

MUNICIPIO DE MARTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible]

CROQUIS

h5 # 54

100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(17)	SIN ENFERMACION	☒	(20)	NO HAYAS DE FLEQUES DE IMPUREZAS	☐
	CON ENFERMACION	☐			
	USC. DE PLACAS MEDICACION	☐	(21)	PRELUNDO DE FLEQUES DE CONSISTENCIA	☐
	SIN FLEQUES	☐			
(22)	CON INFLAMACION	☐			
	CON FLEQUES	☐			
	OTRO -SG	☐			
(23)	NO EN BAZE	☐	(24)	TOTAL DE FLEQUES	☐
	NO EN BAZE	☐			

MODO DE PROPIEDAD
UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD
1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRENDAMIENTO TOTAL
3. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
4. OTROS (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERÍA	DELEGADO
APELLIDOS	CEDEÑO
NOMBRES	OSCAR Y HUGO
CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	180099049-9
TÍTULO DE PROPIEDAD	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL		AÑO	
ENTRERO INFERIOR		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña	
madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera	
ladrillo o piedra		ladrillo o piedra		ladrillo o piedra		ladrillo o piedra		ladrillo o piedra		ladrillo o piedra		ladrillo o piedra		ladrillo o piedra		ladrillo o piedra		ladrillo o piedra	
hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado	
metal		metal		metal		metal		metal		metal		metal		metal		metal		metal	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña	
madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata		madera o lata	
fibra		fibra		fibra		fibra		fibra		fibra		fibra		fibra		fibra		fibra	
ladrillo o común		ladrillo o común		ladrillo o común		ladrillo o común		ladrillo o común		ladrillo o común		ladrillo o común		ladrillo o común		ladrillo o común		ladrillo o común	
ladrillo industrial o bloque		ladrillo industrial o bloque		ladrillo industrial o bloque		ladrillo industrial o bloque		ladrillo industrial o bloque		ladrillo industrial o bloque		ladrillo industrial o bloque		ladrillo industrial o bloque		ladrillo industrial o bloque		ladrillo industrial o bloque	
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	
tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra		tierra	
madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera	
ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo		ladrillo	
piedra		piedra		piedra		piedra		piedra		piedra		piedra		piedra		piedra		piedra	
hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon		hormigon	
cemento		cemento		cemento		cemento		cemento		cemento		cemento		cemento		cemento		cemento	
madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera	
vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido		vidrio o granito fundido	
baldosa		baldosa		baldosa		baldosa		baldosa		baldosa		baldosa		baldosa		baldosa		baldosa	
cerámica		cerámica		cerámica		cerámica		cerámica		cerámica		cerámica		cerámica		cerámica		cerámica	
parquet o mayolica		parquet o mayolica		parquet o mayolica		parquet o mayolica		parquet o mayolica		parquet o mayolica		parquet o mayolica		parquet o mayolica		parquet o mayolica		parquet o mayolica	
porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato		porcelanato	
mármol o mármolite		mármol o mármolite		mármol o mármolite		mármol o mármolite		mármol o mármolite		mármol o mármolite		mármol o mármolite		mármol o mármolite		mármol o mármolite		mármol o mármolite	
caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña	
cade (paje)		cade (paje)		cade (paje)		cade (paje)		cade (paje)		cade (paje)		cade (paje)		cade (paje)		cade (paje)		cade (paje)	
madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera		madera	
zinc		zinc		zinc		zinc		zinc		zinc		zinc		zinc		zinc		zinc	
ruberoide		ruberoide		ruberoide		ruberoide		ruberoide		ruberoide		ruberoide		ruberoide		ruberoide		ruberoide	
asfalto cemento		asfalto cemento		asfalto cemento		asfalto cemento		asfalto cemento		asfalto cemento		asfalto cemento		asfalto cemento		asfalto cemento		asfalto cemento	
hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado		hormigon armado	
tela		tela		tela		tela		tela		tela		tela		tela		tela		tela	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
si tiene		si tiene		si tiene		si tiene		si tiene		si tiene		si tiene		si tiene		si tiene		si tiene	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña		caña	
tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata		tablero o lata	
madera o vidrio		madera o vidrio		madera o vidrio		madera o vidrio		madera o vidrio		madera o vidrio		madera o vidrio		madera o vidrio		madera o vidrio		madera o vidrio	
bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental		bloque ornamental	
madera tipo chazos o hierro		madera tipo chazos o hierro		madera tipo chazos o hierro		madera tipo chazos o hierro		madera tipo chazos o hierro		madera tipo chazos o hierro		madera tipo chazos o hierro		madera tipo chazos o hierro		madera tipo chazos o hierro		madera tipo chazos o hierro	
aluminio		aluminio		aluminio		aluminio		aluminio		aluminio		aluminio		aluminio		aluminio		aluminio	
madera fina		madera fina		madera fina		madera fina		madera fina		madera fina		madera fina		madera fina		madera fina		madera fina	
aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color		aluminio de color	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas		sobrepuestas	
empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas		empotradas	
no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene	
piscina		piscina		piscina		piscina		piscina		piscina		piscina		piscina		piscina		piscina	
cuarto de maquina		cuarto de maquina		cuarto de maquina		cuarto de maquina		cuarto de maquina		cuarto de maquina		cuarto de maquina		cuarto de maquina		cuarto de maquina		cuarto de maquina	
buena		buena		buena		buena		buena		buena		buena		buena		buena		buena	
regular		regular		regular		regular		regular		regular		regular		regular		regular		regular	
mala		mala		mala		mala		mala		mala		mala		mala		mala		mala	
ruina		ruina		ruina		ruina		ruina		ruina		ruina		ruina		ruina		ruina	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin impuestos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin impuestos)		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	
VALOR DEL LOTE MAX		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	
VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:



ESCRITURA PUBLICA

DE: COMPRAVENTA SOBRE UN PUEX INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA
ERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

QUE OTORGAN LOS SEÑORES CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO Y SU CONYUGE,
CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO Y SU
CONYUGE

A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA VIOLETA CAVILANES GUERRERO

NUMERO: 2013.13.08.01.P03737

Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: TRIPLEA CUANTIA: USD\$5.922,00

FECHA DE CELEBRACION: Manta, 01 de Julio del 2013

Sellado

VENEZIA 11.11.11. 3.11.11.11

COMPRVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN SAN JUAN DE LOS RIOS
MARIA ERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE
CIORGAN LOS SEÑORES CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO Y SU
CONYUGE, CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, RAUL ALFREDO DELGADO
CEDEÑO Y SU CONYUGE.- A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA VIOLETA
GAVILANES GUERRERO.

LA CUANTIA ES DE US\$5.322,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes uno de julio del año dos mil trece, ante mí,
ABOGADA VIELKA REYES VINCAS, Notaria Encargada de la
Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen por
una parte el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, portador de
la cédulas de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero
uno cero seis dos guión cero, mayor de edad, ecuatoriano,
con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de
mandatario de los señores: CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO,
ecuatoriano, mayor de edad soltero, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres uno uno siete siete seis
nueve siete guión tres; RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO,
ecuatoriano, mayor de edad casado, con licencia de
Massachusetts número A-seis tres cinco ocho seis tres cero
ocho; y su conyuge señora NEDY DELGADO, estadounidense,
mayor de edad, de estado civil casada, con licencia

Vielka Reyes Vincas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Massachusetts número S-cinco tres dos siete cuatro nueve
siete seis; CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, estadounidense,
mayor de edad, de estado civil casada, con Licencia de
Massachusetts número S-seis tres cero seis siete uno cuatro
cero; y su cónyuge señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA,
ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado,
portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero
seis ocho ocho seis ocho ocho guión dos; tal como consta
del poder Especial número 062/2011, celebrado el día diez
de junio del año dos mil once, que se adjunta para que
forme parte de este acto; y, por otra parte la señora ROSA
VIOLETA GAVILANES GUERRERO portadora de la cédula de
ciudadanía número uno ocho cero cero nueve nueve cero
cuatro nueve guión nueve, de estado civil soltera, mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la
ciudad de Ambato y de tránsito por esta ciudad de Manta.
Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a
quienes he conocido personalmente y de haberme presentado
sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación que en
copia agrego, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y
resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como
examinados que fueran en forma aislada y separada, de que
comparocen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me

piden que pase a escritura pública al tenor de la minuta
que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la
Notaria a su cargo sirvase insertar una de COMPRAVENTA, al
tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**
COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción
de este contrato, por una parte el señor FIDEL ENVER
ZAMBRANO CEDENO, portador de la cédulas de ciudadanía
número uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos guión
cero, mayor de edad, ecuatoriano, con domicilio en esta
ciudad de Manabí, en calidad de mandatario de los señores:
CESAR RUBEN DELGADO CEDENO, ecuatoriano, mayor de edad
soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno
tres uno uno siete siete seis nueve siete guión tres;
RAUL ALFREDO DELGADO CEDENO ecuatoriano, mayor de edad casado,
con licencia de Massachusetts número A-seis tres cinco ocho
seis tres cero ocho; y su cónyuge señora NENY DELGADO,
estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con
Licencia de Massachusetts número S-cinco tres dos siete
cuatro nueve siete seis; CARMEN MARIA DELGADO CEDENO,
estadounidense, mayor de edad, de estado civil casada, con
Licencia de Massachusetts número S-seis tres cero seis
siete uno cuatro cero; y su cónyuge señor CARLOS EDUARDO
IROANO CABRERA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
casado, portador de la cédula de ciudadanía número



Manabí, Ecuador
19 de Mayo de 1961
RODRIGO CABRERA (E)

siere cero seis ocho ocho seis ocho ocho guión dos; tal como consta del poder Especial número 062/2011, celebrado el día diez de junio del año dos mil once, que se adjunta para que forme parte de este acto, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENEDORES; y, por otra parte la señora ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO portadora de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero cero nueve nueve cero cuatro nueve guión nueve, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Ambato y de transito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecinueve de febrero del año dos mil tres, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número trescientos sesenta y cinco, la escritura pública de compraventa por Cartel celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el día diecinueve de julio del año dos mil dos, en la que consta que los señores CORINA YINABLE RATTI CEDEÑO Y JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, dieron en venta a favor de los señores CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO, de estado civil casada, CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO, de estado civil soltero, y RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO, de estado civil casado, representado por el señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Agente Oficioso, un lote de terreno ubicado en la Lotización María

Ermita, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo
que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con
camino público con treinta y cuatro metros más setenta y
cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con
camino público; ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía
Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado
Reyes; y, con propiedad de Herederos de César Delgado
Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco
centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad
de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros; POR
EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los
Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con
Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos
sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. De este
inmueble sus propietarios han realizado varias ventas, y el
saldo lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e
ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra
libre de todo gravamen tal como consta en el Certificado
emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el señor FIDEL
ENYER ZAMBRANO CHOYÑO, en su calidad de Mandatario de LOS
VENEDORES, en forma libre y voluntaria, manifiesta que
tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
favor de la señora ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO, una
parte desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula

Dr. Violeta Gavilanes
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

anterior, ubicado en el Barrio Bellavista, parroquia Tarqui, cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

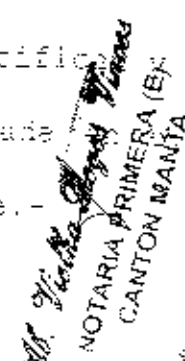
LOTE NUMERO CINCUENTA Y SEIS: Por el frente, con diez metros siete centímetros y lindera con calle pública; Por atrás, con once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número cincuenta y cinco; Por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y siete; Por el Costado Izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y cuatro. Con un área total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto, El mandatario de Los Vendedores transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el mandatario de los vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- **QUINTA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el

4

contenido de este contrato por convenir a sus intereses, y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Mandatario de los Vendedores faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usado señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.- Abogado Aster Rodríguez Reyna con matrícula profesional número 13-2008-64 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexas y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratificó y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada al protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


FIDEI XAVER ZAMBRANO CEPINO
C.O. No. 130401062-0
MANDATARIO DE LOS SEÑORES


NOTARIA PRIMERA (EX)
CANTÓN MANTA



CARMEN MARIA DELGADO CEDEÑO
CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA
CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO
RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO, Y
NEDY DELGADO

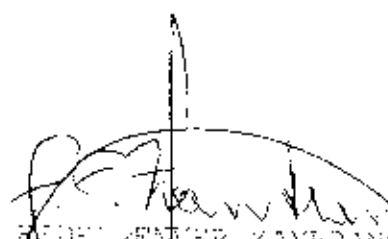


Rosa V. Gavilanes
ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO
C.C. No.180099049-9

V. R. V.
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Violeta Rojas Tinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



contenido de este contrato por convenir a sus intereses,
estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA:**
AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Mandatario de Los
Vendedores faculta a los compradores para que por sí o por
interpuesta persona solicite la inscripción de esta
escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA**
DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
validez de este contrato.- Abogado Aster Rodríguez Reyna
con matrícula profesional número 13-2008-64 del Foro de
Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con
los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
quedan elevada a escritura pública con todo el valor legal,
y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley
Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
la notaria, se ratificaron y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada al protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe.-


PEDRO JAVIER ZAMBRANO CORDERO
C.O. No. 130401062-3
MANDATARIO DE LOS SEÑORES


NOTARIA PRIMERA (EX)
CANTON MANTA



Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 28 Compraventa por Cartel

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminde de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

2 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos

c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta



Vendedor 80-00000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Casado Manta
 Vendedor 80-00000000005487 Fantauzzi Nedy Casado Manta
 Vendedor 80-00000000005495 Proñaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

4 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808
 Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Looor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y linderos con calle publica. POR ATRAS. Diez metros y linderos con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y linderos con propiedad del Sr. Jesus Looor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y linderos con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000005560	Looor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000005559	Looor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005495	Proñaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

4 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822
 Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Veinte metros y linderos con calle publica. POR ATRAS. Veinte metros y linderos con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y linderos con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Lour Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y linderos con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Lour Pico.

Certificado Impreso por: JLM

Folio Registrado: 1933



NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTÓN MANTA

lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

5 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835

Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Alava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

6 / 28 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

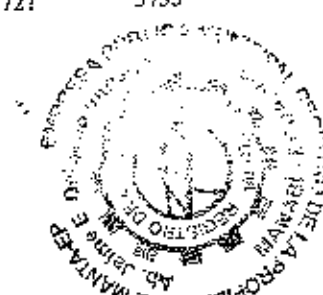
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San



que de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes linderas y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Alava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005611	Alava Castro Segundo Víctor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Peraña Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718
 Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Aracido Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderas, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Alava Castro y por el costado izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Looz Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Peraña Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

8 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 31 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954
 Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 499
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado impreso por: JUM

Fecha Registral: 3833



NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica - Via a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservorio de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

9 / 28 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para si Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paco Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 Folio Final: 7.436
 Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle pública. POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y área que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y área que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y área que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodríguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

17 / 28 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 Folio Final: 26.338
 Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Nedy Fantauzzi de Delgado decididamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero dieciséis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero catorce, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta

Certificación impresa por: J113

Fecha Registro: 3513



Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

12 / 29 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008
 Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989
 Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres". que tiene por el frente diez metros y calle publica. Por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote numero cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero dos. Con un area total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721

13 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2008
 Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723
 Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda del barrio bellavista , de la parroquia tarqui del canton Manta , manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro . con. Con un arca total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 3833

Página: 8 de 17



de esta inscripción se refiere a las que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 27 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Enríquez del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una área de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle pública. Por atrás con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote número veintiocho, por el costado izquierdo con dieciocho metros y área sobrante de los propietarios. Con un área total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Claudia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carinen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008

Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596

Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene POR EL FRENTE: Treinta metros mas veintitres metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con angulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con angulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO (IZQUIERDO) Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Enver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta

Certificación impresa por: JGM

Ficha Registral: 537

Folio:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Vendedor 80-0000000015325 Fantauzzi Nedy Casado Manta
 Vendedor 80-0000000016780 Proaño Cabrera Eduardo Carlos Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio inicial: Folio final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

16 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.283 Número de Repertorio: 6.510
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero tres. AREA TOTAL. Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776686	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio inicial: Folio final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

17 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008
 Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311
 Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Nedy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle publica. POR ATRAS: Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta

Comprador: 13-0045473 Chaves Macias Alirda Nareisa
 Vendedor: 80-0000000015124 Delgado Carmen Maria
 Vendedor: 80-0000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto
 Vendedor: 80-0000000005443 Delgado Cedeño Raul Alfredo
 Vendedor: 80-0000000015125 Fantauzzi Nedy
 Vendedor: 80-0000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo

Casado Manta
 Casado Manta
 (Ninguno) Manta
 Casado Manta
 Casado Manta
 Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

18 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494
 Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Voltavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica. POR ATRAS: Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero veintitres. AREA TOTAL: Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchundia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015124	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015125	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

19 / 28 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.439 - Folio Final: 2.445
 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

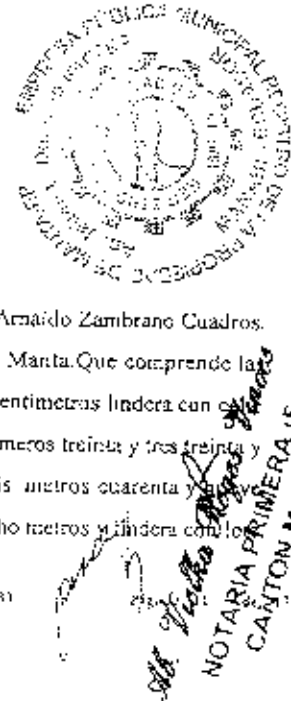
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros linderos con calle publica. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y linderos con lotes numero treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y cinco centímetros y linderos con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y linderos con lotes



numero treinta y nueve. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados con noventa y siete
c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcon Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmona Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

20 / 28 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1.362 Número de Repertorio: 1.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, de la Manzana A, lote dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de
c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Figueroa Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmona Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 28 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda, del Barrio Bellavista de la parroquia

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote numero veintiduno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle publica, por atras, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintin centímetros y area verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote numero veinte, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marín Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmona Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

24 / 28 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintiuno, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmona Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



28 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.836 Folio Final: 51.838
 Número de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio: 6.671
 Oficina donde se guarda el original: Notaría cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores, Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciséis", que comprenden de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE: ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonso Garcia Hugo Egberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Pronño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

26 / 28 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340
 Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia, actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui deo anton Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle pública. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con dieciocho metros y lote veintiseis. por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho. con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Comprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Pronño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificado por compra por 2012

Fecha Registrada: 2012

Notaría Cuarta

27 / 28 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402

Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la lotización Maria Herminda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta, lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero veintinueve. con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657790	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

28 / 28 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868

Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta

Vendedor: No. Registro: 00000435 Personero: Carlos Eduardo Casado Manta
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Cámara Venta: 383 18-feb-2003 3721 3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	28		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

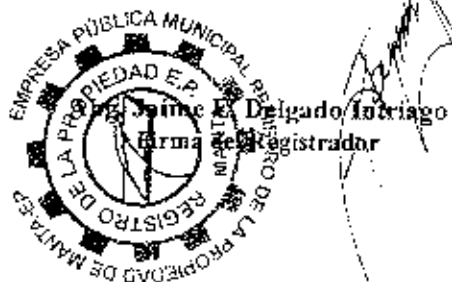
Emitido a las: 10:22:31 del jueves, 09 de mayo de 2013

A petición de: *Don Adán Rodríguez Rangel*

Elaborado por: *Julieta Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Victoria G. G. G.
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CESAR RUPERTO, RAUL ALFREDO Y CARMEN MARIA DELGADO CEDENO, ubicado en la lotización María Erminda Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m².

Frente: 34,00m + 74,00m + 42,00m - Camino público

Atrás: 189,45m - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m + 23,00m - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Fiadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (24 LOTES): 14.825,69m².

1. A favor de INCOTEGA, Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct/2003 e inscrita el 30/dic/2003: 6.440,90m²
2. A favor de Diana Natividad Loor Pico y Sofia Ximena Loor Pico, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004: 180,00m²
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano, Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004: 350,00m²
4. A favor de Jesús Agustín Loor Pico, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004: 180,00m²
5. A favor de Segundo Alava Cedeno y Carmen Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004: 360,00m²
6. A favor de Jorge Alava Castro, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004: 360,00m²
7. A favor de Francisco Bravo Ramos, Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic/2004 e inscrita el 31/dic/2004: 200,00m²
8. A favor de Sixto Pérez Bravo, Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic/2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m²
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 31/feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m²
10. A favor de Bianca Leonor Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m²
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/julio/2008 e inscrita el 21/Oct/2008 (Lote N° 3): 180,00m²
12. A favor de Carmen Paola Alva, Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5): 180,00m²
13. A favor de Isabel Ingrid Pelaez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sept/2008 e inscrita el 30/oct/2008 (Lote N° 29): 152,00m²
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeno, Autorizada por la Notaria Tercera el 17/julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m²
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote N° 14): 180,00m²
16. A favor de Luis Epitacio Alva Acosta, Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 180,00m²
17. A favor de Camilo Enrique Alva Mero, Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/dic/2008 e inscrita el 19/dic/2008 (Lote N° 22): 180,00m²
18. A favor de Raúl Eduardo Alvarado Zambrano, Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 180,00m²

NOTARIA
CUARTA

19. A favor de Carlos Humberto Rivas Papave Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/Mayo/2009 (Lote N° 2):	180,00m ²
20. A favor de Maria Leonor Lopez Delgado. Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/Mayo/2009 (Lote N° 19):	144,00m ²
21. A favor de Henry Maximino Mendez Zamora Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54):	180,00m ²
22. A favor de Wilson Roberto Marin Sanchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero/2010 (Lote N° 21):	370,22m ²
23. A favor de Victor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/Julio/2010 (Lote n° 24):	187,37m ²
24. A favor de Hugo Eberto Alonzo Garcia; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16):	180,00m ²
25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01):	183,24m ²
26. A favor de Fernando Richard Palma Fernandez; Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012: (Lote#27):	144,00m ²
27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodriguez; autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012: (Lote#28):	144,00m ²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m².

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25:	270,00m ² .
2. A favor de Hrdos. de la Sra. Maria Elisa López de Móra; Lote#17:	144,00m ² .

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013 (CUATRO LOTES):

1. A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12:	900,00m ²
2. A favor de Jose Victor Lopez Delgado; Lote#13:	180,00m ² .
3. A favor de Ronal David Lopez Delgado ; Lote#14:	180,00m ² .
4. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10:	360,00m ² .

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUHAMMAD SHAFIQUE; LOTE#50: 180,00m².

Frente: 10,0m - Calle publica

Atrás: 10,00m - Lote N° 49

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 52

Costado izquierdo: 18,00m.- Lote N° 48

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUHAMMAD SHAFIQUE Y FATIMA ADELINA MOREIRA BAZURTO; LOTE#52: 180,00m².

Frente: 10,0m - Calle publica

Atrás: 10,00m.- Lote N° 51

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 54

Costado izquierdo: 18,00m.- Lote N° 50

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO; LOTE#56: 197,40m².

Frente: 10,07m - Calle publica

Atrás: 11,95m.- Lote N° 55

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 57

Costado izquierdo: 18,00m.- Lote N° 54

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO; LOTE#57: 207,28m².

Frente: 10,03m - Calle publica

Atrás: 11,22m.- Lote N° 55

Costado derecho: 20,50m. - Lote N° 58

Costado izquierdo: 18,00m.- Lote N° 56

Fecha:
13 de junio del 2013
Nota:

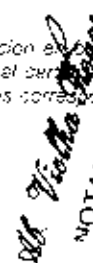
SOBRANTE

- La Dirección de Planeamiento Urbano, a través de la Oficina de Planeamiento Urbano, ha revisado el expediente de solicitud de otorgamiento de licencia de construcción para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0399-DACHMADE-13 de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012, Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Junio 11 del 2013


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar de los hechos de plena fe al solicitante, por lo cual se exonera de responsabilidad al emitente por cualquier error u omisión, comprometiéndose a la veracidad de los datos suministrados, los cuales se han presentado de forma clara y representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes a la presente.


NOTARIA PÚBLICA (E)
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIALIZADA
USD 1-25

Nº 103938

No. Certificación: 103938

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2013

No. Electrónico: 13586

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-21-000

Ubicado en: LOTZ MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5922,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5922,00

Son: CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Damián Perin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO QUE SE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CC3242401006

NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Impreso por: MARIN RIVERA 29/05/2013 17:13:59



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0263851

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: DELGADO CORDERO CESAR Y HNOS.

DIRECCIÓN: LT. 09 LAS CUMERES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

263551

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

28/06/2013 09:43:37

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESTADISTICA VALORADA
USD 1.25

Nº 40212

AUTORIZACION

Nº. 212-C-1284

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 56. Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 56

Frente: 10.97m - Calle pública

Atrás: 11,95m. - Lote Nº 55

Costado derecho: 18.00m. - Lote Nº 57

Costado izquierdo: 18.00m. - Lote Nº 54

Área Total: 197.40m²

Manta, Junio 11 del 2013



[Firma manuscrita]

Sr. Ramiro Luján Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el terreno que indica de suerte al sustrato, por lo cual surtamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al suscrito, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

3 Copias.

[Firma manuscrita]
NOTARIA PUBLICA (E)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1760000980001
Dirección Av. 5ta. y Calle P - Tel: 2011470 / 2011477

TITULO DE CREDITO No. 000185729

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia PARQUI			3-24-24-21-000	197,40	5822,00	83607	185729
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
	DELGADO CORDERO CESAR Y HNCS	LOTZ, MAPA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA		Impuesto predial	89,22		
				Justa de Beneficencia de Guayaquil	17,77		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO			
800990499	GAVILANES GUERRERO ROSA VIOLETA	ND		76,99			
				SALDO			
				0,00			

EMISION: 7/1/2013 11:10 VERONICA BOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84466

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SEÑOR CÉSAR CESAR Y JIMES.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... de 28 de junio de ...

VALIDA PARA LA CLAVE
3242401000 LT. 09 LAS CUMBRES
Manta, veinte y ocho de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

propiedades inmuebles, patrimonio familiar, posesiones efímeras, pensiones de bienes benéficos, otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y personal, y aceptar donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. C) - Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comerciar, dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios; crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) - Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar, letras de cambio, pagares, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; afianzar y dar garantías por otros, dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, débito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente apertura; constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la práctica bancaria. E) - Compareceré en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, etcétera, especialmente el que se sustancie en uno de los juzgados de la Civi de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Cartel de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Manta; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, inclusive de conciliación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos administrativos y extra-procesales que sean inherentes a sus intereses. F) - Se faculta al Apoderado, para que con su sola firma y la presentación de este PODER GENERAL, otorgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que ateniéndose a lo señalado en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el artículo cuarenta y cuatro de este cuerpo legal, que de por sí requieren de cláusula especial, representare al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel complemento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLASULA ESPECIAL - Es nuestra voluntad que el Apoderado General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato general que le confiero, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sírvase anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes.

Beatriz Almeida de Stein
Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General

Cesar R. Delgado Cedeno
CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO

Nedy Delgado
NEDY DELGADO

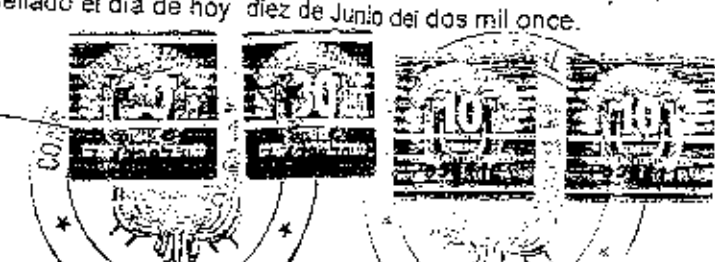
Raul A. Delgado Cabero
RAUL A. DELGADO CEDENO

Carmen M. Delgado Cedeno de Proano
CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANO

CARLOS E. PROANA CABRERA

CERTIFICO: Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy diez de Junio del dos mil once.

Beatriz Almeida de Stein
Beatriz Almeida de Stein
BEATRIZ G. STEIN
CONSUL GENERAL
ECUADOR IN BOSTON



Handwritten mark

DULZASANTA 130401062-1
 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL EN-18
 MANABI MANTA/MANTA
 11/08/2011 11:00
 01-1104-1101-18
 MANABI MANTA
 MANTA 19ed

Handwritten signature



ECUATORIANA ***** 1333312222
 CASADO POR SU MAMA MONICA MARQUEZ
 SECUNDARIA EMPRESARIO
 ORLEY ZAMBRANO CUBERO
 ELVIRA CEDEÑO CUBERO
 MANTA 11/01/2011
 24/11/2011

02 1439



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2011

108
 108-0041 1304010621
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

MANABI	CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA	MANTA
MANTA	PASADILLA
CANTON	

REPRESENTANTE DE LA JUNTA
Handwritten signature
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAVILANES CESAR ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRERO ENNA MACRINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-20

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERANO

V3943V1222

00044776

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 180099049-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GAVILANES GUERRERO
ENNA MACRINA
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
QUININDY
06/02/1950
FECHA DE NACIMIENTO 1950-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL
DE TUNGURAHUA

CERTIFICACIÓN PROVISIONAL GRATUITA

Nº: 11306

Por la presente certifico que el ciudadano (a):

GAVILANES GUERRERO ENNA MACRINA

Portador (a) de la cédula de ciudadanía Nro.

180099049-9

No ha sufragado el 17 de febrero de 2013, razón por la que se le extiende el presente Certificado PROVISIONAL para todo trámite público o privado, válido por 30 días a partir de la presente fecha.

La emisión de este certificado no exime al portador del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto, según el caso.

Ancala 06 de JUNIO de 2013

[Signature]
DIRECTOR DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL - TUNGURAHUA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 58453

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 5042
perteciente a DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS
ubicada LOTZ MARIA FRMINDA BARRIO BELLAVISTA
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$5922.00 CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE Y DOS.00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AF GUERCA

Manta, 01 de JULIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



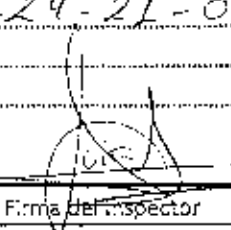
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

ESTAS 01 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Erika Pazmiño

DOY FE: QUE LA EMPLACANA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO
ANTE MI Y EN FE DE LLAMAR CONCEPTO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES DE
JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN VEINTIUN FOJAS UTILES.-



Ad. VIELLA REYES VINCES
AD. VIELLA REYES VINCES
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Viocha Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	CLAVE NUEVA 3-24-24-21-000
Número:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	CEDIFICADO
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector: SE CONSTA EN EL TERRENO UNO (-EDIFICADO) CLAVE NUEVA 3-24-24-21-000	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Técnico:	
Firma del Técnico Fecha:	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro Fecha:	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40212

AUTORIZACION

Nº 212-C-1284

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 56, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 56

Frente: 10,07m – Calle publica

Atrás: 11,95m.– Lote Nº 55

Costado derecho: 18,00m. – Lote Nº 57

Costado izquierdo: 18,00m.- Lote Nº 54

Área Total: 197,40m²

Manta, Junio 11 del 2013



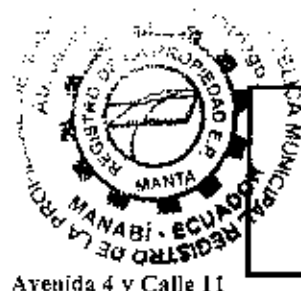
Sr. Ramiro Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

B. García



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

3833



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3242401000

3242401

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869 14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712 19/12/2008	54.479

Certificación impresa por: Louf

Ficha Registral: 3833

Página: 1 de 18

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Compra Venta	Compra Venta	132	14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compra Venta	1.362	12/05/2009	22.473
Compra Venta	Compra Venta	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compra Venta	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compra Venta	114	13/01/2010	1.768
Compra Venta	Compra Venta	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compra Venta	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compra Venta	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compra Venta	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compra Venta	3.604	19/12/2012	68.849
Compra Venta	Compra Venta	2.248	23/07/2013	45.143
Compra Venta	Compra Venta	2.249	24/07/2013	45.166

1 / 30 Compraventa por Cartera

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733
 Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Brinda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yimabel	Casado	Manta

2 / 30 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814
 Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRONTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRAS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto, Raul Alfredo y Carmen Maria Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incent		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofia Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de





Certificación impresa por: Anel

Fecha Registro: 3833

Página: 18

Libro: Compra Venta
No. Inscripción: 365
Fec. Inscripción: 19-Feb-2003
Folio Inicial: 3721
Folio Final: 3733

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Vendedor 80-000000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo
Vendedor 80-000000000005496 Rantauzzi Nedy
Vendedor 80-000000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo
Vendedor 80-000000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto
Vendedor 80-000000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria
Comprador 13-03798886 Loor Pisco Jesus Agustín
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Casado Manta
Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

C U D A R D A
las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS con propiedad del Sr. Jorge Alava Casero, y por el costado izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de Arás, diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública. Por Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Nombre del Cantón: Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Inscripción: 2,637 Número de Repertorio: 5,711

Folio Inicial: 11,823 - Folio Final: 11,835

Inscrito el: Viernes, 10 de diciembre de 2004

5 / 30 Compraventa

Libro: Compra Venta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Vendedor 80-000000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo
Vendedor 80-000000000005496 Rantauzzi Nedy
Vendedor 80-000000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo
Vendedor 80-000000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto
Vendedor 80-000000000005487 Delgado Cedeño Carmen Maria
Comprador 13-04668625 Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Casado Manta
Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública, POR ATRAS, Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores, SUPERFICIE TOTAL, Trescientos sesenta metros cuadrados.

7 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 Folio Final: 12.705
 Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública: POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 Folio Final: 12.718
 Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Álava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Lort

Ficha Registral: 3831

Página: 5 de 18

Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniera quien compra y adquiere para sí Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, POR EL FRENTE, Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, POR ATRAS, Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Pazo Zambrano, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinticentímetros cuadrados.



Inscrito el : Jueves, 03 de febrero de 2005
Tomo: 1 - Folio Inicial: 4,532 - Folio Final: 4,544
Número de Inscripción: 326
Número de Repertorio: 579
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Libro:		No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta		365	19-feb-2003	3721	3733
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:					
Vendedor	80-000000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta	
Vendedor	80-000000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta	
Vendedor	80-000000000005486	Delgado Cedeño Raúl Alfredo	Casado	Manta	
Vendedor	80-000000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta	
Vendedor	80-000000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta	
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Soltero	Manta	
Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social				
Estado Civil	Domicilio				

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
m e t r o s o n a d a s

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con calle pública - Via a San Juan de Manta, POR ATRAS, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lindera con Reserorio de EAPAM, SUPERFICIE TOTAL: Doscientos



Inscrito el : Jueves, 31 de enero de 2005
Tomo: 1 - Folio Inicial: 3,953 - Folio Final: 3,954
Número de Inscripción: 278
Número de Repertorio: 499
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Libro:		No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta		365	19-feb-2003	3721	3733
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:					
Vendedor	80-000000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta	
Vendedor	80-000000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta	
Vendedor	80-000000000005486	Delgado Cedeño Raúl Alfredo	Casado	Manta	

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005413	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436
 Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle publica. POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y area que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338
 Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen María Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros



Manta, manzana A lote cien, que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número cuatro con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toala Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2008
 Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302
 Número de inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una arca de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle pública. Por atrás con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote número veintiocho, por el costado izquierdo con dieciocho metros y área sobrante de los propietarios. Con un área total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

15 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008
 Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596
 Número de inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.419
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



17 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008
 Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311
 Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen María Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle publica. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macias Melida Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2005	3721	3733

18 / 30 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008
 Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494
 Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Vellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta y tres centímetros y calle publica. POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anehuandia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 1837

Página: 11 de 12

31:17-18



142

598

No. inscription: Rec. inscription:

19-Feb-2003 3721

Folio 1: Inscription:

373

Folio Index: Folio final:

Casado	María
Casado	María



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-83162163	Banton Pignave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 30 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 22.992 - Folio Final: 23.006

Número de Inscripción: 1.395 Número de Repertorio: 2.741

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda, del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de la siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

22 / 30 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131

Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del



Libro:
C- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
365 19-Feb-2003 3721 3733
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-08543170 Menéndez Zamora Henry Maximino
Comprador
Vendedor 80-0000000015324 Delgado Carmen María
Vendedor 80-0000000005485 Delgado Cesar Ruperto
Vendedor 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo
Vendedor 80-0000000015325 Fantauzzi Neidy
Vendedor 80-0000000026207 Pranno Carrera Carlos Eduardo
Estado Civil Domicilio
Soltero Manabí
Casado Manabí
Casado Manabí
Casado Manabí
(Ninguno) Manabí
Casado Manabí
Casado Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Cancio Manabí de la Alvarado A. Lote cincuenta y cuatro, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle pública, por atrás diez metros un centímetro y lote número cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros y lote número cincuenta y dos, con una área total de ciento ochenta metros cuadrados.
dieciocho metros y lote número cincuenta y seis, por el costado izquierdo.

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 2010
Tomo: 3
Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790
Número de Inscripción: 114
Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 16 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
365 19-Feb-2003 3721 3733
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-02140940 Martín Sánchez Wilson Roberto
Comprador
Vendedor 80-0000000015324 Delgado Carmen María
Vendedor 80-0000000005485 Delgado Cesar Ruperto
Vendedor 80-0000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo
Vendedor 80-0000000015325 Fantauzzi Neidy
Vendedor 80-0000000005495 Pranno Carrera Carlos Eduardo
Estado Civil Domicilio
Divorciado Manabí
Casado Manabí
Casado Manabí
Casado Manabí
(Ninguno) Manabí
Casado Manabí
Estado Civil Domicilio



Inscrito el: Jueves, 26 de julio de 2010
Tomo: 49
Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644
Número de Inscripción: 1.751
Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Certificación impresa por: Audi
Ficha Registral: 2013
Folios: 14 de 18

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro, que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08149317	Mero Ramos Victor Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

25 / 30 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830

Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciseis", que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016420	Alonso Garcia Hugo Egherto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 3533

Página: 15 de 16

Inscrito el: Jueves, 26 de julio de 2012

Tomo: 82 Folio Inicial: 36,323 - Folio Final: 36,340
Número de Inscripción: 1,934
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

4,284

Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización María Brinda, actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui de la canton Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle pública. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con diechocho metros y lote veintiseis. Por el costado izquierdo con diechocho metros y lote numero veintiocho. con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Comprador: 13-06117936 Palma Fernandez Fernando Richard Casado Manta

Comprador: 13-07274066 Quiroz Moreira Leopoldina Margarita Casado Manta

Vendedor: 80-000000000005487 Delgado Cedeño Carmen María Casado Manta

Vendedor: 80-000000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto Soltero Manta

Vendedor: 80-000000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Casado Manta

Vendedor: 80-000000000005496 Rantauzzi Nedy Casado Manta

Vendedor: 80-000000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

365 19-feb-2003 3721 3733

27 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2012

Tomo: 84 Folio Inicial: 37,384 - Folio Final: 37,402
Número de Inscripción: 1,990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

4,412

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la Lotización María Brinda del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta, lote veintiocho que tiene por el frente con ocho metros y calle pública. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho, diechocho metros y lote numero veintiseis. Por el costado izquierdo diechocho metros y lote numero veintinueve. con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Comprador: 09-02657790 Vite Rodriguez Carlos Genaro Vuido Manta

Vendedor: 80-000000000003038 Delgado Carmen Casado Manta

Vendedor: 80-000000000005485 Delgado Cedeño Cesar Ruperto Soltero Manta

Vendedor: 80-000000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo Casado Manta

Vendedor: 80-000000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

365 19-feb-2003 3721 3733

28 / 30 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012
 Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868
 Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Eloy Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS V E I N T I C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

29 / 30 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165
 Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con el lotenúmero cuarenta y uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro. Por el costado izquierdo con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta. con un área total de ciento ochenta metros c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Morera Bazarro Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shafique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 1828

Página: 17 de 18



Certificación Impresa por: Lant

Ficha Registral: 3833

Página: 18 de 18

Firma del Registrador
Jaime E. Delgado Intriga

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un trascurso de dominio o se emita un gravamen.



130635712-8

Elaborado por: Lantia Carmen Riqua Pineda

A petición de: Mgs. Miler Riqua

Emitido a las: 10:46:41 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

Cualquier enmendadura, alteración o modificación a texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	30		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20135215	Muhammad Shafique	Soltero	Manabí
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manabí
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manabí
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manabí
Vendedor	80-00000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manabí
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manabí
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manabí signado con el número 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con lote número cuarenta y nueve. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con lote número cincuenta y dos. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y ocho. Con un área total de c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

a.- Observaciones:

Fecha de Resolución:

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Nombre del Cantón:

Manabí

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Inscripción: 2.249

Folio Inicial: 45.166 - Folio Final: 45.187

Tomos: 1

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 2013

30 / 30 Compraventa



Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo			Manabí
Vendedor	80-00000000062445	Delgado Nedy			Manabí
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo			Manabí
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:					
Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:	Libro:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733	Manabí



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 40212

AUTORIZACION

Nº. 212-C-1284

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen Maria Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Lote Nº 56. Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 56

Frente: 10,07m – Calle publica

Atrás: 11,95m. – Lote Nº 55

Costado derecho: 18,00m. – Lote Nº 57

Costado izquierdo: 18,00m. – Lote Nº 54

Área Total: 197,40m²

Manta, Junio 11 del 2013



Sr. Romiero Ldo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTRO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección de lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia.

NOTARIA PUBLICA (E)
CANTON MANTA

13-24-700-70

CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

EMISION: 7/1/2013 11:10 - VERONICA HOYOS

1800990489	C.O. / R.U.C.	GAVILANES GUERRERO ROSA	NO	ADQUIRIENTE	1800990489
		NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		
		DELGADO CEDENO CESAR Y HNOS	LOTZ MARIA EMILIA BARRIO BELLA VISTA		
		NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		
		CONCEPTO	VALOR		
		Impuesto predial	56.22		
		Junta de Beneficencia de Chayaball	17.77		
		TOTAL A PAGAR	76.99		
		VALOR PAGADO	76.99		
		SALDO	0.00		

Una escuela publica de compra venta de solar ubicada en MANITA de la parroquia TARIQUI

OBSERVACION

CODIGO CATASTRAL 3-2-21-21-000

AREA 187.40

AVANZO 5822.00

CONTROL 80807

TITULO N° 185729

7/1/2013 11:10

TITULO DE CREDITO No. 000185729

Municipal del Cantón Manta



3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103938

No. Certificación: 103938

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2013

No. Electrónico: 13586

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-21-000

Ubicado en: LOTZ. MARIA-ERMINDA BARRIO-BELLAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 197,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

DELGADO CEDEÑO CESAR Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5922,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5922,00

Son: CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO QUE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CC3242401000.

Impreso por: MAPIS REYES 26/06/2013 12:13:59

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 COMPROBANTE DE PAGO 0263851

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CI/RUC:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: LT. 09 LAS CUMBRES

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: 263551
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 28/06/2013 09:43:37

AREA DE SELLO


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
3.00		
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 84466

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO, CECILIO CESAR Y HIJOS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Junio de

VALIDA PARA LA CLAVE
3242401000 LT. 09 LAS CUMBRES
Manta, veinte y ocho de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Al. Víctor Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m².

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (29 LOTES): 15.185,69m².

1. A favor de INCOTEGA; Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m²
2. A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofia Ximena Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m²
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m².
4. A favor de Jesús Agustín Loor Pico; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m²
5. A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
6. A favor de Jorge Alava Castro; Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m²
7. A favor de Francisco Bravo Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m²
8. A favor de Sixta Pérez Bravo; Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m²
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m²
10. A favor de Blanca Leonor Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m²
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote N° 3): 180,00m²
12. A favor de Carmen Toala Alvia; Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5): 180,00m²
13. A favor de Isabel Intriago Palacio; Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote N° 29): 162,00m²
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño; Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m²
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote N° 14): 180,00m²
16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216,00m²
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote N° 22): 245,96m²
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m²
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote N° 2): 180,00m²
20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 19): 144,00m²
21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54): 180,00m²

22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero/2010 (Lote N° 21): 370,22m²
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/Julio/2010 (Lote n° 24): 187,37m²
24. A favor de Hugo Eberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180,00m²
25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183,24m²
26. A favor de Fernando Richard Palma Fernandez; Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27): 144,00m²
27. A favor de Carlos Genaro Vite Rodríguez; autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): 144,00m²
28. A favor de Moreira Bazurto Fátima Adelina y Muhammad Shafique; autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013; (Lote#52): 180,00m²
29. A favor de Muhammad Shafique; autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50): 180,00m²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECIA CIA. LTDA.: 4.953,82m²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES):

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25: 270,00m²
2. A favor de Hrdos. de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013 (CUATRO LOTES): 900,00m²

1. A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12: 180,00m²
2. A favor de José Víctor López Delgado; Lote#13: 180,00m²
3. A favor de Ronal David López Delgado; Lote#14: 180,00m²
4. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: 360,00m²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1284 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013:

1. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#56: 197,40m²
2. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#57: 207,28m²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 329-1859 DE FECHA AGOSTO 05 DEL 2013:

1. A favor de Gladys Edilma Zamora Somoza; Lote#43: 180,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADELINA ROSARIO LOOR PALACIOS; LOTE N° 49: 180,00m²

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Lote N° 50

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 47

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 51

AREA SOBRANTE: 18.415,76m²

Nota:

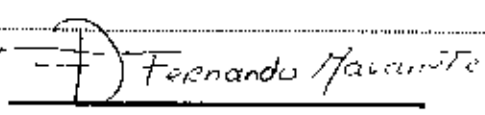
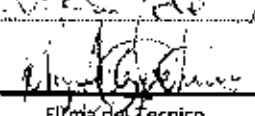
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Septiembre 09 del 2013

Sr. Rainier Loor Andrade
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mirmm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3242610000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: ☒ <i>Certificado</i>			
Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector: <i>Se clasificó CODIGO 3242401 Según AUT Sub # 41-A-236 PUN - Sección X INGRESO NOMBRE.</i>			
 Firma del Inspector		Fecha: <i>01/01/13</i>	
Informe Técnico:			
<i>Se otorga el certificado de avalúo de</i>			
 Firma del Técnico		Fecha: <i>01/01/2013</i>	
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro		Fecha:	

AUTORIZACION

N.º 41.1.1.20

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto Raul Arce y Carmen Maria Delgado Cedeño ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Torquato de Ayala, Manta con las siguientes medidas y linderos:

LOTES # 9 Y # 10

Frente: 20.00m - Calle Pública

Atrás: 20.00m - Propiedad Particular

Costado derecho: 18.00m. - Lote # 11

Costado izquierdo: 18.00m. - Lote # 08

Área Total: 360.00m²

Manta, Enero 23 del 2013



presente documento se emite de acuerdo a la documentación o que esta para el trámite, a la respectiva ley, decreto, ordenanza, resolución, etc., por lo cual salvamos expresa y consciente responsabilidad al respecto, así como todo lo que se han prescrito los autos, libros o representaciones, etc., en las unidades correspondientes.

B. C. C. C.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO** ubicado en la lotización **Maria Erminda Barrio Bellavista** clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarcui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640, AUTORIZADA POR LA NOTARÍA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m².

Frente: 34,00m + 74,00m + 42,00m - Camino público

Atrás: 189,45m - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 334,00m - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 359,00m + 23,00m - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfa Delgado Reyes

ÁREA AFECTADA POR LA VÍA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (24 LOTES): 14.825,69m².

1. A favor de INCOILCA, Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct/2003 e inscrita el 30/oct/2003 6.440,00m²
2. A favor de Diana Nataly Lora Pico y Sofia Ximena Lora Pico, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 19/dic/2004 180,00m²
3. A favor de Francisco Benigno Zambrano, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 19/Dic/2004 360,00m²
4. A favor de Jesus Agustin Lora Pico, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 19/Dic/2004 180,00m²
5. A favor de Segundo Araya Cedeno y Carmen Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic/2004 360,00m²
6. A favor de Jorge Araya Castro, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic/2004 360,00m²
7. A favor de Francisco David Ramos, Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic/2004 e inscrita el 31/Enero/2005 200,00m²
8. A favor de Sixto Peñiz Brera, Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic/2004 e inscrita el 03/feb/2005 265,00m²
9. A favor de Mariana Ignacia Zambrano Rodriguez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006 2200,00m²
10. A favor de Bianca Lector Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/may/2008 e inscrita el 14 de may/2008 (Lote N° 15) 180,00m²
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/julio/2008 e inscrita el 21/Oct/2008 (Lote N° 3) 180,00m²
12. A favor de Camilo Toala Araya, Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Junio/2008 e inscrita el 21/oct/2008 (Lote N° 5) 180,00m²
13. A favor de Isabel Ingrid Palacios, Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sept/2008 e inscrita el 30/oct/2008 (Lote N° 29) 162,00m²
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeno, Autorizada por la Notaria Cuarta el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/Ago/2008 966,73m²
15. A favor de Zenon Maximiliano Lopez Chavez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote N° 14) 180,00m²
16. A favor de Luis Epifanio Alva Acosta, Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26) 215,00m²
17. A favor de Camilo Enrique Alva Mero, Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio/2008 e inscrita el 19/Dic/2008 (Lote N° 22) 215,95m²
18. A favor de Raul Eduardo Alarcón Zambrano, Autorizada por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/Enero/2009 456,97m²

19	A favor de Carlos Humberto Badon Piquave, Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 12/Mayo/2009 (Lote N° 2)	180.00m ²
20	A favor de María Leonor López Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Mayo/2009 e inscrita el 14/Mayo/2009 (Lote N° 19)	144.00m ²
21	A favor de Henry Maximino Montañez Zamora, Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54)	180.00m ²
22	A favor de Wilson Roberto Meiri Sánchez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Junio/2009 e inscrita el 13/Junio/2010 (Lote N° 21)	370.22m ²
23	A favor de Víctor Ivan Mero Ramos, Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/Junio/2010 (Lote N° 24)	180.00m ²
24	A favor de Ulises Fabián Alvarado García, autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Junio/2008 e inscrita el 03/Junio/2010 (Lote N° 16)	180.00m ²
25	A favor de Diana del Carmen Vera Figueroa, Autorizada por la Notaria Cuarta el 11 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01)	183.24m ²
26	A favor de Fernando Richard Paliza Fernández, Autorizada por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de junio del 2012 (Lote#27)	144.00m ²
27	A favor de Carlos Gerardo Vile Rodríguez, autorizada por la Notaria Cuarta el 06 de junio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012 (Lote#28)	144.00m ²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECACIA LTDA 4 953.82m²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES)

1	A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25	270.00m ²
2	A favor de Hrdos. de la Sra. María Flisa López de Mora; Lote#17	144.00m ²

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013 (CUATRO LOTES) 900.00m²

1	A favor de Melba Delgado Molina; Lote#12	180.00m ²
2	A favor de Jose Victor Lopez Delgado; Lote#13	180.00m ²
3	A favor de Ronal David Lopez Delgado; Lote#14	180.00m ²
4	A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10	360.00m ²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUHAMMAD SHAFIQUE; LOTE#50: 180.00m²

Frente 10.0m - Calle pública
Atrás 10.00m - Lote N° 49
Costado derecho 18.00m - Lote N° 52
Costado izquierdo 18.00m - Lote N° 48

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUHAMMAD SHAFIQUE Y FATIMA ADELINA MOREIRA BAZURTO; LOTE#52: 180.00m²

Frente 10.0m - Calle pública
Atrás 10.00m - Lote N° 51
Costado derecho 18.00m - Lote N° 54
Costado izquierdo 18.00m - Lote N° 50

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO; LOTE#56: 197.40m²

Frente 10.07m - Calle pública
Atrás 11.95m - Lote N° 55
Costado derecho 18.00m - Lote N° 57
Costado izquierdo 18.00m - Lote N° 54

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA VIOLETA GAVILANES GUERRERO; LOTE#57: 207.28m²

Frente 10.03m - Calle pública
Atrás 11.22m - Lote N° 55
Costado derecho 20.50m - Lote N° 58
Costado izquierdo 18.00m - Lote N° 56

AREA

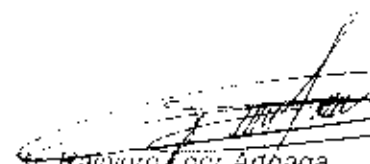
SOBRANTE

• 18.775,76m².

• Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador.
- La vivienda a la construcción cumple con el requerimiento mínimo de superficie y hasta de 100 metros de frente.
- La Comisión de Asesoría y Testes, mediante memorando N° 0359-43ACRM-DE-S-13 de fecha junio 10 del 2013, afirma: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Junio 11 del 2013


Sr. Ramiro Lora Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento es una copia de la original, el original se encuentra en el expediente N° 0359-43ACRM-DE-S-13 de fecha junio 10 del 2013, el presente documento es una copia de la original, el original se encuentra en el expediente N° 0359-43ACRM-DE-S-13 de fecha junio 10 del 2013, el presente documento es una copia de la original, el original se encuentra en el expediente N° 0359-43ACRM-DE-S-13 de fecha junio 10 del 2013.