

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☒ 1 CON EDIFICACION ☐ 2 (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☒ 1 CONSTRUCCION ☐ 2 OTRO USO ☐ 3 (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	OTRO USO (32) TOTAL DE BLOQUES
(29) NOMBRE CODIGO		

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
Se donó el libro
clave 2235801
con fol 8900-0
Sillo 7 y 10/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611

11

Sello
07/01/13



2235807

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

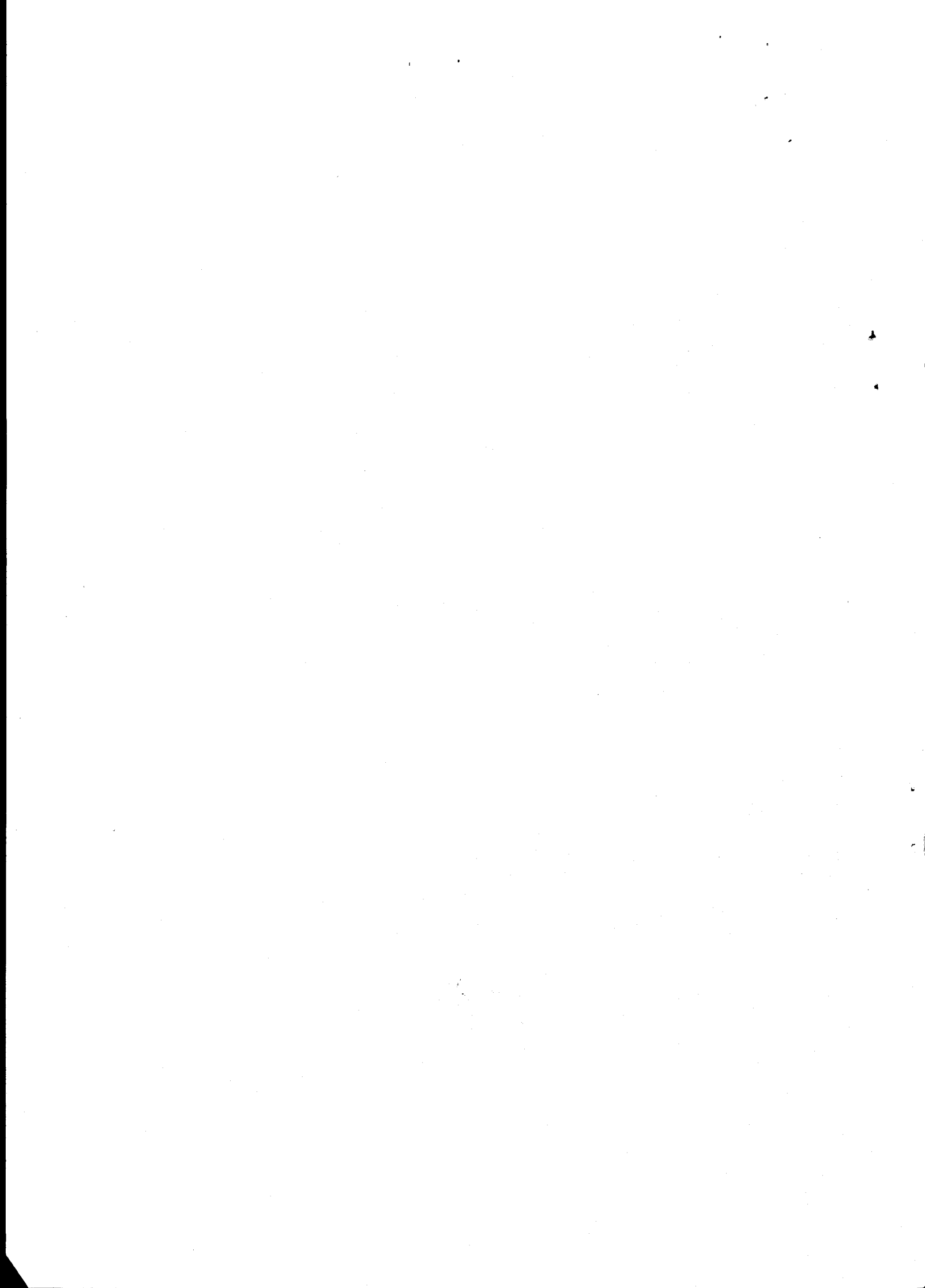
Otorgada por EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
JAMED.-

A favor de SEÑORA GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR.-

Cuantía USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.06.04.P4222
24 JUNIO 2013
Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



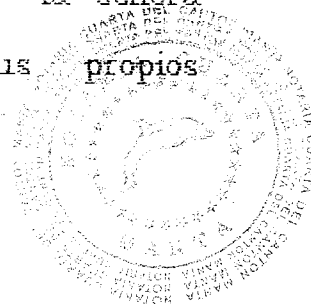
8113897

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P4222
COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL
ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DE LA SEÑORA
GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes veinticuatro de junio del año dos mil trece, ante mí,
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de
la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción
de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la
Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí,
de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
JAMED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy
fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres cero cuatro uno
cero tres tres nueve guión uno, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El
Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta;
y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora
GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR, por sus propios

