

13800-13
16-226-13

MUNICIPIO DE HUANTA
CANTON DE HUANTA

FIGURA CIRCUNSCRIPCIÓN DE LAS PROPIEDADES INMUEBLES QUE NO
CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE PROPIEDADES HORIZONTALES

IDENTIFICACION DEL LOTE

ESTADO: VIGENTE ANULADO

PROYECTO: **16-226-13**

CLASE DE LOTE: **LOTES 9/10**

PROYECTO: **LOTES 9/10**

PROYECTO: **LOTES 9/10**

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. VIVIENDA

2. COMERCIO

3. INDUSTRIA

4. AGRICULTURA

5. OTRAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. VIVIENDA

2. COMERCIO

3. INDUSTRIA

4. AGRICULTURA

5. OTRAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. VIVIENDA

2. COMERCIO

3. INDUSTRIA

4. AGRICULTURA

5. OTRAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

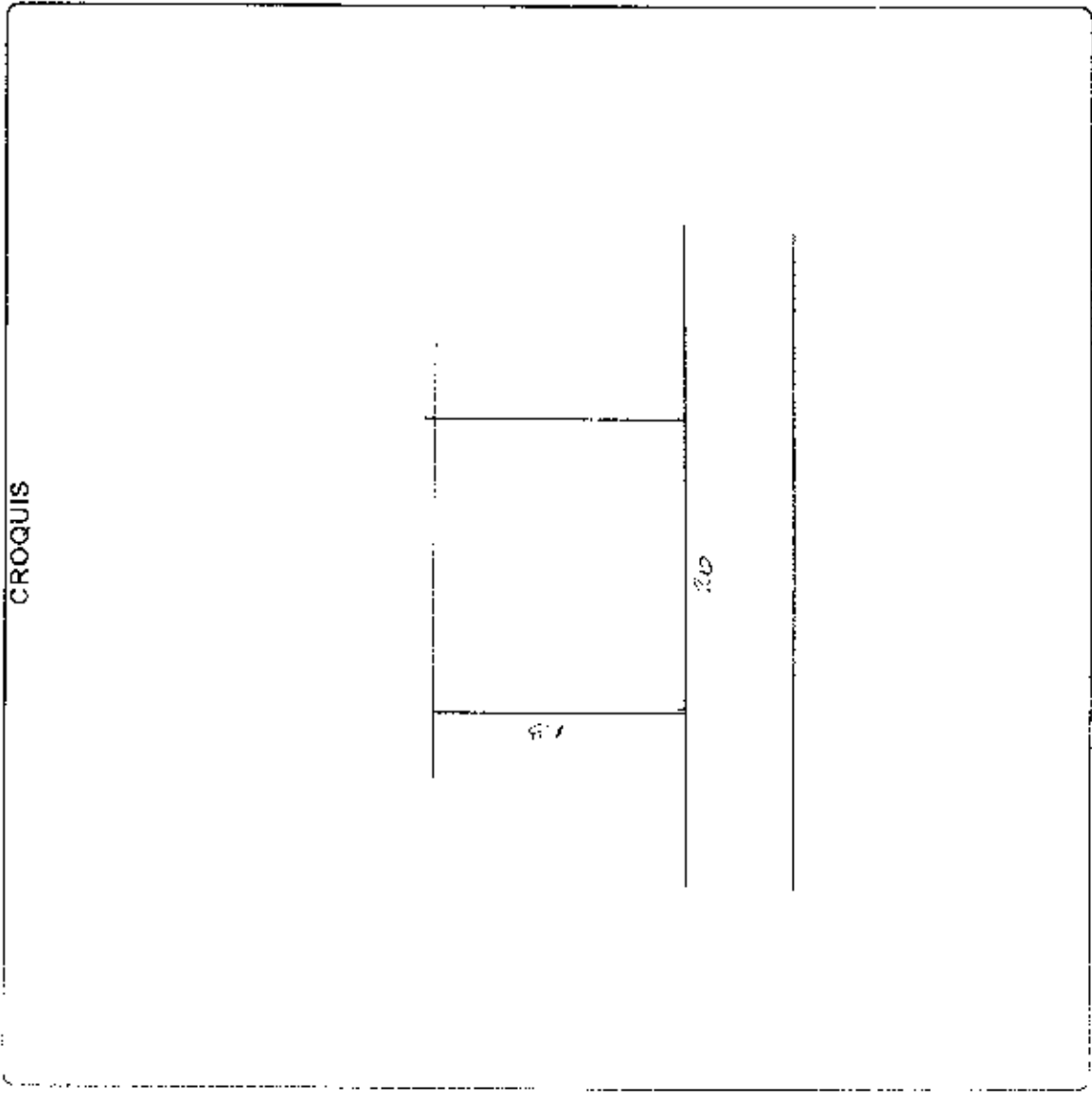
1. VIVIENDA

2. COMERCIO

3. INDUSTRIA

4. AGRICULTURA

5. OTRAS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. VIVIENDA

2. COMERCIO

3. INDUSTRIA

4. AGRICULTURA

5. OTRAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. VIVIENDA

2. COMERCIO

3. INDUSTRIA

4. AGRICULTURA

5. OTRAS

OBSERVACIONES

Se declaro en vigencia el 16/02/2013
41- A 226-13

Sello
09/29/13

3242610



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por EL SEÑOR CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO
Y OTROS.

A favor de SEÑOR GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS -

Cuantía USD \$ 10,000.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

2013.13.03.04.F6132

Registro 13 **No.** 2013
13 SEPTIEMBRE 2013

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P6132

COMPRVENTA OTORGAN LOS SEÑORES : CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO; LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS EDUARDO PROANO CABRERA Y SEÑORA CARMEN MARIA DELGADO DE PROANO; LOS CONYUGES SEÑOR RAUL ALFREDO DELGADO CEDENO Y SEÑORA NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS.

CUANTIA : USD \$ 10,800.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton Manta, Provincia de Manabi, Republica del Ecuador, hoy dia miercoles dieciocho de septiembre del año dos mil trece, ante mi Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO, los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROANO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROANO; y los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDENO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, debidamente representados por el FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, en su calidad de Procurador, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme sido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad

Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Canton Manta, Manabi

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



de "COMPRADOR" el señor GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero uno nueve cuatro cinco nueve cinco guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA : COMPARECIENTES - Comparecen a suscribir la presente escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte, los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDEÑO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDEÑO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, debidamente representados por el señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quienes en adelante se la denominarán LOS VENDEDORES; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor GREGORIO VALDEMAR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TAPIA RIVAS, por sus propios derechos.- SEGUNDA :

ANTECEDENTES. Los Vendedores declaran a través de su Apoderado que son propietarios de un lote de terreno, ubicado en Lotización Maria Erminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron a los conyuges señor Jayron Pedro Delgado Delgado y señora Cerna Ynabel Ratti Cedeño, segun consta de la Escritura Pública de Compraventa por Cartel, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de julio del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de febrero del año dos mil tres. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con camino público con treinta y cuatro metros, más sesenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público; POR ATRÁS : Lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos del señor Cristóbal Delgado Reyes y con propiedad de Herederos del señor Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO : Lindera con propiedad del señor Abad Delgado Reyes con trescientos cuatro metros y. POR EL COSTADO IZQUIERDO : Lindera con propiedad de Herederos del señor Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de la señora Filadelfia Delgado Reyes con trescientos nueve metros, más veintitrés metros. Con una superficie total CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

La Municipalidad de Manta, dentro de la obra pública que ha realizado en diferentes lugares de este cantón ha asignado

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Elyse Caceron Mendez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Manabí

las propiedades de los poderdantes, por haber sido que han sido afectadas con dichas obras de desarrollo de la ciudad. Por lo expuesto, y toda vez que los Vendedores han apoyado la gestión de la Municipalidad en posesión de Desarrollo de Manta, han consentido y aceptado dichas asentaciones acordado que ellos a través de su Apoderado otorgarán directamente en venta los mencionados lotes a cada uno de los reubicados a un precio módico, por ser personas de bajos recursos económicos. De este lote de terreno se han realizado varias ventas.

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores : Don CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO; los cónyuges señor CARLOS EDUARDO PROAÑO CABRERA y señora CARMEN MARIA DELGADO DE PROAÑO; y, los cónyuges señor RAUL ALFREDO DELGADO CEDENO y señora NEIDY FANTAUZZI DE DELGADO, a través de su Apoderado señor FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO, venden, ceden y transfieren al señor GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con los números NUEVE y DIEZ, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con veinte metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciocho metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciocho metros y lindera con lote número Ocho.- Con una superficie total de TRESCIENTOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS, que el Comptador entrega en esta acto a los Vendedores, quienes declaran a través de su Apoderado haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, en su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores a través de su Apoderado se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA ESCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de este instrumento, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número 116. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí

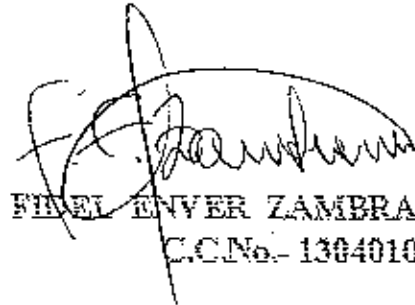


Escribo en la ciudad de Manta, el día 16 de Mayo de 1961. Notaria Pública Cuarta de Manabí - Ecuador.

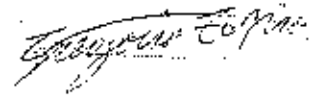
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*

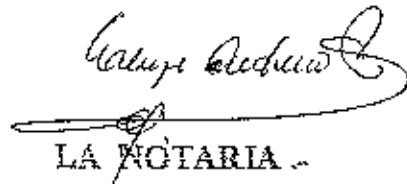


FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No.- 130401062-0



GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS
C.C.No.- 130194595-0




LA NOTARIA -

ES COPIA AUTORIZADA Y VERDADERA

NOTARIA PUEBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

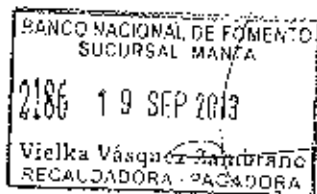


9/2013 10:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPROMISO DE SOLAR, ubicada en MANA 14 de la parroquia MANA		3-24-26-10-000	350,00	10500,00	30033	182625
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
80000018324	DE GAUDISENIO CEBALLOS PERI Y HNOS.	BARRIO BELLAVISTA LOTES 8 Y 10	Impuesto principal	108,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,40		
			TOTAL A PAGAR	140,40		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	140,40		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00		
1301045952	TAPIA RIVAS GREGORIO VA. DE MANA	MANA				

EMISION: 9/2013 10:36 NARCISA CAHERRA

SALDO SUJETO A VARIACION POR RESULACIONES DE LEY



RECALZADA 19 SEP 2013

[Handwritten signature]



BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANA
RECALZADA 19 SEP 2013
Vielka Vásquez
RECALZADORA - PAGADORA

RECALZADA 19 SEP 2013
Vielka Vásquez
RECALZADORA - PAGADORA

[Handwritten signature]
Ab. Elsy Ceceño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
 P.O. Box: 1306000000001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 251-437 / 2511-177

TITULO DE CREDITO No. 000198540

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANA, de la Parroquia MANA	3-24-26-10-000	392,00	10600,00	38004	198540

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR
800000415324	DELZADO CEDEÑO CESAR ROBERTO Y HINOS	BARRIO BELLAVISTA LOTES 9 Y 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal Compra-Venta	3,00 40,36
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	41,36
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	41,36
1301945961	TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 31/07/13 19:37 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 0 5 SEP 2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 5978

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

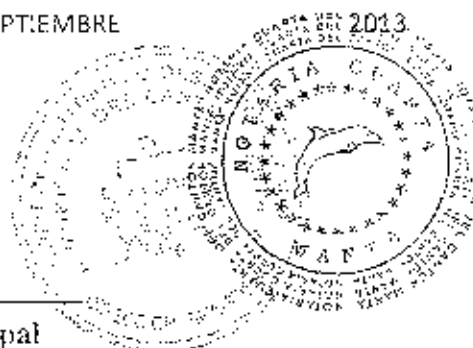
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 02 LOTS perteneciente a DELGADO CEDENO CESAR RUPERTO Y HNOS ubicada en BARRIO BELLAVISTA LOTE 9 Y 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$30800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

E. Cedeño
Ab. Ely Cedeño Menéndez
Intaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20
05 SEPTIEMBRE

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



AUTORIZACION

Nº. 41-A-236

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicada en el Barrio Bellavista, Parroquia Turquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTES # 9 Y # 10

Frente: 20,00m. - Calle Pública

Atrás: 20,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 18,00m. - Lote # 11

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 08

Área Total: 360,00m²

Manta, Enero 23 del 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García,

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDENO, ubicado en la lotización María Firmada, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000. Parroquia Tarqui del cantón Santa Elena que tiene un área de 51.816,45m²

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640, AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBREIRO DEL 2003: 51.816,45m².

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m - Camino público

Atrás: 189,45m - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

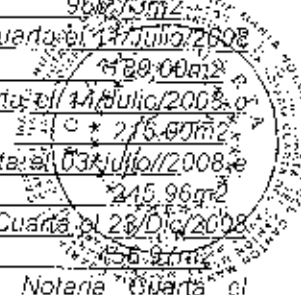
Costado izquierdo: 369,00m + 23,00m - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfa Delgado Reyes

ÁREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (24 LOTES): 14.354,45m²

- 1 A favor de INCOITICA Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct/2003 e inscrita el 29/dic/2003: 5.440,00m²
- 2 A favor de Diane Nataly Lopez Pico y Sofia Ximena Lopez Pico, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/dic/2004: 180,00m²
- 3 A favor de Francisco Benvenido Zambrano, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/Dic/2004: 360,00m²
- 4 A favor de Jesús Agustín Lopez Pico, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/ 2004 e inscrita el 10/Dic/2004: 180,00m²
- 5 A favor de Segundo Alvará Cedeño y Carmen Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/Dic/2004: 360,00m²
- 6 A favor de Jorge Alvará Castro, Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 10/Dic/2004: 360,00m²
- 7 A favor de Francisco Bravo Ramos, Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic/2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m²
- 8 A favor de Sixta Pérez Bravo, Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic/2004 e inscrita el 23/feb/2005: 265,20m²
- 9 A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 01/feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m²
- 10 A favor de Bianca Leonor Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15): 180,00m²
- 11 A favor de Patricia Gabriel Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote Nº 3): 180,00m²
- 12 A favor de Carmen Paola Alvia, Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/julio/2008 e inscrita el 23/oct/2008 (Lote Nº 5): 180,00m²
- 13 A favor de Isabel Inés Palacios, Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/sep/2008 e inscrita el 23/oct/2008 (Lote Nº 29): 167,00m²
- 14 A favor de Fidel Sever Zambrano Cedeño, Autorizada por la Notaria Tercera el 17/julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 960,73m²
- 15 A favor de Zenón Maximino López Chávez, Autorizada por la Notaria Cuarta el 17/julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote Nº 14): 420,00m²
- 16 A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta, Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote Nº 25): 275,00m²
- 17 A favor de Camilo Enrique Alvia Mero, Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/julio/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote Nº 22): 245,96m²
- 18 A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano, Autorizado por la Notaria Cuarta el 28/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 156,97m²
- 19 A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave, Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/Abril/2009 e inscrita el 12/mayo/2009 (Lote Nº 2): 180,00m²
- 20 A favor de María Leonor Lopez Delgado, Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote Nº 19): 144,00m²

G. Alvará



21	A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora: Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54)	180,00m2
22	A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero/2010 (Lote N° 21)	370,22m2
23	A favor de Víctor Ivan Mero Ramos: Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/Julio/2010 (Lote n° 24)	187,37m2
24	A favor de Hugo Egberto Alonzo García: autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16)	180,00m2

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (TRES LOTES): 597,24m2

1.	A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25:	270,00m2.
2	A favor de Hrdos. de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17:	144,00m2.
3	A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Lote#01:	183,24m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MELBA DELGADO MOLINA;LOTE#12: 180,00m2.

Frente: 10,0m - Calle publica
Atrás: 10,00m.- Propiedad particular
Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 13
Costado izquierdo: 18,00m.- Lote N° 11

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE VICTOR LOPEZ DELGADO ;LOTE#13: 180,00m2.

Frente: 10,0m - Calle pública
Atrás: 10,00m - Propiedad particular
Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 14
Costado izquierdo: 18,00m.- Lote N° 12

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD DAVID LOPEZ DELGADO ;LOTE#14: 180,00m2.

Frente: 10,0m - Calle pública
Atrás: 10,00m.- Propiedad particular
Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 15
Costado izquierdo: 18,00m.- Lote N° 13

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS; LOTES # 9 Y # 10: 360,00m2.

Frente: 20,00m. - Calle Pública
Atrás: 20,00m. - Propiedad Particular
Costado derecho: 18,00m - Lote # 11
Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 08

AREA SOBRANTE: 19.828,44m2.

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la información, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0292-DACRM-DF-11, de fecha 10 de Enero del 2011, informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CM-13-01-2011, Otorgado por la Alcaldía de Manta.

3942610

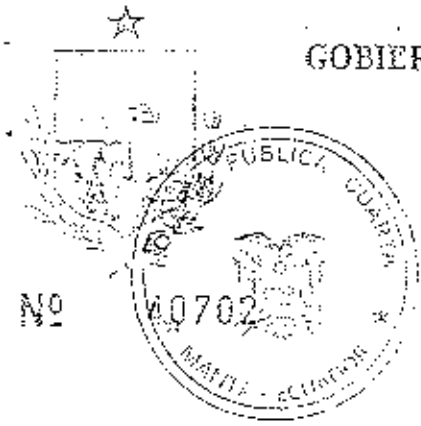
Manta, Enero 23 del 2013.



Sr. Evaristo Lóor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual el suscrito no garantiza el contenido de las representaciones gráficas, ni se responsabiliza por los errores de datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en caso de ser requerido.

B. García



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

ESD: 1:25

Nº

40702

No. Certificación: 40702

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13800

Fecha: 4 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-26-10-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA LOTES 9 Y 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

360000015324 DELGADO CEBEÑO CESAR RUPERTO Y HNOS /

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10800,00

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su objeto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Handwritten Signature]
Arq. Daniel Barrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL LLAMAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

MEMBRA DE LA 3242401000.

F.U.
108,00
32,40
140,40
41,36
121,76

Ab. Elsy Cedeño Cuartín
Secretaría Pública Cuartín
BOLSA - BOLSA

Impreso por: MARIS REYES 04/07/2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 86292

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERYO Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3242610000 BARRIO BELLA VISTA LOTES 9 Y 10
Manta, cinco de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1330020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2635777 - 2635747

COMPROBANTE DE PAGO
0271060

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



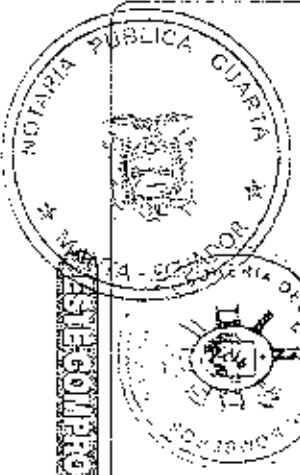
DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CIRUC: CESAR DELGADO CEBALDO Y HERNANDEZ
 NOMBRES: CESAR DELGADO CEBALDO Y HERNANDEZ
 RAZÓN SOCIAL: BARRO BELLAVERDE ZOTAS 9 Y 10
 DIRECCIÓN: MANTA

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL: AMALUCI PROPIEDAD
 DIRECCIÓN PREDIO: MANTA

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: 270778
 CAJA: EMISARTEVA ANCHUNDIA 5
 FECHA DE PAGO: 05/09/2013 12:00:07

VEZOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALOR INSTANTANEOS, De las Declaraciones de ZITIS
 CANCELADO POR SOLVENCIA



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA DE REGISTRO DE PAGO

Yacob
 Director General de Registros
 Calle 11 y 12
 Manta, Ecuador

ORIGINAL CUENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3833



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32422401000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público.ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros.POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros.SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	2.291 30/12/2003	15.802
Compra Venta	Compraventa	2.635 10/12/2004	11.795
Compra Venta	Compraventa	2.636 10/12/2004	11.809
Compra Venta	Compraventa	2.637 10/12/2004	11.823
Compra Venta	Compraventa	2.700 16/12/2004	12.692
Compra Venta	Compraventa	2.701 16/12/2004	12.706
Compra Venta	Compraventa	278 31/01/2005	3.953
Compra Venta	Compraventa	326 03/02/2005	4.532
Compra Venta	Compraventa	584 23/02/2006	7.424
Compra Venta	Compraventa	1.869 14/07/2008	26.333
Compra Venta	Compraventa	2.981 21/10/2008	42.975
Compra Venta	Compraventa	3.036 27/10/2008	43.707
Compra Venta	Compraventa	3.078 30/10/2008	44.285
Compra Venta	Compraventa	3.252 14/11/2008	46.584
Compra Venta	Compraventa	3.283 19/11/2008	I
Compra Venta	Compraventa	3.521 05/12/2008	51.296
Compra Venta	Compraventa	3.712 19/12/2008	54.479
Compra Venta	Compraventa	152 14/01/2009	2.430
Compra Venta	Compraventa	1.362 12/01/2009	22.473

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 3833

Página: 1 de 19

MOVIM
RE
31 Com
Inscr
Tomu
Núm
Ofici
Nom
Fecha
Escri
Fecha
a.- Ob:
Lo:
u b
b.- Apel

Co:
Co:
Co:
Ver:
Ven

Compr
Inscrito
Tomo:
Número
Oficina
Nombre
Fecha de
Escritur:
Fecha de
a.- Obser:
Los V
Apod:
Tarqu:
metros
Raúl A
con pr
IZQUI
c u



Compra Venta	Compraventa	1.395	14/05/2009	22.992
Compra Venta	Compraventa	1.595	01/06/2009	26.116
Compra Venta	Compraventa	114	13/11/2010	1.768
Compra Venta	Compraventa	1.751	26/07/2010	30.628
Compra Venta	Compraventa	2.949	03/12/2010	51.816
Compra Venta	Compraventa	1.934	26/07/2012	36.323
Compra Venta	Compraventa	1.990	01/08/2012	37.384
Compra Venta	Compraventa	3.604	19/12/2012	68.849
Compra Venta	Compraventa	2.248	23/07/2013	45.143
Compra Venta	Compraventa	2.249	24/07/2013	45.166
Compra Venta	Compraventa	2.841	16/09/2013	57.221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa por Cartel

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733
 Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yvanel	Casado	Manta

Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814
 Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Los Vendedores deidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedores). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil ochocientos cuarenta y cinco metros cuadrados.



[Handwritten signature]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000734	Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot		Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808
 Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustín Loor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO O C H E N T A M E T R O S . C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005560	Loor Pico Diana Nataly	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000005559	Loor Pico Sofía Ximena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

4 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822
 Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de



[Handwritten signature]

b.-
c.- E
31 Cor
Insc
Tom
Núm
Ofic
Nom
Fech
Escri
Fech
a.- Ol
Te
Ce
At
co
las
C
b.- Apel
Co
Ve
Ve
Ve
Ve
c.- Esta
Lib
Cot

Apoderado Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE. Veinte metros y linderos con calle pública. POR ATRAS. Veinte metros y linderos con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y linderos con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y linderos con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04668625	Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carinen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3) Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835
 Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrero Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y linderos con calle pública. Por Atrás, Diez metros y linderos con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y linderos con propiedad del Sr. Jorge Alava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y linderos con propiedad de las menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

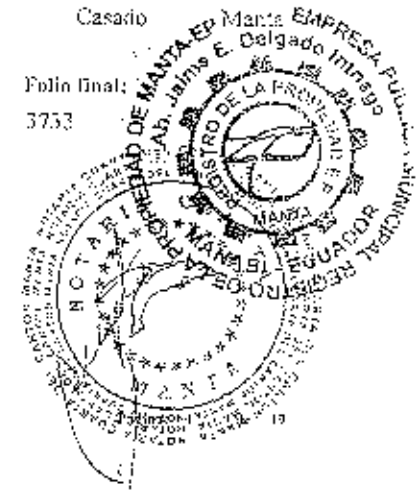
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03798886	Loor Pisco Jesus Agustín	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

El día...
 Notaría Pública Cuarta Ejecutiva
 Manta - Ecuador



6 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHIZO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Alava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

7 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Alava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Looz Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005608	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04984025	Alava Castro Jorge Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 3833

Página: 5 de 19



c.- l
31 Co
Ins
Tor
Nú
Ofi
Nom
Fer
Ese
Fec
a.- C
l
c
v
C
n
b.- A;
C
v
v
v
v
c.- Es
l
- C
31 Com
Inser
Tom
Núm
Ofici
Nom
Fech
Escri
Fech
a.- Ob
Lo
Ins
cc
lin
CC
LZ:
D t

CA. PUBLICA MUNICIPAL
MANTA
1000

Vendedor	80-000000005484	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005493	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fea. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 19-feb-2003 3721 3733



3: Compraventa
 Inscrito el: lunes, 31 de enero de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.953 - Folio Final: 3.954
 Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 499
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública - Via a San Juan de Manta. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Reservero de EAPAM. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos

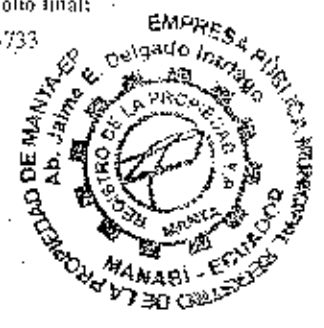
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	08-01715996	Bravo Ramos Francisco Laurentino	Sollero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Sollero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005493	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fea. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

3: Compraventa
 Inscrito el: jueves, 03 de febrero de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.532 - Folio Final: 4.544
 Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 579
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real a favor de la Ingeniería quien compra y adquiere para sí. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. POR EL FRENTE. Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Cinco metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Paço Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.



CA. PUBLICA MUNICIPAL
MANTA
1000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005615	Perez Bravo Sixta Edith	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

10 / 31 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.424 - Folio Final: 7.436
 Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Ochenta metros siete centímetros y calle publica. POR ATRAS. Ochenta metros siete centímetros y area que se reservan los vendedores. COSTADO DERECHO. Veinte metros y area que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. treinta metros y area que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18806100	Zambrano Rodriguez Manuel Ignacio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 / 31 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.333 - Folio Final: 26.338
 Número de Inscripción: 1.869 Número de Repertorio: 3.652
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño; los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Sra. Carmen Maria Delgado de Proaño; los cónyuges Sr. Raul Alfredo Delgado Cedeño y Sra. Neidy Fantauzzi de Delgado debidamente representados por su Apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según Poder que adjunta como habilitante. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista, de la



b.-
c.- E
131 Com
Insc
Tom
Núm
Ofici
Nom
Fecha
Escri
Fecha
a.- Ob
Los
lote
Ma
prop
cost
b.- Apeli
Com
Ven
Ven
Ven
Ven
Ven
c.- Esta ir
Libro
Cont
Comprav
Inscrito e
Tomo: ()
Número c
Oficina de
Nombre d
Fecha de l
Escritura/

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A" Lote Quince, con una Sup. de Ciento ochenta metros cuadrados. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y propiedad de Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote número dieciséis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número catorce, con un área total de ciento ochenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00667688	Delgado Roca Blanca Lencor	Casado	Manta
Comprador	13-00637269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduarda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

31 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 42.975 - Folio Final: 42.989
 Número de Inscripción: 2.981 Número de Repertorio: 5.858
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores están debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia del Barrio Bellavista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana "A", lotes "Tres", que tiene por el frente diez metros y calle pública. Por atrás diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros, y lote número cuatro y por el costado izquierdo dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04282989	Delgado Garcia Patricio Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

32 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.707 - Folio Final: 43.723
 Número de Inscripción: 3.036 Número de Repertorio: 5.997
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del barrio bellavista, de la parroquia tarqui del canton Manta, manzana A lote cinco, que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho dieciocho metros y lote numero seis, por el costado izquierdo dieciocho metros y lote numero cuatro, con. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02107758	Miranda Mero Samuel Washington	Casado	Manta
Comprador	13-04648791	Toalo Alvia Carmen Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

14 / 31: Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 44.285 - Folio Final: 44.302

Número de Inscripción: 3.078 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Manzana B, lote veintinueve, con una area de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Linderando por el frente con nueve metros y calle publica. Por atras con nueve metros y propiedad particular, por el costado derecho con dieciocho metros y lote numero veintiocho, por el costado izquierdo con dieciocho metros y area sobrante de los propietarios, Con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08730876	Intriago Palacios Cinthia Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-09024352	Jaramillo Ruiz Edison Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



[Handwritten signature]

7 31
i
C
F
E
F
a-
b.- A
c.- Es
L
C
31 Com
Inscr:
Tomo
Número
Oficin
Nomb
Fecha
Escrit
Fecha
a.- Obs
Un
Ma
met
DE
E U
b.- Apelli
Con
Com
Ven
Ven

10 3. Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008
 Tomo: 82 Folio Inicial: 46.584 - Folio Final: 46.596
 Número de Inscripción: 3.252 - Número de Repertorio: 6.419
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno que tiene POR EL FRENTE: Treinta metros mas veintidós metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Treinta metros mas trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados.

LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USG, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04010620	Zambrano Cedeño Fidel Eaver	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Pantunzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000016780	Proaño Cabrera Eduardo Carlos	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

11 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.283 - Número de Repertorio: 6.510
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminia del Barrio Bellavista de la parroquia Terqui del Cantón Manta de la manzana A, lote cuatro que comprenden de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Sr. Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lote numero seis. AREA TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01776685	Lopez Chavez Zenon Maximino	Casado	Manta
Comprador	13-04561879	Pinargote Santana Rosa Georgina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta

Certificación firmada por: MARC

Fecha Registral: 2008



MUNICIPALIDAD DE MANTA

10

11

Vendedor 80-000000005486 Delgado Cedeño Raul Alfredo (Ninguno) Manta
 Vendedor 80-000000005496 Fantauzzi Nedy (Ninguno) Manta
 Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

17 / 31 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 05 de diciembre de 2008
 Tomo: 90 Folio Inicial: 51.296 - Folio Final: 51.311
 Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.989
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 El Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado de los señores Cesar Ruperto Delgado Cedeño, los cónyuges Sr. Carlos Eduardo Proaño Cabrera y Carmen Maria Delgado, los cónyuges Raul Alfredo Delgado Cedeño y Neidy Fantauzzi de Delgado. Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B, lote 26 que comprende de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle pública. POR ATRAS. Doce metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y lote numero veinticinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintisiete. AREA TOTAL. Doscientos dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	13-04645425	Chavez Macías Melida Narciso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

18 / 31 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008
 Tomo: 96 Folio Inicial: 54.479 - Folio Final: 54.494
 Número de Inscripción: 3.712 Número de Repertorio: 7.379
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Canton Manta de la manzana B lote veintidos que comprenden de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorec metros treinta y tres centímetros y calle pública. POR ATRAS. Trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lote numero veintitres. AREA TOTAL. Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados noventa y seis.



b.- A
 C
 C
 V
 V
 V
 V
 c.- Es:
 L
 C
 31 **Comp**
 Inscri
 Tomo
 Núme
 Oficin
 Nomb
 Fecha
 Escritu
 Fecha
 a.- Obs
 Con
 Un
 sigu
 publ
 cuati
 centi
 num:
 c
 b.- Apelli
 Com
 Vend
 Vend
 Vend
 Vend
 Vend
 c.- Esta in
 Libro
 Comp
Comprav
 Inscrito e
 Tomo:
 Número d
 Oficina de
 Nombre d
 Fecha de t
 Escritura/
 Fecha de t
 a.- Observa
 Compra

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00206487	Alvia Mero Camilo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-00630157	Anchandia Mero Rosa Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Marin	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Pronño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	363	19-feb-2003	3721	3733

Si Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.430 - Folio Final: 2.443

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que comprende las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince metros cincuenta y siete centímetros lindera con calle pública. POR ATRAS: Con treinta y cinco metros tres centímetros y lindera con lotes números treinta y tres treinta y cuatro y treinta y seis y treinta y ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número treinta y nueve. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00265951	Alarcón Zambrano Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Pronño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Si Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.473 - Folio Final: 22.491

Número de Inscripción: 1362 Número de Repertorio: 2.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

