

00006289

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 205**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 423**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** martes, 28 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 28 de enero de 2020 08:31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1709163487	BEDOYA MARTINEZ FRANCISCO XAVIER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo .**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130121000	28/10/2013 0:00:00	42918	600,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Parroquia Urbana San Mateo de la Jurisdicción Cantonal, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con diez metros y lindera con Vía s Santa Marianita, POR ATRAS con diez metros y lindera con playa del mar; POR EL COSTADO DERECHO con sesenta metros y lindera con el señor Giovanni Aliatis Guidotti, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con sesenta metros y lindera con el señor Luigi Aliatis Guidotti. Lote de terreno que tiene una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.(600.00M2)

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Parroquia Urbana San Mateo

Superficie del Bien: 600,00m2

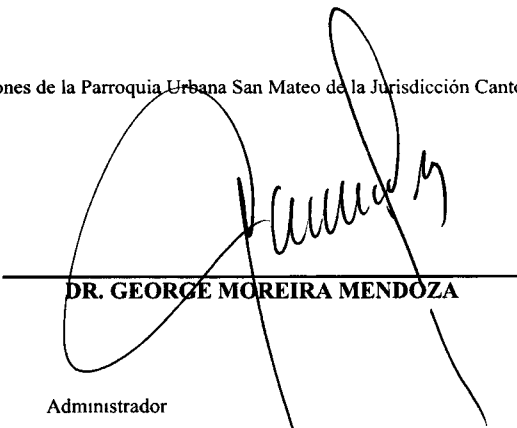
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Parroquia Urbana San Mateo de la Jurisdicción Cantonal, área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.(600.00M2)

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 28 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 205

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 423

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 28 de enero de 2020

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 28 de enero de 2020

Pag 2 de 2

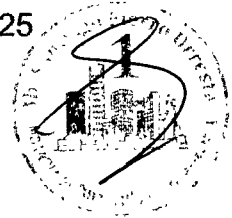


Factura: 001-002-000051954

00006290



20201308001P00325



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

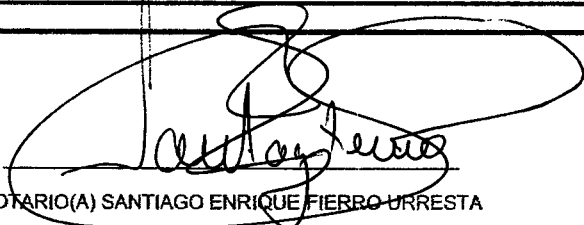
EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00325						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2020, (9:09)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BEDOYA MARTINEZ FRANCISCO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709163487	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304060724	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302198526	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00325
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2020, (9:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20201308001P00325
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2020, (9:09)

OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P00325
------	----	----	-----	--------

00006291

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES FRANCISCO XAVIER BEDOYA MARTINEZ
Y SEÑORA CARLA MARIA ALIATIS GUIDOTTI;
A FAVOR DEL SEÑOR LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI.-

CUANTIA : USD \$ 24,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ~~lunes~~ veintisiete de enero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **FRANCISCO XAVIER BEDOYA MARTINEZ y señora CARLA MARIA ALIATIS GUIDOTTI**, ambos divorciados, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno siete cero nueve uno seis tres cuatro ocho guion siete; y, uno tres cero cuatro cero seis cero siete dos guion cuatro respectivamente, son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y dos y cuarenta y nueve años, de profesión economista y empleada privada respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994154540, correo carla.aliatis@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" El señor **LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos,

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

[Firma] 1

portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres
cero dos uno nueve ocho cinco dos guion seis, quien
declara ser ecuatoriano, mayor de edad de cincuenta y
nueve años de edad, de profesión ingeniera civil,
domiciliado en la Avenida ciento cinco numero 204 y
calle ciento dos de esta ciudad de Manta, con
número de teléfono 0999776776,
ginoaliatisg@hotmail.com. Los comparecientes se
encuentran hábiles en derecho para contratar y
contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,
en virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
certificadas por mí, agrego a esta escritura como
documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes
por el Notario de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome
de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la
ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles
a la Obtención de su información en el Registro
Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
de Registro Civil, Identificación Cedulación a través
del convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente me
piden que eleve a escritura pública la siguiente
minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en
la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido
en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**

00006292



Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **FRANCISCO XAVIER BEDOYA MARTINEZ y señora CARLA MARIA ALIATIS GUIDOTTI**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Parroquia Urbana San Mateo de la Jurisdicción Cantonal, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con Vía s Santa Marianita, POR ATRAS con diez metros y lindera con playa del mar; POR EL COSTADO DERECHO con sesenta metros y lindera con el señor Giovanni Aliatis Guidotti, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con sesenta metros y lindera con el señor Luigi Aliatis Guidotti. Lote de terreno que tiene una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. 600.00M2.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Filomena Guidotti Lange, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el treinta y uno de julio del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho de octubre del dos mil trece.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **FRANCISCO XAVIER BEDOYA MARTINEZ y señora CARLA MARIA ALIATIS GUIDOTTI**, dan en venta real y enajenación perpetua un

bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI**, quien compra y acepta para sí. Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo Vía Santa Marianita del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTICUATRO MIL DOLARES CON 00/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : GASTOS.-** Los

gastos que
de la sala
e cuenta del
CRIBIR So

[illegible]

5

001.001.0

Carla Maria Aliatis Guidotti

CARLA MARIA ALIATIS GUIDOTTI
C.C.No. 1304060724



Luigi Arturo Aliatis Guidotti

LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI
C.C.No. 130498



Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00006294

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008251

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304060724

C.I./R.U.C.: ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA Y BEDOYA MARTINEZ FRANCISCO XAVIER

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SAN MATEO VIA STA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CARTERA CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 675888
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 16/01/2020 12:38:38



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de abril de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA SE GENERA AUTOMÁTICAMENTE AL REALIZAR EL PAGO.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012020-008603**

N° ELECTRÓNICO : 202707

Fecha: 2020-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-01-21-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO VIA SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 600 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304060724	ALIATIS GUIDOTTI-CARLA MARIA
1709163487	BEDOYA MARTINEZ-FRANCISCO XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,000.00

SON: VEINTICUATRO MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 13 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18594M2SFVYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-15 15:46:45

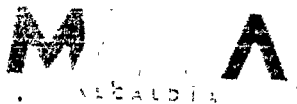


2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00006295



Nº 012020-008330

Manta, miércoles 08 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1304060724**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1832143S4YIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 313825

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL. ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			4-13-01-21-000	600	24000	522632	313825

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR	
1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	PARROQUIA SAN MATEO VIA SANTA MARIANITA	IMPUESTO PRINCIPAL		240.00	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		72.00	
			TOTAL A PAGAR		\$ 312.00	
			VALOR PAGADO		\$ 312.00	
			SALDO		\$ 0.00	

ADQUIRE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUGI ARTURO	NA

Fecha de pago: 2020-01-21 11:40:06 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2090204832

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006296



BanEcuador B.P.
21/01/2020 12:40:10 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1052344548
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

AGENCIA MANABI
CAJAS MANABI
21 ENE 2020
BanEcuador

N° 012020-009095

Manta, martes 21 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-01-21-000 perteneciente a ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA con C.C. 1304060724 Y BEDOYA MARTINEZ FRANCISCO XAVIER con C.C. 1709163487 ubicada en PARROQUIA SAN MATEO VIA SANTA MARIANITA BARRIO 03 PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,000.00 VEINTICUATRO MIL DÓLARES 00/100.
NO GENERA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19087YPGQGUN

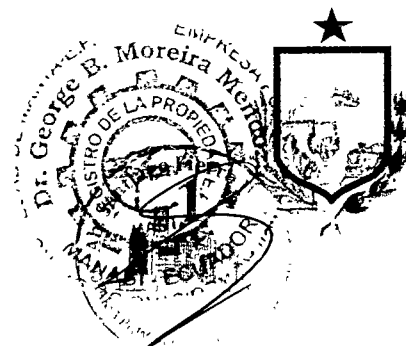
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00006297