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho dos cuatro tres uno cinco guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Siete, Ocho, Nueve, Diez, ~~Ocho~~ Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana H - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno; POR ATRÁS : Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y calle Nueve, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez y seis metros, lote número Seis, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con treinta metros, lotes cuatro, cinco y seis más otro ángulo recto hasta llegar a la calle Nueve con dieciséis metros y lote número Tres, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con treinta metros y calle

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

9 de
Ely de Cedeno Manabi
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Nueve. Con una superficie total de DOS MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se han realizados ventas.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfieren a la señora GRISelda ELIZABETH CUSME SALAZAR, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número SIETE de la Manzana "H - Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Nueve; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

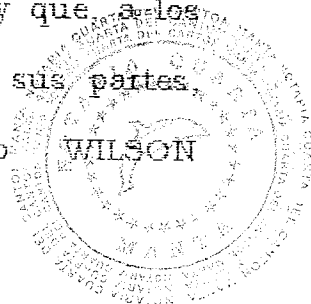
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA :

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.-

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada

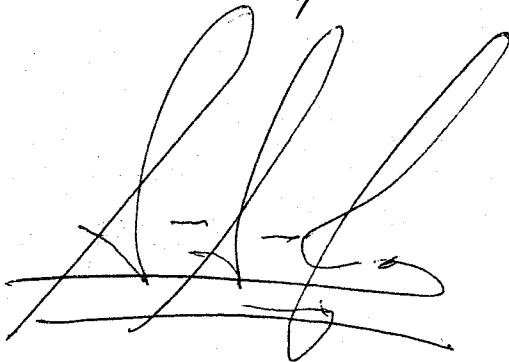
de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Ciudad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvese usted para Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

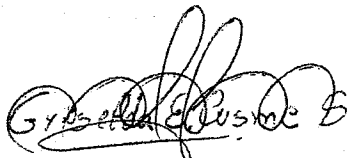


Ykes
Elye Cedeño
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

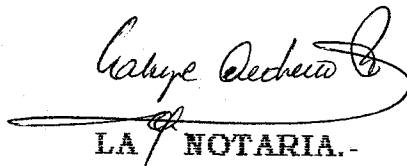
ZAMBRANO BRIONES, Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE. - 9



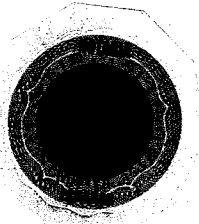
SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1



GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR
C.C.No.- 130824315-1



LA NOTARIA.-



ES COPIA AUTORIZADA Y APROBADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000038000
Dirección: Av. 11a. y Calle 1. Tel: 5911 473 1011 477

TITULO DE CREDITO No. 000185189

6/21/2013 3:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-58-07-000	160,00	3680,00	82313	185189
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C7 R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304103391	SERRANO JAMES SANTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ H2 COTE 07	Impuesto principal		36,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84		
1308243151	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH		VALOR PAGADO		47,84		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/21/2013 3:46 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESA
GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
MANTAS

Referencia: 7075578
Efectivo: 1,00
Total Depósito: 1,00
Cantidad Opts.: 1,00

* BANCO NACIONAL DE FOMENTO
179 13.43.45 76 0 MANTAS
N-ON 40 TEPTO. CUENTA CORRIENTE 2571570
Nro. de Cta: 0-0400049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTAS
21 JUN 2013
Mantilla Vaneza Amador
RECARGO

Y. Cedeño
Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185188

62/1/2013 3:45

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-58-07-000	180,00	3680,00	82311	185188

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMIED SANTIAGO RAUL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ H2 LOTE 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	10,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	11,17
1308243151	CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	11,17
			SALDO	0,00

EMISION: 6/21/2013 3:45 VERÓNICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
T E S O R E R O
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 58326



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ H2 LOTE 07
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA.

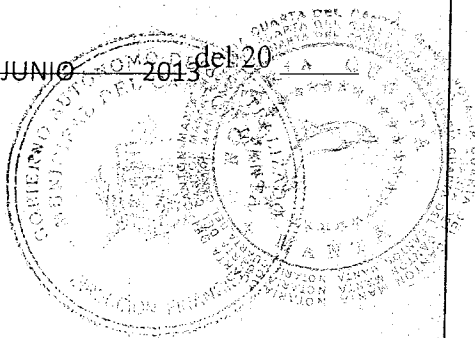
Figueras
Elyse Cedeño Menéndez
Municipalidad de Manta
Manta - Ecuador

FIGUEROA

Manta, 21 de JUNIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

P. Pablo
Director Financiero Municipal



Nº 40530

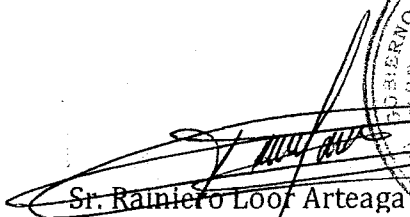
AUTORIZACION

Nº. 0249 - 1487

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No.07 de la Manzana "H-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Nueve
Atrás: 10,00m. - Lote No.14
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.08
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.06
Área: 160,00m².

