

02/02/2014

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
728 00 00 001	728 00	\$ 155 737 30	CONDominio Puzmío Zambrano y Verónica SUEÑOS-ES-EL-N-000-PA-N-01-ID-PAT.C.N-2.00	2014	1-0553	272075
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(I) RECARGOS(II)	VALOR A PAGAR
Puzmío Zambrano Hugo Javier			Coma Judicial			
Puzmío Zambrano Rocío Rafaela			IMPUESTO TERCIAL	\$ 125,02	\$ 7,84	\$ 132,86
728/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO DE MEJ			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 12,14		\$ 12,14
			MEJORAS 2012	\$ 11,80		\$ 11,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 94,23		\$ 94,23
			TASA DE SERVIDAD	\$ 42,55		\$ 42,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 181,58
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 181,58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Sra. María José Zamora
 RECAUDACIÓN



41664



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41664.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de agosto de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ro/Ident. Predial: 1340930001

LINDEROS REGISTRALES:

Condominio denominado "Pazmiño Zambrano", ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar" de la parroquia Manta del Cantón Manta, VIVIENDA 1.- SUBSUELO NIVEL -2,65 (55,53 m²).- Consta de un solo ambiente de sala de juegos, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera con Vivienda 1. Planta baja en 55,53m² POR ABAJO; lindera con terreno del condominio en 55,53m². Por el NORTE, lindera con límite subsuelo, partiendo desde el Oeste hacia el Este 3,35m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m, desde este punto gira hacia el Este en 4,74m. Por el Sur; lindera como límite subsuelo en 8,29m Por el ESTE, lindera con límite subsuelo en 7,00m Por el OESTE; lindera con vivienda 2. Subsuelo en 6,20m Área; 55,53m². PLANTA BAJA Nivel -0,00 (98,95m²) Consta de los siguientes ambientes; sala, comedor, cocina, lavandería, bodega, baño servicio. Terraza cubierta, baño social, escalera, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos, Por ARRIBA; lindera con vivienda -1 planta alta en 98,95m². Por ABAJO, lindera con vivienda 1- subsuelo y terreno del edificio en 98,95m². Por el NORTE; lindera con Vivienda 1- patio, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,50m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,45m, desde este punto gira hacia el Este en 1,85m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,45m, desde este punto gira hacia el Este en 4,74m. Por el SUR; lindera con Vivienda 1- patio en 8,29m. Por el ESTE; lindera con Vivienda 1- patio partiendo desde el Sur hacia el Norte en 11,65m desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m, desde este punto hacia el Norte en 0,62m. Por el Oeste; lindera con vivienda 2. Planta baja en 12,25m. AREA; 98,95m². PLANTA ALTA NIVEL +3,00 (103,28m²).- consta de los siguientes ambientes, tres dormitorios y tres baños y una Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; Por ARRIBA; lindera con cubierta en 103,28m². Por Abajo; lindera con



vivienda 1- planta baja y vivienda 1- patio en 103,28m². Por el NORTE, lindera con vacío hacia vivienda 1, patio, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,35m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,02m, desde este punto gira hacia el Este en 4,74m POR EL SUR; lindera con vacío hacia vivienda 1- patio en 8,29m. Por el ESTE; lindera con vacío hacia vivienda 1. Patio partiendo desde el Sur hacia el Norte en 11,65m desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,02m. Por el OESTE, lindera con vivienda 2. Planta alta en 11,65m. AREA: 103,28m². PATIO NIVEL +0,00 (130,90m²). Consta con los siguientes ambientes Garage y Jardines, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; Por ARRIBA; lindera con espacio aéreo en 130,90m². Por Abajo; lindera con terreno de la edificio, en 130,90m². Por el Norte, lindera con Vía 4 en 11,29m. Por el Sur; lindera con limite de terreno en 11,29m. Por el Este; lindera con limite terreno en 20,24m. Por el Oeste; lindera con vivienda 2 - patio y vivienda 1- planta baja, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,10, desde este punto gira hacia el Este en 8,29m desde este punto gira hacia el Norte en 11,65m, desde este punto gira hacia el Oeste 0,20m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,62m desde este punto gira hacia el Oeste en 4,74m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,45m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,85m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,45m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m, desde este punto gira hacia el Norte en 5,00m. AREA: 130,90m². TOTAL DE VIVIENDA 1, AREA CONSTRUIDA: 257,76m² AREA NO CONSTRUIDA: 130,9m² ALICUOTA CONSTRUIDA: 0,2500% ALICUOTA NO CONSTRUIDA: 0,2488% AREA DE TERRENO: 229,92m² AREA TOTAL: 388,66 m² SOLVENCIA: LA VIVENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa con Reserva de Derech	218 20/01/2012	4.537
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	4 09/08/2013	43
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	19 09/08/2013	1.117
Planos	Planos	24 09/08/2013	276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registro: 41664





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1.7.1. Compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación

Inscrito el: **viernes, 20 de enero de 2012**

Tomo: **10** Folio Inicial: **4.537** - Folio Final: **4.566**
 Número de Inscripción: **218** Número de Repertorio: **383**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 14 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOS SEÑORES HUGO FABIAN PAZMIÑO ALMEIDA Y AMANDA DEL ROCIO ZAMBRANO RUIZ POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTAN DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD LLAMADOS NICOL RAFAELA Y HUGO JAVIER PAZMIÑO ZAMBRANO. COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO, el inmueble consistente en lote numero 04-30 perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar con un área de 160,95m2 CLÁUSULA ESPECIAL. los señores Hugo Fabian Pazmiño Almeida y Amanda Del Rocio Zambrano Ruiz declaran que se reservan el derecho de uso, goce usufructo mientras vivan sobre el terreno que adquieren para sus hijos menores de edad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-16721016	Pazmiño Zambrano Hugo Javier	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-16360567	Pazmiño Zambrano Nicol Rafaela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Pianos	2	16-ene-2009	9	18

1.7.1. Renuncia de Usufructo

Inscrito el: **viernes, 09 de agosto de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **43** - Folio Final: **59**
 Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **5.787**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 08 de julio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIO Y A LOS DERECHOS DE USO, GOCE Y HABITACION, sobre el bien inmueble dado en compraventa a favor de sus hijos Nicol Rafaela y Hugo Javier Pazmiño Zambrano y que se menciona en la cláusula de los antecedentes de tal forma que esta renuncia se consolida el dominio del bien inmueble ante mencionado a favor de los Beneficiarios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Renunciante	17-05899688	Pazmiño Almeida Hugo Fabian	Casado	Manta
Renunciante	13-08206711	Zambrano Ruiz Amanda Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Renuncia de Usufructo	
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:09 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validéz del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se recibiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.