

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	12-05-2014	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-34-18-15-000		
NOMBRES Y/O RAZÓN:	EDIFICIO LA CORDON HANET		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFO:	09 74529144		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: certificado de dominio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

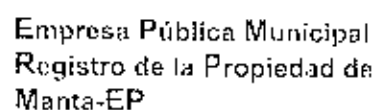
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Avenida 4 y Calle 11

45960



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45960

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de mayo de 2014*
 Puntuación: *Marta*

Figura: Marta

Time de Predicte: Urbana

Übersicht über die ...	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
------------------------	--------------------------------------

1341815063



LINDEROS REGISTRABLES:

ESTACIONAMIENTO - BODEGA DPTO-1002-A (19,81m2). DEL EDIFICIO LA CASCADA, Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área comunal jardinera y circulación y Departamento 801 en 19,81m2. POR ABAJO: Lindera con Estacionamiento - Dpto. 501 y área comunal cuarto de bomba en 19,81m2. POR EL NORTE: Lindera con Departamento 801 y área comunal circulación en 2,70m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 2,70m, POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento - Bodega Dpto. 1001-B en 7,34m. POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento - Bodega Dpto. 1002-B en 7,34m. AREA: 19,81m2. ALICUOTA: 0,0042% AREA DE TERRENO: 9,95m2 AREA COMUN. 11,17m2 AREA TOTAL: 30,98m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESULTS OF MOVEMENTS REGISTERED:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Edificación
Compra-Venta	Compraventa	656 02/03/2012	1
Compra-Venta	Compraventa	783 21/03/2012	15, 135
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Afectación	930 22/06/2012	15, 971
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	12 28/03/2013	834
Planos	Planos	16 28/03/2013	18

MOVEMENTS REGISTERED:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

...
 2. (continued)

Inscrito el: viernes, 02 de marzo de 2012

Turnos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción:	606	Número de Repertorio:	1.201
------------------------	-----	-----------------------	-------

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2012

Escritura: Unidad Resolutiva:

Fecha de Revolución:

n. = Observations;

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

7. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador: 13-9178468601 Compañía Inmobiliaria Futura S.A Inmofut

Vendedor	88-00000666724 Fideicomiso Piedra Larga
----------	---

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificat de însușire a probei „A-188”

Zula Reginald, 1962

Página: de



Libro:
Pianos

No. Inscripción: 2 Fec. Inscripción: 16-ene-2009 Folio Inicial: 9 Folio Final: 58

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.435 - Folio Final: 15.449
Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 1.601
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar, El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condicion Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a traves del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la clausula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condicion, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtira efecto alguno producida tal condicion el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extingura automaticamente la obligacion de

a p g o d e l o s v a l o r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059584	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta
Vendedor	13-91784686001	Compañía Inmobiliaria Futura S.A. Inmofut		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	606	02-mar-2012	1	1

3 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 14.974 - Folio Final: 15.001
Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3.612
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS.- Sobre el inmueble identificado como Lote número 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicado en la vía a San Matco de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000034841	Banco Promerica Sociedad Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059584	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	783	21-mar-2012	15435	15449

3 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013

Folio: 1 Folio Inicial: 834 - Folio Final: 892

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000000000000	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Hipotecas y Gravámenes	830	22-jun-2012	13974	15001
Compra-Venta	783	21-mar-2012	15435	15449

Planos

Inscrito el: jueves, 28 de marzo de 2013

Folio: 1 Folio Inicial: 181 Folio Final: 193

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 2.571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000000000000	Fideicomiso la Cascada Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	12	28-mar-2013	834	892

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:35:10 del martes, 06 de mayo de 2014

A petición de: *Ab. María Guadalupe Juárez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 6 de marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que FIDEICOMISO LA CASACADA MANTA con RUC: 0992717785001 SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio 6771406 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



Silvia Delgado
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEEL-EP

CNEEL-EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO No. 000277198

5M/2014 353

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-34-13-15-262	9,76	\$ 13 710,90	EDIFICIO LA CASCADA -EST-BONIEGA DHTO 1002-A	2014	41430	277198
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HIDRICOMISO LA CASCADA MANTA		0292777485001	Costa Judicial			
6/6/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,81	(\$ 0,11)	\$ 3,70
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 1,24
			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 2012	\$ 1,09		\$ 1,09
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 4,22		\$ 4,22
			TASA DE SEGURO	\$ 1,81		\$ 1,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,16
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 12,16