Manta, Junio 19 del 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0249-1487

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. SANTIAGO RAUL SERRANO JAMES**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "H-2", Código No.327, Clave Catastral No.2235801000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 20 de junio del 2001 e Inscrita el 09 de julio del 2001): 2.720,00m².

Frente: 32,00m. - Avenida Uno

Atrás: 32,00m. - Avenida Dos

Costado derecho: 100,00m. - Pasaje Peatonal

Costado izquierdo: 40,00m. y Calle Nueve, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 16,00m. y Lote No.6, mas otro ángulo hacia el lado izquierdo con 30,00m. y Lotes No.4, 5 y 6, mas otro ángulo recto hasta llegar a la Calle Nueve con 16,00m. y Lote No.3, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 30,00m. y Calle Nueve

Área: 2.720,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 11 Lotes: 1.760,00m².

- 1.- A favor de Wilton Antonio Vélez Zambrano: Autorizada el 09 de abril del 2007 e Inscrita el 30 de mayo del 2007: Lote #2 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 2.- A favor de Wilton Antonio Vélez Zambrano: Autorizada el 09 de abril del 2007 e Inscrita el 30 de mayo del 2007: Lote #3 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 3.- A favor de Griselda Elizabeth Cusme Salazar: Autorizada el 12 de agosto del 2008 e Inscrita el 25 de Agosto del 2008: Lote #8 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 4.- A favor de Horacio Alberto Cantos Zambrano: Autorizada el 14 de abril del 2009 e Inscrita el 04 de mayo del 2009: Lote #12 y 13 de la Mz. H-2: 320,00m².
- 5.- A favor de Ines Esperanza Alban Romero: Autorizada el 20 de marzo del 2009 e Inscrita el 17 de agosto del 2009: Lote #15 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 6.- A favor de Precia Isabel Velez Garcia: Autorizada el 05 de noviembre del 2009 e Inscrita el 27 de noviembre del 2009: Lote #18 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 7.- A favor de Lider Wilber Hidalgo Mora: Autorizada el 22 de septiembre del 2010 e Inscrita el 22 de octubre del 2010: Lote #01 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 8.- A favor de Segundo Gerardo López: Autorizada el 17 de octubre del 2011 e Inscrita el 21 de marzo del 2012: Lote #14 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 9.- A favor de Albino Luis Estrada Espinoza: Autorizada el 10 de septiembre del 2012 e Inscrita el 11 de octubre del 2012: Lote #11 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 10.- A favor de Mercedes Liliana Anchundia Mero: Autorizada el 10 de diciembre del 2012 e inscrita el 02 de enero del 2013: Lote #17 de la Mz. H-2: 160,00m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR: Lote #07 de la
Manzana H-2: 160,00m2.

Frente: 10,00m. - Calle Nueve

Atrás: 10,00m. - Lote No.14

Costado derecho: 16,00m. - Lote No.08

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.06

Área: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: Lotes No. 09, 10, 16, 19 y 20: 800,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 19 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104093

No. Certificación: 104093



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13500

Fecha: 20 de junio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-58-07-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ.H2 LOTE 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SANTIGO RAUL SERRANO JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

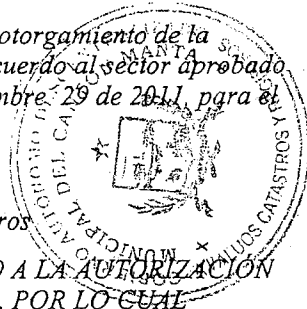
TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC. 2235801000.

[Firma]
M.D. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Impreso por: MARIS REYES 20/06/2013 12:19:05

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 84352

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2235807000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ H2 LOTE 07
Manta, veinte y uno de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0263283

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SANTIAGO PAUL
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL M2- H2 LOTE 07

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262381
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/06/2013 16:00:27

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR: 3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Yolanda

El Sr. Cedeño Menéndez
Encargado de la Oficina de
Atención al Cliente

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Ciudadanía 1304103391
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
MANABI/MANIA/MANTA
02 OCTUBRE 1963
002- 0141 01476 H
MANABI/MANIA
MANTA 1963

ECUATORIANA***** 4344V4244
COLTERO
SECUNDARIA IMPORTADOR
JORGE SERRANO
LUISA JAMES
MANTA 10/06/2002
10/06/2014

GEN 0016514

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096

096 - 0255

1304103391

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
ERNESTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA

2

CANTÓN

MANTA - PE
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5534



Conforme a la solicitud N° 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N°

