

CED 1341815 049

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CELESTE
178773886

SEXO
ESTADO CIVIL
MARITAL

178773886

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO
PAREZ LIBONDA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARVALE FERRER
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2014-06-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-02

PROFESOR / OSMUNDIN
EMILIANO FERRER

178773886

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 453 Número de Repertorio: 2.958

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA DEL DEPARTAMENTO QUINIENTOS TRES Y ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DPTO QUINIENTOS TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000037456	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059584	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	820	22-jun-2012	14974	15001

7 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.660 - Folio Final: 36.692

Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio: 2.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del departamento quinientos tres, estacionamiento - Guion Bodega dpto quinientos tres del e d i f i c i o l a C a s c a d a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07735864	Paez Narvaez Maria Magdalena	Casado	Manta
Comprador	17-05525085	Zhunio Suin Milton Gervacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000059584	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	12	28-mar-2013	834	892





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0113137

No. Certificación: 113137

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22043

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-34-18-15-049

Ubicado en: EDIFICIO LA CASCADA EST-BODEGA DPTO 503

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 24,36 M2

Área Comunal: 13,7300 M2

Área Terreno: 12,2400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307735864

MARIA MAGDALENA PAEZ NARVAEZ

1705525085

MILTON GERVACIO ZHUNIO SUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3060,00
CONSTRUCCIÓN:	12569,70
	<u>15629,70</u>

Son: QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros