

23-08-12 16:37

2120V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Estac. 14

Cedula	
Clave Catastral	1-07-34-01-060
Nombre:	Garca Gonzalez Luis,
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 093814376.

Reclamo: O.A. Compraventa
Lusp 27-08-12 14:15.

Jandru Cichande _____
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: SE constato ESTACIONAMIENTO # 14 EN EL EDIFICIO EL
DORADO II y ESTA DECLARADO como propiedad horizontal.

Firma del Inspector

Se obtuvieron datos de Avaluos P.A. 3053,54
Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



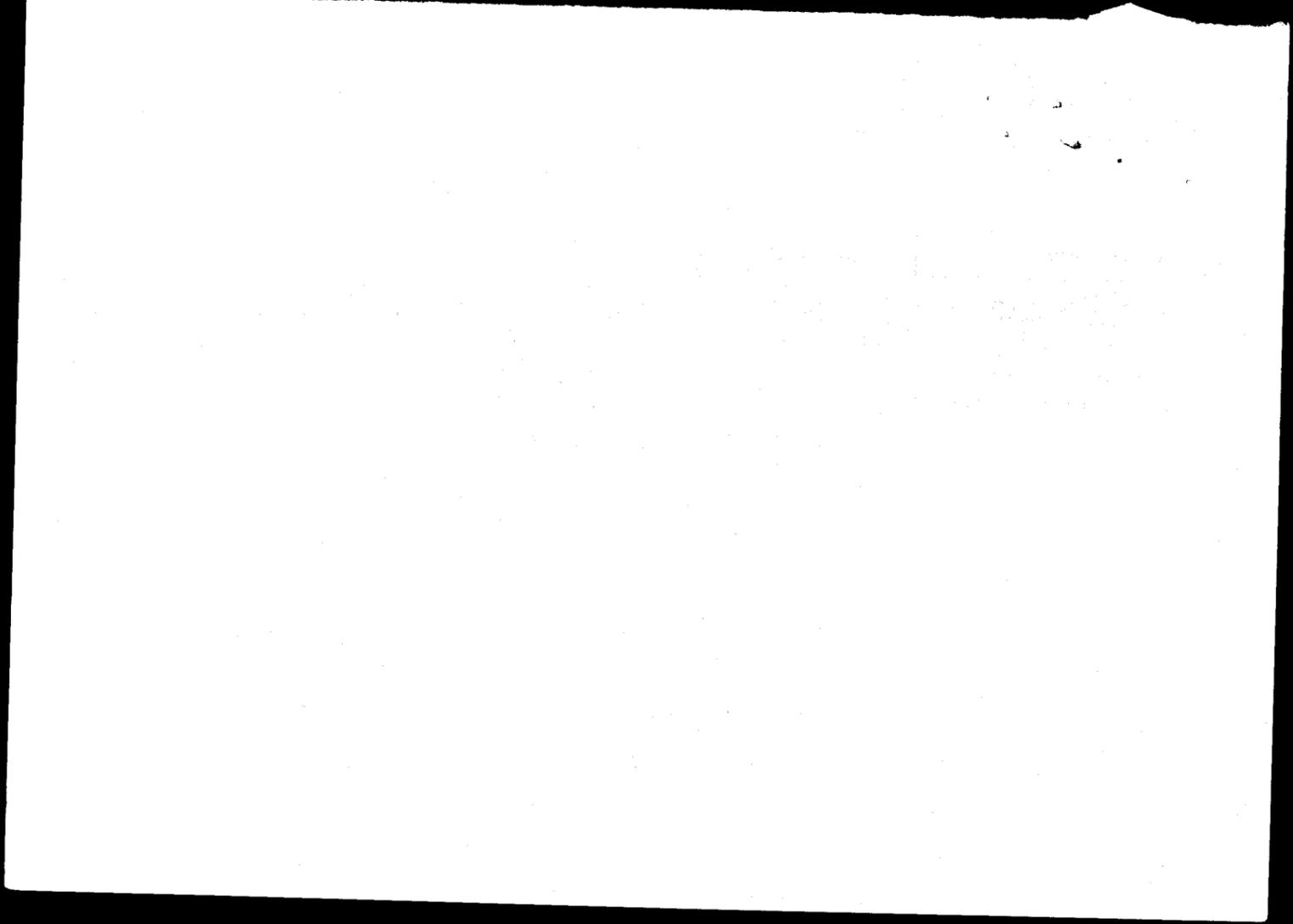


4/30/2012 3:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-07-34-01-060	2,66	\$ 2.934,11	ED.EL DORADO II EST.14	2012	28275	48517	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA GONZALEZ LUIS Y SRA.			1700097130	Costa Judicial			
4/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO				Interes por Mora			\$ 0,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,13		\$ 4,44
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,44		\$ 4,57
				TOTAL A PAGAR			\$ 4,57
				VALOR PAGADO			\$ 4,57
				SALDO			\$ 0,00

0 ABR 2012

[Handwritten Signature]
 1. Municipal del Cantón Manta





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de julio de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del EDIFICIO EL DORADO II se encuentra el ESTACIONAMIENTO 14 Presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: Lindera con Area comunal de acceso al edificio y parte de la Oficina 02. POR ABAJO: Lindera con el estacionamiento 45, POR EL NORTE: Lindera con el área comunal de circulación en 2.65m. POR EL SUR: Lindera con el retiro frontal de la edificación en 2.65m, POR EL ESTE. Lindera con el estacionamiento 15 en 4.90m, POR EL OESTE. Lindera con el estacionamiento 13 en 4.90m, AREA NETA m2. 12,99, ALICUOTA: 0,23, AREA DE TERRENO. 2,66, AREA COMUN. 7,69, AREA TOTAL. 20,68 SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el Estacionamiento 14 del Edificio EL DORADO II, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.652 30/06/2005	23.207
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	850 06/04/2006	10.735
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.017 05/05/2006	13.115
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 14/09/2007	382
Planos	Plano de Terrenos	19 14/09/2007	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

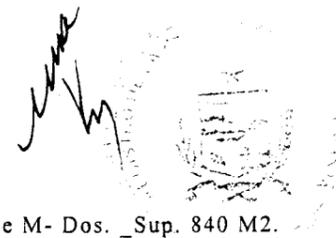
Inscrito el : *jueves, 30 de junio de 2005*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23.207 - Folio Final: 23.214
 Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio: 3.111
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 14 de junio de 2005*
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. _Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00097130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-01807775	Sarasti Benavides Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	18-01407477	Villacis Vaca Manuel Ivan	Casado	Manta





2 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : **jueves, 06 de abril de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **10.735** - Folio Final: **10.748**
Número de Inscripción: **850** Número de Repertorio: **1.615**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de marzo de 2006**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : **viernes, 05 de mayo de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **13.115** - Folio Final: **13.123**
Número de Inscripción: **1.017** Número de Repertorio: **2.027**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de abril de 2006**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	06-abr-2006	10735	10748
Compra Venta	1652	30-jun-2005	23207	23214

4 / 1 Propiedad Horizontal

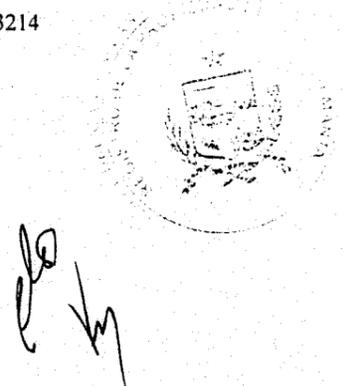
Inscrito el : **viernes, 14 de septiembre de 2007**
Tomo: **1** Folio Inicial: **382** - Folio Final: **462**
Número de Inscripción: **14** Número de Repertorio: **4.480**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 de agosto de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta



Propietario 17-00097130 Garcia Gonzalez Luis Humberto Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1017 05-may-2006 13115 13123

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.481
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 14 14-sep-2007 382 462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:32 del lunes, 02 de julio de 2012

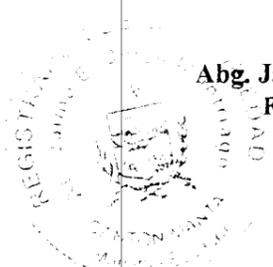
A petición de: Sra. Janeth Ghichanda Gonzalez.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intrigado]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten initials]