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 20 de julio de 2008
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ident. Predio: 2235801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Treinta y dos metros y Avenida Uno, POR ATRÁS, treinta y dos metros, y Avenida Dos. POR EL COSTADO DERECHO cien metros y pasaje peatonal, POR EL COSTADO IZQUIERDO cuarenta metros y calle Nueve, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con Dieciséis metros lote No. Seis, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con treinta metros lotes cuatro, cinco y seis más otro ángulo recto hasta llegar a la calle nueve con dieciséis metros y lote No. Tres, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con treinta metros y calle nueve. Área total DOS MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.806 09/07/2001	15.207
Compra Venta	Compraventa	1.252 30/05/2007	17.309
Compra Venta	Compraventa	1.253 30/05/2007	17.318
Compra Venta	Compraventa	2.329 25/08/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.271 04/05/2009	21.105
Compra Venta	Compraventa	2.346 17/08/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.306 27/11/2009	54.207
Compra Venta	Compraventa	2.576 22/10/2010	45.302
Compra Venta	Compraventa	786 21/03/2012	15.468
Compra Venta	Compraventa	2.816 11/10/2012	15.468
Compra Venta	Compraventa	13 02/01/2013	15.468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 5534

Página: 1 de 7

Inscrito el: 26 de mayo de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.207 - Folio Final: 15.216

Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.309 - Folio Final: 17.317

Número de Inscripción: 1.252 Número de Repertorio: 2.518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total
d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

4 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.318 - Folio Final: 17.326
Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 2.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.329 Número de Repertorio: 4.558
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08243151	Cusme Salazar Griselda Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

6 / 12 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.105 - Folio Final: 21.117
Número de Inscripción: 1.271 Número de Repertorio: 2.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signado con los numeros Doce y trece, de la Manzana H-Dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, por Atras, con veinte metros y lindera con lotes numeros ocho y nueve, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, por el costado Izquierdo, con diecisis metros y lindera con lote numero once, con una area de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00373915	Cantos Zambrano Horacio Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012652	Serrano Jamed Raul Santiago Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

7 / 12 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.346 Número de Repertorio: 4.625
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno signado como lote numero quince de la Manzana H-dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero seis, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisis, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, con una area de ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05162891	Alban Romero Ines Esperanza	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 5534

Página: 4 de 7



[Handwritten signature]

8 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2009

Tomo: 91 Folio Inicial: 54.207 - Folio Final: 54.218

Número de Inscripción: 3.306 Número de Repertorio: 6.768

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el número "DIECIOCHO", de la Manzana " H - DOS ", ubicado en la Lotización " Costa Azul " de la parroquia Los Esteros Cantón Manta. Comprendido con las siguientes medidas y linderos; FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal.. ATRAS; con diez metros y lindera con lote numero tres. COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecinueve. Y COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecisiete. SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16279037	Velez Garcia Frecia Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

9 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 2010

Tomo: 70 Folio Inicial: 45.302 - Folio Final: 45.313

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 5.816

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Uno de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04306846	Hidalgo Mora Lider Wilber	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

Inscrito el: 11 de octubre de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.468 - Folio Final: 15.480
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana " H- 2 " Lote No. 14, el mismo que tiene. Frente, 10 metros con pasaje peatonal. Atras, 10,00 m- lote No. 7, Costado Derecho: 16,00 metros Lote No. 15, y Costado Izquierdo, 16,00 m- Lote No. 13, Área total de 160,00 metros cuadrados (160 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06105069	Lopez Segundo Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

11 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2012

Tomo: 120 Folio Inicial: 53.117 - Folio Final: 53.127
Número de Inscripción: 2.816 Número de Repertorio: 6.196
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un inmueble ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con el número 11 de la manzana H- 2 parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente . 10,00 mts. pasaje peatonal. Atras. 10,00mts. lote numero 10.Costado derecho : 16,00mts. lote N. 12 y costado izquierdo 16,00mts
A v e n i d a 1 . Área total de 160,00 mts 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046925	Estrada Espinoza Albino Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

12 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 148
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 17
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "H- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul"...

de la Parroquia Los Rios del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número
Cuatro: POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10842610	Anchundia Mero Mercedes Liliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

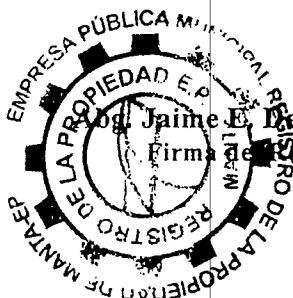
Emitido a las: 9:44:45 del miércoles 19 de junio de 2013

A petición de: Sr. Nete Ulys Ples

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jorge Jaime E. Delgado Intriago
Firma de Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

El Sr. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN...

