



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCIÓN: barrio LA DELICIOSA

calle 7. Entre av. 22 y 23

Mz lote

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ 14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 16 ALICANTASILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

☐ 19 BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23 AREA

SIN DECIMALES
7890

☐ 24 PERIMETRO

4225

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE

485

☐ 26 NUMERO DE ESQUINAS

AVANZO DEL LOTE

(en centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION

☐ 28 CON EDIFICACION

☐ 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ 30 CONSTRUCCION

☐ 31 OTRO USO

☐ 32 OTRO USO

☐ 33 OTRO USO

☐ 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desr código 1036328
Segun AUT sub # 135-1068
PUN d. Faltas 01/02/13
11-07-13
sello de carp LSL

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

10

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)						VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION															
levantamiento										FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
										FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	
OBSERVACIONES:																					