

2127723

Sello
07/17/13



✽ POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA DE

COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

OTORGADA POR: LA COMPAÑÍA QUÍMICA MANABITA CÍA. LTDA.-

A FAVOR DEL SEÑOR MAURICIO RUBEN ZAMBRANO CALVACHI.-

Nº.- 2013.13.08.01.P03929

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: USD \$ 5,058.00

MANTA:

10

JULIO

2013

NUMERO : (2013.13.08.01.P03929) 1/14/2016.



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA LA
COMPAÑIA QUIMICA MANABITA CIA LTDA.; A FAVOR DEL
SEÑOR MAURICIO RUBEN ZAMBRANO CALVACHI.-

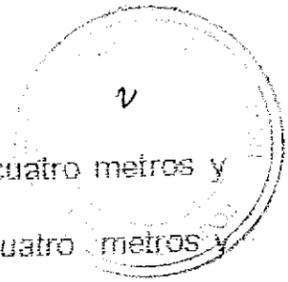
CUANTIA : USD \$ 5,058.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles diez de julio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA MELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, la Compañía QUIMICA MANABITA CIA LTDA., debidamente representada por el señor Arquitecto JOSE RICARDO DELGADO BONILLA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor MAURICIO RUBEN ZAMBRANO CALVACHI, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de

Notaria Pública
Melka Reyes Vinces
CANTÓN MANTA
PROVINCIA DE MANABÍ
ECUADOR

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan este contrato, por una parte el señor Arquitecto JOSE RICARDO DELGADO BONILLA, como representante legal de la Compañía QUIMICA MANABITA CIA. LTDA., en calidad de "VENDEDORA", y por otra parte el señor MAURICIO RUBEN ZAMBRANO CALVACHI, y a la que en adelante podrá llamársela simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía Vendedora Química Manabita Cía. Ltda. es propietaria de los derechos y acciones existentes sobre un terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cuatro metros y
calle pública; POR ATRÁS: Los mismos ochenta y cuatro metros y
propiedad del señor Remigio Alvarado; POR UN COSTADO: Catorce
metros y lindera con mas propiedad de la Compañía Química
Manabita Cía. Ltda.; POR EL OTRO COSTADO: Diez metros y lindera
con terrenos de la compañía Intercambio y Crédito Cía. Ltda.. Bien
inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de
Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Tercera
del cantón Manta el veinticinco de mayo del año mil novecientos
noventa y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta el veintiocho de mayo de mil novecientos noventa y ocho.-
Del referido bien inmueble se han realizado varias ventas quedando
un área libre de gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los
antecedentes anotados y por medio de este instrumento público, la
Compañía VENDEDORA, QUIMICA MANABITA Cía. Ltda., da en
venta real y efectiva a favor del señor MAURICIO RUBEN
ZAMBRANO CALVACHI, los derechos y acciones existentes en el
lote de terreno signado con el número SEIS, ubicado en el Barrio
"Marbella" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez
metros y calle pública s/n; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad el



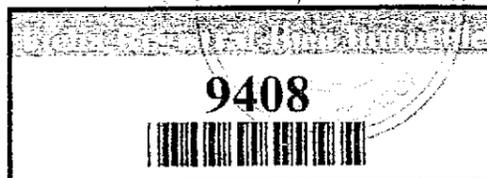
Notaría Tercera
Manta
15/05/98
Escritura Pública
de compraventa
de derechos y acciones
de la Compañía Química
Manabita Cía. Ltda.
a favor de
Mauricio Ruben
Zambrano Calvachi

señor Remigio Alvarado; POR EL COSTADO DERECHO: Once metros cuarenta y ocho centímetros y lote número cinco, propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número siete, propiedad de Oscar Rodolfo Zambrano Calvachi. CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del inmueble que se vende mediante este acto es de CINCO MIL CINCUENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, de contado, que la vendedora a través de su representante legal declara haber recibido dicha cantidad de manos del comprador a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La Compañía vendedora transfiere el dominio del inmueble con servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal, en los términos del artículo mil setecientos setenta y siete del Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- El comprador, acepta la venta hecha a su favor.- **SEPTIMA: FACULTAD PARA INSCRIBIR.**- Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura pública en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- Hasta aquí la minuta. Usted señora Notaria díguese insertar ~~✓~~



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9408:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones que le corresponden sobre un terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes **m e d i d a s y l i n d e r o s**:
POR EL FRENTE: Ochenta y cuatro metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos ochenta y cuatro metros y propiedad del señor Remigio Alvarado. POR UN COSTADO: Catorce metros y lindera con mas propiedad de la compañía Química Manabita CIA. Ltda. POR EL OTRO COSTADO: Diez metros y lindera con terreno de la compañía Intercambio y Crédito CIA. Ltda. SOLVENCIA. El restante del terreno descrito se encuentra libre de **g r a v a m e n**

