

13584-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 2 3 4 5 6
 7 8 9 0

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN Clasificación de uso
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUR VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: lot. Costo Afect.
 S/N

BL. B-2 lote 10

CROQUIS

DETALLES DEL LOTE

11 NUMERO DE LOTE EN ATENCION EN EL REGIMEN DE REGISTRO

12 LOTE INTERIOR:
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR MEDIDA
 5 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 ACCESO AL LOTE

14 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESARROLLO DE LA RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE: 1 METROS
 BAJO LA RASANTE: 2 METROS

CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

15 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ALQUILIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

16 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 HERRILLAS O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOPCION O BALDOSA

17 SERVICIOS DEL LOTE:
 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 21 FANGOS: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

PROYES PUBLICAS EN LA VIA:

18 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

19 ALOJAMIENTO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

20 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED SUB ESTACION

21 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 23 ANCHURA: 11.60
 24 PROFUNDIDAD: 11.52
 25 LONGITUD DEL FREITE: 11.76
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 4

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1 2

28 CON EDIFICACION: 1 2 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 SIN USO: 1 2 3

29 CONSTRUCCION: 1 2 3

OTRO USO: 1 2 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 4

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

32 TOTAL DE BLOQUES

29 NOMBRE: CODIGO

OBSERVACIONES:

Se desmembró de la clave 2236507 en el Act. 18 del 11/11/11



2236810

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____
LOS SEÑORES : DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO
JAMES Y DOÑA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA.-

A favor de _____
SEÑOR DANNY BOLIVAR PILLASAGUA CHAVEZ.-

Cuantía _____
USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____
PRIMER 2013.13.08.04.P4327
27 JUNIO 2013

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P4327

COMPRAVENTA OTORGAN LOS SEÑORES : DON VINICIO
LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y DOÑA MARIA
ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR DEL SEÑOR
DANNY BOLIVAR PILLASAGUA CHAVEZ.-



CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de junio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres cinco siete siete nueve nueve guión uno y cero nueve cero siete siete siete uno dos uno guión seis; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos ~~de estado~~

Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTA - MANABI - ECUADOR

BB

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



civil divorciados y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor DANNY BOLIVAR PILLASAGUA CHAVEZ, por sus propios derechos, a ~~quien de~~ conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cinco ocho cuatro dos nueve guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores : Don **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED** y Doña **MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **DANNY**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

BOLIVAR PILLASAGUA CHAVEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL

COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los

Vendedores, señores VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED

y señoras MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, que son dueños

y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los

números Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce

de la Manzana B - Dos que unidos entre sí forman un solo

cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la

Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo

adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Luisa

Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública

de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del

Cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil uno,

debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, el doce de julio del año dos mil uno. Lote de terreno

que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE :

Con treinta metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS :

Con treinta metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL

COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con

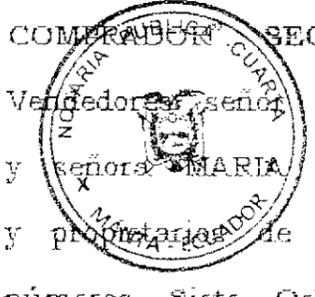
Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y

dos metros y lindera con área de Recreación. Con un área

total de UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS

CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, los señores



D. Elvira Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Handwritten mark or signature.

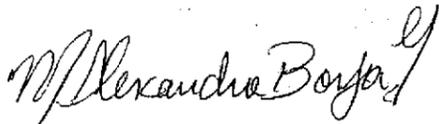
VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor DANNY BOLIVAR PILLASAGUA CHAVEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DIEZ de la Manzana "B - Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. -9.



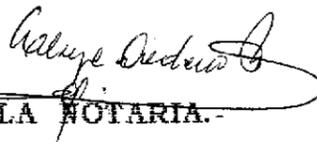
VINICIO SERRANO JAMED
C.C.No. - 130357799-1



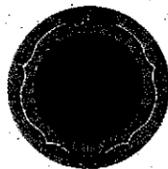
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA
C.C.No. - 090777121-6



DANNY BOLIVAR PILLASAGUA CHAVEZ
C.C.No. - 131058429-5



LA NOTARIA.



COMUNICACION

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TITULO DE CREDITO
 No. 000183793

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	ARFA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
La escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-68-10-000	160.00	3680.00	82951	183793
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ B-2	CONCEPTO			
73377994	SERRANO JAMIED VINICIO LUIS ENRIQUE	LOTE 70	Impuesto principal			
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		VALOR		
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Jurta de Beneficencia de Guayaquil		36.80		
73377994	LA SAGUA CHAVEZ DANNY BOLIVAR NO	VALOR PAGADO		11.04		
		SALDO		47.84		
				47.84		
				0.00		

FECHA: 6/27/2013 9:27 NARCISA CABRERA
 IMPORTE SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO 27 JUN 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Gabriela Tinajas NARCISA
 RECAUDACIÓN



Quinto
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 MANTAS
 6/27 JUN 13
 Nancy Bravo Alvarez
 RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300009000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

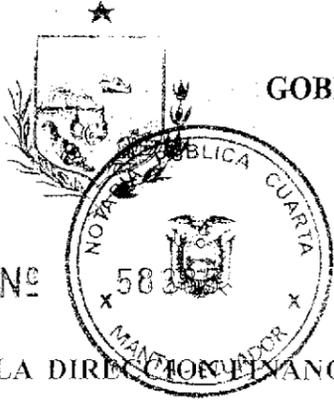
TITULO DE CREDITO No. 000183792

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-68-10-003	160,00	36860,00	82850	183792
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1303577991	SERRANO JAMIED VINICIO LUIS ENRIQUE	LOTIZACION COSTA AZUL MZ B-2 LOTE 10	GAJOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	16,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	17,96		
1310594295	PILLASAGUA CHAVEZ DANNY BOLIVAR ND		VALOR PAGADO	17,96		
			SALDO	0,00		

EMISION: 6/27/2013 9:26 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Narciisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 27 JUN 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 1 SOLAR
perteneciente a SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ B-2 LOTE 10
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

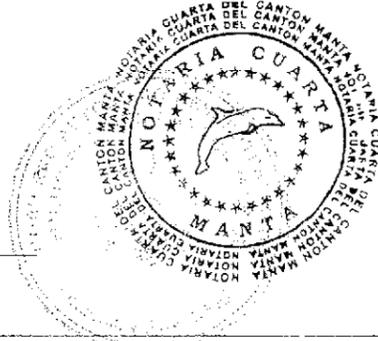
Y. Cealeno
Ab. Eisy Cealeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

AFIGUEROA

Manta, 26 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40646

AUTORIZACION

Nº. 259-1540

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DANNY BOLIVAR PILLASAGUA CHAVEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 10, Manzana "B-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 8

Atrás: 10,00m. - Lote # 11

Costado derecho: 16,00m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 9

Área total: 160,00m².

Manta, Junio 26 del 2013

Sr. Raimundo Lora Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 104245

No. Certificación: 104238

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2013

No. Electrónico: 13598

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-68-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ B-2 LOTE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES**

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 26/06/2013 16:30:32



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 84430



ESPECIE VALORADA

USD-1:25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2236810000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ B-2 LOTE 10
Manta, veinte y siete de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Iny. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Elyse Cedeño Menéndez
46. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

102

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0263767

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : SERRANO JAMES VINICIO ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ- B-2
DIRECCIÓN : MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263466
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/06/2013 11:40:40

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 25 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16281



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16281

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 06 de agosto de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Repertorio: 2236907000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los lotes Siete al Catorce de la Manzana B-2, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con Calle Ocho. POR ATRAS: Cuarenta metros y Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y linderando con área de Recreación. Área total: UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.842 12/07/2001	15.465
Compra Venta	Compraventa	2.947 16/10/2009	48.432
Compra Venta	Compraventa	959 28/04/2010	16.545
Compra Venta	Compraventa	1.380 25/05/2011	23.116
Compra Venta	Compraventa	419 01/02/2013	9.143

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre de la Parroquia: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una extensión total de cuarenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago se hizo con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su totalidad con el producto de la venta de un lote urbano de la parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta, provincia Solimón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 15281

Página: 1 de 4





Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001
 Tomo: I Folio Inicial: 15.465 - Folio Final: 15.474
 Número de Inscripción: 1.842 Número de Repertorio: 3.299
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, Representando a la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.
 Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los lotes Uno, Dos,
 Diecinueve y Veinte de la Manzana B - 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2009
 Tomo: 82 Folio Inicial: 48.432 - Folio Final: 48.443
 Número de Inscripción: 2.947 Número de Repertorio: 5.952
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los Números Siete y Ocho de la Manzana "B- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Ocho
 POR ATRAS: Con veinte y lindera con lotes números Trece y Catorce
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve, y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con área de protección. Con una superficie total de : T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032207	Arana Moreira Climarco Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1842	12-jul-2001	15465	15474



[Handwritten signature]

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.545 - Folio Final: 16.555

Número de Inscripción: 059 Número de Repertorio: 2.232

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Terreno signado con el número ONCE de la manzana " B - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento Sesenta metros cuadrados. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. Diez. Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. 12 Costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con la Avenida I. *La venta de este lote de terreno se hace como



c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08250149	Mendoza Delgado Sixto Sandro	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1842	12-jul-2001	15465	15474