No 130824315-1



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-10-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



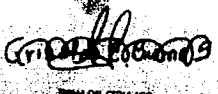


BACHILLERATO
 ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUSME SABANDO VICENTE ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR GARCIA SANTA RITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL 2012-06-15
 FECHA DE EXPIRACION
2022-06-15

V4343V4244



DIRECTOR GENERAL
 REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012-0026 **1308243151**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CUSME SALAZAR GRISELDA ELIZABETH

MANABI
 PROVINCIA BOLIVAR
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CALCETA
 PARROQUIA
MANABI BOLIVAR
 PRESIDENTE DE CUENTA

1
 CALCETA
 ZONA



Este documento es una copia de la información registrada en el Sistema de Registro Civil y Electoral. La información contenida en este documento es la que aparece en el momento de la emisión y no garantiza la exactitud de los datos. La información contenida en este documento es la que aparece en el momento de la emisión y no garantiza la exactitud de los datos.

Este documento es una copia de la información registrada en el Sistema de Registro Civil y Electoral. La información contenida en este documento es la que aparece en el momento de la emisión y no garantiza la exactitud de los datos. La información contenida en este documento es la que aparece en el momento de la emisión y no garantiza la exactitud de los datos.

Este documento es una copia de la información registrada en el Sistema de Registro Civil y Electoral. La información contenida en este documento es la que aparece en el momento de la emisión y no garantiza la exactitud de los datos. La información contenida en este documento es la que aparece en el momento de la emisión y no garantiza la exactitud de los datos.

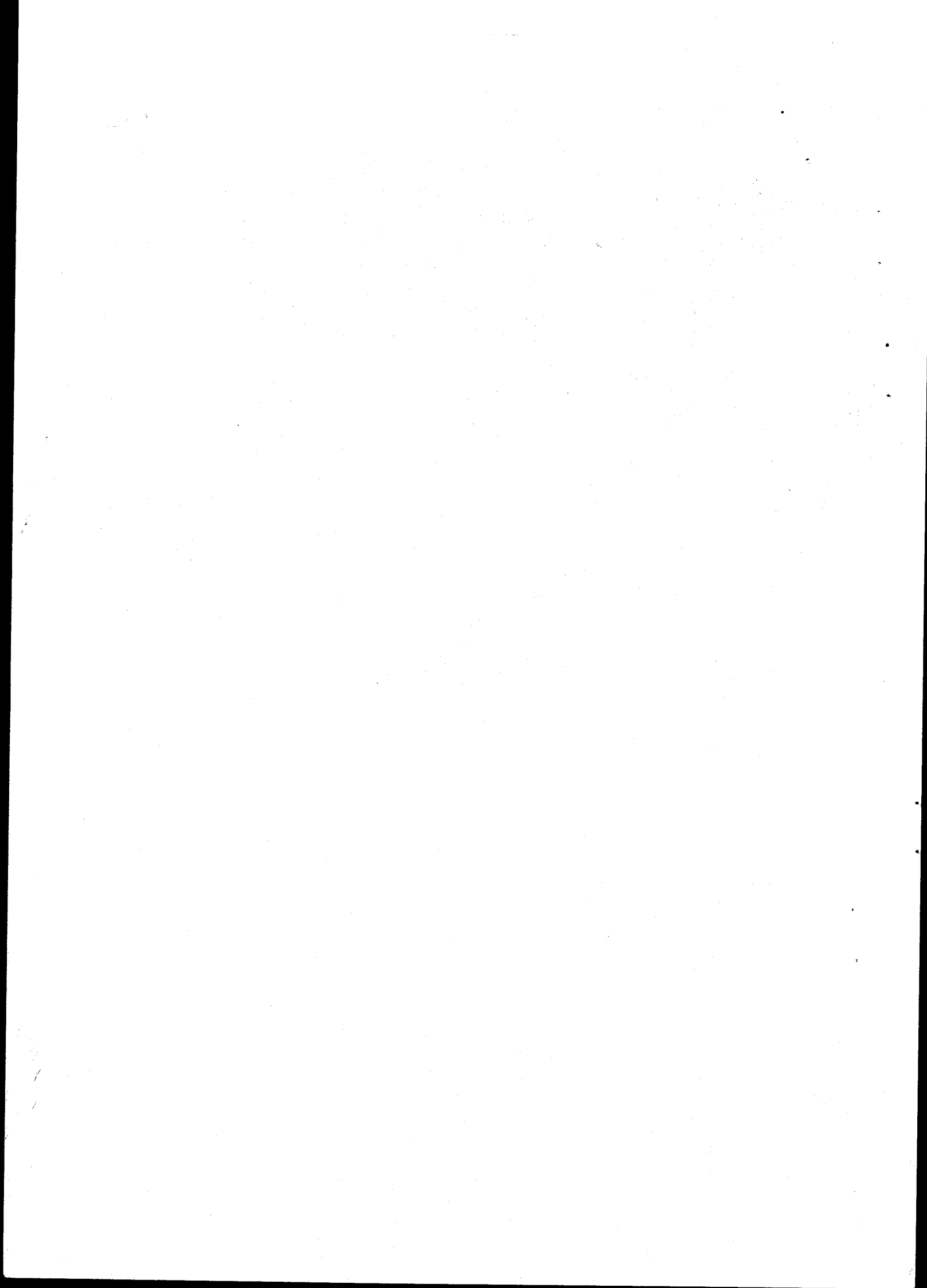
COPIA
ALMS ESTAN
DE LA
FECHA 2013.08.04
MONTA - ECUADOR

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4222- DOY FE.-y.