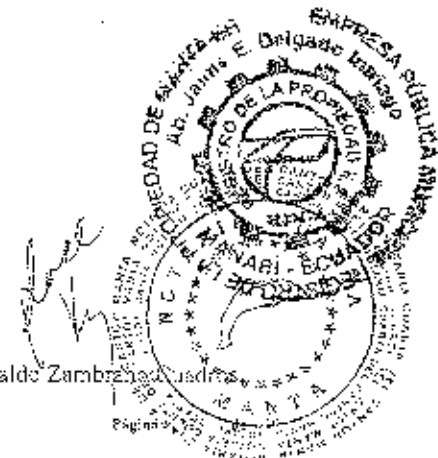
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA



de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., de la Manzana A. lote dos. y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle publica, por atras diez metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero tres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero uno, con una area total de **c i e n t o o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s** .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00162102	Bailon Piguave Carlos Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00989157	Santana Santana Ernestina Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

21 / 31 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 14 de mayo de 2009**

Tomo: **38** Folio Inicial: **22.992** - Folio Final: **23.006**

Número de inscripción: **1.395** Número de Repertorio: **2.741**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 20 de abril de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 19 Mz. A Lotización Maria Herminda. del Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui. Los vendedores debidamente representados por su Apoderado el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, según consta del Poder Especial. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia tarqui del Canton Manta de la Manzana A, el lote diecinueve que comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y calle publica, por atras, ocho metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veinte, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero dieciocho con una area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00029921	Lopez Delgado Maria Leonor	Viuo	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733



Handwritten signature

31 Cc
In:
To
Nú
Of:
Ne
Fer
Esc
Fec
a.- C
1
c
(
r
c
d
b.- A2
C
v
v
v
v
c.- Es
L
C
31 Comi
Inscr
Tomo
Núme
Oficir
Nomit
Fecha
Escrit
Fecha
a.- Obs
Con
Ven
Ven
Ven
Ven

3. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.116 - Folio Final: 26.131
Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente diez metros tres centímetros y calle pública, por atrás diez metros un centímetros y lote número cincuenta y tres, por el costado derecho, dieciocho metros siete centímetros y lote número cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote número cincuenta y dos, con una area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-085-13170	Menendez Zamora Henry Maximiano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantuzzi Neily	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026237	Proaño Carrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.768 - Folio Final: 1.790
Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, de un lote número veintuno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y dentro de las siguientes medidas por el frente con un metros mas treinta y un metros treinta y nueve centímetros y calle pública, por atrás, con treinta metros y propiedad del Señor Abad Delgado Reyes, por el costado derecho, con seis metros veintin centímetros y area verdes por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lote número veintite, con una area total de trescientos setenta metros cuadrados con veintidos centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02140940	Marin Sanchez Wilson Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantuzzi Neily	Casado	Manta

Cedula Inscripción por: MANTO

Fecha Registrada: 18/23



M. PUBLICA MUNICIPAL

Vendedor 80-000000005495 Proaño Cabrera Carlos Eduardo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Conspira Venta 365 19-feb-2003 3721 3733



34 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2010
Tomo: 49 Folio Inicial: 30.628 - Folio Final: 30.644
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 4.054
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Los Vendedores representados por medio de su apoderado el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana A, lote veinticuatro. que le comprende de las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros dos centímetros y calle publica, por atras, diez metros ochenta centímetros y propiedad particular, por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintitres, por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veinticinco, con una area total de ciento ochenta y siete metros cuadrados treinta y siete centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

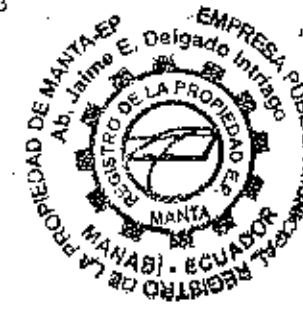
Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Comprador (Mero Ramos Victor Ivan) and five Vendedores (Delgado Carmen Maria, Delgado Cedeño Cesar Ruperto, Delgado Cedeño Raul Alfredo, Fantauzzi Neidy, Proaño Cabrera Carlos Eduardo).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 365 19-feb-2003 3721 3733

25 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 2010
Tomo: 82 Folio Inicial: 51.816 - Folio Final: 51.830
Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 6.671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, Apoderado Especial de los Señores Vendedores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Manzana "A" lote "Dieciséis". que comprenden de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y propiedad del señor Abad Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lote número quince. CON UNA AREA TOTAL DE; ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Row includes Comprador (Alonzo Garcia Hugo Egberto).

Certificación Impresa por: MARC

Ficha Registral: 3833

Página: 15 de 19

Vertical text on the right margin: 31 Co, Ins, Tel, Nú, Ofi, Nor, Fee, Eser, Fecl, a.- O, C, P, pi, ve, c, b.- Apl, Ci, Co, Ve, Ve, Ve, Ve, c.- Esta, Lit, Co, 31 Compt, Inscrib, Tomo:, Númer, Oficina, Nomb:, Fecha c, Escritur, Fecha d, a.- Obser, COV, Tarqi, propi, dieci, b.- Apellid, Comar

Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Pronño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra y venta	365	19-feb-2003	3721	3753

31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de julio de 2012
 Tomo: 82 Folio Inicial: 36.323 - Folio Final: 36.340
 Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.284
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminida, actual barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta, de la manzana B, lote 27 que tiene por el frente con ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho con diechocho metros y lote veintiseis, por el costado izquierdo con dieciocho metros y lote numero veintiocho, con un area total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06117936	Palma Fernandez Fernando Richard	Casado	Manta
Cumprador	13-07274066	Quiroz Moreira Leopoldina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005496	Fantauzzi Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Pronño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

32 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2012
 Tomo: 84 Folio Inicial: 37.384 - Folio Final: 37.402
 Número de Inscripción: 1.990 Número de Repertorio: 4.412
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la lotización Maria Herminida del Barrio bellavista de la Parroquia Tarqui del canton Manta, lote veintiocho que tiene por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho, dieciocho metros y lote numero veintisiete. Por el costado izquierdo, dieciocho metros y lote numero veintinueve, con una superficie total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02657750	Vite Rodriguez Carlos Genaro	Viudo	Manta



Vendedor	80-000000030338	Delgado Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantouzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

28 / 31 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 2012
 Tomo: 157 Folio Inicial: 68.849 - Folio Final: 68.868
 Número de Inscripción: 3.604 Número de Repertorio: 7.920
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Mandatario de los vendedores, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. Divina Carmen Vera Figueroa, Compraventa relacionada con una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. LOTE NUMERO UNO: POR EL FRENTE, Con once metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros y lindera con lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular, con dieciocho metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS V E I N T I C U A T R O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07188381	Vera Figueroa Divina Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

29 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 45.143 - Folio Final: 45.165
 Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.391
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA LOTE 52, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás con diez metros y lindera con el lote numero cuarenta y uno. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con el lote numero cincuenta y cuatro. Por el costado



Handwritten signature

h.- A
 c.- Es
 3. Com
 Inscr
 Tomo
 Núm
 Ofici
 Nom
 Fech
 Escri
 Fech
 a.- Of
 CC
 co
 co
 .Pi
 c
 b.- Ape
 Ct
 Ve
 Ve
 Ve
 Ve
 c.- Est
 Lil
 Co
 31 Comp
 Inscr
 Tomo
 Núm
 Ofici
 Nombr
 Fecha
 Escri
 Fecha
 a.- Obse
 Los

zquierda con dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta, con un area total de ciento ochenta metros

c u a d r a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09705745	Moreira Bazarte Fatima Adelina	Divorciado	Manta
Comprador	17-20155215	Muhammad Shaifque	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTAS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de julio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 45.166 Folio Final: 45.187
 Número de Inscripción: 2.249 Número de Repertorio: 5.393
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero 50 que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y nueve Por el costado dieciocho dieciocho metros y lindera con lote numero cincuenta y dos. Por el costado izquierdo, con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y ocho. Con un area total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-20155215	Muhammad Shaifque	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062445	Delgado Nedy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

3. Compraventa

Inscrito el: lunes 16 de septiembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 57.221 - Folio Final: 57.241
 Número de Inscripción: 2.341 Número de Repertorio: 6.677
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Nedy Fantauzzi De Delgado, conjuntamente

Vertical stamp of the Notary Office of Manta, Ecuador, with the name of the notary, Ab. Jaime E. Delgado Intriago.



representados por el Señor Fideel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO-IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de:

C I E N T O O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02174618	Zamora Sornoza Gladys Edilma	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carinen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	31		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:28 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: *Do. Roske e Una Uives*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Beatriz Almeida de Stein
Cónsul General

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE EXTERIOR

República del Ecuador
Consulado General en Massachusetts



Registro de Escrituras Públicas

Página 01

TOMO NUMERO UNICO

PODER ESPECIAL 062/2011

En la ciudad de Boston, Estado de Massachusetts, el día de hoy diez de Junio del dos mil once, ante mí Beatriz Almeida de Stein, Cónsul General en esta ciudad.

PRIMERA: COMPARICENTES -- Comparición al otorgamiento, aceptación y suscripción del presente Poder General de comparecer CESAR RUIPERO DELGADO GEDENO, connotado, mayor de edad, de estado civil soltero, y mayor de la edad de mayoría, No. 131177697, B. RAY, A. DELGADO GEDENO, connotado, mayor de edad, de estado civil casado con licencia de Massachusetts No. A 61386308, NEDY DELGADO, estado civil casado, mayor de edad, de estado civil casado, con licencia de Massachusetts No. 5 53574976, CARLOS DELGADO GEDENO DE PROANO, connotado, mayor de edad, de estado civil casado, con licencia de Massachusetts No. 8 63687336 y CARLOS DE PROANO GABRIELA, connotado, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía No. 170688680-0 y todos por sus propios derechos, a quien se le otorga el denominación "PODERANTE", si quienes declaran ser ciudadanos hábiles y legalmente capaces para suscribir esta clase de instrumentos públicos.

SEGUNDA: PODER GENERAL -- Por medio de este instrumento público, los PODERANTES, señores CESAR RUIPERO DELGADO GEDENO, RAY, A. DELGADO GEDENO, NEDY DELGADO GEDENO, CARLOS DELGADO GEDENO DE PROANO y CARLOS DE PROANO GABRIELA, todos por sus propios derechos, libres y voluntariamente, sin coacción, otorgan PODER GENERAL, en un amplio y suficiente, cual su derecho a ejercer a favor del señor PEDRO ENRIQUE ZAMBRANO GEDENO, ciudadano ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, seis, seis, dos, cuatro, cero, [13061000-0], para que, en sus nombres y representación pueda realizarlos actos siguientes con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, con libertad de fiar pactos, causas, disposiciones, determinaciones y resoluciones, de suerte que el apoderado sea en la plena representación de los Poderantes sin toda limitación ni excepción alguna: A) -- Administrar bienes muebles e inmuebles de propiedad de los Poderantes, así como en general, en el caso de deudas y obligaciones, recibir pagar y cobrar pesos y dólares, recibir, aceptar, pagar y cobrar cualquier suma y orden por capital, intereses, dividendos y amortizaciones, sueldos, salarios, honorarios, sean estos propios o de cualquier sociedad, persona jurídica o una relación o cualquier persona o entidad pública o privada, sean estos bienes, compañías de seguros, entidades de mutual, como Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Compañía, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Justicia, además las que surcan del sector Privado y cualquier empresa de energía eléctrica, de agua potable de telefonía convencional y celular, fijas y móviles, aéreas, terrestres, satélites, telefonos y servicios, contratos, facultados para con voz y voto a los juicios, arbitrajes, o de cualquier otra clase. B) -- Disponer, transferir, el dominio, enajenar, vender, ceder, donar, pagar, otorgar una prenda, hipoteca, comprar y vender activa y pasivamente respecto de todo caso de bienes muebles e inmuebles de los Poderantes, sean estos, derechos reales y personales, derechos y acciones, participaciones de derecho sociales y obligatorios, valores y cualquier efecto público o privado, participaciones, bienes, con las condiciones o por el precio de contado, a crédito o a plazo que estos permitieren, así como, conceder y aceptar compromisos, aceptar promesas de cumplimiento, aportes, permisos, subrogación y otros en pago, amortizaciones rescates, subrogaciones, cancelaciones, división, por ficción, compromisos de pago, bonos, transacciones, compromisos, arbitrajes y resolución de cualquier controversia, aceptar el pago, responsabilidad civil, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente, obligaciones, promesas, hipotecas, acciones, comunidades de toda clase, bienes



