2010207

Sello
09/04/13

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

U N I F I C A C I O N

OTORGADA POR: LA SEÑORITA DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ.-

No.- 2013.13.08.01.P03600

COPIA: PRIMERA CUANTIA INDETERMINADA

MANTA: 21 JUNIO 2013

NUMERO : (2013.13.08.01.P03600) P14446

UNIFICACION; OTORGA LA SEÑORITA DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ .-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de junio del año dos mil trece, ante mí, Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparece y declara, la señorita DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertida que fue la compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Unificación, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe la señorita DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ, por sus propios y personales derechos; en calidad de VENDEDORA, por sus propios y personales derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La comparecientes es propietaria de dos inmuebles detallados a continuación: **Uno)** Un lote de terreno ubicado en el Malecón de la parroquia Tarqui y avenida ciento cinco, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con avenida ciento cinco; POR ATRÁS: Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (señor Julio Haddad Mendoza); POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (señor Julio Haddad Mendoza); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Quimis Tubay. Con una superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS.- Bien inmueble que fue adquirido por compra a la Compañía Inmorutasol S.A., mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el veintitrés de julio del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho de agosto del año dos mil doce. **Dos)** Un lote de terreno ubicado en el Malecón de la parroquia Tarqui y avenida ciento cinco, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con Malecón de Tarqui; POR ATRÁS: Con ocho metros cuarenta centímetros y con propiedad del señor Ramón Macías Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Quimis

Tubay; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (señor Julio Haddad Mendoza). Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por compra a la Compañía Inmorutasol S.A., mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el veintitrés de julio del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho de agosto del año dos mil doce.- Bienes que se hayan libre de gravámenes.- **TERCERA: UNIFICACIÓN.-** Mediante el presente contrato la compareciente procede a unificar los **DOS** lotes de terrenos de su propiedad, descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la avenida Ciento cinco y Malecón, parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Ocho metros sesenta centímetros y lindera con Malecón de Tarqui; POR ATRÁS: Ocho metros cuarenta centímetros y avenida ciento cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Quimis Tubay, actualmente de propiedad de Martha Katherine Hermida Intriago; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad del señor Julio Haddad Mendoza. Con una superficie total

de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** Se faculta portador para que solicite la Inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y legal validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes.- (Firmado) Abogado LUIS PICO VALENCIA. Matrícula número: Trece guión dos mil siete guión veintisiete.- FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que la comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos. legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ
C.C.No.- 130189555-1

LA NOTARIA (E).-
Ab. Violka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40621

AUTORIZACIÓN

No. 049-1545

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora ***DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ****, para que celebre Escritura de* ***UNIFICACIÓN*** *de Dos (2) lotes de terrenos ubicados en la Avenida 105 y Malecón, Claves Catastrales #2010204000 y 2010206000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

1. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Escritura, autorizada en la Notaria Primera, el 23 de julio de 2012 e Inscrita el 28 de agosto de 2012: Clave Catastral #2010204000: 103,74m2.*
   Frente: *8,40m. – Avenida 105*
   Atrás: *8,40m. – Área Sobrante del vendedor (Sr. Julio Haddab Mendoza)*
   Costado Derecho: *12,35m. – Área Sobrante del vendedor (Sr. Julio Haddab Mendoza)*
   Costado Izquierdo: *12,35m. – Propiedad de la Sra. Nelly Quimis Tubay*
   Área: *103,74m2.*

2. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Escritura, autorizada en la Notaria Primera, el 23 de Julio de 2012 e Inscrita el 28 de agosto de 2012: Clave Catastral #2010206000: 58,22m2.*
   Frente: *8,60m. – Malecón de Tarqui*
   Atrás: *8,40m. – Propiedad del Sr. Ramón Macias*
   Costado Derecho: *6,85m. – Propiedad de la Sra. Nelly Quimis Tubay*
   Costado Izquierdo: *6,85m. – Área Sobrante del vendedor (Sr. Julio Haddab Mendoza)*
   Área: *58,22m2.*

