

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2828**

**Número de Repertorio: 6368**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2828 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1309849766 | MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO | COMPRADOR           |
| 1304151507 | LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2123516000       | 81011        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2123515000       | 33684        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 24 agosto 2022

Fecha generación: miércoles, 24 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 1 7 4 0 9 V N Y V T O





Factura: 001-002-000028863



20191309001P00558

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20191309001P00558               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 22 DE FEBRERO DEL 2019, (16:37) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304151507         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309849766         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                 | MONTECRISTI              |                        |                    | MONTECRISTI  |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 12965.00                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 09 | 01 | P00558 |
|------|----|----|----|--------|



**COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR CESAR GONZALO LOAIZA SANTANA A FAVOR DEL SEÑOR DAVID IGNACIO MEDRANDA MEDRANDA.**

**CUANTÍA: \$. 12.965,50**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintidós de Febrero del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **CESAR GONZALO LOAIZA SANTANA**, de estado civil Divorciado, Comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro uno cinco uno cinco cero - siete, con número telefónico cero nueve seis nueve cero tres cero seis cuatro cuatro; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **DAVID IGNACIO MEDRANDA MEDRANDA**, casado con la señora **BEATRIZ MONSERRATE VELEZ SOLORZANO**; Comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nuev ocho cuatro nueve siete seis - seis, con número telefónico cero nueve nueve tres cuatro nueve tres dos dos cuatro.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle trescientos veinte de la ciudad de Manta el primero de los nombrados y el último en la

  
**Dr. Stalin Lucas Baque M.**  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Urbanización Milenio del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición, ni impedimento de ninguna clase a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación,



personalmente, **DOY FE.-** Dichas otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvese incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Interviene en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos el señor **CESAR GONZALO LOAIZA SANTANA**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **DAVID IGNACIO MEDRANDA MEDRANDA**, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **CESAR GONZALO LOAIZA SANTANA**, en estado civil de **CASADO PERO CON DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, adquirió un lote de terreno desmembrado ubicado en la **AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE** de la ciudad de Manta, por Compraventa a las señoras Rebeca Eugenia Loaiza Santana y Rosa Virginia Santana Parraga, mediante Escritura Pública Celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta, el Cuatro de Enero del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,

16  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

el Dieciséis de marzo del dos mil doce.- Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** ONCE METROS CATORCE CENTIMETROS y Calle Pública; **POR ATRAS:** CATORCE METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS y propiedad de galo Villalba; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECINUEVE METROS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS y propiedad de la señora Rosa Santana Parraga y su hija; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y propiedad de Narcisa Espinal Carrillo.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los Antecedentes expuestos manifiesta el vendedor, señor **CESAR GONZALO LOAIZA SANTANA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **DAVID IGNACIO MEDRANDA MEDRANDA**, El remanente del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en la **AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE** de la ciudad de Manta, Remanente que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS y lindera Calle Pública; **POR ATRAS:** DOS METROS VEINTINUEVE CENTIMETROS y lindera Galo Villalba; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECINUEVE METROS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS y lindera Rosa Santana Parraga; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE METROS CINCO CENTIMETROS y lindera Jesús Franco A.- Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y UN



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

**CUARTA: TRADICION:** Por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.

**QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de **DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO 50/100 DOLARES**, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION:** EL COMPRADOR, acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula número Trece – dos mil uno – cuarenta y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERC  
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126820



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
2-12-35-16-000 BARRIO ENTRE VIAS AVE. 4 DE NOVIEMBRE

Manta, Diez y nueve de Febrero del dos mil diez y nueve



Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000012274

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304151507

NOMBRES: LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: BARRIO ENTRE VIAS AV.4 DE NOVIEMBRE

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 622051

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 19/02/2019 13:03:28



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de mayo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
22/02/2019 10:17:14 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1032192561  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.69  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.29  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
22/02/2019 10:18:54 a.m. OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1032194637  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.54  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 3.14  
SUJETO A VERIFICACION



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097305



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **LOAIZA SANTANA CÉSAR GONZALO**

ubicada **BARRIO ENTRE VÍAS AVE. 4 DE NOVIEMBRE**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$12965.50 DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON 50/100.** asciende a la cantidad

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado: ANDRES CHANCAY

19 DE FEBRERO DEL 2019

Manta

Director Financiero Municipal

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDÍA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159232