propiedades horizontales, particiones familiares, posesiones efectivas, particiones de bienes hereditarios, y otras escrituras públicas de la naturaleza que fuere, en general que recaigan sobre cualquier derecho real y personal, y aceptar donaciones puras, condicionales de cualquier clase de bienes. C) - Intervenir en toda clase de actos administrativos, legales y personales a nombre de los Poderdantes o como socio o accionista de sociedades, ante el Servicio de Rentas Internas. Comercial: dirigir y administrar cualquier clase de negocios mercantiles e industriales, realizando todos los actos que sean necesarios: crear, mantener, disolver y liquidar toda clase de sociedades, ejercitar todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio o accionista, con voz y voto, aceptar y desempeñar cargo en ellas. D) - Librar, aceptar, avalar, endosar, cobrar, efectivizar, pagar, intervenir, y protestar letras de cambio, pagarés, cheques y otros créditos, con garantías personales o de valores, conservativas o pasivamente, créditos comerciales; avanzar y dar garantías por otros; dar y tomar dinero en préstamos con o sin intereses y con garantía personal, de valores o cualquier otra; obtener tarjetas de crédito, débito, administrar y realizar transacciones múltiples sobre las cuentas actuales de los Poderdantes y las que posteriormente aperturar constituir, transferir, modificar, cancelar y retirar o vender, enajenar, pignorar y negociar efectos y valores y cobrar sus intereses, y en general operar con cajas de ahorro, bancos y entidades similares, disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto y haciendo en general cuanto permita la legislación nacional y la práctica bancaria. E) - Compareceré en toda clase de juicios en nombre del Poderdante, sean estos civiles penales, laborales, mercantiles, aduaneros, administrativos, eclesíast, especialmente el que se sustancien en uno de los juzgados de la Civil de la provincia de Manabí, respecto a una Escritura Pública de Compraventa por Cuoteo de un predio ubicado en las inmediaciones del Parque Industrial del cantón Mauna; podrá presentar escritos, comparecer a audiencias, inclusive de conciliación, asistir a juntas, interponer recursos de apelación, de casación, de hecho o cualquier otro que fuese menester en defensa de los intereses de su Poderdante, presentar pruebas, pedir términos y en fin realizar lo necesario conforme a derecho, así como en todos los actos administrativos y extra-procesales que sean favorables a sus intereses. F) - Se faculta al Apoderado, para que con su sola firma y la presentación de este PODER GENERAL, otorgue a un profesional del derecho, PROCURACION JUDICIAL, para que atendiendo a lo señalado en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las prerrogativas determinadas en el artículo cuarenta y cinco de este cuerpo legal, que de por sí requieren de cláusula especial, representate al Poderdante en los términos señalados en este Código Adjetivo Civil, pudiendo además presentar y realizar cualquier gestión judicial y extrajudicial y dar fiel cumplimiento a este mandato, de modo que no sea la falta de poder la que afecte su cabal cumplimiento y gestión.

TERCERA: CLASULA ESPECIAL. - Es nuestra voluntad que el Apoderado General, en ningún caso, encuentre obstáculos que le impidan el ejercicio de este mandato general que le confiero, pues no tiene limitaciones de ninguna clase y es de carácter indefinido.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, sírvase adopción o agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público, como es la voluntad de sus otorgantes.

Beatriz Almeida de Stein
 Beatriz Almeida de Stein
 Cónsul General

Cesar R. Delgado Cedeno
 CESAR RUPERTO DELGADO CEDENO

Nedy Delgado
 NEDY DELGADO

Raul A. Delgado Cedeno
 RAUL A. DELGADO CEDENO

Carmen M. Delgado Cedeno de Proana
 CARMEN M. DELGADO CEDENO DE PROANA

CARLOS E. PROANA CABRERA

CERTIFICO; Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BOSTON, Estados Unidos de Norte America que, de conformidad con la Ley, se lleva en esta oficina consular, dado y sellado el día de hoy diez de Junio del dos mil once.

Beatriz Almeida de Stein
 Beatriz Almeida de Stein
 BEATRIZ G. STEIN
 CONSUL GENERAL
 ECUADOR IN BOSTON



BA
 ZA
 CE
 PO
 201
 202



BACHILLERATO DE LEY
ZAMBRANO CUADRO FIDEL ENVER
CEDENO TRIVIÑO ELVA

FORO: OVIJEJO
2811-08-13
2071-05-17

REGISTRO DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

EJ 1777777



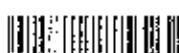
REGISTRO DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION



CIUDADANIA
ZAMBRANO CEDENO
FIDEL ENVER
MANTAS
MANTA
MANTA
MANTA
1964-08-31
EQUATORIANA
MANTAS
PURISIMA C
MONCAYO RAMIREZ

130401062-0



108

108 - 0041

1304010620

NUMERO DE CERTIFICADO DE CUBA
ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER

MANIFI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PL
CANTON	PARROQUIA	ZONA


15 IDENTIFICANTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
Notaria Publica Cuarta Ecuador
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL


CUBADANIA No 130194595-0
 TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 17 MARZO 1952
 0109 00326 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1952



Gregorio Tapia

MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

MANABI
 PORTOVIEJO
 12/11/2008
 REN 0713691
 MHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013
 130194595-0 355-0021
 TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR
 EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
 E. E. EN BARCELONA BARCELONA
 EXENCION USD: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00135
 28/08/2013 14:33:23
 3494738

PAGAS 20 FOJAS ESTÁN
REPLICADAS POR DE
C. [Nombre] [Apellido] 9

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO
2013 13.02.04.P6132.- DOY FE.- 9



[Handwritten signature]
[Illegible printed text]
Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:	21-10-13	FECHA DE ENTREGA:	23/10/13
CLAVE CATASTRAL:	3-20-26-11		
NOMBRES y/o RAZÓN	CAYAC, RUIZ, ANTONIO		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0995 108 111		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Forma de pago*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se referencian datos de escritura 45

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/10/13

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42712



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42712:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3242610000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle pública; **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros y lindera con lote número Once; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE **G R A V A M E N T O S**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	3.117 14/10/2013	63.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa por Cartel

Inscrito el: *miércoles, 19 de febrero de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 Folio Final: 3.733
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de julio de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficia Señor Orley Arnaldo Zarabano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminde de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

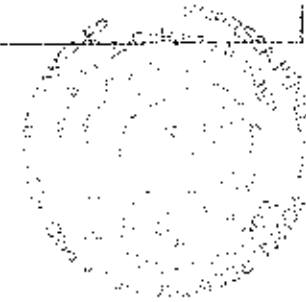
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-009000005487	Delgado Cedeño Carmen María	Casado	Manta
Comprador	80-009000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-009000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Javron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-01763794	Ratti Cedeño Carina Yisabel	Casado	Manta

Certificado emitido en: *JdM*

Ficha Registral: *42712*

Página: *36*

de *36*



2 / Compraventa

Inscrito el: **lunes, 14 de octubre de 2013**
Tomo: **1** Folio Inicial: **63.199** - Folio Final: **63.219**
Número de Inscripción: **3.117** Número de Repertorio: **7.311**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de septiembre de 2013**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000066135	Tapia Rivas Gregorio Valdemar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:57:27** del **jueves, 17 de octubre de 2013**

A petición de: **Sr. Gregorio Tapia Rivas**

Elaborado por: **Julianna Lourdes Macías Suarez**
131136755-9


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR** con número de cédula 130194595-0 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
PAOLA MORA FERRIN
ATENCIÓN AL CLIENTE