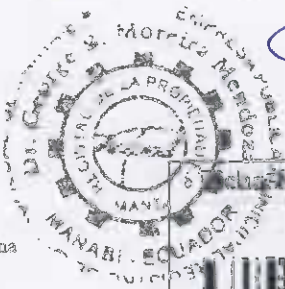


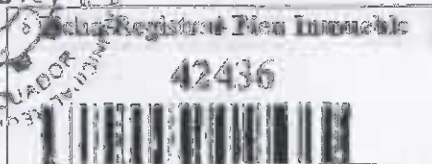


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1341815035



Calle 28 y Avenida Mario Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-19004572, servida hasta el día de hoy 27/03/2013 a las 9:54:57, la Vicia Registrada Número 42436.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 19 de septiembre de 2012 Registro: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEL EDIFICIO LA CASCADA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO - BODEGA DPTO. 301 (19,90m2). DEL EDIFICIO LA CASCADA, Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con Estacionamiento - Bodega Dpto. 301 en 19,90m2. POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio en 19,90m2. POR EL NORTE: Linderos con área comunal circulación en 2,70m. POR EL SUR: Linderos con límite terreno en 2,54m. POR EL ESTE: Linderos con Estacionamiento - Bodega Dpto. 302 en 7,60m. POR EL OESTE: Linderos con Estacionamiento - Bodega Dpto. 204 en 7,60m. AREA: 19,90m2 ALICUOTA: 0,0042% AREA DE TERRENO: 10,00m2 AREA COMUN: 11,22m2 AREA TOTAL: 31,12m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 02/mar/2012	:	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 21/mar/2012	15.431	15.449
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	820 22/jun/2012	14.974	15.001
PLANOS	PLANOS	16 28/mar/2013	181	193
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 28/mar/2013	824	892
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	60 29/dic/2013	:	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1794 23/dic/2013	:	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3898 21/dic/2013	77.768	77.821

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012

Número de inscripción: 606

Tomo: 1

Nombre del Canón: MANTA

Número de Registro: 1201

Folio Inicial: 1

Donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Canón Notaría: MANTA

Escritura/Judicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Pratificación: miércoles, 08 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE RESTITUCIÓN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

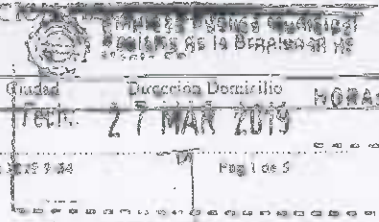
Calidad	Oficio/ENC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------	------

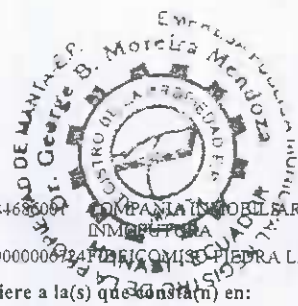
Certificación impresa por: marcos_fernandez

Fecha Registral: 42436

miércoles, 27 de marzo de 2013 9:44

Página 1 de 5





COMPRADOR 1391784686001 COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000000000000000000 FIDEICOMISO PIEDRA LARGA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16 ene/2009	9	38

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 783 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1601 Folio Inicial:15.435
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.449
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanizacion Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condicion Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a traves del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la clausula octava del contrayo de Fideicomiso producida tal condicion, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtira efecto alguno producida tal condicion el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnizacion alguna, por lo que se extingura automaticamente la obligacion de apgo de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000000000000	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1391784686001	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	02 mar 2012	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012 Número de Inscripción: 820 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3612 Folio Inicial:14.974
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.001
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

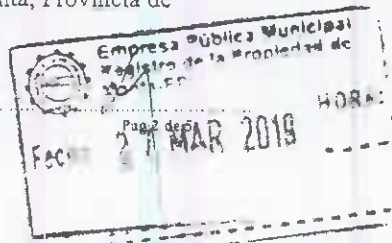
HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS.- Sobre el inmueble identificado como Lote número Trece - Quince de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicado en la vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:42436

miércoles, 27 de marzo de 2019 9:54



[4 / 8] PLANOS

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000000000000	INDE/COMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	28/mar/2013	834	862

Inscrito el:	jueves, 28 de marzo de 2013	Número de Inscripción:	12	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Reportorio:	2570	Folio Inicial:	234
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA TERCERA			Folio Final:	292
Canton Notaria:	MANTA				
Escritura/Juicio/Resolución:					
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	miércoles, 20 de marzo de 2013				
Fecha Resolución:					
a- Observaciones:					

C.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que correspon(n) en:

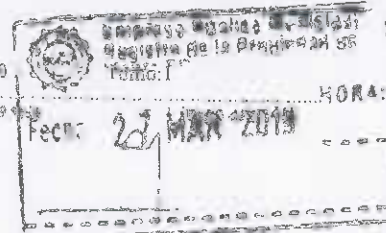
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	20/ma/2012	15.405	15.449

[6 / 8] FIDEICOMISO

Certificación impresa por : conaluz_fernandez

பிசுனா நிகழ்ச்சிகள்: 62436

miligramos, 27 de marzo de 1919.



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:



Número de Repertorio: 8964
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

a.- Observaciones:
CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	1304069881	PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000071667	ESPINDOLA HUMBERTO RENE	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000003406	COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.	NO DEFINIDO	MANTA	

[7 ' 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1794
Número de Repertorio: 8962
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

a.- Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y DEMAS LIMITACIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000024347	BANCO PROMERICA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000059584	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

[8 ' 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3898
Número de Repertorio: 8963
Tomo: 1
Folio Inicial: 77.768
Folio Final: 77.821

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con los siguientes bienes inmuebles: DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO (CIENTO DIEZ PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS), ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO (DIECINUEVE PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS)

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 42436

miércoles, 27 de marzo de 2019 9:54





b - Apellidos, Nombres y Detalle de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dominio
COMPRADOR	80000000071667	ESPINOLA HUMBERTO RENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304089087	POYCE ZAMORA ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	000000000359584	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	8

A los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son las libras que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, cancelación o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:54:57 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: ESPINOLA SOLAF HUMBERTO RENE

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130090035-0



Validez del Certificado 30 días. Transmite
que se otorga un trasfeso de dominio o se
emite un gravamen.

E. interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MORAÑA MORAÑA

Director del Registro de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