N° ELECTRÓNICO : 65146

Fecha: Lunes, 18 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-35-16-000

Ubicado en: BARRIO ENTRE VIAS AVE. 4 DE NOVIEMBRE



#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 61.62 m<sup>2</sup>

\$ 7008.66

#### PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1304151507 | LOAIZA SANTANA-CESAR GONZALO |

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,954.56

CONSTRUCCIÓN: 5,010.94

AVALÚO TOTAL: 12,965.50

SON: DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Dr. Stalin Lucas Buque  
NOTARIO PÚBLICO PRIMER  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1062415NCXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-18 11:37:17.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



N° 083-10270

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DAVID IGNACIO MEDRANDA MEDRANDA** (c.c. 130984976-6) para que celebre Escritura sobre el área sobrante de la propiedad de **CESAR GONZALO LOAIZA SANTANA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 083-10270, lote ubicado en la calle Pública del barrio Entre Vías de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 3,51m.- lindera calle Pública**

**Atrás: 2,29m.- lindera Galo Villalba**

**Costado derecho: 19,69m.- lindera Rosa Santana Parraga**

**Costado izquierdo: 20,05m.- lindera Jesus Franco A.**

**AREA TOTAL: 61,62m<sup>2</sup>**

Manta, 18 de febrero de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



15  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION  
No. 083-10270-2019**



*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de CESAR GONZALO LOAIZA SANTANA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 33684 y código catastral 2-12-35-15-000, ubicado en la calle Pública del barrio Entre Vías de la parroquia Los Esteros, lote que tuvo un área total de 259,40m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 1° Manta 04/01/12 e inscrita Registro Propiedad Manta 16/03/12):** **259,40m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 11,14m.- lindera calle Pública  
Por Atrás: 14,29.- lindera Galo Villalba  
Por el Costado Derecho: 19,69m.- lindera Rosa Santana Parraga  
Por el Costado Izquierdo: 20,50m.- lindera Narcisa Espinal Carrillo

**AREA DESMEMBRADAS (1 lote):** **197,78m<sup>2</sup>**  
Jesús M. Franco A., compraventa Notaria 1° Manta 06/06/13, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/13: **197,78m<sup>2</sup>**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID IGNACIO MEDRANDA MEDRANDA:** **61,62m<sup>2</sup>**  
Frente: 3,51m.- lindera calle Pública  
Atrás: 2,29m.- lindera Galo Villalba  
Costado derecho: 19,69m.- lindera Rosa Santana Parraga  
Costado izquierdo: 20,05m.- lindera Jesús Franco A.



Manta, febrero 18 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

15  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTAÑA - ECUADOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:11 del viernes, 15 de febrero de 2019

A petición de: MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

# COMPROBANTE DE PAGO

19/02/2019 11:34:33

| OBSERVACIÓN                                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA                                  | AVALUO                          | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-12-35-16-000                  | 61,62                                 | 12965,50                        | 411205  | 4376783   |
| VENDEDOR                                                                                               |                                 |                                       | UTILIDADES                      |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                        | VALOR   |           |
| 1304151507                                                                                             | LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO    | BARRIO ENTRE VIAS AVE. 4 DE NOVIEMBRE | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                                 |                                       | Impuesto Principal Compra-Venta | 30,79   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                             | TOTAL A PAGAR                   | 31,79   |           |
| 1309849766                                                                                             | MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO | NA                                    | VALOR PAGADO                    | 31,79   |           |
|                                                                                                        |                                 |                                       | SALDO                           | 0,00    |           |

EMISION: 19/02/2019 11:34:31 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T931335583

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



# COMPROBANTE DE PAGO

19/02/2019 11:34:21

| OBSERVACIÓN                                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA                                  | AVALUO                             | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-12-35-16-000                  | 61,62                                 | 12965,50                           | 411205  | 4376785   |
| VENDEDOR                                                                                               |                                 |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                           | VALOR   |           |
| 1304151507                                                                                             | LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO    | BARRIO ENTRE VIAS AVE. 4 DE NOVIEMBRE | Impuesto principal                 | 129,66  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                                 |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 38,90   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                             | TOTAL A PAGAR                      | 168,56  |           |
| 1309849766                                                                                             | MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO | NA                                    | VALOR PAGADO                       | 168,56  |           |
|                                                                                                        |                                 |                                       | SALDO                              | 0,00    |           |

EMISION: 19/02/2019 11:34:19 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1004191948

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33684



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003748, certifico hasta el día de hoy 15/02/2019 16:12:11, la Ficha Registral Número 33684.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2123515000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 16 de marzo de 2012

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado el cual está ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta, Parroquia Tarqui, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,14 Mts- Calle pública. POR ATRAS: 14,29Mts- propiedad de Galo Villalba. POR EL COSTADO DERECHO: 19,69Mts- propiedad de la Señora Rosa Santana Parraga y su hija. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,50Mts- propiedad de Narcisca Espinal Carrillo. Teniendo un área total de: 259,40 Mts2. No constan más bienes.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 553                           | 18/jul/1978 | 1.055         | 1.056       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 752                           | 16/mar/2012 | 14.900        | 14.912      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3631                          | 29/nov/2013 | 72.903        | 72.918      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de julio de 1978

Número de Inscripción: 553

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1175

Folio Inicial:1.055

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.056

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números Uno, dos, tres, cuatro de la Manzana A que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300985171     | SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 80000000020064 | LOAIZA CEDEÑO PEDRO GONZALO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000023598 | ANCHUNDIA BRAVO JOSE HIGINIO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000028619 | VERDUGA ROSA ANTONIA          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:33684

viernes, 15 de febrero de 2019 16:12



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 15 FEB 2019

4087



[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2012  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de enero de 2012  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 752  
Número de Repertorio: 1537

Tomo:33  
Folio Inicial:14.900  
Folio Final:14.912



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-La Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, por sus propios derechos y por los que representa de la Señora Loaiza Santana Rebeca Eugenia, según Poder Especial. El Señor César Gonzalo Loaiza Santana, casado pero con disolución de la sociedad conyugal. Un lote de terreno desmembrado el cual está ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta Parroquia Tarqui, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,14 Mts- Calle pública POR ATARS: 14,29Mts- propiedad de Galo Villalba. POR EL COSTADO DERECHO: 19,69Mts- propiedad de la Señora Rosa Santana Parraga y su hija. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,50Mts- propiedad de Narcisa Espinal Carrillo. Teniendo un área total de: 259,40 Mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304151507      | LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO  | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000017133 | LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300985171      | SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2948               | 20/oct/2011       | 51.176        | 51.187      |
| COMPRA VENTA | 553                | 18/jul/1978       | 1.055         | 1.056       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2013  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3631  
Número de Repertorio: 8364

Tomo:1  
Folio Inicial:72.903  
Folio Final:72.918

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE ACTUALMENTE BARRIO ENTRE VIAS) DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una superficie total de 197.78m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 917493215  | FRANCO AGUAYO JESUS MANUEL   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304151507 | LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
Notario Público Primero  
MONTECRISTI - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304151507

Nombres del ciudadano: LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOAIZA CEDEÑO PEDRO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA PARRAGA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

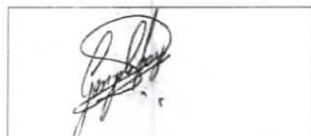
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -  
MONTECRISTI



REGISTRO CIVIL



N° de certificado: 199-201-04691



199-201-04691

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
OTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOAIZA SANTANA  
CESAR GONZALO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1965-08-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130415150-7**



1125-02 2-4

INSTRUCCION  
**SUPERIOR**  
PROFESION / OCUPACION  
**COMERCIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOAIZA PEDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANTANA ROSA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

**MANTA**  
**2018-11-29**  
**2028-11-29**



A1111A1111

000709217



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130415150-7 038 - 0356

**LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO**

**MANABI**

**MANTA**

**MANTA**

**MANTA - PEDRO FERMIN**

Multa 37.50 CostReo 0 Tot.USD 37.50

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000509

6196741

18/02/2019 15:11:26

Donde, Que las presentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*David Medranda*



**Número único de identificación:** 1309849766

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ SOLORZANO BEATRIZ MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE FEBRERO DE 2003

**Nombres del padre:** MEDRANDA SALTOS IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEDRANDA OBREGON BETTY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 199-201-04728



199-201-04728

*Stalin Lucas Baque Mg.*

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
No. 130984976-6

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MEDRANDA MEDRANDA  
DAVID IGNACIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1980-10-30  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**BEATRIZ MONSERRATE VELEZ SOLORZANO**




**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
COMERCIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MEDRANDA SALTOS IGNACIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MEDRANDA OBREGON BETTY

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2019-01-22

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2029-01-22

E434412242

000717603



*David Medranda*

INHAALERS CROUAGDO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**002**  
JUNTA No.

**002 - 197**  
NÚMERO

**1309849766**  
CEDULA

**MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA 2**

**LOS ESTEROS**  
PARROQUIA



**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**CIUDADANA (O)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Carolina*

F. PRESIDENTA DE LA JUV

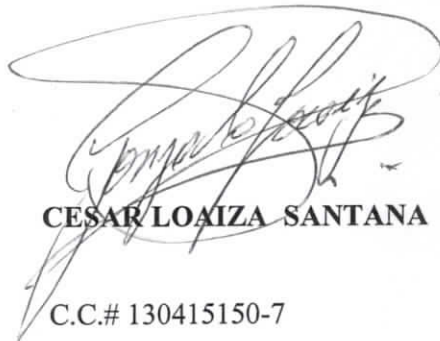
(IMP. 10M M2)

*Que las previas copias que consisten en  
en... fojas útiles anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales Montecristi*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**CESAR LOAIZA SANTANA**  
C.C.# 130415150-7

  
  
**DAVID MEDRANDA MEDRANDA**  
C.C. # 130984976-6

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 22 de Febrero del 2019.-EL NOTARIO.-



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





Ficha Registral-Bien Inmueble

33684

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026370  
Certifico hasta el día 2022-08-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2123515000  
Fecha de Apertura: viernes, 16 marzo 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno desmembrado el cual está ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta, Parroquia Tarquí, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,14 Mts- Calle pública. POR ATRAS: 14,29Mts- propiedad de Galo Villalba. POR EL COSTADO DERECHO: 19,69Mts- propiedad de la Señora Rosa Santana Parraga y su hija. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,50Mts- propiedad de Narcisa Espinal Carrillo. Teniendo un área total de: 259,40 Mts2.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 553 martes, 18 julio 1978       | 1055          | 1056        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 752 viernes, 16 marzo 2012      | 14900         | 14912       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3631 viernes, 29 noviembre 2013 | 72903         | 72918       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 julio 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 marzo 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signados con los números Uno, dos, tres, cuatro de la Manzana A que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOAIZA CEDEÑO PEDRO GONZALO   | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ANCHUNDIA BRAVO JOSE HIGINIO  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VERDUGA ROSA ANTONIA          | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

Número de Inscripción : 752

Folio Inicial: 14900

Número de Repertorio: 1537

Folio Final : 14912

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 enero 2012

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-La Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, por sus propios derechos y por los que representa de la Señora Loaiza Santana Rebeca Eugenia, según Poder Especial. El Señor César Gonzalo Loaiza Santana, casado pero con disolución de la sociedad conyugal. Un lote de terreno desmembrado el cual está ubicado en la Avenida 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta Parroquia Tarqui, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 11,14 Mts- Calle pública POR ATARS: 14,29Mts- propiedad de Galo Villalba. POR EL COSTADO DERECHO: 19,69Mts- propiedad de la Señora Rosa Santana Parraga y su hija. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,50Mts- propiedad de Narcisa Espinal Carrillo. Teniendo un área total de: 259,40 Mts2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO  | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3631

Folio Inicial: 72903

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8364

Folio Final : 72918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 junio 2013

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE ACTUALMENTE BARRIO ENTRE VIAS) DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. con una superficie total de 197.78m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FRANCO AGUAYO JESUS MANUEL   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA MEDRANDA GABRIELA JOSEFINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026370 certifico hasta el día 2022-08-23, la Ficha Registral Número: 33684.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 7 8 6 2 1 V B Q 8 V N





# COMPROBANTE DE PAGO

23/08/2022 12:34:19

| OBSERVACIÓN                                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-12-35-16-000   | 61,62 | 12965,50 | 411205  | 4376785   |

| VENDEDOR     |                                 |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1304151507   | LCAIZA SANTANA CESAR GONZALO    | BARRIO ENTRE VIAS AVE. 4 DE NOVIEMBRE | Impuesto principal                 | 129,66 |
|              |                                 |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 38,90  |
|              |                                 |                                       | TOTAL A PAGAR                      | 168,56 |
| ADQUIRIENTE  |                                 |                                       | VALOR PAGADO                       | 168,56 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                             | SALDO                              | 0,00   |
| 1309849766   | MEDRANDA MEDRANDA DAVID IGNACIO | NA                                    |                                    |        |

EMISION: 19/02/2019 11:34:19 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento esrá firmado electrónicamente.                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV).                                                                                                                                                                                                       |
| <br>T1004191948                                                                                                                                    |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |