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de mayo de 2011

Tomo: 42 Folio Inicial: 23.116 - Folio Final: 23.126

Número de Inscripción: 1.380 Número de Repertorio: 3.004

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Doce de la Manzana "B- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve, POR EL COSTADO DERECHIO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de **D I E C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09704292	Pillasagua Santana Mirian Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	1842	12-jul-2001	15465

Ab. Eloy Ceballos Hernández
 Notaría Pública Cuarta - Manta
 Manta - Ecuador



Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2013

Tomo: 22 Folio Inicial: 9.143 - Folio Final: 9.155

Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio:

893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "B-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con área de recreación; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09580441	Espinoza Mero Sony Belgica	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1842	12-jul-2001	15465	15474

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:31 del lunes, 24 de junio de 2013

A petición de: Sr. Helio Vázquez Pico

Elaborado por: Juliana Louises Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




 CIUDADANIA
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 OCTUBRE 1961
 002- 0142 01364
 MANABI/ MANTA
 MANTA
 1961



ECUATORIANA***** V4444V4444
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JAMES SERRANO
 LOISA JAMES
 MANTA 24/02/2010
 24/02/2022
 REN 2309085



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
096
 096 - 0256 1303577991
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA - PE
 ZONA
 () PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

A. Elyse Cedeno Menendez
 A.B. Elyse Cedeno Menendez
 Notaria Publica Cuarta Encargada
 Manta - Esmeraldas



CITADANIA
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA
N.º NACIM. 1.961
QUAYAS GUAYAQUIL CARRO CONCEPCION
QUAYAS QUATAGUA
CARRO CONCEPCION

ECUATORIANA 84343ED242
BOJERO
BOJERANA ESTUDIANTE
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA
1748536

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049
049-0070 0907771218
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA

QUAYAS
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
QUAYACUR XIMENA
CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 14 Pág. 201 Act. 5411

En Guayaquil Provincia de El Guayas
 hoy día Diez de Septiembre de mil novecientos Diez y Ocho
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende presente el acta del matrimonio de:

APellidos del Contrayente: Vergara Luis Enrique Vergara Jamed
 nacido en Manta - Manabí el 17 de Octubre de 1961, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estadístico
 con Cédula N° 13-0357799 domiciliado en Calle Ecuador de Manabí de Ecuador
 anterior Pelero hijo de Jorge Vergara
 y de Luisa Jamed

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Alejandra Borja Ferrera
Ybana nacida en Guayaquil el 7 de Junio de 1961, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estadística
 con Cédula N° 09-07771216 domiciliada en Calle Ciudad de Guayaquil
 hijo de Roberto Ybana

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil - **FECHA:** 7 de Septiembre de 1968
 En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado John S. Govea Kure

JOHN S. GOVEA KURE
 Jefe de Registro Civil
 M. Manabí, Ecuador

OBSERVACIONES:
Matrimonio a libro civil. Recibo de pago N° 0334342

FIRMAS: Juan Vergara Jamed Maria Alejandra Borja Ferrera

DILIGENCIA: Por sentencia dictada por el AB
 HECTOR BRAVO CASTRO Juez 12 de lo Civil de
 Manabí con fecha MONTECRISTI, 5 de Diciembre
 del 2.008. Se subinscribe el DIVORCIO de:
 VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED con:
 MARIA ALEXANDRA BORJA FERRERA, sentencia que
 se encuentra ejecutoriada por el Ministerio
 de la Ley. Montecristi, Manabí, 5 de Agosto del
 2.008. - Notaria Pública Cuarta Encargada
 Guayaquil, 10 de Septiembre de 2009.
 Tasa \$153400

[Firma]
 Jefe de Oficina
 Registro Civil

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 Juez [Firma] con fecha [Firma]
 cuya copia se archiva.
 de [Firma] de 19 [Firma]

[Firma] Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES



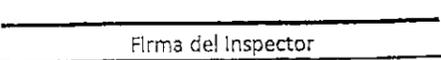
ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4327.- DOY FE.- *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Ingresada: 24/06/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	2206810000
Clave Catastral	
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CERTIFICADO DE AVALUO
 Firma del Usuario Fecha: 24/06/13	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ EL VALOR DE LA CANTIDAD DE... ...DEPARTAMENTO DE...	
 Firma del Tecnico Fecha: 24/06/13	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16281



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16281

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de agosto de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2236807000

2236807



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los lotes Siete al Catorce de la Manzana B-2, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con Calle Ocho. POR ATRAS: Cuarenta metros y Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y linderando con área de Recreación. Área total: UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.842 12/07/2001	15.465
Compra Venta	Compraventa	2.947 16/10/2009	48.432
Compra Venta	Compraventa	959 28/04/2010	16.545
Compra Venta	Compraventa	1.380 25/05/2011	23.116
Compra Venta	Compraventa	419 01/02/2013	9.143

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 01 de junio de 1949**
Tomo: **1** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**
Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.A. .C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.465 - Folio Final: 15.474
 Número de Inscripción: 1.842 Número de Repertorio: 3.299
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, Representando a la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.
 Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los lotes Uno, Dos,
 D i e c i n u e v e y V e i n t e d e l a M a n z a n a B - 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2009
 Tomo: 82 Folio Inicial: 48.432 - Folio Final: 48.443
 Número de Inscripción: 2.947 Número de Repertorio: 5.952
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Signado con los Números Siete y Ocho de la Manzana "B- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Ocho
 POR ATRAS: Con veinte y lindera con lotes números Trece y Catorce
 POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve, y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con área de protección. Con una superficie total de : T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032207	Arana Moreira Climarco Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1842	12-jul-2001	15465	15474



4 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 2010
 Tomo: 27 Folio Inicial: 16.545 - Folio Final: 16.555
 Número de Inscripción: 959 Número de Repertorio: 2.232
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno Signado con el numero ONCE de la manzana " B - Dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de; ciento Sesenta metros cuadrados. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. Diez. Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. 12 Costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con la Avenida 1. *La venta de este lote de terreno se hace como

c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08250149	Mendoza Delgado Sixto Sandro	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1842	12-jul-2001	15465	15474

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2011
 Tomo: 42 Folio Inicial: 23.116 - Folio Final: 23.126
 Número de Inscripción: 1.380 Número de Repertorio: 3.004
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Doce de la Manzana "B- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de :

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09704292	Pillasagua Santana Mirian Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1842	12-jul-2001	15465	15474

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2013

Tomo: 22 Folio Inicial: 9.143 - Folio Final: 9.155

Número de Inscripción: 419 Número de Repertorio: 893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "B-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con área de recreación; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09580441	Espinoza Mero Sony Belgica	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1842	12-jul-2001	15465	15474

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:31 del lunes, 24 de junio de 2013

A petición de: Sr. Néstor Udey Pico

Elaborado por: Juliana Consuelo Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 259-1540

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. B-2, Lotes No. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, y 14, Clave Catastral # 2236807000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.280,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura # 1.453, autorizada el 26/Junio/2001 e inscrita el 12/Julio/2001): 1.280,00m².

Frente: 40,00m. – Calle 8
Atrás: 40,00m. – Pasaje peatonal
Costado Derecho: 32,00m. – Avenida 1
Costado Izquierdo: 32,00m. – Área de recreación

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 7, 8, 11, 12 y 14:
800,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DANNY BOLIVAR PILLASAGUA CHAVEZ: Lote No. 10: 160,00m².

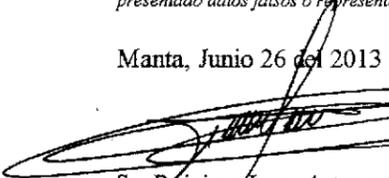
Frente: 10,00m. – Calle 8
Atrás: 10,00m. – Lote No. 11
Costado derecho: 16,00m. – Avenida 1
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 9

AREA TOTAL SOBRANTE: 320,00m².

Lote No. 9..... 160,00m².
Lote No. 13..... 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 26 del 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40646

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

AUTORIZACION

Nº. 259-1540

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DANNY BOLIVAR PILLASAGUA CHAVEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 10, Manzana "B-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 8

Atrás: 10,00m. - Lote # 11

Costado derecho: 16,00m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 9

Área total: 160,00m².

Manta, Junio 26 del 2013

[Firma]
Sr. Raimundo Luis Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM



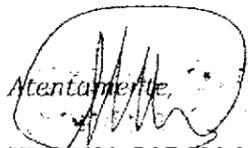
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, Junio 21 del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada , tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE** con numero de cedula **130357799-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


**VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13800099001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000121804

1/10/2013 11:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-68-07-000	640,00	\$ 14.720,00	COSTA AZUL MZ B-2 L9-10-12AL14	2013	72073	121804
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALDR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRRANO JAMED VINICIO LUIS			Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,42	(\$ 0,44)	\$ 3,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,04		\$ 4,04
			MEJORAS 2012	\$ 8,72		\$ 8,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 94,65		\$ 94,65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,44		\$ 29,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,21		\$ 2,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 143,04
			VALOR PAGADO			\$ 143,04
			SALDO			\$ 0,00

3. 4. 33, 10

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