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: *161,96m2.*
Frente: *8,60m. – Malecón de Tarqui*
Atrás: *8,40m. – Avenida 105*
Costado Derecho: *19,20m. – Propiedad de la Sra. Nelly Quimis Tubay. Actualmente Martha Katherine Hermida Intriago.*
Costado Izquierdo: *19,20m. – Propiedad del Sr. Julio Haddab Mendoza*
Área: *161,96m2.*

NOTA: La presente Unificación se otorga en base a:

1- De acuerdo al informe No. 0418-DACRM-DFS-13 de fecha 17 de junio del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: *"....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...."*.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 18 de 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ÁREA DE CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 104096

No. Certificación: 104096

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13518

Fecha: *20 de junio de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-01-02-04-000*

Ubicado en: *TARQUI AV. 105 MALECON*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *103,74* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301895551	*DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**15561,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	15561,00

Son: *QUINCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 20/06/2013 17:39:14

IMPRIGM.prg

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 104095

No. Certificación: 104095

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13517

Fecha: *20 de junio de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-01-02-06-000*

Ubicado en: *PARROQUIA TARQUI MALECON*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *58,22* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301895551	*DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8733,00**
CONSTRUCCIÓN:	**2994,74**
	11727,74

Son: *ONCE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/06/2013 17:35:51

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 58312

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ ubicada PARROQUIA TARQUI MALECON cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE $11727.74 ONCE MIL SETECIENTOS VEINTE Y SIETE CON 74/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

AFIGUEROA

Manta, 21 de JUNIO 2013 del 20 ____

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 58313

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ ubicada TARQUI AV. 105 MALECON cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$15561.00 QUINCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 00/100 DOLARES~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

AFIGUEROA

Manta, ~~21~~ de ~~JUNIO~~ ~~2013~~ del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0263183

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1301855991001
NOMBRES :	INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:	TARQUI MALECON DE TARQUI
DIRECCIÓN :	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	262880
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	21/06/2013 08:55:47

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

6

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 84300

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2010206000 TARQUI MALECON DE TARQUI
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

I. MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0263184

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301859581001

CI/RUC: :

NOMBRES : INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

RAZÓN SOCIAL: TARQUI AVDA. 105 MALECON

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262881

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 21/06/2013 08:56:27

APLIQUE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 84299

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 20 13

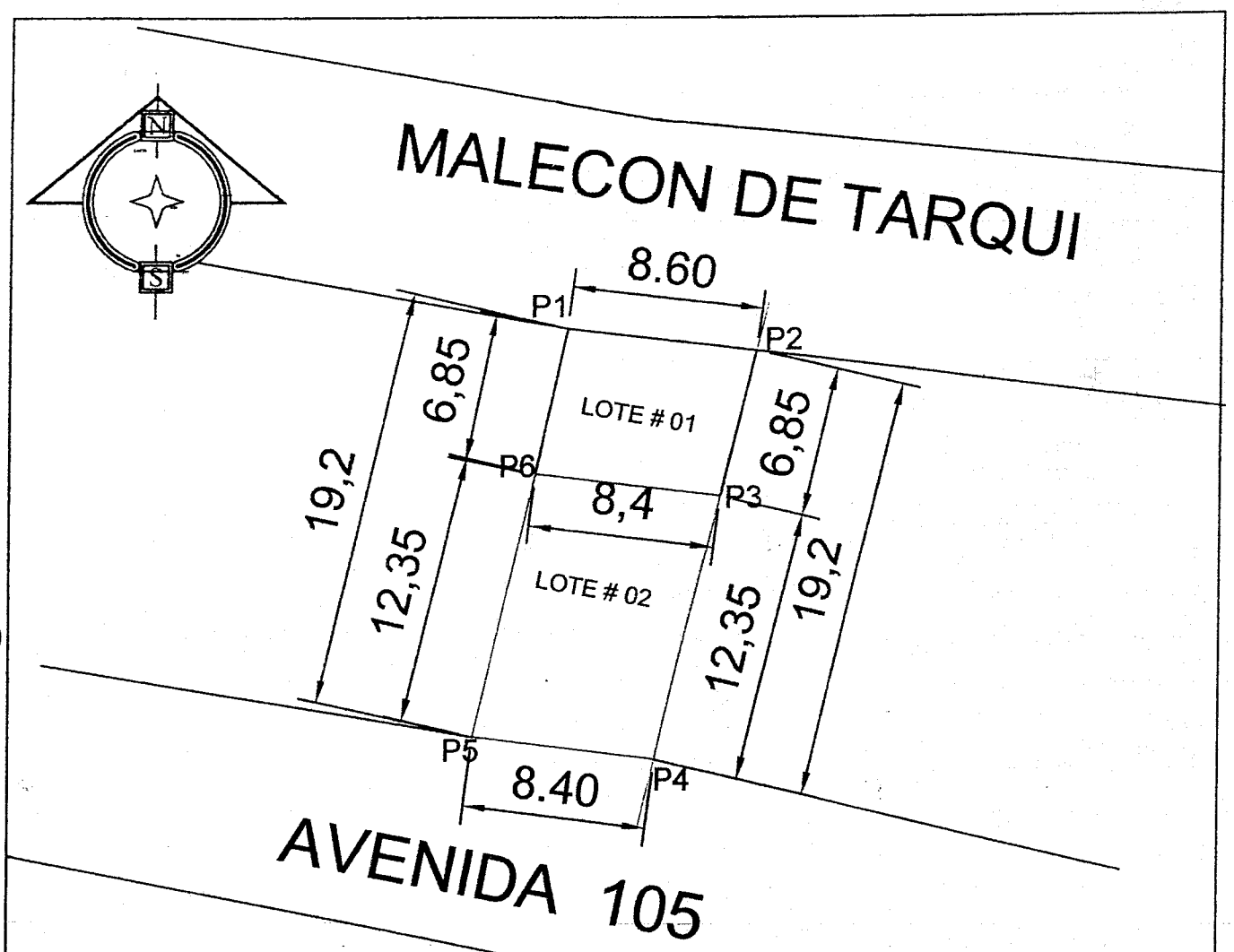
VALIDA PARA LA CLAVE
2010204000 TARQUI AV. 105 MALECON
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

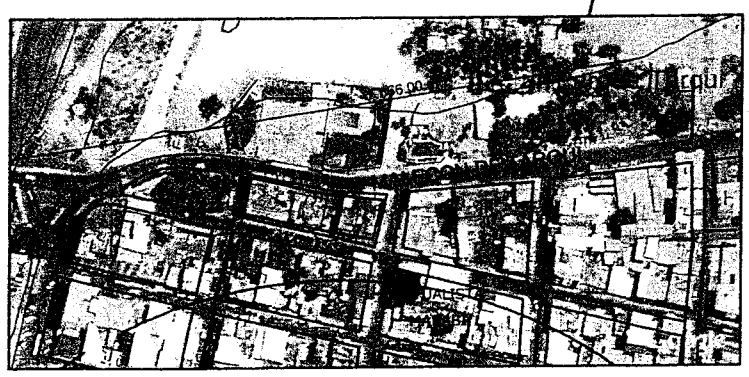


DETALLE	
AREA DE ESCRITURA LOTE # 01	58.22M2
AREA DE ESCRITURA LOTE # 02	103.74M2
AREA TOTAL A UNIFICARSE	161.96 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531880.93	9895134.78
2	531889.46	9895133.69
3	531887.86	9895127.03
4	531884.97	9895115.02
5	531876.64	9895116.06
6	531880.93	9895134.78

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
CENTRO DE TARQUI - PARROQUIA TARQUI

PROPIEDAD: *"DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ "*

PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:300	FECHA: JUNIO /2013
"DIVINA MONSERRATE INTRIAGO SANCHEZ "		DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENOS	_____	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30814

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30814:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 20 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2010206000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en el Malecón de Tarqui y avenida ciento cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con Malecón de Tarqui. POR ATRAS: Con Ocho metros cuarenta centímetros y con propiedad del señor Ramón Macías Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Con Seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Quimis Tubay, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con área sobrabte del vendedor (Julio C. Haddad Mendoza). Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.799	20/07/2005	25.023
Compra Venta	Compraventa	1.297	09/06/2006	17.078
Compra Venta	Compraventa	2.836	11/10/2011	49.115
Compra Venta	Compraventa	2.255	28/08/2012	42.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 25.023 **- Folio Final:** 25.040
Número de Inscripción: 1.799 **Número de Repertorio:** 3.432
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de Liquidadora e Interventora de la Compañía "Haddad Manabi

Hotel Cia. Ltda.", según documentos que se adjuntan.