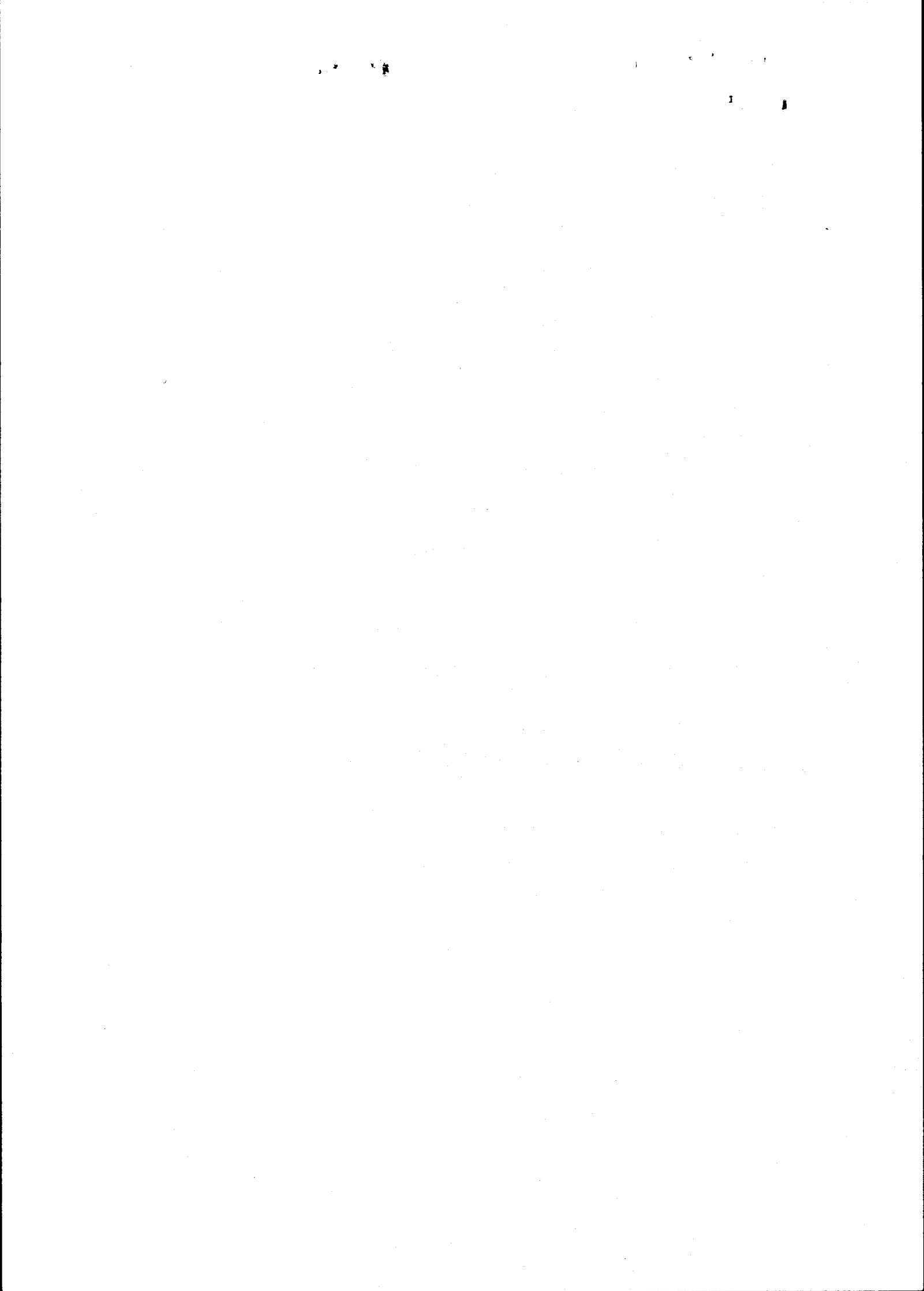
Elsye Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

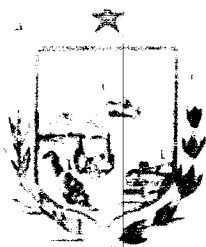




19/06/13
Delvra = 19/06/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2225807000
Nombre:	JAMES CALDERON LUISA GEFENCTA.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<u>CERTIFICADO</u>
Firma del Usuario	
Fecha: 18/06/2013	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.	
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO	
Firma del Tecnico	
Fecha: 19/06/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0249-1487

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "H-2", Código No.327, Clave Catastral No.2235801000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 20 de junio del 2001 e Inscrita el 09 de julio del 2001): 2.720,00m².

Frente: 32,00m. – Avenida Uno

Atrás: 32,00m. – Avenida Dos

Costado derecho: 100,00m. – Pasaje Peatonal

Costado izquierdo: 40,00m. y Calle Nueve, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 16,00m. y Lote No.6, mas otro ángulo hacia el lado izquierdo con 30,00m. y Lotes No.4, 5 y 6, mas otro ángulo recto hasta llegar a la Calle Nueve con 16,00m. y Lote No.3, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 30,00m. y Calle Nueve

Área: 2.720,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 11 Lotes: 1.760,00m².

- 1.- A favor de Wilton Antonio Vélez Zambrano: Autorizada el 09 de abril del 2007 e Inscrita el 30 de mayo del 2007: Lote #2 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 2.- A favor de Wilton Antonio Vélez Zambrano: Autorizada el 09 de abril del 2007 e Inscrita el 30 de mayo del 2007: Lote #3 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 3.- A favor de Griselda Elizabeth Cusme Salazar: Autorizada el 12 de agosto del 2008 e Inscrita el 25 de Agosto del 2008: Lote #8 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 4.- A favor de Horacio Alberto Cantos Zambrano: Autorizada el 14 de abril del 2009 e Inscrita el 04 de mayo del 2009: Lote #12 y 13 de la Mz. H-2: 320,00m².
- 5.- A favor de Ines Esperanza Alban Romero: Autorizada el 20 de marzo del 2009 e Inscrita el 17 de agosto del 2009: Lote #15 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 6.- A favor de Frecia Isabel Velez Garcia: Autorizada el 05 de noviembre del 2009 e Inscrita el 27 de noviembre del 2009: Lote #18 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 7.- A favor de Lider Wilber Hidalgo Mora: Autorizada el 22 de septiembre del 2010 e Inscrita el 22 de octubre del 2010: Lote #01 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 8.- A favor de Segundo Gerardo López: Autorizada el 17 de octubre del 2011 e Inscrita el 21 de marzo del 2012: Lote #14 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 9.- A favor de Albino Luis Estrada Espinoza: Autorizada el 10 de septiembre del 2012 e Inscrita el 11 de octubre del 2012: Lote #11 de la Mz. H-2: 160,00m².
- 10.- A favor de Mercedes Liliana Anchundia Mero: Autorizada el 10 de diciembre del 2012 e Inscrita el 02 de enero del 2013: Lote #17 de la Mz. H-2: 160,00m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR: Lote #07 de la
Manzana H-2: 160,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle Nueve

Atrás: 10,00m. – Lote No.14

Costado derecho: 16,00m. – Lote No.08

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No.06

Área: 160,00m2.

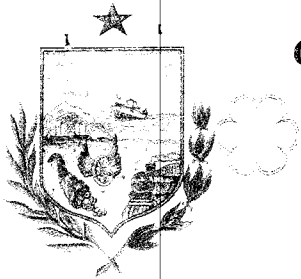
AREA SOBRANTE: Lotes No. 09, 10, 16, 19 y 20: 800,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 19 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 40530

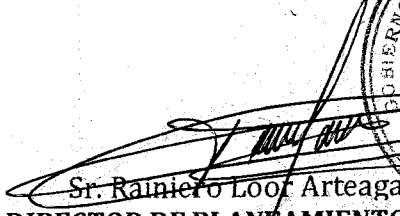
AUTORIZACION

Nº. 0249 - 1487

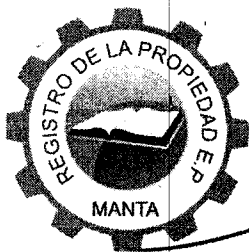
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GRISELDA ELIZABETH CUSME SALAZAR**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No.07 de la Manzana "H-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Nueve
Atrás: 10,00m. - Lote No.14
Costado derecho: 16,00m. - Lote No.08
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No.06
Área: 160,00m².

Manta, Junio 19 del 2013

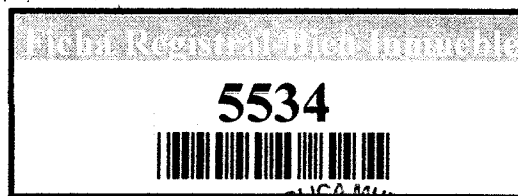

Sr. Rainiero Loo Arteaga
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Treinta y dos metros y Avenida Uno, POR ATRÁS, treinta y dos metros, y Avenida Dos. POR EL COSTADO DERECHO cien metros y pasaje peatonal, POR EL COSTADO IZQUIERDO cuarenta metros y calle Nueve, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con Dieciséis metros lote No. Seis, más otro ángulo hacia el lado izquierdo con treinta metros lotes cuatro, cinco y seis más otro ángulo recto hasta llegar a la calle nueve con dieciséis metros y lote No. Tres, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás, con treinta metros y calle nueve. Área total DOS MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.806	09/07/2001	15.207
Compra Venta	Compraventa	1.252	30/05/2007	17.309
Compra Venta	Compraventa	1.253	30/05/2007	17.318
Compra Venta	Compraventa	2.329	25/08/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.271	04/05/2009	21.105
Compra Venta	Compraventa	2.346	17/08/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.306	27/11/2009	54.207
Compra Venta	Compraventa	2.576	22/10/2010	45.302
Compra Venta	Compraventa	786	21/03/2012	15.468
Compra Venta	Compraventa	2.816	11/10/2012	33.117
Compra Venta	Compraventa	13	02/01/2013	336

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.207 - Folio Final: 15.216

Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los No. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.309 - Folio Final: 17.317

Número de Inscripción: 1.252 Número de Repertorio: 2.518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la



Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total
d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

4 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.318 - Folio Final: 17.326
Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 2.519
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965053	Velez Zambrano Wilton Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.329 Número de Repertorio: 4.558
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigado con el Lote # 8, manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total



[Handwritten signature]

d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08243151	Cusme Salazar Griselda Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

6 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.105 - Folio Final: 21.117
Número de Inscripción: 1.271 Número de Repertorio: 2.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signado con los numeros Doce y trece, de la Manzana H-Dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, por Atras, con veinte metros y lindera con lotes numeros ocho y nueve, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, por el costado Izquierdo, con diecisis metros y lindera con lote numero once, con una area de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00373915	Cantos Zambrano Horacio Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012652	Serrano Jamed Raul Santiago Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

7 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.346 Número de Repertorio: 4.625
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno signado como lote numero quince de la Manzana H-dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero seis, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisis, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, con una area de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05162891	Alban Romero Ines Esperanza	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1806 09-jul-2001 15207 15216

8 / 12 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2009

Tomo: 91 Folio Inicial: 54.207 - Folio Final: 54.218
Número de Inscripción: 3.306 Número de Repertorio: 6.768
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el numero " DIECIOCHO", de la Manzana " H - DOS ", ubicado en la Lotizacion " Costa Azul " de la parroquia Los Esteros Canton Manta. Comprendido con las siguientes medidas y linderos; FRENTE; con diez metros y lindera con pasaje peatonal.. ATRAS; con diez metros y lindera con lote numero tres. COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecinueve. Y COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con lote numero Diecisiete. SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16279037	Velez Garcia Frecia Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

9 / 12 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 2010

Tomo: 70 Folio Inicial: 45.302 - Folio Final: 45.313
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 5.816
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Uno de la Manzana "H-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04306846	Hidalgo Mora Lider Wilber	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216



10 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2012

Tomo: 34 Folio Inicial: 15.468 - Folio Final: 15.480

Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.608

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana " H- 2 " Lote No. 14, el mismo que tiene. Frente, 10 metros con pasaje peatonal. Atras, 10,00 m- lote No. 7, Costado Derecho: 16,00 metros Lote No. 15, y Costado Izquierdo, 16,00 m- Lote No. 13, Área total de 160,00 metros cuadrados (160 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06105069	Lopez Segundo Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216



11 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2012

Tomo: 120 Folio Inicial: 53.117 - Folio Final: 53.127

Número de Inscripción: 2.816 Número de Repertorio: 6.196

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un inmueble ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con el número 11 de la manzana H- 2 parroquia los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente . 10,00 mts. pasaje peatonal. Atras. 10,00mts. lote numero 10. Costado derecho : 16,00mts. lote N. 12 y costado izquierdo 16,00mts Avenida 1. Área total de 160,00 mts 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046925	Estrada Espinoza Albino Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

12 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 17

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "H- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul"



de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10842610	Anchundia Mero Mercedes Liliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

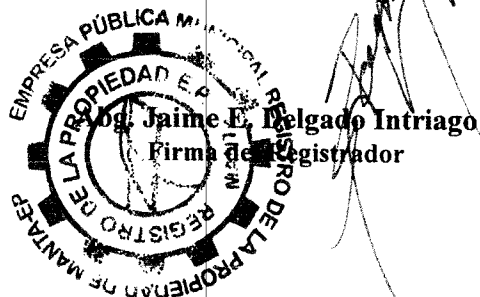
Emitido a las: 9:44:45 del miércoles 19 de junio de 2013

A petición de: Sr. Nete Velazquez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, junio 19 del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO** con número de cedula **130410339-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE



1/10/2013 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-58-01-000	960,00	\$ 24.288,00	MZ-H2 L7,9,14,16,17,19,20	2013	72074	121805
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRAMO JAMED SANTIAGO RAUL			Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,50	(\$ 0,85)	\$ 7,65
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,30		\$ 7,30
			MEJORAS 2012	\$ 16,26		\$ 16,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 127,15		\$ 127,15
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 48,58		\$ 48,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,64		\$ 3,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 210,58
			VALOR PAGADO			\$ 210,58
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA