTAL: 33,37m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 02/mar/2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	793 21/mar/2012	15.435	15.449
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	920 23/jun/2012	14.974	15.001
PLANOS	PLANOS	16 28/mar/2013	181	193
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 28/mar/2013	834	842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2596 04/jun/2014	51.083	51.116
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	737 04/jun/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 606

Tomo: 1

Nombre del Cédulo: MANTA

Número de Repertorio: 1201

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 08 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/N.I.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	---------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: jubbica_nacizas

Ficha Registral: 43793

jueves, 27 de diciembre de 2018 13:18

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 DEC 2018 HORA: 13:18



COMPRADOR 1391784686001 COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A. NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000000006724 FIDEICOMISO PIEDRA LARGA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 783 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1601 Folio Inicial:15.435
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.449
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guíme Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condición Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a través del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la cláusula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condición, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtirá efecto alguno producida tal condición el presente contrato dejará de tener vigencia y se resolverá de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extinga automáticamente la obligación de pago de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059584	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391784686001	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	02/mar/2012	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012 Número de Inscripción: 820 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3612 Folio Inicial:14.974
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.001
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

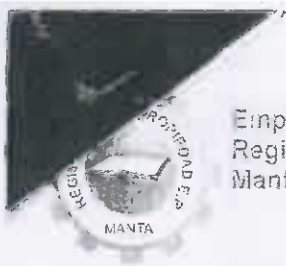
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS.- Sobre el inmueble identificado como Lote número Trece - Quince de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicado en la vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311357359



[Handwritten signature]
D. GEORGE MOREIRA MENDOLA
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días. Excepcionalmente se otorga un tiempo de dominio o se extiende un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por Juliana Macías

Ficha Registral: 43759

Jueves, 27 de diciembre de 2018 15:30

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 DIC 2018	HORA: 15:30