Un solar y edificación ubicado en el Malecón de Tarqui dentro de la Jurisdicción de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Quinientos noventa y tres metros cuadrados doce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014452	**Haddad Mendoza Julio Cesar**	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010892	**Compañia Haddad Manabi Hotel Cia Ltda**		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.078 - Folio Final: 17.086
Número de Inscripción: 1.297 Número de Repertorio: 2.635
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

* El vendedor tiene a bien RECTIFICAR su estado civil, manifestando que su estado civil es SOLTERO, pues aún mantiene su estado civil de soltería.

Un lote de Terreno desmembrado ubicado en el Malecón de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros sesenta centímetros y lindera con Malecón de Tarqui, POR ATRAS: Ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Macías Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Quimis Tubay, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con área sobrabte del vendedor (Julio C. Haddad Mendoza). Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09888285	**Macias Macias Victor Fernando**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014452	**Haddad Mendoza Julio Cesar**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1799	20-jul-2005	25023	25040

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 49.115 - Folio Final: 49.124
Número de Inscripción: 2.836 Número de Repertorio: 5.983
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta, la COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el Malecón de Tarqui de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de Cincuenta y ocho metros cuadrados con veintidos centímetros

cuadrados. Por una parte la compania Inmobiliaria Inmorutasol S. A. (compradora) esta debidamente representada por la Señora Ing. Tanya Monserrate Bermeo Giler, en calidad de Gerente General

9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055631	Compañia Inmobiliaria Inmorutasol S A		Manta
Vendedor	13-09888285	Macias Macias Victor Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-10053911	Murillo Cedeño Matilde Gabriela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1297	09-jun-2006	17078	17086

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2012

Tomo: 96 **Folio Inicial:** 42.537 **- Folio Final:** 42.547

Número de Inscripción: 2.255 **Número de Repertorio:** 5.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del bien inmueble ubicado en el Malecon de Tarqui y avenida ciento cinco de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de cincuenat y ocho metros cuadrados con veintidos centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01895551	Intriago Sanchez Divina Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063071	Compañia Inmorutasol S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2836	11-oct-2011	49115	49124

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:35 del martes, 28 de mayo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PRIMERA CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8096

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8096:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2010204000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Malecón de la Parroquia Tarqui y avenida ciento cinco, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Ocho metros cuarenta centímetros y lindera con avenida ciento cinco. POR ATRAS: Con Ocho metros cuarenta centímetros y lindera con áreas sobrante del vendedor (señor Julio Haddad Mendoza). POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (Señor Julio Haddad Mendoza), POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Quimis Tubay, Con una superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.799	20/07/2005	25.023
Compra Venta	Compraventa	1.282	08/06/2006	16.886
Compra Venta	Compraventa	2.837	11/10/2011	49.125
Compra Venta	Compraventa	2.253	28/08/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2005
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 25.023 **- Folio Final:** 25.040
Número de Inscripción: 1.799 **Número de Repertorio:** 3.432
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
La Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de Liquidadora e Interventora de la Compañía "Haddad Manabí Hotel Cia. Ltda.", según documentos que se adjuntan.

Un solar y edificación ubicado en el Malecón de Tarqui dentro de la Jurisdicción de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Quinientos noventa y tres metros cuadrados.doce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014452	Haddad Mendoza Julio Cesar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010892	Compañia Haddad Manabi Hotel Cia Ltda		Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 08 de junio de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 16.886 - **Folio Final:** 16.895
Número de Inscripción: 1.282 **Número de Repertorio:** 2.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA * Rectificación de estado Civil , el vendedor tiene a bien RECTIFICAR su estado civil, manifestando que su estado civil es SOLTERO, pues aún mantiene su estado civil de soltería. como se desprende de la copia de cédula adjunta. Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Malecón de Tarqui y Avenida Ciento Cinco de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida ciento cinco; POR ATRAS: Ocho metros cuarenta centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (señor Julio Haddad Mendoza); POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (señor Julio Haddad Mendoza); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Quimis Tubay. Con una superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014453	Macias Macias Ramon Esperidion	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014452	Haddad Mendoza Julio Cesar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1799	20-jul-2005	25023	25040

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2011

Tomo: 97 **Folio Inicial:** 49.125 - **Folio Final:** 49.134
Número de Inscripción: 2.837 **Número de Repertorio:** 5.984
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el Malecón de tarqui y Avenida ciento cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. La compañia Inmobiliaria Inmorutasol S.A. (comprador), esta

debidamente representado por la Señora Ing, Tanya Monserrate Bermeo Giler, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055631	Compañia Inmobiliaria Inmorutasol S A		Manta
Vendedor	80-0000000014453	Macias Macias Ramon Esperidion	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1282	08-jun-2006	16886	16895

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 2.253 **Número de Repertorio:** 5.026

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el Malecon de Tarqui y avebnida ciento cinco de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ciento tres metros cuadrados con setenta y cautro centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01895551	Intriago Sanchez Divina Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063071	Compañia Inmorutasol S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2837	11-oct-2011	49125	49134

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:15 **del** lunes, 27 de mayo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

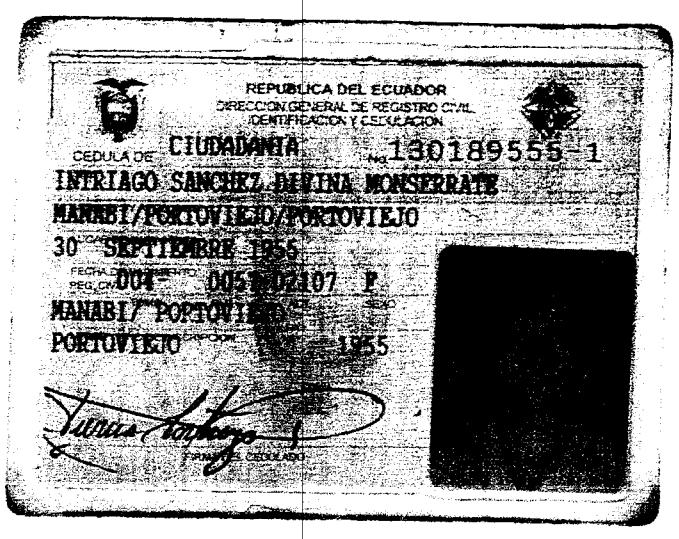
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

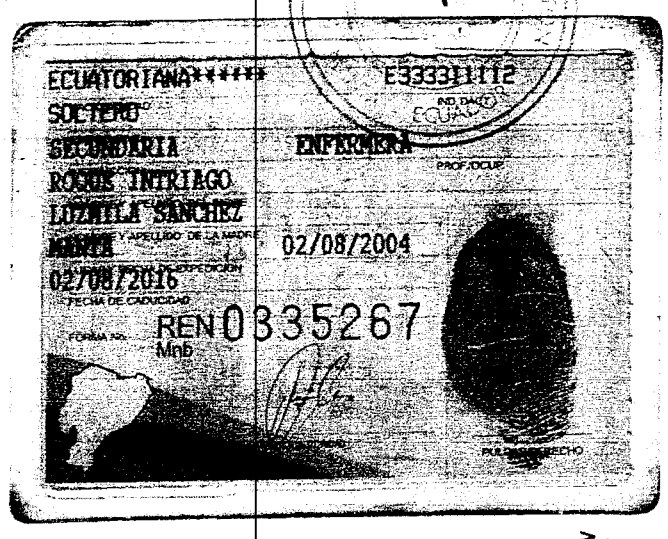
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mayo

Ficha Registral: 8096





12

ESTAS 12 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Vicky Reyes Vinces

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041

041 - 0150 NÚMERO DE CERTIFICADO

1301895551 CÉDULA

INTRIAGO SANCHEZ DIVINA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

CENTRO DE ZONA [redacted]

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO **2013.13.08.01.P03600 .- DOY FE.-**

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR