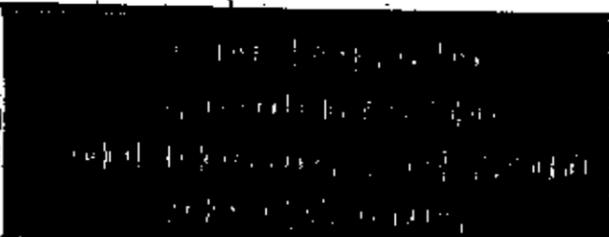
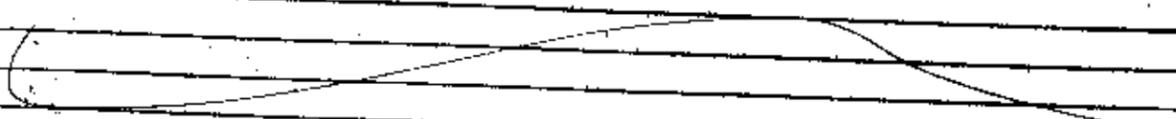


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:	<i>25/04/14</i>	FECHA DE ENTREGA:	<i>29/04/14</i>		
CLAVE CATASTRAL:	<i>1301815048</i>				
NOMBRES y/o RAZÓN	<i>La Parroquia</i>				
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
<b>RUBROS</b>					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	<i>Compra y Venta</i>				
					
	FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
	FIRMA DEL INSPECTOR				
	FECHA:				
INFORME TÉCNICO:					
	<i>Se verifica obra de Acercamiento a la</i>				
					
	FIRMA DEL TÉCNICO				
	FECHA: <i>30/04/2014</i>				
INFORME DE APROBACIÓN:					
					



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45832



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de abril de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod.Catastral-RolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

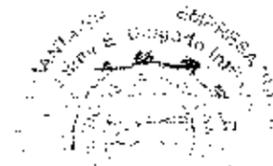
FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO LA CASCADA SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 802 (152,38m2) Consta de una planta. se encuentra planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería, hall de ingreso, tres dormitorios, dos baños y dos terrazas, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento 902, área comunal circulación y espacio aéreo en 152,38m2. POR ABAJO: Lindera con Departamento 702, área comunal circulación y terreno del edificio en 152,38m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Departamento 702, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,55m., desde este punto gira hacia el Este en 14,00m. POR EL SUR: lindera con vacío hacia área comunal rampa y área comunal administración, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 12,97m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,45m., desde este punto gira hacia el Este en 2,28m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área comunal circulación, área comunal escaleras y circulación en 8,55m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia Departamento 702 en 3,45m. AREA: 152,38m2. ALICUOTA: 0,0324% AREA DE TERRENO: 76,40m2 AREA COMUN: 85,72m2 AREA TOTAL: 238,10m2 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Interal
Compra Venta	Compraventa	606 02/03/2012	1
Compra Venta	Compraventa	783 21/03/2012	15-435
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	820 22/06/2012	1-1974
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	12 28/03/2013	834
Planos	Planos	16 28/03/2013	181

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-91784686001	Compañía Inmobiliaria Futura S A Inmofut		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	38

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.435 - Folio-Final: 15.449

Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 1.601

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condición Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a través del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la cláusula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condición, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtirá efecto alguno producida tal condición el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolverá de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extingura automáticamente la obligación de

a p g o d e l o s v a l o r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059584	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta
Vendedor	13-91784686001	Compañía Inmobiliaria Futura S A Inmofut		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	02-mar-2012	1	1



87 | Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012  
 Tomo: 34 Folio Inicial: 14.974 - Folio Final: 15.001  
 Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3.612  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS - Sobre el inmueble identificado como Lote número Trece - Quince de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicado en la vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000003484	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059584	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	783	21-mar-2012	15435	15449

88 | Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 834 - Folio Final: 892  
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.570  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA ... SE ENCUENTRA HIPOTECADO ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000059584	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	820	22-jun-2012	14974	15001
Compra Venta	783	21-mar-2012	15435	15449

89 | Planos

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 181 - Folio Final: 193  
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.571  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 PLANOS ... SE ENCUENTRA HIPOTECADO ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:01 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Ab. María Cedeño*

Elaborado por: *María Cedeño*  
 María Asunción Cedeño Chavez  
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador





4-22/2014-02

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1034-18-15-040	76,40	\$ 57.574,00	EDIFICIO LA CASCAADA -DPTO 002	2014	140130	2566101
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES RSP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.I.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
F DE COMIS LA O -SCALA MANTA		059211174001	Costa Judicial			
4-22/2014 12-00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 58,54	(\$ - 70)	\$ 58,54
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
				mejoras por More		
				MEJORAS 2011	\$ 9,53	\$ 9,53
				MEJORAS 2012	\$ 0,00	\$ 0,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,03	\$ 26,03
				TOTAL A PAGAR		\$ 113,54
				VALOR PAGADO		\$ 113,54
				SALDO		\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*  
MANTAS  
3  
Mantap