Ficha Registral-Bien Inmueble

42918

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000246

Certifico hasta el día de hoy 06/01/2020 12:47:32:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 28 de octubre de 2013
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: SAN MATEO
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Parroquia Urbana San Mateo de la Jurisdicción Cantonal, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con diez metros y lindera con Vía s Santa Marianita, POR ATRAS con diez metros y lindera con playa del mar; POR EL COSTADO DERECHO con sesenta metros y lindera con el señor Giovanni Aliatis Guidotti, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con sesenta metros y lindera con el señor Luigi Aliatis Guidotti. Lote de terreno que tiene una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.(600.00M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3274	28/oct/2013	66 160	66 173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3274

Folio Inicial: 66160

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7641

Folio Final: 66173

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Parroquia Urbana San Mateo de la Jurisdicción Cantonal La señora Carla Maria Aliatis Guidotti casada con el señor Francisco Xavier Bedoya Maritnez. representada en este acto por su mandataria señorita Maria Anunziata Aliatis Pico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

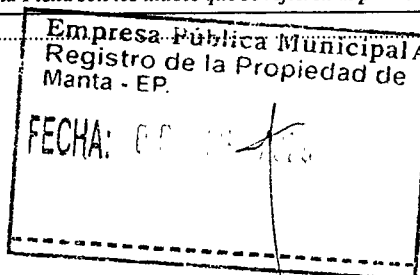
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:42918

lunes, 06 de enero de 2020 12:47

Pag 1 de 2



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

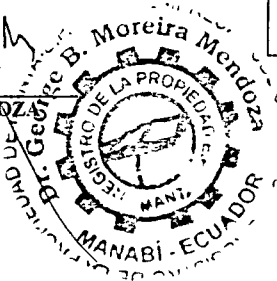
Emitido a las : 12:47:32 del lunes, 06 de enero de 2020

A petición de: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

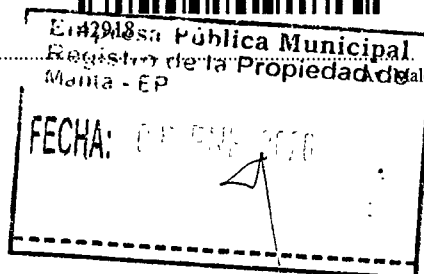


Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:42918

lunes, 06 de enero de 2020 12:47

Pag 2 de 2



Registro de la Propiedad de Manta - EP
Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CITACIÓN

170916348-7



CIUDADANÍA
BEDOYA MARTINEZ
FRANCISCO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA FRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

00006298



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

FECHA DE EMISIÓN
ECONOMISTA

W344V4242

PROCESO Y NOMBRES QUE FIGURE
BEDOYA MARIO ADOLFO
MARTINEZ ITALA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO EXPEDICION
QUITO
2015-11-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-20



[Signature]

[Signature]



0013 M

0013 - 103

1700163467

BEDOYA MARTINEZ FRANCISCO XAVIER

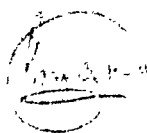
170916348-7



PICHINCHA

QUITO

UTILLAPA



[Large signature and stamp area]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709163487

Nombres del ciudadano: BEDOYA MARTINEZ FRANCISCO XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BEDOYA MARIO ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ ITALA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-296-32805



207-296-32805

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTIAL DE LA JRV


CERTIFICADO DE VOTACION
 14-11-2010-21:00

0004 F 0004 - 099 1304090724

ALIAS GUIDOTTI CARLA MARIA

1304090724

PICHINCHA

QUITO

1

JIPIJAPA

[illegible]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304060724

Nombres del ciudadano: ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

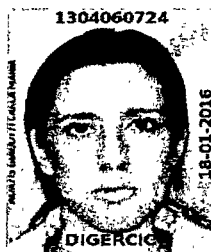
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Carliat

N° de certificado: 203-296-32930



203-296-32930

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00006300

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302198526

Nombres del ciudadano: ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALIATIS POGGI JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

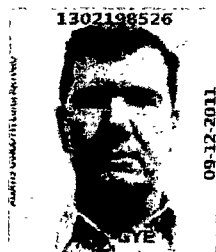
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Aliatis Guidotti

N° de certificado: 202-296-33218



202-296-33218

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00006301

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 205

Número de Repertorio: 423

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 205 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	COMPRADOR
1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	VENDEDOR
1709163487	BEDOYA MARTINEZ FRANCISCO XAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130121000	42918	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de enero de 2020

1. 1. 1. 1. 1.