

Worm - Gut worm - small black

1 ☐ OCUPA SOLO EL
 2 ☐ PROPIETARIO
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 5 ☐ OÍ NOS RESPECTAMOS

1

— *Abstract: A study of the effects of the 1970-71 season on the population of the Great Lakes. The study was conducted by the U.S. Fish and Wildlife Service, Great Lakes Division, and the U.S. Geological Survey, Great Lakes Division. The study was conducted in the Great Lakes region of the United States. The study was conducted in the Great Lakes region of the United States. The study was conducted in the Great Lakes region of the United States.*

100

13284-13

MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN DE MARIANO

FIGURA CATASTRAL PARA INDETERMINAR QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN HORIZONTAL

CROQUIS

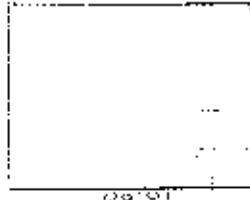
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTRATEGIA DE PLAN DE PROTECCIÓN		AL EXENCIÓN AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		URB. CONVENCIONAL	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA DE PROTECCIÓN ☐ ANEXOS AL LOTE		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA DE PROTECCIÓN ☐ ANEXOS AL LOTE	

DATOS DEL LOTE

TIPO DE LOTE		USO DEL LOTE	
☐ LOTE DE PROTECCIÓN ☐ LOTE DE PROTECCIÓN ☐ LOTE DE PROTECCIÓN		☐ LOTE DE PROTECCIÓN ☐ LOTE DE PROTECCIÓN ☐ LOTE DE PROTECCIÓN	
ACCESO AL LOTE		ACCESO AL LOTE	
☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO		☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO	
MANEJO DEL LOTE		MANEJO DEL LOTE	
☐ MANEJO DEL LOTE ☐ MANEJO DEL LOTE ☐ MANEJO DEL LOTE		☐ MANEJO DEL LOTE ☐ MANEJO DEL LOTE ☐ MANEJO DEL LOTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
☐ CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☐ CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☐ CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		☐ CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☐ CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ☐ CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
ELECTRICIDAD		ELECTRICIDAD	
☐ ELECTRICIDAD ☐ ELECTRICIDAD ☐ ELECTRICIDAD		☐ ELECTRICIDAD ☐ ELECTRICIDAD ☐ ELECTRICIDAD	
AGUA		AGUA	
☐ AGUA ☐ AGUA ☐ AGUA		☐ AGUA ☐ AGUA ☐ AGUA	
GAS		GAS	
☐ GAS ☐ GAS ☐ GAS		☐ GAS ☐ GAS ☐ GAS	
SISTEMA DE DRENAJE		SISTEMA DE DRENAJE	
☐ SISTEMA DE DRENAJE ☐ SISTEMA DE DRENAJE ☐ SISTEMA DE DRENAJE		☐ SISTEMA DE DRENAJE ☐ SISTEMA DE DRENAJE ☐ SISTEMA DE DRENAJE	
OTROS DATOS		OTROS DATOS	
☐ OTROS DATOS ☐ OTROS DATOS ☐ OTROS DATOS		☐ OTROS DATOS ☐ OTROS DATOS ☐ OTROS DATOS	

CROQUIS



21-06-13
21-06-13

WILLIAMSON, DE WINTA
 1900-1901, 1902-1903, 1904-1905, 1906-1907, 1908-1909, 1910-1911, 1912-1913, 1914-1915, 1916-1917, 1918-1919, 1920-1921, 1922-1923, 1924-1925, 1926-1927, 1928-1929, 1930-1931, 1932-1933, 1934-1935, 1936-1937, 1938-1939, 1940-1941, 1942-1943, 1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-

RICHARD CASTALPANA REFUSES GUN NO
BROTHAS TO BE RECALLED FROM CONVENT

100

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSERONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA	SIGLA
	INCOLSA	MARCOS / HERA CODENO SOTAYA				
	MENDOZA	BENJAMIN CRISTIAN MENDILLO				
	FABRIZIO	VICTOR MANUEL FABRICIA				

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		EQUIPO ESPECIA		ELECTRICIDAD		AGUA		INDICADORES GENERALES										VENTANAS		TUBOS		ENTRERO SUPERIOR		PISO		ENTRERO INFERIOR		PAREDES		ESTRUCTURA		AREA DEL PISO		N° DEL PISO		N° DEL BLOQUE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443

PROPIEDAD (sin certificar)		ANALISIS DE LA PROPIEDAD (sin certificar)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:					



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

No. Certificación: 111187

Nº 011187

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20276

Fecha: 8 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-22-16-000

Ubicado en: URB. COYOACAN MZ- G LOTES 5 Y 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 384,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1300761653

Propietario

GASTHON VICENTE FRANCO TORTORELLI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13440,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13440,00

Son: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIN RIVAS LAUREANO - 10111187

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL

011 02616

Fecha:

MARZO 08-2014

Recibido por:

TEC. LUIS VERA

Señor Arq. DANIEL FERRIN

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>GASTÓN VICENTE FRANCO</u>	C.I. <u>130076165-5</u>
DIRECCIÓN PRINCIPAL	TEL. CONVENCIONAL:
<u>UES CUYOCAN MZ - "G" Lotes 5-6</u>	TEL. CELULAR:
	E-MAIL:
CLAVE CATASTRAL N° <u>2-28-22-16-000</u>	

Petición: INGRESO CONSTRUCCION.Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ☐ Responsable ☐ Tercero ☐

Nombre:

C.I.

Firma del solicitante

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: SE VERIFICÓ CONSTRUCCION U^a A^o: planta baja con un
AREA DE 65,80 m², planta alta 84,60 m² y 2^{da} planta alta 84,60 m²
(MEDIANERO)Nombre LUIS VERA

Firma del Inspector

Informe Técnico:

SE INGRESÓ CONSTRUCCION Y SE ACTUALIZÓ
AVALÚO DE LA MESA, PARA EL PROXIMO AÑO
FISCAL.Nombre ING. INGEL MENDOZA MENDOZA

Firma del Técnico

Departamento de rentas: sírvase realizar la reliquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

FAVOR ARCHIVAR.

Director de Avalúo, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INSTRUMENTO DE
VALUACIÓN
Nº 001/2014
FECHA: 07/13/2014

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/13/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41050



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41050:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de julio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa y Unificación de dos lotes de terrenos, que según inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del I. Municipio de la Ciudad de Manta, dichos lotes de terrenos quedan UNIFICADOS de la siguiente manera: Inmueble signados con los números CINCO y SEIS, de la Manzana "G" URBANIZACIÓN COYOACAN, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y calle CY-6. POR ATRÁS: Veinticuatro metros y Lotes números: Doce y Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número: Siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número: Cuatro.- Con una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.360 27/05/2008	18.657
Compra Venta	Compraventa	1.792 11/06/2013	15.761
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.058 08/07/2013	41.292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.657 - Folio Final: 18.669

Número de Inscripción: 1.360 Número de Repertorio: 2.627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía y Constructora INCOTECA Cía. Ltda. representada en su calidad de Gerente por la Sra. Ana María Suarez López de Zambrano

Le otorga y vende en su calidad de propietaria, un terreno ubicado en la Manzana "G", con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros, calle CY-6. POR ATRAS: Doce metros y Lote Número 12. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Lote Número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Lote Número cuatro. Con una superficie total de: CUENTRO



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05732263	Franco Montesinos Gasthon Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de junio de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 35.761 - Folio Final: 35.778
 Número de Inscripción: 1.792 Número de Repertorio: 4.388
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTADE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION COYOACAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado como lote numero SEIS, de la manzana " G ", Comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con doce metros y calle CY - Seis, POR ATRAS; con doce metros y lotes numeros trece POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lote numero siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lote numero cinco, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05732263	Franco Montesinos Gasthon Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028708	Mendoza Zambrano Kaira Antonella	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2174	28-jul-2009	35347	35359

3 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: Lunes, 08 de julio de 2013

Tomo: 99 Folio Inicial: 41.292 - Folio Final: 41.308
 Número de Inscripción: 2.058 Número de Repertorio: 5.010
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA- UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, manifiestan que dichos lotes de terrenos tienen a bien darlos en venta a favor del comprador los dos lotes de terrenos, quienes a su vez han solicitado la Unificación de los mismos y según lo solicitado por la Dirección de Planeación Urbana del Municipio de la Ciudad de Manta, dichos lotes de terrenos quedan UNIFICADOS de la siguiente manera: Inmueble signados con los números CINCO y SEIS, de la Manzana "G" URBANIZACIÓN COYOACAN, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y calle CY-6. POR ATRÁS: Veinticuatro metros y Lotes números: Doce y Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número: Siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros



Objetos: 1. 13.077.761,15 USD

Libro	Valor de R.U.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13.077.761,15	Francisco Cortezelli Gastelón A. c. s. r. l.	Casado(*)	Manta
Vendedor	13.077.761,15	Francisco Cortezelli Gastelón A. c. s. r. l.	Casado	Manta
Vendedor	13.077.761,15	Francisco Cortezelli Gastelón A. c. s. r. l.	Casado	Manta

o. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Nº de Inscripción	Fee de Inscripción	Fecha de Inscripción	Libro
Compra Venta	1360	27-may-2008	18657	18669
Compra Venta	1361	11-jun-2013	18701	18778

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:09 del Jueves, 03 de febrero de 2014

A petición de: *Francisco Cortezelli Gastelón A. c. s. r. l.*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



30/04/2014

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-22-15-000	364.00	\$ 13 440.00	URB. COYDACAÑAN 17 G LOTES 5 Y 6	2014	13462E	260017
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO TORTORELLI GAS IHON VICENTE			Costa Judicial			
30/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARIYA ELIZABETH			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 4.03	(\$ 0.24)	\$ 3.79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 1.78		\$ 1.78
			MEJORAS 2012	\$ 0.48		\$ 0.48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.54		\$ 24.54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.02		\$ 0.02
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.62
			VALOR PAGADO			\$ 34.69
			SALDO			\$ 9.07

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

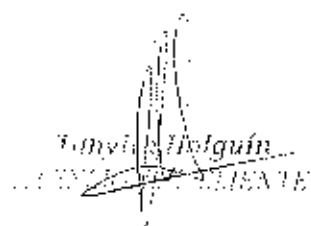
Fecha: 30/04/2014 Hora: 12:00

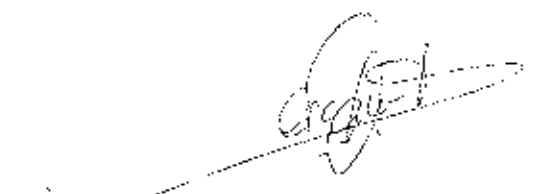
Srta. Mariya Parraga

CERTIFICACIÓN

Yo, en calidad de interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FRANCO TORTORELLI GASTHON VICENTE** número de cédula **C.I. 130076165-5** si se encuentra registrado como **EMPRESARIO REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial, el cual **NO** mantiene deuda alguna.

En parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tomy Hielguín
EMPRESARIO REGIONAL MANABI


SOLICITANTE
FRANCO TORTORELLI GASTHON VICENTE
C.I. 130076165-5