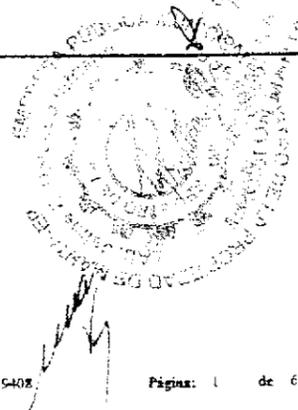
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.846 17/10/1988	5.433
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	809 28/05/1998	557
Compra Venta	Compraventa	1.327 31/08/1998	888
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	674 02/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	675 02/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.119 13/05/2010	19.338
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.132 14/05/2010	19.565

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**
Inscrito el: *lunes, 17 de octubre de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.433 - Folio Final: 5.436
Número de Inscripción: 1.846 Número de Repertorio: 2.721
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de octubre de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Mazato perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ochenta y cuatro metros y linderando con calle pública. Por ATRAS: Los mismos Ochenta y cuatro metros y linderando con propiedad del Sr. Remigio Alvarado. Por Un Costado: Catorce metros y linderando con mas terreno de propiedad de la Compañía Química Manabita Compañía Limitada, y por el Otro Costado, diez metros y linderando con terreno de propiedad de la Compañía Intercambio y Credito Compañía Limitada. Con una Superficie total de MIL OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016813	Romero Jara Aura Hilda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta

2 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 28 de mayo de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **557** - Folio Final: **558**

Número de Inscripción: **809** Número de Repertorio: **1.686**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 25 de mayo de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la vendedora esta representada por la Sra. Victoria Bonilla Vallejo y la Compañía compradora esta representada por su Gerente el Sr. Ing. Pablo Delgado Bonilla, los derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016813	Romero Jara Aura Hilda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000016815	Muñoz Romero Hilda Lorena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	17-oct-1988	5433	5436

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 31 de agosto de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **888** - Folio Final: **889**

Número de Inscripción: **1.327** Número de Repertorio: **2.856**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

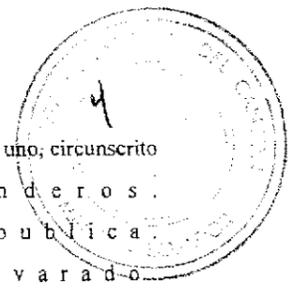
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de junio de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto C/M**

Fecha de Resolución: lunes, 17 de agosto de 1998

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del Canton Manta, lote numero uno, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con trece metros y calle publica. POR ATRAS. Con trece metros y Remigio Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros con Quimica Manabita Cia Ltda. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros treinta y ocho centimetros con el lote numero dos. AREA. Ciento setenta y siete metros cuadrados con noventa y seis decimetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016816	Solorzano Cuadros Tania Maribel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

4 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 674 Número de Repertorio: 1.285
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Se procede a inscribir la presente escritura por cuanto, ya hay una venta por Orden Judicial, celebrada en la Notaría Tercera del Canton Manta, a favor de Sra. Tania Maribel Solorzano Cuadros, el 4 de Junio de 1998, inscrita el 31 de Agosto de 1998 bajo el No. 753 Archivado en hipoteca (la Negativa.) La Compañía vendedora, representada por Ing. Pablo Delgado Bonilla. Un lote de terreno signado con el numero dos ubicado en la Lotización Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. En diez metros y lindera con calle publica. ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad del Sr. Remigio Alvarado. COSTADO DERECHO: En trece metros treinta y ocho centimetros y lindera con propiedad de la Sra. Tania Maribel Solorzano Cuadros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doce metros noventa centimetros y lindera con propiedad de la Sra. Lucila Margarita Holguin Flores. SUPERFICIE TOTAL. Ciento treinta y un metros cuadrados con cuarenta centimetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05378240	Holguin Flores Jose Yane	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha de Resolución: lunes, 17 de agosto de 1998

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del Canton Manta, lote numero uno, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE. Con trece metros y calle publica.
POR ATRAS. Con trece metros y Remigio Alvarado.
POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros con Quimica Manabita Cia Ltda
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros treinta y ocho centímetros con el lote numero dos.
AREA. Ciento setenta y siete metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016816	Solorzano Cuadros Tania Maribel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008630	Compañía Quimica Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

4 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 674 Número de Repertorio: 1.285
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Se procede a inscribir la presente escritura por cuanto, ya hay una venta por Orden Judicial, celebrada en la Notaría Tercera del Canton Manta, a favor de Sra. Tania Maribel Solorzano Cuadros, el 4 de Junio de 1998, inscrita el 31 de Agosto de 1998 bajo el No. 753 Archivado en hipoteca la Negativa.) La Compañía vendedora, representada por Ing. Pablo Delgado Bonilla. Un lote de terreno signado con el numero dos ubicado en la Lotización Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.
FRENTE. En diez metros y lindera con calle publica.
ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad del Sr. Remigio Alvarado.
COSTADO DERECHO: En trece metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Tania Maribel Solorzano Cuadros.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doce metros noventa centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Lucila Margarita Holguin Flores.
SUPERFICIE TOTAL. Ciento treinta y un metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05378240	Holguin Flores Jose Yane	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008630	Compañía Quimica Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

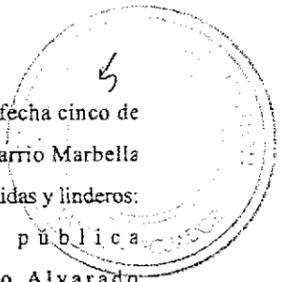
Certificación impresa por: Afejs

Ficha Registral: 9408

Página: 3 de 6



0263) otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la I. Municipalidad de Manta, con fecha cinco de febrero del 2.010, dicho lote de terreno esta signado con el número CINCO, ubicado en el Barrio Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública
 POR ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad del Señor Remigio Alvarado
 POR EL COSTADO DERECHO: En once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número Cuatro de propiedad del Señor John López Ubillús; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: En once metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote número seis.
 Teniendo una superficie total de: CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS CON VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS (1 1 7 . 2 3 m 2) .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07548345	Zambrano Calvachi Mauricio Ruben	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

7 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 14 de mayo de 2010

Tomo: 32 Folio Inicial: 19.565 - Folio Final: 19.577
 Número de Inscripción: 1.132 Número de Repertorio: 2.622
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Química Manabita Cia Ltda., debidamente representada por el Señor Arquitecto Ricardo Delgado Bonilla. Un lote de terreno desmembrado esta signado con el Número Ocho, ubicado en la Lotización Marbella perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En once metros y lindera con calle pública POR ATRAS: En once metros y lindera con propiedad del Señor Remigio Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO: En diez metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote número siete (Compañía Química Manabita Cia Ltda.); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez metros y lindera con terreno de la Compañía Intercambio y Crédito Cia Ltda. Teniendo una superficie total de: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (1 1 2 . 8 6 m 2) .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05789297	Vivas Cedeño Sirley Patricia	Casado	Manta
Comprador	17-09497901	Zambrano Diaz Joffre Dayan	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:15 del viernes, 07 de junio de 2013

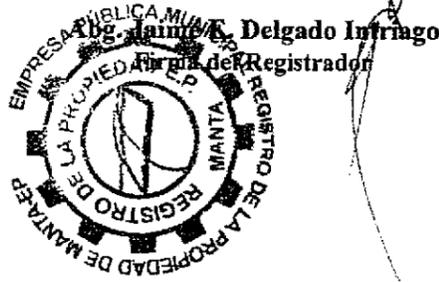
A petición de: *Humberto Lombardo Calvache*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 58541

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA QUIMICA MANABITA CIA. LTDA.
ubicada B. MARBELLA LOTE 6
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$ 5058.00 CINCO MIL CINCUENTA Y OCHO 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

W. M. Pazmiño B.
MANTAS PRIMERA OFICINA
CANTON MANTA

04 JULIO 2013

Manta, _____ de _____ del 20PARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.



Erika Pazmiño B.
Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0264787

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIA. QUIMICA MANABITA CIA.LTDA
DIRECCIÓN : BARRIO MARBELLA LOTE # 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 264489
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/07/2013 09:57:32

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 06 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 104212

Nº 104212

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13713

Fecha: 1 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-77-23-000

Ubicado en: BARRIO MARBELLA LOTE # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA QUIMICA MANABITA CIA. LTDA.

1998
179,34

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5058,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5058,00

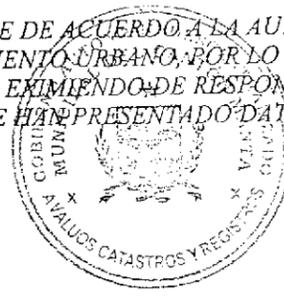
Son: CINCO MIL CINCUENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA CC2127704000.



Impreso por: MARIS REYES 01/07/2013 17:04:34

50,58
15,17

65,75
10,15

75,90



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000187425

7/4/2013 9:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-77-23-000	112,40	5058,00	84398	187425
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA QUÍMICA MANABITA CIA. LTDA.	BARRIO MARBELLA LOTE # 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		9,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		10,15		
1307548345	ZAMBRANO CALVACHI MAURICIO RUBEN	NA	VALOR PAGADO		10,15		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/4/2013 9:25 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Narcisca Cabrera
 CANCELADO 8 JUL 2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 40514

AUTORIZACION

Nº. 232-A-1423

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MAURICIO RUBEN ZAMBRANO CALVACHI**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Compañía Química Manabita Cía. Ltda., signado como Lote Nº 06, predio ubicado en el barrio "Marbella", parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. -- Calle publica s/n

Por atrás: 10,00m. -- Propiedad del Sr. Remigio Alvarado

Por EL costado derecho: 11,48m- Lote Nº 05, Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.

Por el costado izquierdo: 10,67m- Lote Nº 07, Propiedad de Oscar Rodolfo Zambrano Calvachi
Área Total: 112,40m2

Manta, 17 de Junio del 2013

Sr. Raimera Leon Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.

Handwritten notes and stamps on the right side of the document.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000187424

7/4/2013 9:25

OBSERVACIÓN:			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-77-23-000	112,40	5058,00	84396	187424
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CIA QUIMICA MANABITA CIA. LTDA.	BARRIO MARBELLA LOTE # 6	Impuesto principal		50,58		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,17		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		65,75		
1307548345	ZAMBRANO CALVACHI MAURICIO RUBEN	NA	VALOR PAGADO		65,75		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/4/2013 9:25 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Carrera Tuzigüa
 NARCISA CABRERA
 DE CALIFICACIÓN
 04 JUL 2013



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **COMPAÑÍA QUÍMICA MANABITA CIA. LTDA.**, ubicado en el barrio "Marbella", Código 318, Clave Catastral = 2127704000, parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1008,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1008,00m². (Escritura N° 854, autorizada por la Notaria Tercera el 25 de mayo de 1998, e inscrita el 28 de mayo de 1998.

Por el Frente: 84,00m. - Calle publica s/n

Por atrás: 84,00m. - Propiedad del Sr. Remigio Alvarado

Por un costado (derecho): 14,00m- Propiedad de la Compañía Química Manabita Cia. Ltda.

Por el otro costado (izquierdo): 10,00m- Propiedad de la Compañía Intercambio y Crédito Cia. Ltda. (Actual Urbanización San Mateo-La Campiña)

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 666,10m²

A favor de Tania Solórzano Cuadros (Esc. Ins. 31 de agosto de 1998); Lote N° 01: 172,96m²

A favor de José Yane Holguín Flores (Esc. Ins. 02 de marzo del 2009); Lote N° 02: 131,40m²

A favor de Lucila Holguín Flores (Esc. Ins. 02 de marzo del 2009); Lote N° 03: 126,65m²

A favor de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi (Esc. Ins. 13 de mayo del 2010); Lote N° 05: 117,23m²

A favor de Patricia Vivas Cedeño y Joffre Zambrano Díaz (Esc. Ins. 14 de mayo del 2010); Lote N° 08: 112,86m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURICIO RUBEN ZAMBRANO CALVACHI; LOTE N° 06: 112,40m²

Por el Frente: 10,00m. - Calle publica s/n

Por atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Remigio Alvarado

Por EL costado derecho: 11,48m- Lote N° 05. Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.

Por el costado izquierdo: 10,67m- Lote N° 07. Propiedad de Oscar Rodolfo Zambrano Calvachi

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR RODOLFO ZAMBRANO CALVACHI; LOTE N° 07: 107,60m²

Por el Frente: 10,00m. - Calle publica s/n

Por atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Remigio Alvarado

Por EL costado derecho: 10,67m- Lote N° 06. Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.

Por el costado izquierdo: 10,52m- Lote N° 08. Propiedad de Patricia Vivas Cedeño y Joffre Zambrano Díaz.

AREA SOBRANTE; LOTE N° 04: 121,90m²

Por el Frente: 10,00m. - Calle publica s/n

Por atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Remigio Alvarado

Por EL costado derecho: 12,43m- Lote N° 03. Propiedad de Lucila Holguín Flores.

Por el costado izquierdo: 11,95m- Lote N° 05. Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0413-DACRM-DFS-13 de fecha 14 de Junio del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 17 de Junio del 2013

Sr. Rainiero Coor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe, sin responsabilidad de esta Dirección, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes de subdivisión de terrenos.

B. García

QUÍMICA MANABITA CIA. LTDA.

P.O. Box 13-05-4902 Telf. 921496 Manta - Ecuador

Betunes
Cera de Piso
Blanqueadores
Limpiadores
Contacto
Eléctrico - Electrónico
Desengrasantes
Desoxidante

Manta, 8 de Marzo del 2011

Arq.
Ricardo Delgado Bonilla
En su despacho.

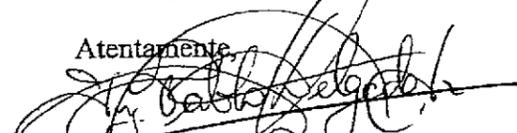
De mi consideración:

Por la presente, tengo la satisfacción de comunicar a usted que la Junta General de Socios de Química Manabita Cía. Ltda., en Sesión Extraordinaria celebrada el día ocho de marzo de dos mil once en las oficinas de la empresa, resolvió por unanimidad la ratificación de sus delicadas funciones de Presidente por el periodo de dos años, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta, de conformidad determina el artículo décimo segundo de la Reforma y Codificación de Estatuto de la compañía, particular que le hago conocer para los fines legales pertinentes.

La Compañía Química Manabita Cía. Ltda., fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Segundo del cantón Manta el 14 de noviembre de 1973 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 6 de diciembre de 1973 bajo el número 131.

Posteriormente, con fecha 17 de abril de 1978 la Compañía Química Manabita Cía. Ltda., reforma íntegramente y codifica sus Estatutos en la Notaría Segunda del cantón Manta ante el señor José Álava Zambrano, Notario Público Segundo de este cantón e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 3 de julio de 1978 bajo el número 134, Repertorio No. 1084.

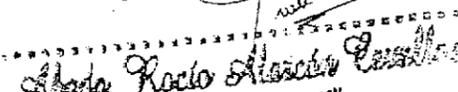
Atentamente,


Ing. Pablo Delgado Bonilla
GERENTE

ACEPTO EL NOMBRAMIENTO
Manta, 8 de Marzo de 2011


Arq. Ricardo Delgado Bonilla
C.I. No. 1301867741
Ecuatoriano
Calle 33 #3302 Barrio Umiña
2620357

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO
Registro No. 634
Repertorio No. 1358
Manta, 15 de Marzo del 2011


Abgda Rocío Alarcón Cevallos
Notaria Pública
del Cantón Manta



QUIMICA MANABITA CIA. LTDA.

BO. EOR 13-03-1902 Telf. 052921496 Manta - Ecuador

Betunes
Cera de Piso
Blanqueadores
Limpiadores
Contacto
Eléctrico - Electrónico
Desengrasantes
Desoxidante



ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE QUIMICA MANABITA CIA. LTDA. DEL DIA 29 DE ENERO DE 2010.

En la ciudad de Manta, a los 29 días del mes de Enero del año dos mil diez y siendo las 19H00, se instala en sesión extraordinaria la Junta General de Socios de Química Manabita Cía. Ltda., presidido por el Sr. Arq. Ricardo Delgado Bonilla y con la asistencia de los siguientes socios: Ing. Pablo Delgado Bonilla, Ing. Efrén Delgado Bonilla, Juan Sánchez Rivas. En la secretaría actuó el titular que certifica. Una vez constatado el quórum reglamentario el Sr. Presidente dispone se de lectura al Orden del Día: 1.- AUTORIZACIÓN AL PRESIDENTE PARA LA VENTA DE INMUEBLES PERTENECIENTES A LA COMPAÑÍA.

Interviene el Socio Juan Sánchez Rivas quién eleva a moción que considera necesario autorizar al Presidente de la compañía para que realice la desmembración de un cuerpo de terreno de clave catastral 2127704000 considerando que él es Arquitecto y suscriba todos los documentos requeridos para la venta de estos lotes de terrenos ubicados en la ciudadela Marbella a nombre de la empresa aprovechando la oportunidad de que hay interesados como son los señores Mauricio Zambrano y la Abogada Miriam Ovando y al momento este terreno es totalmente improductivo. El socio Ing. Pablo Delgado Bonilla como el Ing. Efrén Delgado Bonilla coinciden al señalar por separado que apoyan la opinión expresada por el socio Juan Sánchez Rivas y proponen se someta a votación sin mayor trámite. No habiendo más intervenciones el Sr. Presidente ordena que se someta a votación la moción presentada, obteniéndose un resultado unánime por lo que la moción es aprobada.

El Arq. Ricardo Delgado Bonilla toma la palabra para agradecer la presencia de los socios y para expresar que cumplirá con transparencia y diligencia la resolución adoptada. Una vez agotado el Orden del Día el Presidente agradece a los socios por su puntual asistencia. Siendo las 19H30 el Presidente clausura la sesión, firmando para constancia el Secretario que certifica.


Ing. Pablo Delgado Bonilla
GERENTE-SECRETARIO

CIDADADANIA 130186774-1
DELGADO BONILLA JOSE RICARDO
GUYAS/GUYAQUIL/CERBO /CONCEPCION/
20 JUNIO 1955
020- 0361 12319 H
GUYAS/ GUYAQUIL
CERBO /CONCEPCION/ 1955



ECUATORIANA
CASADO MARIA EUGENIA SALAS TAPIA
SUPERIOR ARQUITECTO
PABLO DELGADO ALAVA
VICTORIA BONILLA
MANTA 03/12/2012
03/12/2024

0084244



031
031 - 0228 1301867741
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO BONILLA JOSE RICARDO
NOMBRE CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA
CANTÓN PARROQUIA ZONA
Jose Ricardo
EL PRESIDENTE DE LA JUSTIA



CIUDADANIA 130754834-5
 ZAMBRANO CALVACHI MAURICIO RUBEN
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 MAYO 1975
 002- 0016 00831 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1975

EQUATORIANO MARIA F. ESCOBAR ZAMBRANO
 CASADO SUPERIOR ESTUDIANTE
 FLORENCIO ZAMBRANO ROMAN
 MARIA NAZARENA CALVACHI
 MANTA 16/07/2003
 16/07/2015
 PER 01083-5

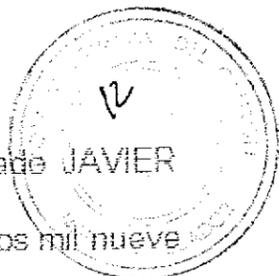
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 REGISTRO DE CONVOCACION
 ELECCIONES GENERALES NACIONALES

097
 097 - 0074 1307548345
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ZAMBRANO CALVACHI MAURICIO RUBEN

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA
 CANTÓN PARROQUIA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN



la cláusula de estilo para su validez.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS 12 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI Abg. Hugo Reyes Pérez

Jose Ricardo B

Arg. JOSE RICARDO DELGADO BONILLA
Pdte. QUIMICA MANABITA CIA. LTDA.
C.C.No.- 130186774-1



Mauricio Ruben Zambrano

MAURICIO RUBEN ZAMBRANO CALVACHI
C.C.No.- 130754834-5

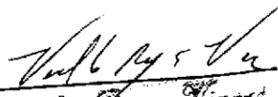


Hugo Reyes Pérez
LA NOTARIA (E)-

NOTARIO PÚBLICO
CANTÓN SANTA ANA
PROVINCIA DE MANABÍ



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
PROTOCOLO NÚMERO 2013.13.08.01.P03929 .- DOY FE.-


Ab. Victoria Rojas Vinos
NOTARIA PRIMERA DE



Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2127723000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado

INGRESAR NOMBRE

Firma del Usuario

Fecha: 24/06/2013

Informe Inspector: Se desmontaron código 2127764 según
OUT SUB P. 11

Firma del Inspector

Fecha: 24/06/13

Informe Técnico:

SE REVISE PLAN Y TODO ESTA CORRECTO
CON RESPECTO AL AVAULO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVAULO

Firma del Técnico

Fecha: 24/06/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

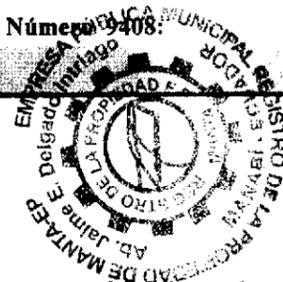
9408



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9408:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones que le corresponden sobre un terreno ubicado en la Lotización Marbella de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes **m e d i d a s y l i n d e r o s**:
POR EL FRENTE: Ochenta y cuatro metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos ochenta y cuatro metros y propiedad del señor Remigio Alvarado. POR UN COSTADO: Catorce metros y lindera con mas propiedad de la compañía Química Manabita CIA. Ltda. POR EL OTRO COSTADO: Diez metros y lindera con terreno de la compañía Intercambio y Crédito CIA. Ltda. SOLVENCIA. El restante del terreno descrito se encuentra libre de **g r a v a m e n t o s**.

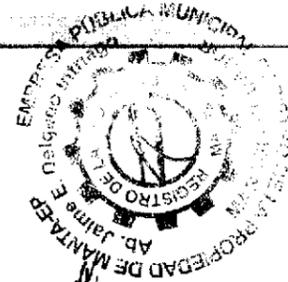
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.846 17/10/1988	5.433
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	809 28/05/1998	557
Compra Venta	Compraventa	1.327 31/08/1998	888
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	674 02/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	675 02/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.119 13/05/2010	19.338
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.132 14/05/2010	19.565

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**
Inscrito el: *lunes, 17 de octubre de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.433 - Folio Final: 5.436
Número de Inscripción: 1.846 Número de Repertorio: 2.721
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de octubre de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Mazato perteneciente a la Parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Ochenta y cuatro metros y linderando con calle pública. Por ATRAS: Los mismos Ochenta y cuatro metros y linderando con propiedad del Sr. Remigio Alvarado. Por Un Costado: Catorce metros y linderando con mas terreno de propiedad de la Compañia Quimica Manabita Compañia Limitada, y por el Otro Costado, diez metros y linderando con terreno de propiedad de la Compañia Intercambio y Credito Compañia Limitada. Con una Superficie total de MIL OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016813	Romero Jara Aura Hilda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000008630	Compañia Quimica Manabita Cia Ltda		Manta

2 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 28 de mayo de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **557** - Folio Final: **558**
Número de Inscripción: **809** Número de Repertorio: **1.686**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 25 de mayo de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la vendedora esta representada por la Sra. Victoria Bonilla Vallejo y la Compañia compradora esta representada por su Gerente el Sr. Ing. Pablo Delgado Bonilla, los derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la Lotizacion Marbella de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000016813	Romero Jara Aura Hilda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000008630	Compañia Quimica Manabita Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000016815	Muñoz Romero Hilda Lorena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	17-oct-1988	5433	5436

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 31 de agosto de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **888** - Folio Final: **889**
Número de Inscripción: **1.327** Número de Repertorio: **2.856**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de junio de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto C/M**



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 809 28-may-1998 557 558

5 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 675 Número de Repertorio: 1.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, Se procede a inscribir la presente escritura, por cuanto ya, hay una venta con orden Judicial, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón, a favor de SRta. Tania Maribel Solorzano Cuadros, el día 4 de Junio de 1998, inscrita el 31 de Agosto de 1998 bajo el No. 753 (archivado en Hipoteca la Negativa) Un lote de terreno signado con el numero TRES ubicado en la Lotizacion Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE. En diez metros y lindera con calle publica. ATRAS. En diez metros y lindera con propiedad del Sr. Remigio Alvarado. COSTAO DERECHO: En doce metros noventa centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jose Yane Holguin F l o r e s POR EL COSTADO IZQUIERDO. En doce metros cuarenta y tres centímetros y lindera con terreno que se reserva la compañía Química Manabita Cia Ltda. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veintiseis metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02265846	Holguin Flores Lucila Magdalena		Manta
Vendedor	80-000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

6 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 13 de mayo de 2010

Tomo: 32 Folio Inicial: 19.338 - Folio Final: 19.349
Número de Inscripción: 1.119 Número de Repertorio: 2.600
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e D e r e c h o s y A c c i o n e s .

*La Compañía Química Manabita Cia Ltda. debidamente representada por el Señor Arquitecto Ricardo Delgado B o n n i l a

*Terreno desmembrado de que conformidad a la Autorización numero cero seis cinco cero dos seis tres (055-



Fecha de Resolución: lunes, 17 de agosto de 1998

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la Lotización Marbella de la parroquia Tarqui del Canton Manta, lote numero uno, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con trece metros y calle publica. POR ATRAS. Con trece metros y Remigio Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros con Quimica Manabita Cia Ltda POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros treinta y ocho centímetros con el lote numero dos. AREA. Ciento setenta y siete metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016816	Solorzano Cuadros Tania Maribel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008630	Compañia Quimica Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

4 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 674 Número de Repertorio: 1.285
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. Se procede a inscribir la presente escritura por cuanto, ya hay una venta por Orden Judicial, celebrada en la Notaria Tercera del Canton Manta, a favor de Sra. Tania Maribel Solorzano Cuadros, el 4 de Junio de 1998, inscrita el 31 de Agosto de 1998 bajo el No. 753 Archivado en hipoteca a la Negativa.) La Compañia vendedora, representada por Ing. Pablo Delgado Bonilla. Un lote de terreno signado con el numero dos ubicado en la Lotización Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. En diez metros y lindera con calle publica. ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad del Sr. Remigio Alvarado. COSTADO DERECHO: En trece metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Tania Maribel Solorzano Cuadros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En doce metros noventa centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Lucila Margarita Holguin Flores. SUPERFICIE TÓTAL. Ciento treinta y un metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05378240	Holguin Flores Jose Yane	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008630	Compañia Quimica Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por: Mays

Ficha Registral: 9408

Página: 3 de 6



0263) otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la I. Municipalidad de Manta, con fecha cinco de febrero del 2.010, dicho lote de terreno esta signado con el numero CINCO, ubicado en el Barrio Marbella perteneciente a la parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública
POR ATRAS: En diez metros y lindera con propiedad del Señor Remigio Alvarado
POR EL COSTADO DERECHO: En once metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número Cuatro de propiedad del Señor John López Ubillús; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En once metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote número seis.
 Teniendo una superficie total de: **CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS CON VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS (1 1 7 . 2 3 m 2) .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07548345	Zambrano Calvachi Mauricio Ruben	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558

7 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **viernes, 14 de mayo de 2010**

Tomo: **32** Folio Inicial: **19.565** - Folio Final: **19.577**

Número de Inscripción: **1.132** Número de Repertorio: **2.622**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de abril de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Química Manabita Cia Ltda., debidamente representada por el Señor Arquitecto Ricardo Delgado Bonilla. Un lote de terreno desmembrado esta signado con el Número Ocho, ubicado en la Lotización Marbella perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En once metros y lindera con calle pública **POR ATRAS:** En once metros y lindera con propiedad del Señor Remigio Alvarado. **POR EL COSTADO DERECHO:** En diez metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote número siete (Compañía Química Manabita Cia Ltda.); y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En diez metros y lindera con terreno de la Compañía Intercambio y Crédito Cia Ltda. Teniendo una superficie total de: **CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (1 1 2 . 8 6 m 2) .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05789297	Vivas Cedeño Sirley Patricia	Casado	Manta
Comprador	17-09497901	Zambrano Diaz Joffre Dayan	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008630	Compañía Química Manabita Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	809	28-may-1998	557	558



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:28:15 del viernes, 07 de junio de 2013

A petición de: *Huercio Lombardo Caluaghe*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **COMPAÑIA QUIMICA MANABITA CIA. LTDA.**, ubicado en el barrio "Marbella", Código 318, Clave Catastral # 2127704000, parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1008,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1008,00m². (Escritura N° 854, autorizada por la Notaria Tercera el 25 de mayo de 1998 e inscrita el 28 de mayo de 1998.

Por el Frente: 84,00m. - Calle publica s/n

Por atrás: 84,00m. - Propiedad del Sr. Remigio Alvarado

Por un costado (derecho): 14,00m- Propiedad de la Compañia Química Manabita Cia. Ltda.

Por el otro costado (izquierdo): 10,00m- Propiedad de la Compañia Intercambio y Crédito Cia. Ltda. (Actual Urbanización San Mateo-La Campiña)

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 666,10m²

A favor de Tania Solórzano Cuadros (Esc. Ins. 31 de agosto de 1998); Lote N° 01: 177,96m²

A favor de José Yane Holguín Flores (Esc. Ins. 02 de marzo del 2009); Lote N° 02: 131,40m²

A favor de Lucila Holguín Flores (Esc. Ins. 02 de marzo del 2009); Lote N° 03: 126,65m²

A favor de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi (Esc. Ins. 13 de mayo del 2010); Lote N° 05: 117,23m²

A favor de Patricia Vivas Cedeño y Joffre Zambrano Díaz (Esc. Ins. 14 de mayo del 2010); Lote N° 08: 112,86m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURICIO RUBEN ZAMBRANO CALVACHI; LOTE N° 06: 112,40m²

Por el Frente: 10,00m. - Calle publica s/n

Por atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Remigio Alvarado

Por EL costado derecho: 11,48m- Lote N° 05, Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.

Por el costado izquierdo: 10,67m- Lote N° 07, Propiedad de Oscar Rodolfo Zambrano Calvachi

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSCAR RODOLFO ZAMBRANO CALVACHI; LOTE N° 07: 107,60m²

Por el Frente: 10,00m. - Calle publica s/n

Por atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Remigio Alvarado

Por EL costado derecho: 10,67m- Lote N° 06, Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.

Por el costado izquierdo: 10,52m- Lote N° 08, Propiedad de Patricia Vivas Cedeño y Joffre Zambrano Díaz.

AREA SOBRANTE; LOTE N° 04: 121,90m²

Por el Frente: 10,00m. - Calle publica s/n

Por atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Remigio Alvarado

Por EL costado derecho: 12,43m- Lote N° 03, Propiedad de Lucila Holguín Flores.

Por el costado izquierdo: 11,95m- Lote N° 05, Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0413-DAC'RM-DFS-13 de fecha 14 de Junio del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 17 de Junio del 2013

Sr. Raimero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse cumplido con el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 10 del Reglamento de Planeamiento Urbano y Catastral, con el fin de garantizar el cumplimiento de la ley y la responsabilidad de la emisión de este documento. Se compromete que se han presentado todos los datos representados en este documento en la forma y cantidad requeridas por la ley.

B. García

AUTORIZACION

Nº. 232-B-1423

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **OSCAR RODOLFO ZAMBRANO CALVACHI**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Compañía Química Manabita Cía. Ltda., signado como Lote Nº 07, predio ubicado en el barrio "Marbella", parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. - Calle publica s/n

Por atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Remigio Alvarado

Por EL costado derecho: 10,67m- Lote Nº 06, Propiedad de Mauricio Rubén Zambrano Calvachi.

Por el costado izquierdo: 10,52m- Lote Nº 08, Propiedad de Patricia Vivas Cedeño y Joffre Zambrano Díaz.

Área Total: 107,60m²

Manta, 17 de Junio del 2013



Sr. Ramiro Loor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.*