

No Suby-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO RUSTICO

FORMA DE OCUACION DEL LOTE

FORMA DE OCUACION DEL LOTE

IDENTIFICACION Y MARQUES DE LOS LOTES

ESTA HA INCLUIDO LA PROPOSICION DE PROYECTO	☐ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRA	0000000000	
DATOS GENERALES	1. AREA TOTAL DEL LOTE: 10.000 m ² 2. AREA CONSTRUIDA: 0.000 m ² 3. AREA DE CULTIVO: 0.000 m ²	

DATOS DEL LOTE

1. ACCESO AL LOTE	2. TIPO DE ACCESO	3. TIPO DE ACCESO
4. ACCESO AL LOTE	5. TIPO DE ACCESO	6. TIPO DE ACCESO
7. ACCESO AL LOTE	8. TIPO DE ACCESO	9. TIPO DE ACCESO
10. ACCESO AL LOTE	11. TIPO DE ACCESO	12. TIPO DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA

1. MATERIAL DE CALZADA	2. MATERIAL DE CALZADA	3. MATERIAL DE CALZADA
4. MATERIAL DE CALZADA	5. MATERIAL DE CALZADA	6. MATERIAL DE CALZADA
7. MATERIAL DE CALZADA	8. MATERIAL DE CALZADA	9. MATERIAL DE CALZADA
10. MATERIAL DE CALZADA	11. MATERIAL DE CALZADA	12. MATERIAL DE CALZADA

USOS PERMITIDOS

1. USO PERMITIDO	2. USO PERMITIDO	3. USO PERMITIDO
4. USO PERMITIDO	5. USO PERMITIDO	6. USO PERMITIDO
7. USO PERMITIDO	8. USO PERMITIDO	9. USO PERMITIDO
10. USO PERMITIDO	11. USO PERMITIDO	12. USO PERMITIDO

USOS PROHIBIDOS

1. USO PROHIBIDO	2. USO PROHIBIDO	3. USO PROHIBIDO
4. USO PROHIBIDO	5. USO PROHIBIDO	6. USO PROHIBIDO
7. USO PROHIBIDO	8. USO PROHIBIDO	9. USO PROHIBIDO
10. USO PROHIBIDO	11. USO PROHIBIDO	12. USO PROHIBIDO

FORMA DE OCUACION DEL LOTE

Handwritten signature and notes at the top right of the page.

Handwritten signature and date at the bottom right of the page.

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	NOMBRES
APELLIDOS	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	NATURALIDAD
	TITULO DE PROPIEDAD
	FECHA
CODIGO	

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																									
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					PISO O CONTRAPISO					PISO					ENTREPISO SUPERIOR					TUBERIAS		VENTANAS							AGUA			ELECTRICIDAD			EDIFICIO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																									
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	bloq industrial bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito pulido	balda	cerámica	parquet o moqueta	porcelanato	mármol o mármol	caña	caña (paño)	madera	zinc	ruberoide	sebesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piegas	cuarto de maquinas	no tiene	regular	ruina	ruina																																																																											
33	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

ANALUJO TOTAL DE LA PROPIEDAD (siti censivos)									
ANALUJO DE LA PROPIEDAD (sin censivos): VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:									

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:	

(1) 300 100 400 700
 200 600 800 900
 100 500 300 200
 400 700 100 600

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43070



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43070:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de noviembre de 2013*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastro/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N del Sector La Tembladera de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.
Superficie: 5.4071 Hás. NORTE. Zambrano Mendieta Juan Bosco Roosembeth, Mera Palma Cecilia Ramona con 60,03 m, rumbo S 75° 52' 32" E. Zambrano Mendieta Juan Bosco Roosembeth, Mera Palma Cecilia Ramona con 189,97 m, rumbo N 84° 2' 2" E. Zambrano Mendieta Juan Bosco Roosembeth, Mera Palma Cecilia Ramona con 14,42 m, rumbo S 77° 54' 28" E. Quebrada seca con 7,50 m, siguiendo su cauce. ESTE. Mero Flores Santos Elias, Murillo Lopez Maria Trinidad con 57,45 m, rumbo S 11° 11' 19" W. Mero Flores Santos Elias, Murillo Lopez Maria Trinidad con 276,66 m, rumbo S 34° 14' 10" W. SUR. Camino de herradura con 169,08 m, siguiendo su trazado. OESTE. Alonzo Santana Pablo Gerardo, Pico Pico Maidita Idalinda con 38,74 m, rumbo N 26° 37' 18" E. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	3.409 11/11/2013	68.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 11 de noviembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 68.886 - Folio Final: 68.896
Número de Inscripción: 3.409 Número de Repertorio: 7.898
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento: *viernes, 28 de junio de 2013*
Escritura: *Inicio Resolución* L.N.D.A.
Fecha de Resolución: *jueves, 19 de agosto de 2010*
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1006 M09130

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Quito

Certificación impresa por: *Amor*

Ficha Registral: 43070

Página: de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:57 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





1/15/2014 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-04-02-43-000	5477.00	\$ 27.035.90	SECTOR LA TEMBLADERA, PARROQUIA SAN LORENZO, CIUDAD DE MANTA	2013	12-019	233512
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ACOSTA SANTANA JOSE RAMON		1301672105	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/15/2014 12:00 ZAMORA MARITZA			Conta Jus 0.01			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO RPE-DIA.	\$ 20.28		\$ 20.28
			Interes por Mora	\$ 5.90		\$ 5.90
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 24.20		\$ 24.20
			TOTAL A PAGAR			\$ 50.38
			VALOR PAGADO			\$ 50.38
			SALDO			\$ 0.00



Ciudadanía 130937219-9
 ACOSTA SANTANA JOSE RAMON
 MANABI/MANTA/MANTA
 06 ZERRERO 1946
 001- 0018 00104 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1945



Jose Ramon Acosta

VELOCIDAD 4444444444
 VELOCIDAD 4444444444
 CREADA SANTANA ALONZO IGA MAGDALENA
 PRIMARIA OPERERO
 JUAN BRUTISTA ACOSTA
 JUANA CASTILLO SANTANA
 MANTA 22/10/2009
 01/10/2021

1816158



001
 001 - 0014 1309372199
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 ACOSTA SANTANA JOSE RAMON
 AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA
 CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS
 C. E. EN CARACAS CARACAS
 CONGRADO
 PRESIDENTAL DE LA JUNTA

Handwritten signature and stamp

Manabí 20 de Enero de 2014

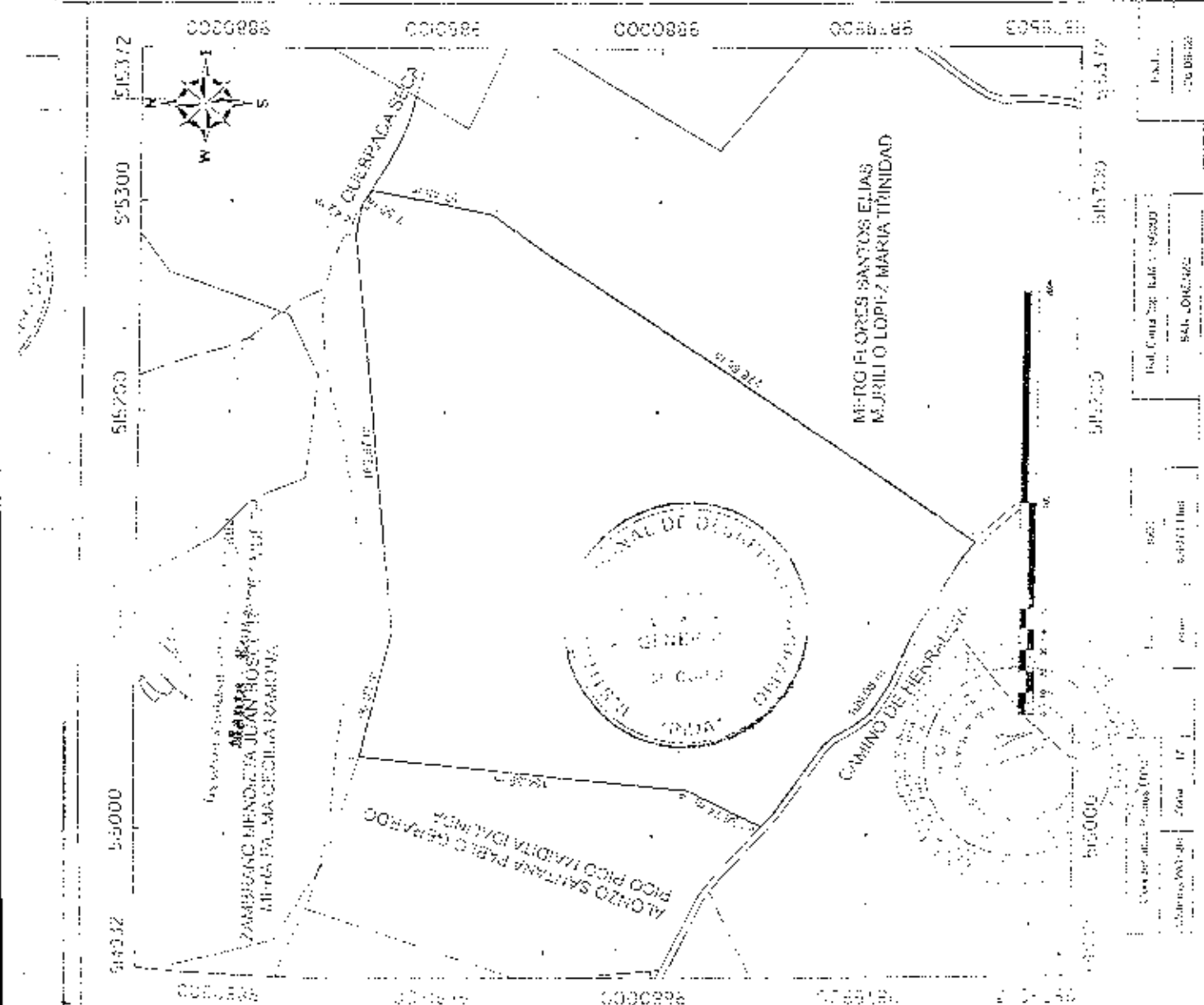
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ACOSTA SANTANA JOSE RAMON** número de cédula **C.I. 130937219-9** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Tarylla Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
ACOSTA SANTANA JOSE RAMON
C.I.130937219-9



INSTITUTO NACIONAL DE GEOMATICA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO	
Municipio: AXOCHILA Nombre del propietario: AXOCHILA SANTANA JOSE RAFAEL	Municipio: AXOCHILA Nombre del propietario: SIN REGISTRAR
Tipo de terreno: AGRICOLA Uso: AGRICOLA	Tipo de terreno: AGRICOLA Uso: AGRICOLA
Fecha de inscripción: 13/08/2013 Código Catastro: 1308510302340	Fecha de inscripción: 13/08/2013 Código Catastro: 1308510302340

Handwritten signature

Handwritten signature