

0487484524

Betty Amparo

Betty-alcivarpico@yahoo.com

3274827000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

COORD PSAD 56

530658.20/9889866.22

AUTORIZACIÓN

SOLAR ESTUÍAS



Nº 071006
No.0226-08320

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. ALCIVAR PICO BETTY AMPARO**, cédula de ciudadanía N°. 130998612-1, para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB-Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "URBIRRIOS II", signado con el **Lote # 27 de la Manzana "11"** y con **Clave Catastral 3-27-48-27-000**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00 M. – Lindera con Calle #3.
ATRÁS: 10,00 M.- Lindera con Lote # 26.
COSTADO DERECHO: 18,00 M.- Lindera con Avenida Primera Transversal.
COSTADO IZQUIERDO: 18,00 M.- Lindera con Lote # 28.
AREA TOTAL: 180,00 M²

Manta, 15 de julio del 2019.

Mediante Resolución Administrativa N°002-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 19 de Diciembre del 2017, se adjudica a la **SRA. ALCIVAR PICO BETTY AMPARO**, el **Lote # 27 de la Manzana "11"**, a quien se le aplicara la Prohibición de enajenar desde su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, la persona que constaba como propietaria del bien inmueble antes mencionado, el **SR. LINO CRUZ ELIAS ANTONIO**, se reubico en el **Lote #08 de la Manzana "26"**, subrogando la vigencia de la Prohibición de Enajenar, a quien posteriormente el GAD Manta regularizara el cambio de lote mediante Escritura Pública.

Arq. Galo Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Leonardo Pachay



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44537



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015935, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 16:34:34, la Ficha Registral Número 44537.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 08 de febrero de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 11 Lote 27. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10m.- lindera con calle # 3. ATRÁS: 10,00m.- lindera con Lote # 26. COSTADO DERECHO: 18.00m.- lindera con av. Primera. COSTADO IZQUIERDO: 18.00m.- lindera con Lote # 28. Área total: 180m².
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene./2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	885	08/feb./2014	17.213	17.233

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial:52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 08 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 885

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

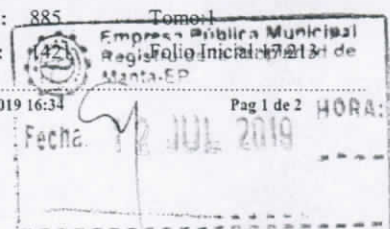
Número de Repertorio: 372

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:44537

viernes, 12 de julio de 2019 16:34

Pag 1 de 2 HORA:



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION.- Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El señor. Lino Cruz Elías Antonio, es propietario de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la manzana 11 lote N° 27, con una superficie total de 180,00m². y Actualmente Con fecha 13 de agosto del 2018, bajo el n. 2594, se encuentra inscrita la REUBICACION DE LOTE Y MANZANA, celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Manta el día 08 de Junio del 2018 en la que REUBICACIÓN DE LOTE Y MANZANA.- Con los antecedentes antes mencionados el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Planificación y ordenamiento Territorial ente regulador y planificador de la ciudad de Manta, procede a reubicar al Señor LINO CRUZ ELIAS ANTONIO, en la manzana 26, lote 08, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00M.- lindera con calle 2, ATRÁS: 8,00M.- Lindera con muro de gavión, Costado derecho: 18,00M.- Lindera con lote N° 07, Costado izquierdo: 18,00m.- lote N° 09.- área total: 144.00m², FICHA (65492). *EL LOTE DE TERRENO ANTES DESCRITO QUEDA CON PROHIBICIÓN DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. *FICHA DE ANTERIOR LOTE ADJUDICADO (44537). El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de de la fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306667211	LINO CRUZ ELIAS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 15 AV 18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:34 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: CARRILLO PICO MARGARITA ALEXANDRA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

130998612-1



IDENTIFICACIÓN DE
CIUDADANA
ALCARAZ PICO
BETTY AMPARO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO **1977-12-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NELSON GUILLERMO
BELTRAN ROSO



INSTRUCCION
SUPERIOR

EXCELSIÓN ACCITACION
ESTRADA

VOLETALES

APellidos y Nombres del Padre
ALCARAZ GALO ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre
PICO TESORO MARIA ROSA SERRATE

Lugar y Fecha de Expedición
GUAYACIL
2017-05-21

Fecha de Expiración
2027-05-21

IBM 17 01 716 2

APROBADO

APROBADO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 7 4 8 2 7 0 0 0

ZONA SECTOR MANZANA LOTE REGISTRO

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Barroquia Tarqui HOJA N _____

DIRECCION: Barrio Urbirrios 2

calle Av. Rímera Transversal y Calle 3

Mz 11 lote 27

10 AV. PALMERA TRANSVERSAL Y CALLE 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

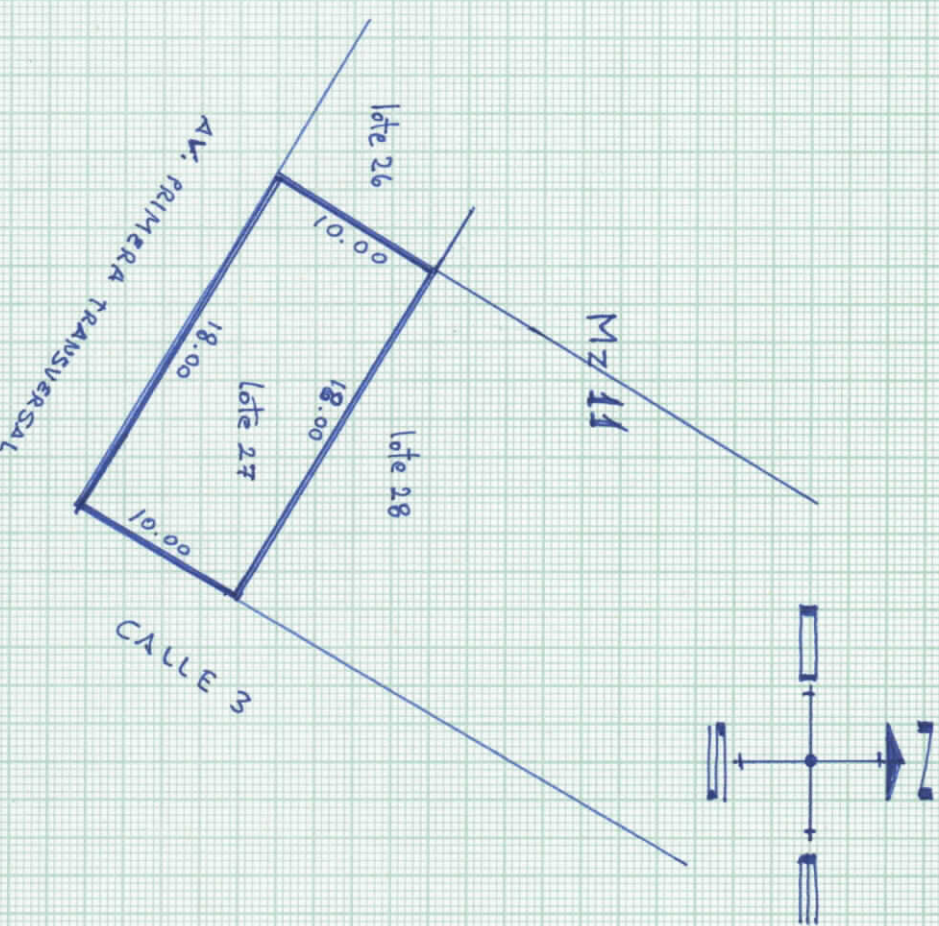
- 23 AREA SIN DECIMALES 1180.00

- 24 PERIMETRO 56.00

- 25 LONGITUD DEL FRENTE 28.00

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 29 OTRO USO
1 OTRO USO
2 OTRO USO
3 OTRO USO

- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Resolución Adm.
AUT. CPUA 0002-AUC-M-102
2017 de fecha 19 de Dic. del
2017 a favor de Heister Pico
Betty Amparo
lote 27 de la Mz 11
30/06/2019

