15-1?2-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: 3 24 26 10 (LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / ...)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN USO

LOMA DE BELLAVISTA

MZ-A LT#10-09 Nº

(10) CODIGO ...

DATOS DEL LOTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(10) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO — METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. [X] LASTRE
3. PIEDRA ...
4. ADOQUIN
5. ASFALTO ...

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. [X] NO EXISTE
2. SI EXISTE

[X] NO EXISTE / SI EXISTE

2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

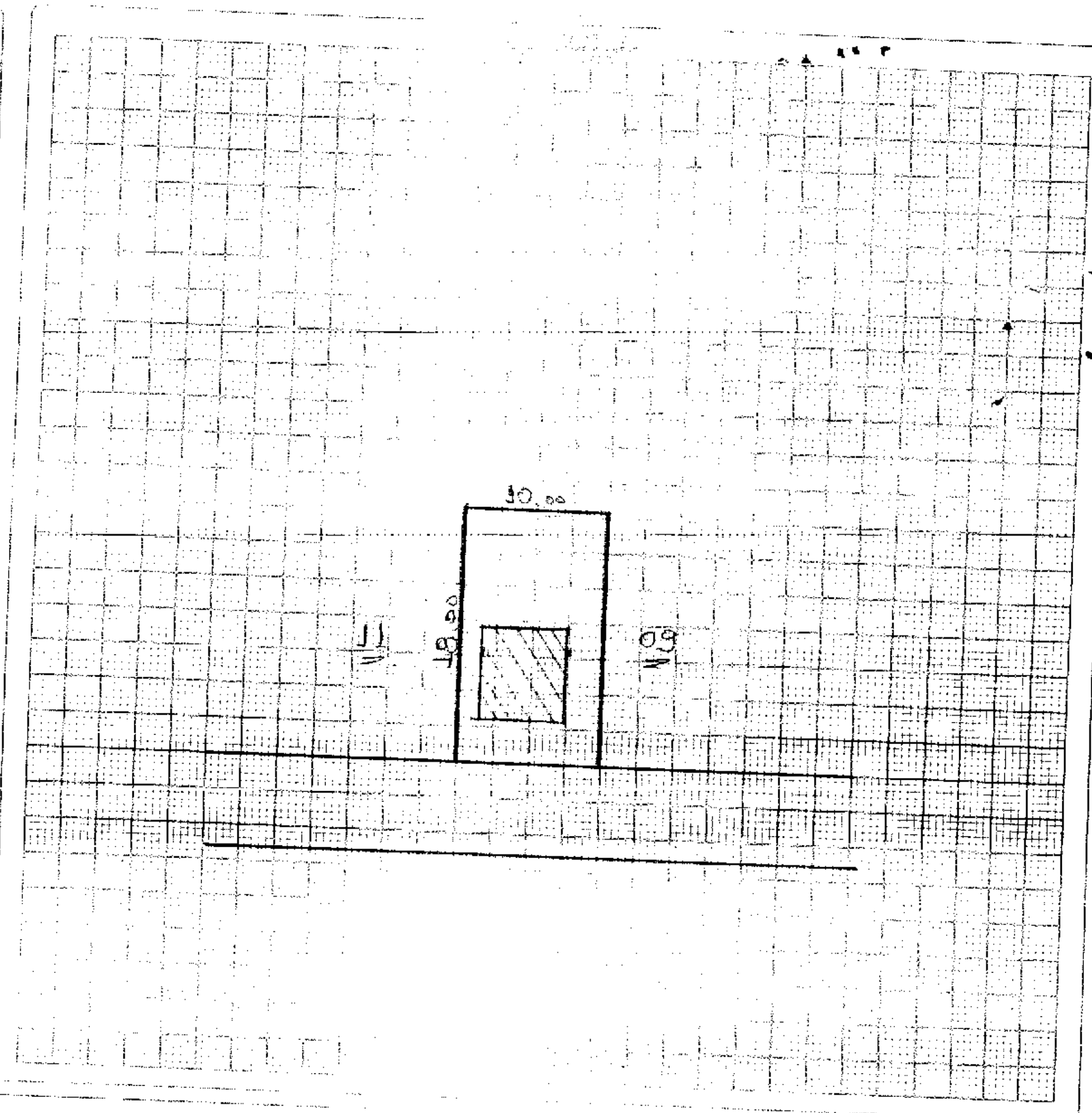
(17) ENERGIA ELECTRICA
1. ...
2. [X] SI EXISTE ...
3. ...

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SUPERFICIE: 360 180
36 56
20 10

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION ...
SIN EDIFICACION
X

OBSERVACIONES:
s/insp. se desm. de 3245?...
Ampara LT II .....
Ingreso ...
Sello fe 28/4/13.

(29) NOMBRE — FIRMA

TIPO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	I. MUNICIPIO DE MANTA				
CODIGO [ ]	Vinces Alarcon	Dylan Ezequiel.	1350663?5-4	4.	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Campo	Opciones	Bloque 1 (N° del bloque: 1, N° del piso: 1, Área del piso: 42)
ESTRUCTURA	1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal	4 (X)
PAREDES	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	5 (X)
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	5 (X)
PISO	1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone	2 (X)
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja	4 (X)
TUMBADOS	1 no tiene, 2 si tiene	1 (X)
VENTANAS	1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color	3 (X)
AGUA	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	2 (X)
ELECTRICIDAD	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	3 (X)
EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden	1 (X)
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina	2 (X)
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	1. [ ][ ][ ]	

Filas de bloques (N° del bloque / N° del piso / Área del piso / Año): (39)(40)(41)(53); (54)(55)(56)(68); (69)(70)(71)(83); (84)(85)(86)(98); (99)(100)(101)(113); (114)(115)(116)(128); (129)(130)(131)(143); (144)(145)(146)(158); (159)(160)(161)(173); (174)(175)(176)(188); (189)(190)(191)(203); (204)(205)(206)(218); (219)(220)(221)(233); (234)(235)(236)(248); (249)(250)(251)(263); (264)(265)(266)(278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS DE LA CONSTRUCCION [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

324260

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA .-

Otorgada por SEÑOR GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS .-

A favor de MENOR DE EDAD: DYLAN EZEQUIEL VINCES ALARCON .-

Cuantía USD $18,201.24.-

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO 2013.13.08.04.P.7454 **No.**

Manta, a 21 **de** NOVIEMBRE **de** 2013

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

COPIA

7/1915

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.7454

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS ; A FAVOR DEL MENOR EDAD : DYLAN EZEQUIEL VINCES ALARCON .-

CUANTIA : USD $18,201.24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, veintiuno de noviembre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran , por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero uno nueve cautro cinco nueve cinco guión cero , cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el menor de edad : DYLAN EZEQUIEL VINCES ALARCON, debidamente representado por el señor JOS

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

VINCES PEÑAFIEL , en su calidad de Representante Legal solo para efectos de este contrato , y a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero ocho uno siete uno dos tres guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción , me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta , cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA** , contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen , al otorgamiento y suscripción del presente contrato , por una parte, el señor **GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDOR; y, por otra parte , el menor de edad :

DYLAN EZEQUIEL VINCES ALARCON, debidamente representado por el señor JOSE LUIS VINCES PEÑAFIEL, en su calidad de Representante Legal solo para efectos de este contrato, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara el vendedor ser dueño y propietario de dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números NUEVE Y DIEZ, ubicado en el Barrio Bellavista, de la parroquia Tarqui del cantón Manta: el mismo que adquirió por compra que le hiciera a Carlos Eduardo Proaño Cabrera y otros, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizado en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciocho de septiembre del dos mil trece ; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de octubre del dos mil trece; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE. Con veinte metros y lindera con calle pública : POR ATRAS. Con veinte metros y lindera con propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciocho metros y lindera con lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciocho metros y lindera con lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS . TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA
MANTA

y mediante el presente contrato, el señor **GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere los derechos y acciones del lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **JOSE LUIS VINCES PEÑAFIEL**, quien compra, adquiere y acepta para su hijo el menor de edad : **DYLAN EZEQUIEL VINCES ALARCON**, los dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números NUEVE Y DIEZ, ubicado en el Barrio Bellavista, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE. Con veinte metros y lindera con calle pública ; POR ATRAS, Con veinte metros y lindera con propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciocho metros y lindera con lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciocho metros y lindera con lote número ocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS UN DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción

y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este cuerpo de terreno se hace como cuerpo cierto y se hace en el estado en que actualmente se encuentra el terreno, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO .- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA MANTA

que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.-

GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS
C.C. No.- 130194595-0

JOSE LUIS VINCES PEÑAFIEL
C.C.No.- 130817123-8

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000212376

7454.

11/19/2013 2:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-26-10-000	360,00	18201,24	106273	212376

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301945950	TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR	BARRIO BELLAVISTA LOTES 9 Y 10
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1350663454	VINCES ALARCON DYLAN EZEQUIEL	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	109,21
Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,76
TOTAL A PAGAR	141,97
VALOR PAGADO	141,97
SALDO	0,00

EMISION: 11/19/2013 2:46 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 25/11/2013
155 11:53:57 76 0 oloof 7613
N-OR 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE
Nro.de Cta: 0-0400047-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
Referencia: [illegible]
Efectivo: 2.00
Total Deposito: 2.00
Cantidad Cpds.:

BANCO ... SUCURSAL MANTA 25 NOV 2013 ... García RECAUDADORA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA — NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 · Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000212377

11/19/2013 2:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-26-10-000	360,00	18201,24	105274	212377

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301945850	TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR	BARRIO BELLAVISTA LOTES 9 Y 10

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1350663454	VINCES ALARCON DYLAN EZEQUIEL	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	55,51
TOTAL A PAGAR	56,51
VALOR PAGADO	56,51
SALDO	0,00

EMISION: 11/19/2013 2:47 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0274721

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO BELLAVISTA LOTES 9 Y 10
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274532
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/10/2013 11:13:52

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 19 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Elsye Cedeño Mendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0107388

No. Certificación: 107388

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *23 de octubre de 2013* ***No. Electrónico:*** *16226*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-24-26-10-000*

Ubicado en: *BARRIO BELLAVISTA LOTES 9 Y 10*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *360,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301945950	*GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**10800,00**
CONSTRUCCIÓN:	**7401,24**
	18201,24

Son: *DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS UN DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

40%
109.21
3276
141.97
56.51
198.48

Impreso por: MARIS REYES 23/10/2013 17:38:16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0060704

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ~~GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS~~ ubicada B. VELLAVISTA LOTES 9 Y 10 cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $18201.24 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS UNO 24/100 ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~

Manta, 19 de NOVIEMBRE del 20 13

MPARRAGA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal

NOTARIA CUARTA MANTA

IMPRIGM.my

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087429

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3242610000 BARRIO BELLAVISTA LOTES 9 Y 10
Manta, veinte y uno de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42712

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42712:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3242610000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365	19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	3.117	14/10/2013	63.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733
Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005487	Delgado Cedeño Carmen Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel	Casado	Manta

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA CUARTA MANTA

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.199 - Folio Final: 63.219

Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 7.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Señor Fidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signado con los números Nueve y Diez ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066135	Tapia Rivas Gregorio Valdemar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:27 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Gregorio Tapia Rivas

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 130194595-0
TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
12 MARZO 1952
001- 0109 00326 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1952

ECUATORIANA***** V3330V1222
DIVORCIADO
PRIMARIA ALBANIL
MANUEL TAPIA
ESPERANZA RIVAS
PORTOVIEJO 18/11/2008
18/11/2020
REN 0713691
Manabí

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013
130194595-0 235 - 0021
TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
C. E. EN BARCELONA BARCELONA
EXENCION USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00155-
2494739 28/08/2013 14:23:33
3494738

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA

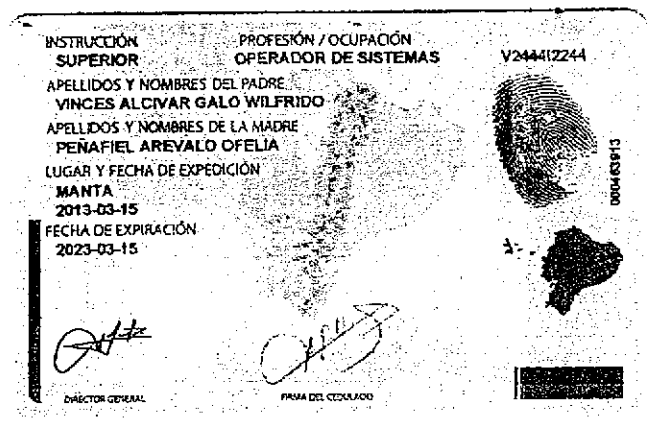
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130817123-8

APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES PEÑAFIEL
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OPERADOR DE SISTEMAS

V2444I2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES ALCIVAR GALO WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑAFIEL AREVALO OFELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0004535913

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

106

106 - 0283 NÚMERO DE CERTIFICADO

1308171238 CÉDULA

VINCES PEÑAFIEL JOSE LUIS

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

MANTA - PE
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

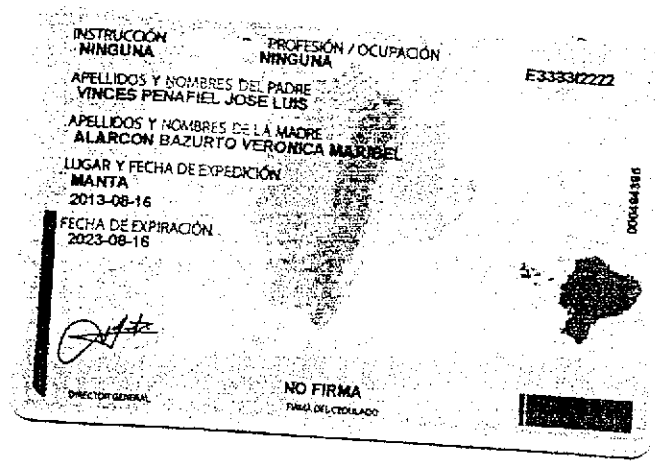
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED No. 135066345-4

APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES ALARCON
DYLAN EZEQUIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2013-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

E333302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES PEÑAFIEL JOSE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALARCON BAZURTO VERONICA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-16

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO

D004694365

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORAIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2.013.013.08.04.P.7454.- **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	26-08-13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-24-26-10		
NOMBRES y/o RAZÒN	Delgado Cedeño Cesar Ropelio		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Vinces Jose Luis	0999107273	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

Insp- 27 Ag/13 8:50

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO CONSTRUCCION H° CONCRETO MADERA/ZINC CON UN AREA DE 42,00 m²

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se entrega con ficha de Levantamiento

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 28/08/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6987

Conforme a la solicitud Número: 95955. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6987.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 09 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno inculto de esta , con dos cuadras de extensión linderando. Por el frente con camino vecinal.Por atrás y un costado con terrenos de José Roca .Por el otro lado con cauce del Río. NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISITIR REMAMENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBAO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	54	23/03/1943	13
Compra Venta	Compraventa	194	12/11/1945	45
Compra Venta	Compraventa	701	18/06/1982	1.066
Compra Venta	Compraventa	762	06/07/1982	1.163
Compra Venta	Compraventa	890	06/08/1982	1.382
Compra Venta	Compraventa	943	20/08/1982	1.459
Compra Venta	Compraventa	1.097	07/08/1986	3.006
Compra Venta	Compraventa	201	29/01/1988	603
Compra Venta	Compraventa	479	16/03/1988	1.430
Compra Venta	Compraventa	693	04/05/1988	2.064
Compra Venta	Compraventa	815	20/05/1988	2.415
Compra Venta	Compraventa	316	28/02/1989	935
Compra Venta	Compraventa	550	26/04/1990	1.821
Compra Venta	Compraventa	842	27/06/1990	2.832
Compra Venta	Compraventa	1.613	02/09/1993	1.142
Compra Venta	Compraventa	694	20/04/1994	458
Compra Venta	Compraventa	220	16/02/1996	152
Compra Venta	Compraventa	1.756	10/10/1997	1.062
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.354	27/08/2008	33.793
Compra Venta	Compraventa	1.355	12/05/2009	22.366
Compra Venta	Compraventa	1.556	28/05/2009	25.578
Compra Venta	Compraventa	428	14/02/2011	7.444
Compra Venta	Compraventa	556	25/02/2011	9.593
Compra Venta	Compraventa	645	04/03/2011	11.032
Compra Venta	Compraventa	646	04/03/2011	11.057
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.085	25/04/2012	20.682
Compra Venta	Compraventa	2.289	30/08/2012	43.070

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de marzo de 1943

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 13

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 106

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de febrero de 1943

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos en esta,el uno con cien varas de frente por ciento cincuenta de fondo,linderando por el frente con el Río,por atrás con terrenos de Carlos Delgado de Ildefonso,por un costado con propiedad de Onofre Castro Campuzano y por el otro con terreno de José Roca casa dentro del mismo.Y el otro con cien varas de frente y de fondo,linderando por el frente callejón privado para el comprador y sus vecinos por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro el Río.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dómicilio
Comprador	80-0000000012497	Flores Flores Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009033	Flores Rosa Maria	Casado(*)	Manta

2 / 27 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 1945

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 45

Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno inculto de esta con dos cuadras de extensión linderando por el frente con camino vecinal por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro lado con el cauce del río.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012497	Flores Flores Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	54	23-mar-1943	13	13

3 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.066 - Folio Final: 1.067

Número de Inscripción: 701 Número de Repertorio: 1.069

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno, que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, la calle pública planificada, con cuarenta metros; por la parte atrás, con más terreno del vendedor, con cuarenta metros; por el costado derecho, con cuarenta y cinco metros;y terreno del mismo vendedor señor Pablo Teodoro Castro Flores; y, por el costado izquierdo, con terreno del cauce del río, hoy terreno municipales, con cuarenta y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02427404	Marin Sanchez Walter Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

4 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164
Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.168
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno en las Inmediaciones de este Puerto,(Barrio del Colegio Cinco de Junio).Tocándole a la Sra.EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES.-Un cuerpo de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el frente calle pública antes camino público,con cuarenta y dos metros,por atrás,así con calle pública innominada con veintidós metros,por el costado derecho con propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores (que por esta escritura se le adjudica) y,por el costado izquierdo,con terreno que va a ser adjudicado a la Señora Georgina Alina Castro Flores,con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros,por estos dos costados.Tocándole a la señora Georgina Castro Flores,un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto.(Barrio del Colegio 5 de Junio) un lote que tiene Por el frente con 42 metros y calle publica antes camino publico;por atrás con calle publica innominada con 22 metros;por el costado derecho con propiedad que por esta escritura se adjudica a Eugenia Monserrate Castro con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros;por el costado izquierdo con terrenos de que reserva el vendedor,y que va a ser destinado a mejoras con los mismos ciento cuarenta y un metros treinta centimetros.A la Sra.Cruz Eulalia Castro Flores,le corresponde un terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto de Manta (Barrio del Colegio 5 de Junio).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia	Soltero	Manta
Comprador	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	13-01519961	Castro Flores Georgina Alina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

5 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.382 - Folio Final: 1.384
Número de Inscripción: 890 Número de Repertorio: 1.370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra.Cruz Eulalia Castro Flores,por sus propios derechos,y en su calidad de Agente Oficioso de los

compradores:Jorge Alberto,María Margarita,Agustín Ismael y Mariana del Jesús Castro Flores,Un solar de cuarenta metros de frente y atrás.por veinte metros de fondo,ósea por ambos costados,descritos así:Un lote a favor del señor JORGE ALBERTO CASTRO AVILA,el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.Por el frente,calle pública planificada;por atrás con propiedad del mismo vendedor,con diez metros;por el costado derecho,con propiedad de Walter Marín Sánchez,con veinte metros;y,por el costado izquierdo,con propiedad del mismo vendedor,y que por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila,con los mismos veinte metros,o sea una área total de doscientos metros cuadrados;Un lote a favor de la señorita MARIANA DEL JESUS CASTRO ALONZO,el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:Por el frente,calle planificada,con diez metros,por atrás,propiedad del mismo vendedor,con diez metros;por el costado derecho,con propiedad del mismo vendedor,y que por esta escritura pasa a poder de Jorge Alberto Castro Ávila,con veinte metros;y,por el costado izquierdo,con propiedad del mismo vendedor,y que por esta escritura pasa a poder del señor Agustín Ismael Castro Ávila,con los mismos veinte metros,ósea una área total de doscientos metros cuadrados;Un lote a favor del señor AGUSTIN ISMAEL CASTRO AVILA,el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:Por el frente,calle pública planificada,con diez metros,por atrás,propiedad del mismo vendedor,con diez metros;por el costado derecho,con propiedad de la señorita MARIANA DEL JESUS CASTRO ALONZO,con veinte metros;y,por el costado izquierdo,con propiedad del mismo vendedor,y por esta escritura pasa a poder de María Margarita Castro Ávila,con los mismos veinte metros,con una área total de doscientos metros cuadrados;Un lote a favor de MARIA MARGARITA CASTRO AVILA,de la extensión y linderos siguientes.Por el frente,calle pública planificada,con diez metros;por atrás,propiedad del mismo vendedor,con diez metros;por el costado derecho,propiedad del señor Agustín Ismael Castro Ávila,con veinte metros;y,por el costado izquierdo,con callejón público,intermedio propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores,con los mismos veinte metros,ósea una área o cabida total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012154	Castro Alonzo Mariana Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012153	Castro Avila Agustin Ismael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012151	Castro Avila Jorge Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012152	Castro Avila Maria Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

6 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.459 - **Folio Final:** 1.460

Número de Inscripción: 943 **Número de Repertorio:** 1.447

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Cruz Eulalia Castro Flores, a nombre y en representación los compradores: María Margarita, Cristóbal Teodoro, Jorge Alberto, Eloisa Monserrate, Iralda Maribel Castro Avila. terreno que tiene por el frente avenida 18 antes calle El Oro con la extension de ocho metros setenta centimetros, por atras con propiedad de Elena Alvarado con los mismos ocho metros setenta centimetros.Por el costado derecho, con propiedad de Alba Vera con trece metros setenta centimetros.por el otro costado con propiedad de la Sra. Ana Chávez de Quijije con los mismos trece metros setenta centímetros.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012160	Castro Avila Cristobal Teodoro	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000012161	Castro Avila Eloisa Monserrate	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000012162	Castro Avila Iralda Maribel	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000012151	Castro Avila Jorge Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000012152	Castro Avila Maria Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

7 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 1986

Tomo: 1 - Folio Inicial: 3.006 - Folio Final: 3.008
Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 1.692
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado enlas inmediaciones al camino a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle publica con veintiocho metros cincuenta centimetros, Por atras con treinta y un metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho con terrenos de los vendedores con treinta y un metros y por el costado izquierdo haciendo una L con ocho metros y calle publica y siguiendo este lindero con Gilberto Bailon con veintitres metros, teniendo una superficie total de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012225	Prado Salgado Elisia Gladys	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012224	Roca Castro Francisco Angel	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

8 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 603 - Folio Final: 604
Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 278
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en los suburbios de este puerto de Manta,dicho terreno osea una area que tiene once metros de frente y atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo, y lindera: Por el frente con calle publica, Por atras con propiedad del señor Antonio Alonzo, Por el costado derecho, con propiedad del señor Antonio Alonzo. y Por el costado izquierdo con propiedad del señor Jose Pico, con un area total de DOSCIENTOS VEINTE M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012211	Barcia Hernandez Jesus Francisca	Casado(*)	Manta

Vendedor	13-01596092 Castro Flores Pablo Teodoro		Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

9 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.430 - Folio Final: 1.432
Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 695
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en los suburbios de este puerto, hoy barrio quince de septiembre de la Parroquia y Canton Manta vias las chacras, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y linderando con calle publica, por atras Juana Castro con diez metros, por el costado derecho con Jose Pico y veinte metros y por el costado izquierdo con Angela Barcia antes del mismo vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012212	Barcia Fernandez Diego Lofredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

10 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.064 - Folio Final: 2.065
Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio: 1.026
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del expresado cuerpo de terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública, con quince metros; por atrás, con los mismos quince metros y lindera con Lina Castro; por el costado derecho, con Juan Alonzo, con veinte metros; y, por el costado izquierdo, con Angela Barcia, con veinte metros; total trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02092547	Alonzo Lucas Antonio Luciano	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

11 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.415 - Folio Final: 2.417

Número de Inscripción: 815 Número de Repertorio: 1.196

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública, con veinte metros por atrás con la señora Alina Castro, con veinte metros; por el costado derecho con Angel Castro con treinta metros; y por el Costado Izquierdo con Antonio Alonzo con treinta metros; la superficie total de Seiscientos metros C u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02089352	Alonzo Delgado Juan Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

12 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 935 - Folio Final: 939

Número de Inscripción: 316 Número de Repertorio: 426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta.que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros noventa centimetros y calle publica. Por atras ocho metros noventa centimetros y terrenos del vendedor.por un costado quince metros sesenta centimetros y terrenos del vendedor. por el otro costado quince metros saesenta centimetros y clale publica. con una superficie total de ciento treinta y ocho metros cuadrados o c h e n t a y c u a t r o d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00126891	Bailon Mero Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

13 / 27 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.821 - Folio Final: 1.823

Número de Inscripción: 550 Número de Repertorio: 898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS(no se distinguen las medidas y linderos)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011844	Barcia Hernandez Narcia Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000011845	Pico Cevallos Jose Almagro	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

14 / 27 **Compraventa**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 1990

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.832 - **Folio Final:** 2.834
Número de Inscripción: 842 **Número de Repertorio:** 1.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle dejada por el vendedor, con diez metros, Por atras con terreno del mismo vendedor con diez metros, Por el costado derecho con terrenos de propiedad de Gladys Castro, antes del vendedor con veinte metros y Por el costado izquierdo con borde del rio Manta con veinte metros; Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012255	Eduarte Chavez Angela Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012258	Eduarte Chavez Carlos Adolfo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000012257	Eduarte Chavez Fernando Gabriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

15 / 27 **Compraventa**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 1993

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.142 - **Folio Final:** 1.142
Número de Inscripción: 1.613 **Número de Repertorio:** 3.210
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio 15 de septiembre de la ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros y calle publica, Por atras los mismos ocho metros y terrenos del vendedor, Por el costado derecho con veinte metros y terrenos del sr. Diego Barcia, y por costado izquierdo los mismos veinte metros y terrenos de los herederos de Jose Roca, Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012246	Barcia Hernandez Angela Audocia	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

16 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de abril de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 458 - Folio Final: 458
Número de Inscripción: 694 Número de Repertorio: 1.562
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a las Chacras de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta metros y calle publica, Por atras los mismos treinta metros y cauce del rio Manta, Por el costado derecho veinte metros y propiedad de la sra. Cruz Castro, y, Por el costado izquierdo los mismos veinte metros y terrenos del vendedor; Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012245	Tapia Rivas Gregorio Valdemar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

17 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 152 - Folio Final: 153
Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 573
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 05 de febrero de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Parroquia Y Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros y calle publica, Por atras trece metros y terreno del sr. Washington España, Por el costado derecho diecisiete metros y terreno de la sra. Paula Roca y Por el costado izquierdo los mismos diecisiete metros y terreno del sr. vendedor; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04237033	Alvia Acosta Luis Epifanio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012244	Chavez Macias Melida Narciza	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

18 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de octubre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.062 - Folio Final: 1.062
Número de Inscripción: 1.756 Número de Repertorio: 3.400
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle publica, Por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor, Por el costado derecho quince metros y lindera con cauce del rio Manta, y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con terreno de la señora Cruz Castro teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885914	Holguin Intriago Antonio Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

19 / 27 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 2008
Tomo: 59 Folio Inicial: 33.793 - Folio Final: 33.803
Número de Inscripción: 2.354 Número de Repertorio: 4.618
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Demarcación y Fijación de Linderos. ,. siendo las medidas y linderos precisas y reales de la propiedad . LOTE n. 1 , Por el norte lindera con cauce del río con veintiséis metros con once centímetros , por el sur , lindera con callejón publico con sesenta y ocho metros y diez centímetros, por el este lindera con vía interbarrial (intermedio al lote N. 2) con sesenta y un metros con cincuenta y ocho centímetros .por el oeste lindera con camino vecinal con sesenta y cuatro metros y tres centímetros.. LOTE N. 2 , Por el norte lindera con cauce del río con setenta y siete metros con ochenta y tres centimetros.Por el sur lindera con terrenos de José Roca con treinta y seis metros con tres centímetros :por el este lindera con terrenos de Jose Roca con sesenta y un metros y veintitrés centímetros .Por el oeste lindera con vía Interbarrial (intermedio al lote N. 1) con sesenta y dos metros con nueve centímetros , con un área total de dos mil ochocientos cuarenta y tres metros con veintinueve centímetros, dejando aclarado que en lote (N:1) existe un retiro de ocho metros del lindero norte (26,11) que da con el cauce del rio Y , en el lote N., 2 existe un retiro de diez metros del lindero norte (77,83 m) que da con los muros de gaviones del cauce del rio, especificando que en los linderos del señor Pablo Teodoro Castro Flores , comienza de los muros de gaviones dejando 10 metros es decir desde que termina dicho gaviones hacia adentro , que limitan con los linderos de propiedad de la señora Mariana Flores. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Demandado	80-0000000001822 Roca Jose			Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

20 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.366 - Folio Final: 22.386

Número de Inscripción: 1.355 Número de Repertorio: 2.666

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el actual Barrio 15 de Septiembre del Canton Manta. Inscripcion que se la hace con Demanda contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi.. Parte del lote numero uno, ubicado en el actual barrio Quince de Septiembre , que tiene por el frente ocho metros y Avenida Interbarrial, por atras con ocho metros y area sobrante del vendedor (Pablo Castro Flores)Por el costado derecho con veinte metros y area sobrante dele vendedor (Sr. Pablo Castro Flores y por el costado izquierdo con veinte metros y area desmembrar a favor del Sr. Richard Castro Alonzo.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08152550	Castro Alonzo Carlos Fidel	Soltero	Manta
Comprador	13-10754534	Mendoza Rivadeneira Letty Yasmin	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

21 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 25.578 - Folio Final: 25.599

Número de Inscripción: 1.556 Número de Repertorio: 3.048

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre a favor de la niña Joselyn Jamilet Castro Mendoza debidamente representada por su señora madre Susana Patricia Mendoza Flores en calidad de representante legal Inscripcion que se la hce con Demanda inscrita 18 de Noviembre del 2008.Un terreno que tiene por el frente 9,00 metros Avenida interbarrial. Por atras 9,00 m. area otorgada a favor de Susana Mendoza, por el costado derecho 20,00 m. area otorgada a Richard Castro Alonzo. Costado izquierdo 20,00 m. area otorgada a favor de Marilyn Lopez Rivera. Area total 180,00 m2.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026170	Castro Mendoza Joselyn Jamilet	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

22 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2011

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.444 - Folio Final: 7.463.

Número de Inscripción: 428 Número de Repertorio: 887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. Dos. G, ubicado en el Barrio15 de Septiembre de la parroquia y Canton Manta. Sup. Doscientos metros cuadrados.Se aclara que la presente inscripcion se la hace con Demanda inscrita de fecha 18 de Noviembredel 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi,,propuesta por Jose Almagro Pico Cevallos y Narcisa Del Rocio Barcia Hernandez.Terreno signado con el numero Dos-G ubicado en el barrio 15 de Septiembre , que tiene por el frente con diez metros y lindera con callejon planificado.Por atras con diez metros y lindera con lote 2-C (señora Genny del Carmen Avila Alvia) por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote 2-F (reserva del señor Pablo teodoro Castro Flores) y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote 2-H y 2- I (señora Lucrecia Esperanza Lopez Pachay y señor Esteban Rodrigo. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03469991	Hernandez Lopez Paula Victoria	Viudo	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

23 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 2011

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.593 - Folio Final: 9.614

Número de Inscripción: 556 Número de Repertorio: 1.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Barrio 15 de Septiembre aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra los vendedores la misma que fue inscrita de fecha 18 de noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi.Una parte desmembrada del bien inmueble del lote signado con el numero DOS-E, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente 12m-Via Interbarrial, Atras: 6,60m- Parte del lote 2-F (Reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores), Costado Derecho; 20,00 m - Lote 2-D (Srta. Diana Maria Pin Morán), Costado Izquierdo. 20,73 m- Terrenos de José Roca. Area Total: 186,24m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03343543	Veliz Garcia Lorena Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

24 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 2011

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.032 - Folio Final: 11.056

Número de Inscripción: 645 Número de Repertorio: 1,321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Se aclara que la presente inscripcion se la hace con Demanda contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por elJuzgado XXV de lo Civil de Manabi. No. 352.Una parte desmembrada del bien inmueble del lote signado con el numero DOS-B, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y lindera con via interbarrial, Por Atras, con diez metros y lindera con parte del lote 2-H (sra. Lucrecia Esperanza Lopez Pachay), por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote 2-A (Reserva del sr. Pablo Teodoro Castro Flores) y por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con lotes 2-C (Sra. Genny del Carmen Avila Alvia). Con un área total de D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05003830	Avila Alvia Rosa Blanca	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

25 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 2011

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.057 - Folio Final: 11.081

Número de Inscripción: 646 Número de Repertorio: 1.322

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, contra el vendedor, inscrita de fecha 18 de Noviembre del 2008, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi. No. 352.Una parte desmembrada del bien inmueble del lote signado con el numero DOS-H, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros treinta y nueve y lindera con Zona de retiro para el cauce del Rio manta. Por Atras, con diez metros y lindera con parte del Lote 2-G (sra. Paula Victoria Hernández Lopez), Por el Costado Derecho, con diecinueve metros veintitrés centímetros y lindera con lote 2-I (Sr. Esteban Rodrigo Moreno Santos) y por el Costado Izquierdo, con veintidós metros siete centímetros y lindera con lotes 2-A y 2-B (reserva del Sr. Pablo Teodoro Castro Flores y Sra. Rosa Blanca Avila Alvia, respectivamente. Con un área total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07190130	Lopez Pachay Lucrecia Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

26 / 27 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.682 - Folio Final: 20.697

Número de Inscripción: 1.085 Número de Repertorio: 2.289

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil Manabi

Fecha de Resolución: martes, 13 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia de un terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y canton Manta , frenta a la nueva carretera interbarrial que tiene los siguienets medidas y linderos por el frente con la nueva carretera interbarrial con 20 metros , por atras con propiedad de los herederos de Angela Barcia con 20 metros, por el costado derecho con calle publica con 9 metros y por el costado izquierdo con propiedad de Washington España con 9 metros . Teniendo una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000016954	Barcia Hernandez Narcisa Del Rocio	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000011845	Pico Cevallos Jose Almagro	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

27 / 27 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2012

Tomo: 97 Folio Inicial: 43.070 - Folio Final: 43.101

Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 5.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO que tiene por el frente 20,09 metros via interbarrial. Atras , 12,07 metros parte del lote 2-H (señora Lucrecia Esperanza Lopez Pachay. Costado derecho . 20,00 metros Zona de retiro para el cauce del Rio Manta. Costado izquierdo 20,00 lote 2-B (Señora Rosa Blanca Avila Alvia) con un area total de (3 ,2 1 , 1 6 m 2 .)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013578	Mera Zambrano Ana Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013577	Moreira Suarez Shuwer Joffre	Casado	Manta
Vendedor	13-00666979	Alonzo Delgado Rosa Dolores	Casado	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	27		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:48 del jueves, 22 de agosto de 2013

A petición de: [illegible]

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María [illegible], Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51 816.45m2

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA Nº 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARÍA CUARTA EL JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816 45m2.

Frente: 34 00m. + 74.00m + 42 00m - Camino público

Atrás: 189 45m – Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304 00m - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369 00m. + 23.00m. -- Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

ÁREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m2.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (24 LOTES). [illegible] m2

1. *A favor de INCOTECA. Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el [illegible]/2003: 6.440,00m2*
2. *A favor de Diana Nataly Loor Pico y Sofía Ximena Loor Pico. Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic /2004: 180.00m2*
3. *A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el [illegible]/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m2.*
4. *A favor de Jesús Agustín Loor Pico. Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./ 2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180.00m2*
5. *A favor de Segundo Alava Cedeño y Carmen Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el [illegible]/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360.00m2*
6. *A favor de Jorge Alava Castro. Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m2*
7. *A favor de Francisco Bravo Ramos: Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200.00m2*
8. *A favor de Sixta Pérez Bravo: Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/ene/2005: 265,20m2*
9. *A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodriguez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000.00m2*
10. *A favor de Blanca Leonor Delgado. Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote Nº 15): 180.00m2*
11. *A favor de Patricio Gabriel Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote Nº 3): 180.00m2*
12. *A favor de Carmen Tapia Alvia. Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote Nº 5): 180.00m2*
13. *A favor de Isabel Intriago Palacio. Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote Nº 29): 162.00m2*
14. *A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeño: Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov./2008: 966.73m2*
15. *A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote Nº 14): 180.00m2*
16. *A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta. Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote Nº 26): 216.00m2*
17. *A favor de Camilo Enrique Alvia Moro. Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio//2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote Nº 22): 245.96m2*
18. *A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zamorano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456.97m2*
19. *A favor de Carlos [illegible] Barcia Piguave: Autorizado por la Notaria Cuarta el [illegible]/2009 e inscrita el [illegible]/mayo/2009 (Lote Nº 2): 180.00m2*
20. *A favor de María [illegible] López Delgado. Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/[illegible]/2009 e [illegible]: 144.00m2*

- ... favor de Henry Maximino Menéndoz Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el ... Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote Nº 54): ______ 180,00m2
- ... favor de Wilson Roberto Mero Sánchez. Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 ... inscrita el 13/Enero /2010 (Lote Nº 21): ______ 370,22m2
- ... favor de Victor Ivan Mero Ramos. Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 28/ julio/2010 (Lote nº 24) ______ 187,37m2
- ... favor de Hugo Edborto Arauzo García, autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote Nº 16). ______ 180,00m2

ÁREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: ______ 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (TRES LOTES). ______ 597,24m2

1. A favor de Hrdos. de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores; Lote#25. ______ 270,00m2.
2. A favor de Hrdos de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17. ______ 144,00m2.
3. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Lote#01. ______ 183,24m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MELBA DELGADO MOLINA;LOTE#12: 180,00m2.

Frente: 10.0m – Calle publica
Atrás: 10,00m.– Propiedad particular
Costado derecho: 18.00m. – Lote Nº 13
Costado izquierdo: 18.00m - Lote Nº 11

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE VICTOR LOPEZ DELGADO ;LOTE#13: 180,00m2.

Frente: 10.0m – Calle publica
Atrás: 10,00m.– Propiedad particular
Costado derecho: 18.00m – Lote Nº 14
Costado izquierdo: 18.00m - Lote Nº 12

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD DAVID LOPEZ DELGADO ;LOTE#14: 180,00m2.

Frente: 10.0m – Calle publica
Atrás: 10,00m – Propiedad particular
Costado derecho: 18,00m – Lote Nº 15
Costado izquierdo: 18,00m - Lote Nº 13

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS; LOTES # 9 Y # 10: ______ 360,00m2.

Frente: 20.00m - Calle Pública
Atrás: 20.00m - Propiedad Particular
Costado derecho: 18.00m - Lote # 11
Costado izquierdo: 18.00m. - Lote # 08

AREA SOBRANTE: ______ 19.828,44m2.

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la ... cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para ...
- La Dirección de Avalúos y Catastro mediante memorando Nº 0292-DACRM-DFS-11, de ... febrero ... 2011 informa "... No presenta inconvenientes..." y Resolución Nº 119-CMM-13-09-2012 Otorgado por la Alcaldía de Manta.

32426l0000.

Manta, enero 23 del 2013.

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AUTORIZACION

Nº. 41-A-236

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GREGORIO VALDEMAR TAPIA RIVAS**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raú Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

LOTES # 9 Y # 10

Frente: *20,00m. - Calle Pública*

Atrás: *20,00m. - Propiedad Particular*

Costado derecho: *18.00m. – Lote # 11*

Costado izquierdo: *18.00m. - Lote # 08*

Área Total: *360.00m2*

Manta, Enero 23 del 2013

Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTRO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

B.Garcia.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr. TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR con numero de CI 130194595-0 NO se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO ,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
TAPIA RIVAS GREGORIO VALDEMAR
130194595-0